

3、用户需求响应表

说明：供应商必须仔细阅读磋商文件中所有“用户需求书”中的技术（服务）要求、相关功能要求、商务要求等内容，并对所有技术（服务）要求、相关功能要求、商务要求等条目列入下表，未列入下表的视作供应商不响应。供应商必须根据所投服务内容的实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述的，该响应文件作废标处理，并报政府采购主管部门严肃处理。

序号	服务品目	磋商文件技术（服务）/相关功能/商务等要求	响应文件技术（服务）/相关功能/商务内容	偏离情况	页码索引
----	------	-----------------------	----------------------	------	------

1	项目概况 与招标范围	<p><u>海口市高级技工学校</u>拟采购<u>大众汽车学院海南中心培训基地设计项目</u>服务供应商，现拟通过竞争性磋商方式最终选定1名合格投标人作为本项目中标人，中标人将与<u>海口市高级技工学校</u>签订<u>大众汽车学院海南中心培训基地设计项目</u>服务合同。</p> <p>1、项目规模：海口技师学院大众培训学院改造项目</p> <p>2、项目规模：<u>2467.4 m²</u></p> <p>3、建设地点：<u>海南省海口技师学院秀英校区；</u></p> <p>4、本项目采购金额最终以批复概算金额或预算审核金额为准，合同金额以中标单位所报的投标下浮率计算。</p> <p>5、设计周期：<u>30</u>个日历天(自合同签订之日起计算，因甲方重大修改可延长设计周期)；</p> <p>6、付款方式：</p> <p>6.1. 签订合同，乙方完成初步设计方案和取得概算批复或预算审核后，乙方开具正式有效发票，甲方在5个工作日内支付乙方合同金额的30%。</p> <p>6.2. 乙方完成施工图设计文件并图审通过后，乙方开具正式有效发票，甲方在5个工作日内支付乙方合同金额的50%。</p> <p>6.3. 经工程竣工验收通过后，乙方开具正式有效发票，甲方在5个工作日内支付合同金额20%。</p>	<p><u>海口市高级技工学校</u>拟采购<u>大众汽车学院海南中心培训基地设计项目</u>服务供应商，现拟通过竞争性磋商方式最终选定1名合格投标人作为本项目中标人，中标人将与<u>海口市高级技工学校</u>签订<u>大众汽车学院海南中心培训基地设计项目</u>服务合同。</p> <p>1、项目规模：海口技师学院大众培训学院改造项目</p> <p>2、项目规模：<u>2467.4 m²</u></p> <p>3、建设地点：<u>海南省海口技师学院秀英校区；</u></p> <p>4、本项目采购金额最终以批复概算金额或预算审核金额为准，合同金额以中标单位所报的投标下浮率计算。</p> <p>5、设计周期：<u>30</u>个日历天(自合同签订之日起计算，因甲方重大修改可延长设计周期)；</p> <p>6、付款方式：</p> <p>6.1. 签订合同，乙方完成初步设计方案和取得概算批复或预算审核后，乙方开具正式有效发票，甲方在5个工作日内支付乙方合同金额的30%。</p> <p>6.2. 乙方完成施工图设计文件并图审通过后，乙方开具正式有效发票，甲方在5个工作日内支付乙方合同金额的50%。</p> <p>6.3. 经工程竣工验收通过后，乙方开具正式有效发票，甲方在5个工作日内支付合同金额20%。</p>	完全响应	/
---	---------------	---	---	------	---

