

第二章 采购人需求书

一、项目概况：

- 1.1 采购单位：海口市苍西小学
- 1.2 项目名称：海口市苍西小学跑道改造项目
- 1.3 项目编号：HNLZ2024-101
- 1.4 预算金额：648012.13 元，最高限价（如有）：648012.13 元（投标报价如超出采购预算或最高限价的，视为无效投标。）
- 1.5 工期：40 日历天。
- 1.6 付款方式：具体内容签订合同时双方协商。
- 1.7 验收要求：按照国家有关规定、《采购文件》和《投标文件》的承诺进行验收。

二、工程量清单及采购内容

工程量清单编制说明

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术规范及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额。

1.4 工程量清单各章子目是按施工图设计工程量项目相应编号的，因此，工程量清单中各章的工程子目的工作内容范围、计量与支付等，应与施工图设计要求的技术规范、标准、工作内容等以及参阅图纸的有关内容相对应结合起来理解或解释。

1.5 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅图纸的有关内容。

1.6 工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

1.7 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7 暂列金额（不含计日工总额）的数量及拟用子目的说明：无。

2.8 专业工程暂估价：无。

3. 计日工说明

3.1 总则

（1）未经监理人书面指令，任何工程不得按计日工施工；接到监理人按计日工施工的书面指令，承包人也不得拒绝。

（2）投标人应在计日工单价表中填列计日工子目的基本单价或租价，该基本单价或租价适用于监理人指令的任何数量的计日工的结算与支付，但不应计入投标总报价中。

（3）计日工不调价。

3.2 计日工劳务

（1）在计算应付给承包人的计日工工资时，工时应从工人到达施工现场，并开始从事指定的工作算起，到返回原出发地点为止，扣去用餐和休息的时间。只有直接从事指定的工作，且能胜任该工作的工人才能计工，随同工人一起做工的班长应计算在内，但不包括领工（工长）和其他质检管理人

员。

(2) 承包人可以得到用于计日工劳务的全部工时的支付，此支付按承包人填报的“计日工劳务单价表”所列单价计算，该单价应包括基本单价及承包人的管理费、税费、利润等所有附加费，说明如下：

a. 劳务基本单价包括：承包人劳务的全部直接费用，如：工资、加班费、津贴、福利费及劳动保护费等。

b. 承包人的利润、管理、质检、保险、税费；易耗品的使用，水电及照明费，工作台、脚手架、临时设施费，手动机具与工具的使用及维修，以及上述各项伴随而来的费用。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:海口市苍西小学跑道改 标段:海口市苍西小学跑道改造项

造项目

目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	透水混凝土地面		
1.3	丙烯酸地面		
1.4	EPDM 塑胶面层跑道		
1.5	新增花池		
1.6	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全文明施工费		
2.2	其中:雨季施工增加费		
2.3	其中:夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
四	规费		
4	其中:垃圾处置费		
5	其中:社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市苍西小学跑道改 第 1 页 共 2
造项目 页

工程名称：海口市苍西小学跑道改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合 价	其中： 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm	m2	726.04			
2	041001003001	拆除基层	1. 材质:级配碎石 2. 厚度:18cm	m2	726.04			
3	041001002001	拆除人行道	1. 材质:广场地砖及 基础 2. 厚度:24cm	m2	223.9			
4	011608001001	打磨原丙烯酸地面	1. 铲除部位名称:原 丙烯酸地面	m2	1720.85			
5	011605001001	铲掉原塑胶跑道	1. 铲掉原塑胶跑道 13 厚	m2	1050.37			
6	01B001	篮球架拆除后重新 安装	1. 篮球架拆除后重 新安装	个	4			
7	01B002	排球架拆除后重新 安装	1. 排球架拆除后重 新安装	个	2			
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑 垃圾 2. 运距:投标人自行 考虑	m3	365.25			
		透水混凝土 地面						
9	050201001001	园路	1. 路床土石类别:素 土夯实 2. 垫层厚度、宽度、 材料种类:15cm 级配 碎石（压实度≥96%） 3. 路面厚度、宽度、 材料种类:180 厚 C25 透水混凝土	m2	949.94			

		丙烯酸地面						
10	011406001001	丙烯酸地面	1. 底层丙烯酸涂料一遍 2. 面层丙烯酸涂料二遍	m2	1720.85			
11	040205006001	标线	1. 球场地面画线 2. 满足设计要求	m2	32.54			
		EPDM 塑胶面层跑道						
12	011103003001	塑料板楼地面（一）	1. 原碎石垫层 2. 原混凝土地面 3. 铲掉原 13mm 透水塑胶面层（拆除工程已计）用 20%盐酸配水清洗，表面清洗干净	m2	1050.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市苍西小学跑道改 第 2 页 共 2 页

工程名称：海口市苍西小学跑道改造项目 造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 待基础干燥，涂刮胶水基础加强剂，同时修复平整基础场地 5. EPDM 塑胶面层（含画线）					
13	011103003002	塑料板楼地面（二）	1. 20 厚 1：2 水泥砂浆找平 2. EPDM 塑胶面层	m2	24.4			
		新增花池						
14	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：花池池壁 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10 蒸压灰砂砖	m3	2.04			

15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌体 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm1: 2.5 水泥砂浆找平	m2	18.93			
16	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:池壁 3. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料(一底二涂)	m2	18.93			
17	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:种植土 3. 填方粒径要求:满足设计要求 4. 填方来源、运距:外购	m3	4.66			
		其他工程						
18	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备规格型号:履带式挖掘机 1m3 以内	台·次	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市苍西小学跑 标段：海口市苍西小学跑道改造项 单位： 元 第 1 页 共 1 页

道改造项目 目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	--------	----	----------	-------	----

1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价 3000 万元以内(含本数)	综合价含主设(3 千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价 3000 万元-1 亿元以内(含本数)	综合价含主设(3 千万元~1 亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价 1 亿元以上	综合价含主设(1 亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市苍西小学跑道

工程名称：海口市苍西小学跑道改造项目 改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

1.2	其中： 社保 费	(分部分 项定额 人工费+ 单价措 施定额 人工费+ 分部分 项定额 机上人 工费+单 价措施 定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分 项工程 费+措施 项目费+ 其他项 目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价

复核人（造价工程师）：

人员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。