

秀英区天力达物流南侧等四个建筑垃圾填埋点问题  
整改全过程管理咨询服务合同



项目名称：秀英区天力达物流南侧等四个建筑垃圾填埋点  
问题整改全过程管理咨询服务



签约地点：海南省海口市



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 海口市园林和环境卫生管理局

受托人(全称): 生态环境部环境规划院

鉴于:

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,合同当事人就秀英区天力达物流南侧等四个建筑垃圾填埋点问题整改全过程管理咨询服务[包括:第三方全过程咨询、跟踪监测评估、建立项目专家库及邀请专家检查指导、成果报告编制等]相关事宜,经协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 秀英区天力达物流南侧等四个建筑垃圾填埋点问题整改全过程管理咨询服务。

2.项目地点: 海南省海口市秀英区天力达物流南侧建筑垃圾填埋点、龙华区苍东村建筑垃圾填埋点、琼山区儒传村建筑垃圾填埋点和美兰区东和村建筑垃圾填埋点。

### 二、履行期限

本合同履行期限:自合同签订之日起至2026年5月,具体服务期直至项目整改完成。

### 三、合同价款



合同总价款为中标价金额（含税）：人民币（大写）肆佰伍拾贰万元整（¥4520000.00元），其中，税率为6%，上述税率随着国家的税收政策的调整而适时调整。

其中：

1. 第三方全过程咨询价款金额：人民币（大写）贰佰陆拾陆万元整（¥2660000.00元）；
2. 跟踪监测评估金额：人民币（大写）柒拾万元整（¥700000.00元）；
3. 建立项目专家库及邀请专家检查指导金额：人民币（大写）拾陆万元整（¥160000.00元）；
4. 成果报告编制金额：人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

#### 四、本合同组成文件包括：

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 投标文件；
4. 全过程管理咨询服务要求（如有）；
5. 专项咨询服务合同及其附件（如有）；
6. 专用条件及其附件；
7. 通用条件。

#### 五、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程管理咨询服务



[包括：第三方全过程咨询、跟踪监测评估、建立项目专家库及邀请专家检查指导、成果报告编制等]等服务。

六、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、协调解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 双方同意由/仲裁委员会仲裁；
2. 双方约定向（海口市秀英区所在地）的人民法院起诉。

七、双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行称为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；
2. 由于任何一方过错，使本合同不能履行、不能完全履行、延迟履行或履行不符合约定条件的，由过错方承担相应责任，属双方过错的，应分别承担相应责任；
3. 因一方故意或重大过失，而造成合同不能履行的，双方可以解除合同。

#### 八、签订时间

本合同于2024年5月28日签订。

#### 九、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

#### 十、合同生效

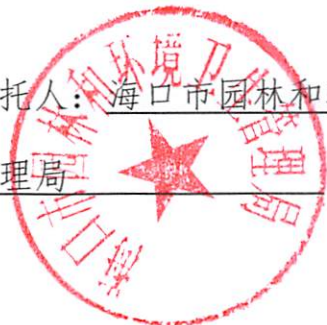
本合同自合同双方法定代表人或其授权代理人签章并加盖公章/合同章之日起生效。

#### 十一、合同份数



本合同一式拾份，其中，委托人执伍份，受托人执伍份，具有同等法律效力。

委托人：海口市园林和环境卫生  
管理局 (印章)



受托人：生态环境部环境规划院  
合同专用章 (印章)



法定代表人或其授权代理人：

孙世峰 (签字)

法定代表人或其授权代理人：

陆之印 (签字)



统一社会信用代码：

11460100MB1629628W

统一社会信用代码：

121000007178022627

通讯地址：海南省海口市长滨  
一路市政府第二办公区 15 号北  
楼 4 楼

通讯地址：北京市石景山区实  
兴大街 15 号院

邮政编码：570312

邮政编码：100041

电话：0898-68723507

电话：8965-8338

传真：0898-68723507

传真：8965-8338

开户银行：建行长滨路支行

开户银行：上海浦东发展银  
行北京亚运村支行

账号：46050100213708000051

账号：8864291001865





## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “委托人”是指本合同中委托全过程管理咨询的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

1.1.2 “受托人”是指本合同中提供全过程管理咨询服务的一方，及其合法继承人和允许的受让人。

1.1.3 “正常工作”是指本合同约定的受托人的工作。

1.1.4 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外委托人另行委托受托人的工作及非受托人原因造成的延期服务。

1.1.5 “全过程管理咨询服务团队”是指受托人派驻项目负责履行本合同的咨询团队。

1.1.6 “不可抗力”是指委托人和受托人在订立本合同时不可预见，在项目进行过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.7 “费用”是指受托人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付受托人的咨询服务费金额。