2	设计范围及基本要求	<p>(一) 设计范围:</p> <p>海口技师学院大众培训学院改造项目一层建筑面积2467.4 平米, 建筑装饰、消防系统、通风空调系统、尾气排放系统、弱电安防系统、电气、给排水系统、灯光照明系统、智能多媒体系统、机房、办公家具等。方案设计、初步设计、施工图设计、材料表, 相关设备选型表。编制概算及处理施工中的设计问题等施工期间设计服务等工作;</p> <p>(二) 设计理念、风格定位:</p> <p>设计理念: 参考大众的标准风格, 同时引进现代办公及教学设计理念, 体现简约大气、舒适、高效的设计理念。并符合企业文化形象气质, 及管理理念。</p> <p>1. 主色调、选材要与区域功能、整体环境相协调, 且绿色环保。</p> <p>2. 总体设计思路, 注重细部工艺构造, 将现有建筑的不足之处, 通过室内设计进行弥补完善, 在满足国家规范、统一标准、成本控制的基础上, 对建筑内部空间进行最优化设计。</p> <p>4. 结合各部门管理教学模式, 规划使用空间, 区域划分及人流动线, 使空间更合理化。</p> <p>5. 设计方案秉承以人为本的原则, 入门大厅及休息接待区、技术培训、研发培训、卫生间及保洁、设备区、机房等服务保障等配套功能齐全, 并将相关功能较好地布局在平面和空间中, 布局形式要充分考虑使用功能、办公、教学流程, 实用、高效, 智能化, 满足现代化办公的理念。</p> <p>6. 办公教学区域正常使用时水、电、气等方面安全有保障, 杜绝安全隐患。</p>	<p>(一) 设计范围:</p> <p>海口技师学院大众培训学院改造项目一层建筑面积2467.4 平米, 建筑装饰、消防系统、通风空调系统、尾气排放系统、弱电安防系统、电气、给排水系统、灯光照明系统、智能多媒体系统、机房、办公家具等。方案设计、初步设计、施工图设计、材料表, 相关设备选型表。编制概算及处理施工中的设计问题等施工期间设计服务等工作;</p> <p>(二) 设计理念、风格定位:</p> <p>设计理念: 参考大众的标准风格, 同时引进现代办公及教学设计理念, 体现简约大气、舒适、高效的设计理念。并符合企业文化形象气质, 及管理理念。</p> <p>1. 主色调、选材要与区域功能、整体环境相协调, 且绿色环保。</p> <p>2. 总体设计思路, 注重细部工艺构造, 将现有建筑的不足之处, 通过室内设计进行弥补完善, 在满足国家规范、统一标准、成本控制的基础上, 对建筑内部空间进行最优化设计。</p> <p>4. 结合各部门管理教学模式, 规划使用空间, 区域划分及人流动线, 使空间更合理化。</p> <p>5. 设计方案秉承以人为本的原则, 入门大厅及休息接待区、技术培训、研发培训、卫生间及保洁、设备区、机房等服务保障等配套功能齐全, 并将相关功能较好地布局在平面和空间中, 布局形式要充分考虑使用功能、办公、教学流程, 实用、高效, 智能化, 满足现代化办公的理念。</p> <p>6. 办公教学区域正常使用时水、电、气等方面安全有保障, 杜绝安全隐患。</p>	完全响应 /
---	-----------	--	--	--------

