

第三章 用户需求书

一、项目地理位置图



二、项目概况

1. 项目名称：美兰区海甸岛16米规划路（海泉湾小区连通至和平大道路段）（勘察设计）；

2. 建设内容：拟建道路起点海泉湾小区，终点至和平大道，道路总长共1055m，规划红线宽度16m，建设内容主要包括道路、排水、绿化、照明及交通工程等。

3. 最高限价：891900.00元（其中设计费为663600.00元，勘察费为228300.00元）（超出最高限价的报价，按无效投标处理）

（因项目概算未审批，初步拟定合同价为中标价。若中标价超过概算批复的费用，则以概算批复的费用为准；若概算批复的费用超过中标价，则费用以中标价为准。）

4. 计划工期：30个工作日。

5. 合同履行期限：直至项目竣工验收为止。

6. 招标范围：勘察部分：岩土工程详细勘察及后期配合服务等（具体以签订合同内容为准）；设计部分：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、后期配合服务等（具体以签订合同内容为准）。

7. 质量标准：合格

三、适用规范标准

1. 《中华人民共和国环境保护法》
2. 《中华人民共和国水污染防治法》
3. 《中华人民共和国水法》
4. 《中华人民共和国国土管理法》
5. 《建设工程质量管理条例》
6. 《城镇排水与污水处理条例》
7. 《工程建设标准强制性条文（工业建筑部分）》
8. 《建筑防火通用规范》
9. 《民用建筑通用规范》
10. 《建筑与市政工程防水通用规范》
11. 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》
12. 《建筑设计防火规范》
13. 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版
14. 《建筑工程勘察设计市场管理规定》
15. 《建设项目环境保护管理办法》实施细则建设部；
16. 《城市道路交通规划设计规范》
17. 《城乡排水工程项目规范》
18. 《室外排水设计标准》
19. 《给水排水工程管道结构设计规范》
20. 《给水排水工程构筑物结构设计规范》
21. 《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》
22. 《混凝土结构设计规范》
23. 《给水排水管道工程施工及验收规范》
24. 《埋地塑料排水管道工程技术规程》
25. 《城市排水工程规划规范》
26. 《城市工程管线综合规划规范》
27. 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》

28. 《混凝土和钢筋混凝土排水管》
29. 《市政排水管道工程及附属设施》
30. 《城乡排水工程项目规范》
31. 《城市道路照明设计标准》
32. 《建筑物防雷设计规范》
33. 《供配电系统设计规范》
34. 《20KV及以下变电所设计规范》
35. 《低压配电设计规范》

在参照以上规范进行设计时，需以现时有效的版本为准。除满足用户需求书、工作信函、电子邮件、传真等的要求外，各项勘察设计均必须按照项目所在国家和地区所颁布的有关规范、规定进行设计。

四、勘察设计内容及要求

(一)勘察部分：岩土工程详细勘察及后期配合服务等(具体以签订合同内容为准)；
设计部分：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、后期配合服务等(具体以签订合同内容为准)。

(二) 其他要求：

1. 各专业设计方案经济、合理，满足功能和用户需求书的要求，应服从招标人对本项目勘察设计的总体构思和建筑使用要求；勘察设计完整、精确、标准恰当。

2. 设计文件编制深度、图例表达符合国家相关规范要求，同时必须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版，正确表达设计意图，设计文件齐全，图面完整，质量好。

3. 所有过程文件 and 设计成果文件的文字标识均为中文(简体)。

4. 各阶段、各专项设计图纸需满足当地政府各相关主管部门对报建图纸的各项深度要求。

五、合同工期

合同签订后发包人向勘察设计人提供相关基础资料后30个工作日内完成勘察设计工作。