1.1.8 “正常工作费用”是指受托人完成正常工作，委托人应给付受托人并在协议中载明的费用金额。



1.1.9 “附加工作费用”是指受托人完成附加工作，委托人应给付受托人的费用金额。

1.1.10 “一方”是指委托人或受托人；“双方”是指委托人和受托人；“第三方”是指除委托人和受托人以外的其他相关当事方。

1.1.11 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.12 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.13 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标文件；
- (4) 全过程管理咨询服务要求（如有）；
- (5) 专项咨询服务合同及其附件（如有）；
- (6) 专用条件及其附件；
- (7) 通用条件。



双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## **2. 受托人的权利和义务**

### **2.1 受托人义务**

2.1.1 受托人在履行本合同义务期间,应当遵守国家有关法律、法规,积极维护委托人的合法权益。

2.1.2 受托人应当按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供全过程管理咨询服务并尽到勤勉之责。

2.1.3 受托人应当组建全过程管理咨询服务团队。

受托人应组建满足工作需要的全过程管理咨询团队并向委托人报备,配备必要的办公与咨询服务所需的仪器设备,全过程管理咨询团队的主要人员应具有相应的资格条件。

2.1.4 受托人应当指派全过程管理咨询项目负责人并配备相关人力资源。

2.1.5 受托人应当加强工作人员安全培训及提供安全保障,受托人工作人员在履行本合同过程中若因事故导致受托人工作人员受伤、第三人受伤等相关责任由受托人承担,与委托人无关。

### **2.2 受托人权利**

受托人在委托人委托的全过程管理咨询服务范围内,享有以下权利:

(1) 受托人有权在委托人授权范围内管理施工项目和管理协调各参与方的工作关系。





- (2) 受托人有权知晓项目建设资金筹措等相关情况。
- (3) 受托人有权按项目咨询合同取得相应酬金及奖励。
- (4) 受托人有权就项目事项提出建议。
- (5) 受托人有权对其他参与方的工作进行评价并向委托人提出建议并更换其不称职人员。

### **3. 委托人的权利和义务**

#### **3.1 委托人义务**

3.1.1 委托人应按照合同约定，无偿向受托人提供项目有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向受托人提供最新的与项目有关的资料。

3.1.2 委托人应当书面明确受托人及委托人代表的管理范围和权限并告知各参与方。

3.1.3 委托人应当及时确认相关的往来文件、通知和申请。

3.1.4 委托人应当书面将其项目相关管理制度告知受托人。

3.1.5 委托人应按照合同约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备等必要的工作条件，供受托人无偿使用。

3.1.6 委托人应协调项目施工中必要的外部关系，为受托人履行本合同提供必要的外部条件。

3.1.7 委托人应当及时支付服务酬金及奖励，按时缴纳各项建设审批、报批费用。

#### **3.2 委托人权利**

3.2.1 委托人有关对施工规模、施工标准、投资、涉及使用功能



等项目施工相关事项进行认定,以及确定相关设备材料价格和审批施工相关合同、支付和设计变更签证等。

3.2.2 委托人有权得到约定的服务。

3.2.3 委托人有权随时了解施工相关情况,随时检查受托人工作并对其审查监督。

3.2.4 委托人有权决定是否同意受托人调换项目负责人及要求受托人更换不称职的项目咨询人员。

#### **4. 违约责任**

##### **4.1 受托人的违约责任**

受托人未履行本合同义务的,应承担相应的责任。

4.1.1 因受托人违反本合同约定给委托人造成损失的,受托人应当赔偿由此给委托人造成的全部损失,包括但不限于直接损失、间接损失、因此遭受的处罚、第三人违约以及因追偿所产生的合理必要费用(诉讼费、律师费、调查取证费用、保全费、保全担保费等)。受托人承担部分赔偿责任的,其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 未经委托人同意,受托人擅自更换全过程管理咨询项目负责人,或者逾期提交工作成果的。

4.1.3 委托人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况,并给委托人造成直接经济损失的。

##### **4.2 委托人的违约责任**

委托人未履行本合同义务的,应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成受托人损失的,委托人应予以



赔偿。

4.2.2 委托人未能按期支付酬金超过 28 天, 应按专用条件约定支付逾期付款利息。

### **4.3 除外责任**

4.3.1 因非受托人的原因, 且受托人无过错, 发生工程质量事故、工期延误等造成的损失, 受托人不承担赔偿责任。

4.3.2 受托人对委托人决策 (该决策非受托人提供错误咨询意见引起) 不承担责任。

4.3.3 因不可抗力对整改项目施工造成的影响, 受托人不承担责任。因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时, 双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