3	涉及相关专业设计	<p>1. 室内装修设计： 招标文件规定装修设计所有室内区域的装修设计，包括平面图、天花图、地面图、装饰立面图、门表、隔墙、固定家具、灯光、机电设备选型等设计内容。</p> <p>2. 装修配套设计： 包括但不限于系统家具、隔墙（需做隔音处理）隔断、会议家具、活动家具、固定家具、灯具选型、装饰材料样板、电动窗帘、艺术品、景观、标准门、防火门、五金、卫生间五金、标识、门牌标志、室内陈设、软装配饰。</p> <p>3. 电气设计： 电气改造、照明和插座系统，机房供电系统，室外标识、灯光照明系统等。</p> <p>4. 暖通空调设计： 包括中央空调和新风、系统，空调开关、风口、洞口位置、设备选型，（可根据当地气候条件选择合适空调设备）消防排烟系统，机房通风系统等。</p> <p>5. 给排水设计： 生活给水、生活排水，接入原系统，接待区吧台净水系统。</p> <p>6. 智能化设计： 综合布线、培训系统、多媒体系统、会议教学系统IT、安防系统的对接和兼容等。</p> <p>7. 消防设计： 包括但不限于火灾报警系统、喷淋系统、消火栓系统、排烟系统、气体灭火系统等。消防改造，原有消防设施基础条件应满足消防规范。</p> <p>8. 结构加固：如果有特殊要求</p>	<p>1. 室内装修设计： 招标文件规定装修设计所有室内区域的装修设计，包括平面图、天花图、地面图、装饰立面图、门表、隔墙、固定家具、灯光、机电设备选型等设计内容。</p> <p>2. 装修配套设计： 包括但不限于系统家具、隔墙（需做隔音处理）隔断、会议家具、活动家具、固定家具、灯具选型、装饰材料样板、电动窗帘、艺术品、景观、标准门、防火门、五金、卫生间五金、标识、门牌标志、室内陈设、软装配饰。</p> <p>3. 电气设计： 电气改造、照明和插座系统，机房供电系统，室外标识、灯光照明系统等。</p> <p>4. 暖通空调设计： 包括中央空调和新风、系统，空调开关、风口、洞口位置、设备选型，（可根据当地气候条件选择合适空调设备）消防排烟系统，机房通风系统等。</p> <p>5. 给排水设计： 生活给水、生活排水，接入原系统，接待区吧台净水系统。</p> <p>6. 智能化设计： 综合布线、培训系统、多媒体系统、会议教学系统IT、安防系统的对接和兼容等。</p> <p>7. 消防设计： 包括但不限于火灾报警系统、喷淋系统、消火栓系统、排烟系统、气体灭火系统等。消防改造，原有消防设施基础条件应满足消防规范。</p> <p>8. 结构加固：如果有特殊要求</p>	完全响应	/
---	----------	--	--	------	---

4

功能需求 及设计要 求

功能名称	面积 /m²	间数	人数	备注
接待区	110 m²			需设置接待台、背景墙
展示销售区	150 m²			需设置洽谈区和车辆展示区
接待等候区	110 m²			
茶水/休闲区	140 m²		40 人 左右	需设置茶水柜、吧台、休闲座椅
理论教室	70 m²	1 间	32 人	
技术教室-四轮定位	100 m²	1 间		需放一台升降 机，一台扒胎机
理论教室	100 m²	2 间	48 人	
办公室	40 m²	1 间	8 人	
新能源技术教室	50 m²	1 间	16 人	
新能源技术教室	70 m²	1 间	32 人	需包含 1 间新能源车间，放一台升降机
4*8 米升降机预留位	30 m²	4 个		升降机周围需预留出操作空间和工具柜，需留出车辆出入口
库房	40 m²	1 间		
新能源库房	40 m²	1 间		
强电机房	24 m²	1 间		
IT 机房	18 m²	1 间		
洗手间	现状	2 间		在现有基础上进行装修

功能名称	面积 /m²	间数	人数	备注
接待区	110 m²			需设置接待台、背景墙
展示销售区	150 m²			需设置洽谈区和车辆展示区
接待等候区	110 m²			
茶水/休闲区	140 m²		40 人 左右	需设置茶水柜、吧台、休闲座椅
理论教室	70 m²	1 间	32 人	
技术教室-四轮定位	100 m²	1 间		需放一台升降 机，一台扒胎机
理论教室	100 m²	2 间	48 人	
办公室	40 m²	1 间	8 人	
新能源技术教室	50 m²	1 间	16 人	
新能源技术教室	70 m²	1 间	32 人	需包含 1 间新能源车间，放一台升降机
4*8 米升降机预留位	30 m²	4 个		升降机周围需预留出操作空间和工具柜，需留出车辆出入口
库房	40 m²	1 间		
新能源库房	40 m²	1 间		
强电机房	24 m²	1 间		
IT 机房	18 m²	1 间		
洗手间	现状	2 间		在现有基础上进行装修

