

第一章 招标公告

海口市秀英区“千万工程”荣山寮农文旅融合示范项目（勘察测量） 勘察招标公告

1. 招标条件

本招标项目 海口市秀英区“千万工程”荣山寮农文旅融合示范项目（勘察测量） 已由 海口市秀英区行政审批服务局 以 海秀审批复【2024】234号 批准建设，招标人（项目业主）为 海口市秀英区西秀镇人民政府，建设资金来自 政府投资，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：海口市秀英区“千万工程”荣山寮农文旅融合示范项目（勘察测量）

2.2 项目概况：1. 拟建渔村民俗文化基地(16.66亩)。包含渔村民俗文化中心:占地面积为1500m²，地上三层，总建筑面积为4500m²;民俗体验中心:占地面积为1800m²，地上三层，总建筑面积为5400m²;民俗传承中心:占地面积为1142.69m²，地上三层，总建筑面积为3428.07m²; 2. 拟建渔村渔获产品批发体验中心(26.49亩)。建设一栋地上三层、地下一层的渔村渔获产品批发体验中心，占地面积为7064.04m²，总建筑面积28315.12m²，其中计容建筑面积21221.52m²，包含地上三层体验中心21192.12m²及垃圾房29.40m²;不计容建筑面积为7093.60m²，包含地下室建筑面积7000m²及屋顶楼梯间及机房面积93.60m²，及其他室外配套设施等;3. 拟建国际非遗文化文创体验中心(9.80亩)。建设一栋地上三层的国际非遗文化文创体验中心及其他室外配套设施等，其中建筑总用地面积为6533.37m²，占地面积2613.35m²，总建筑面积为7840.05m²;4. 拟建旅游基础设施提升工程。旅游连
接道路提升改造21537.20m²、安装旅游标识标牌、旅游道路沿线建筑提升工程25297.91m²、文化休闲场所提升6
868.98m²、安装道路路灯180盏、安装休闲设施、建设智慧停车场4063.00m²、围墙改造21537.20m²、给排水管
网整改9573.25m等。

2.3 项目地点：海口市秀英区西秀镇荣山寮村

2.4 计划工期：30 日历天

2.5 招标范围：项目范围内的初步勘察、详细勘察、测绘服务及其他后续服务工作，提供相应的成果等（
具体事宜以双方签订的合同为准）

2.6 其他说明：招标控制价为：3985000.00元

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，且同时具备建设行政主管部门核发的工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质【或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得相应资质的投标人】【证明材料：提供营业执照和资质证书的扫描件并加盖单位章（或联合体牵头单位公章）】资质并在人员、设备方面具有相应的勘察能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备 国家注册土木工程师（岩土工程）执业资格，且为本单位员工。【证明材料：投标文件中提供相应执业资格注册证书扫描件、2024年1月至今任意三个月在投标单位（或联合体成员）缴纳的社保证明材料扫描件（网上打印的社保清单有加盖社保管理单位电子印章或税务机构电子印章的视为缴纳社保证明）】 资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- （1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；
- （2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- （3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。
- （4）联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。



4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024年09月30日20时00分 至 2024年10月28日09时00分（北京时间，下同），登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载电子

招标文件。

4.2招标文件每套售价0元，（不含 图纸）售后不退。投标保证金 30000 元。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年10月28日09时00分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）上传。（适用于网络递交）

5.2投标保证金到账截止日期： 2024年10月28日09时00分，投标保证金的形式：银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险、区块链电子保函支付。远程不见面开标仅支持线上方式递交电子保函；银行转账应当从其基本账户中转出。

5.3逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》 等媒介上发布。

7. 其他

7.1投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登入 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为： 7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

7.3投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为GTBS格式）。投标人可通过 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 将已加密并网上递交的投标文件下载至参与开标的电脑并使用电子投标工具模拟对投标文件进行模拟解密，自行检查确认所递交投标文件是否正常。

7.4本项目为远程不见面开标项目，投标人无需到达开标地点。为保证项目开标顺利进行，投标人参与投标和开标时应妥善保管数字证书，确保数字证书在有效期内，防止由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等导致投标文件无法解密。开标时投标人使用个人电脑登入 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jyp.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 在【我的投标项目】项目详情页点击【参与远程开标会】进入远程开标大厅使用数字证书（实体CA数字证书或移动CA数字证书，必须是生成投标文件时使用的数字证书）进行远程解密。

在开标时间到达前，投标人应预留充足时间利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。投标人应在开标时间前登入远程开标大厅（登入远程开标大厅入口提前2小时开放）；开标时间前未登入过远程开标大厅的投标人，在开标时间后将无法登入远程开标大厅，视为撤销投标文件。

8. 联系方式

招标人：	<u>海口市秀英区西秀镇人民政府</u>	招标代理机构：	<u>海南骏源项目管理有限公司</u>
地址：	<u>海口市秀英区长滨西四街五源河广场</u>	地址：	<u>海口市国贸玉沙路14号中房高级公寓1</u>
	<u>三楼</u>		<u>301</u>
邮编：	<u> </u>	邮编：	<u> </u>
联系人（全称）	<u>林工</u>	联系人（全称）	<u>翁工</u>
：	<u> </u>	：	<u> </u>
电话：	<u>0898-68701121</u>	电话：	<u>0898-68507595</u>
传真：	<u> </u>	传真：	<u> </u>
电子邮件：	<u> </u>	电子邮件：	<u> </u>
网址：	<u> </u>	网址：	<u> </u>
开户银行：	<u> </u>	开户银行：	<u> </u>
账号：	<u> </u>	账号：	<u> </u>

2024年09月30日