4.3.4 受托人的其他免责条款, 由双方另行约定。

## **5. 合同生效、变更、暂停、解除**

### **5.1 生效**

除法律另有规定或者专用条件另有约定外, 委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

### **5.2 变更**

5.2.1 合同任何一方提出变更申请时, 双方经协商一致后可进行变更。

5.2.2 除不可抗力外, 因非受托人原因导致受托人履行合同期限延长、内容增加时, 受托人应当将此情况与可能产生的影响及时通知



委托人。增加的全过程管理咨询服务工作时间、工作内容应视为附加工作。

5.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化（非受托人原因）使得受托人不能完成全部或部分工作时，受托人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。受托人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

5.2.4 合同签订后，遇有与项目相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起全过程管理咨询服务范围、时间、费用变化的，双方应通过协商进行相应调整。

### 5.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

## 6. 违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任，本合同另有约定按期约定执行，没有约定的按照下列方式执行。

（1）如果受托人违反本合同约定，受托人应承担违约责任，受托人除继续履行合同外，还应支付合同总金额 1% 的违约金。

（2）如果委托人违反本合同约定，委托人应承担违约责任，委托人除继续履行合同外，还应支付合同总金额 1% 的违约金。





## **7. 技术情报和资料保密**

### **7.1 技术情报**

本项目研究成果知识产权为双方共享。未经受托人允许，除用于本合同目的外，委托人不得擅自外传；受托人不得将研究成果转让第三者。受托人及其完成本合同任务的研究人员拥有在有关技术成果文件上署名和申报有关荣誉证书、奖励的权利。

### **7.2 资料保密**

双方约定不论合同是否变更、解除或者终止，双方均对合同内容和相关技术资料具有保密义务。





### 第三部分 专用条件

#### 1. 受托人的权利和义务

##### 1.1 受托人义务

对“海南省海口市建筑垃圾管理粗放生态破坏和环境污染问题多发”典型案例指出的建筑垃圾填埋点整改工作开展全过程管理咨询服务[包括：第三方全过程咨询、跟踪监测评估、建立项目专家库及邀请专家检查指导、成果报告编制等]，并达到《海南省落实中央生态环境保护督察整改销号工作办法》规定的整改验收销号要求。

##### (1) 具体工作范围

海南省海口市秀英区天力达物流南侧建筑垃圾填埋点、龙华区苍东村建筑垃圾填埋点、琼山区儒传村建筑垃圾填埋点和美兰区东和村建筑垃圾填埋点等四个建筑垃圾填埋点位。

##### (2) 具体工作内容

###### 1) 第三方全过程咨询

①现场调研与资料分析：开展资料收集、现场踏勘与人员访谈等工作，提出具体的整改指导意见建议，并协助整理、回复督察反馈问题整改工作开展情况。

②全过程管理工作方案编制：根据填埋点位的现场调研与资料分析等工作成果，全面、系统评估各个点位存在的主要环境问题，并结合工程实施进度计划，汇总编制项目全过程管理工作方案。

③全过程管理指导与技术支持：根据项目实际情况，初步预计开展为期 2 年（共计 24 个月）的现场和线上管理指导与技术支持，跟



踪项目实施和现场管理情况，并开展资料跟踪收集，对前期调查评估结果、设计方案、修复工程进展等进行汇总分析，在此基础上提出后续工作的整改建议。

④施工记录归档：结合工程进展情况编制至少 12 期月度工作简报，做到施工过程资料详实可查。

⑤第三方成果审核（含专家咨询、专家评审等）：针对本项目实施过程中第三方单位出具的成果文件进行技术审查，主要包含调查评估、实施方案、成果报告、变更文件等，提出审查意见、指导修改完善并复核待提报的成果文件。同时，结合项目业主单位和地方职能部门意见，如有必要，邀请行业专家针对相关工作成果进行专家咨询评审，并核查编制单位待提报的成果文件。

## 2) 跟踪监测评估

根据项目现场实际情况，结合同类项目工作经验，重点针对土壤、地表水和地下水等环境介质，定期开展季度采样监测，对批次检测数据进行收集汇总、统计分析，并编制环境介质跟踪监测报告。

## 3) 建立项目专家库及邀请专家检查指导

①借鉴先进经验，组建专家智库：组建项目专家库，包含大气、水、土壤、固体废物等环境方面的专家，也包含土建、安装、市政工程方面的专家，还包括设计、评估、考核方面的专家，以及督察执法、政策解读等方面的专家，专家均具有相关专家副高级及以上专业技术职称，且专家人数不少于 30 人。