完全响应

/



5	装修具体内容及参数要求	<p>根据附件提供的平面图，及设计风格要求，完成平面方案，室外空间效果图和相关机电、消防专业等详细的施工图。设计及报审报批所需的所有相关图纸和文件，包括但不限于装饰装修工程，结构改造及加固（如有），机电工程，消防工程，照明工程，标识标牌，室内外LOGO，绿植工程，固定家具，活动家具平面布置</p> <p>1. 对图中所有车辆摆放及经过区域进行地面结构承载力，结合实际情况进行结构检测，并给出结构加固设计方案，要求为承载力满足400kg/m²，对不满足要求的地方进行必要的结构加固设计（有无地下室现状见附件）</p> <p>2. 设计内容需配合 IT，安保，AV 供应商，尾气排放设备及起重机安装商的设备布置需要和平面布置，全部内容均反映至施工图内，并保证与整体设计协调无冲突</p> <p>3. 施工过程中设计变更相关图纸。</p> <p>4. 最终竣工图纸，（包含纸质版，PDF 和 CAD 电子版）及政府备案审批所需全套图纸</p>	<p>根据附件提供的平面图，及设计风格要求，完成平面方案，室外空间效果图和相关机电、消防专业等详细的施工图。设计及报审报批所需的所有相关图纸和文件，包括但不限于装饰装修工程，结构改造及加固（如有），机电工程，消防工程，照明工程，标识标牌，室内外LOGO，绿植工程，固定家具，活动家具平面布置</p> <p>1. 对图中所有车辆摆放及经过区域进行地面结构承载力，结合实际情况进行结构检测，并给出结构加固设计方案，要求为承载力满足400kg/m²，对不满足要求的地方进行必要的结构加固设计（有无地下室现状见附件）</p> <p>2. 设计内容需配合 IT，安保，AV 供应商，尾气排放设备及起重机安装商的设备布置需要和平面布置，全部内容均反映至施工图内，并保证与整体设计协调无冲突</p> <p>3. 施工过程中设计变更相关图纸。</p> <p>4. 最终竣工图纸，（包含纸质版，PDF 和 CAD 电子版）及政府备案审批所需全套图纸</p>	完全响应	/
---	-------------	--	--	------	---

5	装修具体内容及参数要求	<p>5. 投标期间投标人应自行详细勘察现场情况，考虑现场条件存在的风险，如需物业配合，我方可联系物业共同配合调查和提供信息，中标后因未能完整调查现场造成的设计变更或业主的设计平面无法实现问题，投标人应自行提供可行的替代或修改方案，由大众方确认后再行实施，不涉及费用的增补</p> <p>6. 设计内容必须满足消防设计要求并通过物业和相关政府管理部门的审核批准。</p> <p>7. 符合消防和环保要求，尤其在选材方面对放射性和甲醛含量的限制和控制，应当达到国家技术标准。</p> <p>8. 设计风格参考大众培训学院（国内）</p> <p>9. 拆除工作，根据新旧平面图对比完成所有拆除工作，对保留的部分做必要的修补和翻新（所有涉及结构墙体等结构内容的打孔，开洞等内容必须得到物业部门的审批方可实施）</p> <p>10. 墙顶地装饰工程，包括隔断，门（必须带机械锁，安装门禁的门样式及构造需符合安保安装要求，有门禁的门必须带自动闭门器）。强电机房的门应尽量做大，满足将来内侧配线间设备及机柜进入要求。</p> <p>11. 吊顶材料：培训教室及多功能区内天花采用软膜天花，灯光亮度可调，办公区采用矿棉吸音板吊顶，吊顶高度均为3.5米，如现场条件不满足3.5米，可根据现场实际能做到的最高高度。其他区域吊顶均采用裸顶喷灰处理。</p>	<p>1. 投标期间投标人应自行详细勘察现场情况，考虑现场条件存在的风险，如需物业配合，我方可联系物业共同配合调查和提供信息，中标后因未能完整调查现场造成的设计变更或业主的设计平面无法实现问题，投标人应自行提供可行的替代或修改方案，由大众方确认后再行实施，不涉及费用的增补</p> <p>6. 设计内容必须满足消防设计要求并通过物业和相关政府管理部门的审核批准。</p> <p>7. 符合消防和环保要求，尤其在选材方面对放射性和甲醛含量的限制和控制，应当达到国家技术标准。</p> <p>8. 设计风格参考大众培训学院（国内）</p> <p>9. 拆除工作，根据新旧平面图对比完成所有拆除工作，对保留的部分做必要的修补和翻新（所有涉及结构墙体等结构内容的打孔，开洞等内容必须得到物业部门的审批方可实施）</p> <p>10. 墙顶地装饰工程，包括隔断，门（必须带机械锁，安装门禁的门样式及构造需符合安保安装要求，有门禁的门必须带自动闭门器）。强电机房的门应尽量做大，满足将来内侧配线间设备及机柜进入要求。</p> <p>11. 吊顶材料：培训教室及多功能区内天花采用软膜天花，灯光亮度可调，办公区采用矿棉吸音板吊顶，吊顶高度均为3.5米，如现场条件不满足3.5米，可根据现场实际能做到的最高高度。其他区域吊顶均采用裸顶喷灰处理。</p>	完全响应 /
---	-------------	--	--	--------

