

# 谭仙农产品加工产业园项目（一期）配套基础设施项目设计、 施工总承包（EPC）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目谭仙农产品加工产业园项目（一期）配套基础设施项目设计、施工总承包（EPC）已由海口市琼山区行政审批服务局以琼山审服复（2023）249号批准建设，项目业主为海口市琼山区农业农村局，建设资金来源政府投资，招标人为海口市琼山区农业农村局，委托的招标代理机构为海南宏格建设咨询有限公司。本项目已完成（☒可行性研究报告及批复/☐方案设计及批复/☒初步设计及批复），项目估算或投资概算为27250.43万元，项目是☐（或否☒）采用装配式建造并具有了开展工程总承包（EPC）必要的基础资料，现对该项目的工程总承包（EPC）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：项目位于海口市琼山区甲子镇；

2.2. 项目建设规模：本项目拟对谭仙农产品加工产业园项目（一期）内部配套基础设施进行新建和完善，建设内容主要包含新建智能模块化净水厂及配套管线工程、集中供热中心及配套蒸汽管线工程、燃气管线工程、标准化厂房与仓储物流中心、园区公用配套服务设施、分布式光伏工程、智慧园区管理附属工程等。本项目新建建筑总面积为53657.43平方米；铺设蒸汽管线长1800米；铺设燃气管线长5458米；新建光伏工程总面积6504平方米；新建智慧管理系统建设及配套设施等。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程、市政工程。

（2）招标范围和内容：本次招标的设计招标范围包括施工图设计、编制施工图预算、报送财政评审、配合施工图审查咨询服务，本次招标的施工招标范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容（具体以双方签订的合同内容为准）；

2.4. 招标控制价：24431.79 万元；其中：工程设计费人民币 247.84 万元，建筑安装工程费人民币 24183.95 万元。

2.5. 工期要求：总工期为 730 日历天；其中，设计工期 90 日历天，施工工期 640 日历。

2.6. 标段划分（如果有）：不分标段；

2.7. 质量要求：

设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；

施工质量标准：合格。达到国家现行施工验收规范标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目投标人须具备有效的与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体，并在联合体协议中明确牵头单位和联合体成员单位的责任和权利。

采用装配式建造的项目，投标人还需具备能满足本项目预制构件生产能力的构件厂，或者联合体成员中具备能满足本项目预制构件生产能力的构件厂，或者联合体成员中应当有预制构件生产厂商。

（1）设计资质要求：须具备独立法人资格，且同时满足下列资质要求：①具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级（或以上）资质，根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94 号]）的规定已换发新证的投标人提供相应资质证书；②具有建设行政主管部门颁发的市政行业设计乙级（或以上）资质，根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94 号]）的规定已换发新证的投标人提供相应资质证书；

（2）施工资质要求：须具备独立法人资格，且同时满足下列资质要求：①具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，具备有效的安全生产许可证，根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94 号]）的规定已换发新证的投标人提供相应资质证书；②具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级（或以上）资质，具备有效的安全生产许可证，根据《住房和城乡建设部关于印

发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94 号]）的规定已换发新证的投标人提供相应资质证书。

3.2 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人（可以兼任本项目施工负责人或设计负责人）的资格要求：具有在本单位注册的建筑工程（或市政公用工程）专业一级建造师执业资格，应具备有效的安全生产考核证书 B 证或安全生产考核合格；或具有在本单位注册的国家一级注册建筑师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。

3.3 承担工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：设计项目总负责人的资格要求：具有在本单位注册的国家一级注册建筑师执业资格。（可由房屋建筑工程和市政工程设计项目负责人兼任）

房屋建筑工程设计项目负责人的资格要求：具有在本单位注册的国家一级注册建筑师执业资格。（可以兼任设计项目总负责人、市政工程设计项目负责人）  
市政工程设计项目负责人的资格要求：具有注册土木工程师执业资格。（可以兼任设计项目总负责人、房屋建筑工程设计项目负责人）。

3.4 承担工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：

**施工项目总负责人的资格要求：**具有在本单位注册的建筑工程（或市政公用工程）专业一级建造师执业资格，应具备有效的安全生产考核证书 B 证或安全生产考核合格，且未担任其他在施建设工程项目的施工项目负责人。（可由房屋建筑工程和市政工程施工项目负责人兼任）

**房屋建筑工程施工项目负责人的资格要求：**具有在本单位注册的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，应具备有效的安全生产考核证书 B 证或安全生产考核合格，且未担任其他在施建设工程项目的施工项目负责人。（可以兼任施工项目总负责人）

**市政工程施工项目负责人的资格要求：**具有在本单位注册的市政公用工程专业一级建造师执业资格，应安全生产考核合格或具备有效的安全生产考核证书 B 证，且未担任其他在施建设工程项目的施工项目负责人。（可以兼任施工项目总负责人）

3.5 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

#### 4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法（评审的主要因素包括投标报价、项目管理组织方案、设计方案、施工实施方案（施工安装方案）、企业诚信、施工经验等，装配式建造的项目还包括构件生产实力）。

4.2 中标候选人：评标委员会推荐不超过 3 个的中标候选人。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 31 日 00 时 00 分（北京时间，下同）至 2024 年 09 月 24 日 09 时 00 分 通过 全国公共资源交易平台（海南省） <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>（以下简称省公共资源交易平台），采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 PDF 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性。合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的截止时间：2024 年 09 月 24 日 09 时 00 分。

6.2. 投标保证金提交的金额：500000.00 元。

6.3. 投标保证金提交的方式：银行转账、银行保函、电子保函、保险保证、担保保函。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 09 月 24 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过海口市公共资源交易平台（纸质版投标文件递交地点：海口市公共资源交易中心副楼 315 开标室（海口市海甸岛

地址：海南省海口海府街道蓝天路 31 号名门广场北区 B（6-9）座 2907 房

电子邮箱: \_\_\_\_/\_\_\_\_

电话: 0898-65361772, 传真: \_\_\_\_/\_\_\_\_

联系人 (全称): 冯工

省公共资源交易平台: <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>

联系电话: 0898-66525822、0898-66529833