②邀请专家现场帮扶指导：第三方成果审核时邀请的专家从项目



专家库中选取。根据项目实施情况，拟邀请项目库中的专家到现场进行检查指导，对工程实施过程中存在的问题、难题进行答疑解惑，及时纠正。

#### 4) 成果报告编制

总结全过程管理过程资料，编制形成项目全过程管理的年度工作报告和全过程管理咨询总结报告，为项目整改提供支撑。

### 1.2 提交成果

项目成果报告达到了本合同专用条款第一条所列的要求，经甲方认可后，提交报告纸质版和电子版。提交成果：

- (1) 合同签订 1 个月内提交全过程管理咨询服务项目工作方案；
- (2) 根据项目进度安排提交工作简报（不少于 12 期）；
- (3) 项目工程完工 1 个月内提交项目全过程管理会议纪要（根据项目开展记录）；
- (4) 项目工程完工 1 个月内提交项目实施过程存档资料；
- (5) 项目全过程咨询专家库名录、专家评审（函审）意见等（根据项目审核记录）；
- (6) 项目工程完工 1 个月内提交项目跟踪监测评估报告(1 份)；
- (7) 每年度结束后提交年度全过程管理咨询报告（2 份）；
- (8) 项目工程完工 1 个月内提交全过程管理咨询总结报告 1 份。

## 2. 委托人的权利和义务

### 2.1 委托人义务

委托人应落实专人负责该项目联络，协调提供受托人需要的项目





前期基础资料和现场办公工作条件，并负责协调受托人开展工作过程中与其他第三方的工作关系。

### 3. 支付

#### 3.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：1。

#### 3.2 支付方式

3.2.1 正常工作费用的支付：(1) 合同签订之日起 15 个工作日内，委托人支付合同总价的 30%，即壹佰叁拾伍万陆仟元整（¥1356000 元），用于项目启动和前期工作；(2) 受托人根据合同要求提交《秀英区天力达物流南侧等四个建筑垃圾填埋点问题整改全过程管理咨询服务项目工作方案》，且经委托人审核通过后，委托人支付合同总价的 20%，即玖拾万肆仟元整（¥904000 元）；(3) 整改工作任务进度达到 50%且经委托人阶段验收确认后，委托人支付合同总价的 30%，即壹佰叁拾伍万陆仟元整（¥1356000 元）；(4) 项目整改完成，并达到《海南省落实中央生态环境保护督察整改销号工作办法》规定的整改验收销号要求，由委托人召开履约验收专题会进行评审，评审通过后 15 个工作日内，委托人支付合同总价的 20%尾款，即玖拾万肆仟元整（¥904000 元）。

委托人付款前受托人应当向委托人提供足额有效发票，否则委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任。

### 4. 违约责任

#### 4.1 受托人的违约责任



4.1.1 未经委托人同意，受托人不得擅自变更受托人项目负责人和技术负责人。受托人变更受托人项目负责人和技术负责人应提前 15 天书面通知委托人，并征得委托人同意。受托人违约的应按照合同总额的 5%向委托人支付违约金，且需按委托人通知限期改正，否则受托人有权单方解除合同，且受托人应按合同总额的 10%向委托人支付违约金。

4.1.2 受托人逾期提交工作成果，每逾期 1 日，按照合同总额的万分之一向委托人支付违约金，逾期超过 30 日的，委托人有权解除合同，且受托人应按合同总额的 10%向委托人支付违约金。

## 4.2 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数。

## 5. 补充条款

### 5.1 进度管理

5.1.1 受托人按照本合同约定的进度目标，编制项目总体控制计划，并以委托人审批的总进度计划作为整个项目进度管理的依据。

5.1.2 受托人有权审核其他各参与方的进度计划，对进度计划进行分级管理，通过不断地检查、调整、预测，提出相应的控制措施，确保实现工期目标。

5.1.3 在项目实施过程中，受托人应进行进度计划值与实际值的比较，及时向委托人汇报进度控制情况。





## 5.2 竣工验收

5.2.1 受托人应协助委托人做好竣工验收的各项准备工作。

5.2.2 委托人应在施工完成、验收合格后，在规定时间内办理项目资料移交手续。

## 5.3 其它

5.3.1 本合同自双方法定代表人（或授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

5.3.2 未尽事宜，双方协商议定并签订书面补充协议。

5.3.3 本项目将采用《污染地块土壤检测数据分析系统 V1.0》（软著登字第 5266343 号）用于调研数据分析。