5	<p>装修具体内容及参数要求</p>	<p>12. 墙面材料: 培训教室及多功能区内墙面贴吸音棉材料(可扎图钉固定纸张等课件), 电视一侧及对侧为可手写玻璃白板(带强磁吸功能), 相邻培训教室间采用移动隔断分隔, 双面可手写玻璃白板(带强磁吸功能), 办公区墙面贴吸音棉材料。其他墙面涂刷白色涂料。</p> <p>13. 地面材料: 培训教室, 多功能区及办公区地面采用深色地毯, 前台展示区为原木色木地板, 车辆展示区加铺带背光地垫, 背光颜色亮度可调, 调节装置连接至前台。其他区域均采用灰色或混凝土本色环氧地面。</p> <p>14. 隔断: 玻璃隔断及门为双层玻璃隔断内夹手动百叶, 框架为铝本色或金属灰色。其他隔断常规为石膏板隔断(如因消防问题需要特殊位置可采用砌块墙等满足消防的墙体), 隔断全部完成至结构顶, 满足隔音需要。移动隔断双面可手写玻璃, 带强磁吸, 四周带密封功能, 可保证隔音及密闭要求。</p> <p>15. 所有外窗加手动窗帘, 100%遮光, 灰色或米色系。</p> <p>16. 新建 IT 机房, 机房对外的外窗(如有)均增加防盗栏。</p> <p>17. 对保留现有装修内容的部位和房间进行必要的修补, 刷新和换新。</p> <p>18. 茶水柜, 展示柜等固定家具设计安装。</p> <p>19. 房间标识标牌, 消防疏散指示牌, 疏散指示图, 路线导引牌及标识设计安装。</p> <p>20. 所涉及的到各个区域的建筑装饰材料, 燃烧性能等级需符合国家规范要求。</p>	<p>12. 墙面材料: 培训教室及多功能区内墙面贴吸音棉材料(可扎图钉固定纸张等课件), 电视一侧及对侧为可手写玻璃白板(带强磁吸功能), 相邻培训教室间采用移动隔断分隔, 双面可手写玻璃白板(带强磁吸功能), 办公区墙面贴吸音棉材料。其他墙面涂刷白色涂料。</p> <p>13. 地面材料: 培训教室, 多功能区及办公区地面采用深色地毯, 前台展示区为原木色木地板, 车辆展示区加铺带背光地垫, 背光颜色亮度可调, 调节装置连接至前台。其他区域均采用灰色或混凝土本色环氧地面。</p> <p>14. 隔断: 玻璃隔断及门为双层玻璃隔断内夹手动百叶, 框架为铝本色或金属灰色。其他隔断常规为石膏板隔断(如因消防问题需要特殊位置可采用砌块墙等满足消防的墙体), 隔断全部完成至结构顶, 满足隔音需要。移动隔断双面可手写玻璃, 带强磁吸, 四周带密封功能, 可保证隔音及密闭要求。</p> <p>15. 所有外窗加手动窗帘, 100%遮光, 灰色或米色系。</p> <p>16. 新建 IT 机房, 机房对外的外窗(如有)均增加防盗栏。</p> <p>17. 对保留现有装修内容的部位和房间进行必要的修补, 刷新和换新。</p> <p>18. 茶水柜, 展示柜等固定家具设计安装。</p> <p>19. 房间标识标牌, 消防疏散指示牌, 疏散指示图, 路线导引牌及标识设计安装。</p> <p>20. 所涉及的到各个区域的建筑装饰材料, 燃烧性能等级需符合国家规范要求。</p>	<p>完全响应 /</p>
---	--------------------	--	--	---------------

