

# 谭仙农产品加工产业园项目（一期）配套基础设施项目设计、 施工总承包（EPC）变更公告

致海口市公共资源交易中心：

海口市琼山区农业农村局委托海南宏格建设咨询有限公司代理招标的谭仙农产品加工产业园项目（一期）配套基础设施项目设计、施工总承包（EPC）（项目编号：E4601000001000962001）于2024年08月30日在全国公共资源交易平台（海南省）、全国公共资源交易平台（海南省·海口市）、中国招标投标公共服务平台挂网发布招标公告。现对招标文件做如下变更：

1、原招标文件中“项目估算或投资概算为27250.43万元”，现变更为：“投资概算为28036.61万元”。

2、原招标文件第一章招标公告/投标邀请书第一节招标公告2.项目概况与招标范围中的“2.4. 招标控制价：24431.79万元；其中：工程设计费人民币247.84万元，建筑安装工程费人民币24183.95万元”，现变更为：“2.4. 招标控制价：24431.79万元；其中：工程设计费人民币247.84万元，建筑安装工程费人民币24183.95万元（房屋建筑工程控制价为19300.13万元，市政工程造价为4883.83万元）”。

3、原招标文件第二章投标人须知，第一节投标人须知前附表，1.4.1 投标人资质条件、能力和信誉中的“5.2 市政工程施工单位项目管理机构及人员要求：满足《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》琼建管【2021】281号文件的规定，本项目关键岗位配备：项目经理1名，项目技术负责人1人，施工员4人，专职安全生产管理人员4人，质量（质检）员3人，劳资专管员1人，资料员1人、机械管理人员1人（可兼任）”，现变更为：“5.2

市政工程施工单位项目管理机构及人员要求：满足《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》琼建管【2021】281号文件的规定，本项目关键岗位配备：项目经理1名，项目技术负责人1人，施工员1人，专职安全生产管理人员1人，质量（质检）员1人，劳资专管员1人，资料员1人、机械管理人员1人（可兼任）”。

4、原招标文件第二章投标人须知，第一节投标人须知前附表，1.4.1 投标人资质条件、能力和信誉中的“3. 承担设计任务的投标人拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：市政工程设计项目负责人的资格要求：具有注册土木工程师执业资格。（可以兼任设计项目总负责人、房屋建筑工程设计项目负责人）”，现变更为：“3. 承担设计任务的投标人拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：市政工程设计项目负责人的资格要求：具有在本单位注册的国家一级注册建筑师执业资格。（可以兼任设计项目总负责人、房屋建筑工程设计项目负责人）”。

5、删除原招标文件第二章投标人须知，第一节投标人须知前附表，1.4.1 投标人资质条件、能力和信誉，5.4 市政工程设计单位项目管理机构及人员要求中的“②道路工程专业负责人（与设计项目负责人可为同一人）1名：具有注册土木工程师（道路工程）执业资格”。

招标文件中其他内容不变。本次变更距离投标截止时间还有20日历天，故本次变更不进行延期开标，请各投标人下载最新版招标文件进行投标文件编制，对此造成的不便敬请谅解。

招标人：海口市琼山区农业农村局

地址：海口市琼山区惠民路琼山区政府

办公大楼 420 办公室

电话：13337586628

联系人（全称）：林先生

招标代理机构：海南宏格建设咨询有限公司

地址：海南省海口市海府街道蓝天路 31 号

名门广场北区 B（6-9）座 2907 房

电话：0898-65361772

联系人（全称）：冯工

2024 年 09 月 03 日