6	机电工程	<p>1. 管理, 协调, 配合业主自行采购的 IT, 安保及 AV 系统供应商的工作, 保证工作界面无遗漏, 时间并入统一的工期管理, 提供水电及临时施工场地, 完成工作界面划分中装修承包商需完成的工作内容。</p> <p>2. 现有消防系统改造。消防系统必须由当地指定消防单位完成, 该单位作为投标人的指定分包商实施, 报价包含在本次报价中, 工期在总工期中包含。</p> <p>3. 新增空调系统, 覆盖整个装修区域。包括原系统室内外机拆除及外墙孔洞封堵, 新增 VRV 空调 (选型应考虑增加空气过滤滤网造成的风速降低), IT 机房安装独立空调。</p> <p>4. 新增新风和排风系统, 覆盖整个装修区域。</p> <p>5. PM2.5 系统, 质保期内提供定期清洗维护保养服务, 前台区域需安装 PM2.5 固定检测显示装置, (滤网每年至少全部更换一次), 过滤效率需达到 80% 以上, 费用包含在本次报价中。</p> <p>6. 保证尾气排放及起重机供应商完成设备安装所需的空 间, 提供路由开洞, 设备基础, 上下水安装和配电进线及预留预埋进线管等相关内容施工。起重机上方不能有空调室内机, 照明, 桥架等占用净空的设备, 照明灯具沿起重机周围布置。</p>	<p>1. 管理, 协调, 配合业主自行采购的 IT, 安保及 AV 系统供应商的工作, 保证工作界面无遗漏, 时间并入统一的工期管理, 提供水电及临时施工场地, 完成工作界面划分中装修承包商需完成的工作内容。</p> <p>2. 现有消防系统改造。消防系统必须由当地指定消防单位完成, 该单位作为投标人的指定分包商实施, 报价包含在本次报价中, 工期在总工期中包含。</p> <p>3. 新增空调系统, 覆盖整个装修区域。包括原系统室内外机拆除及外墙孔洞封堵, 新增 VRV 空调 (选型应考虑增加空气过滤滤网造成的风速降低), IT 机房安装独立空调。</p> <p>4. 新增新风和排风系统, 覆盖整个装修区域。</p> <p>5. PM2.5 系统, 质保期内提供定期清洗维护保养服务, 前台区域需安装 PM2.5 固定检测显示装置, (滤网每年至少全部更换一次), 过滤效率需达到 80% 以上, 费用包含在本次报价中。</p> <p>6. 保证尾气排放及起重机供应商完成设备安装所需的空 间, 提供路由开洞, 设备基础, 上下水安装和配电进线及预留预埋进线管等相关内容施工。起重机上方不能有空调室内机, 照明, 桥架等占用净空的设备, 照明灯具沿起重机周围布置。</p>	完全响应 /
---	------	---	---	--------

6	机电工程	<p>7. 电气改造工程, 需调查确认现有供电能力, 根据用电要求及自行计算的房屋设备设施所需用电要求。照明工程(全部满足 500LUX 照度要求, 色温 3500-4000K 之间自然光, 培训室等房间内位置需考虑设置投影会议模式回路, 休闲区等位置须有一定的照明氛围设计效果)。</p> <p>车辆展示区采用悬吊软膜天花, 展示车辆下设 LED 底光平台, 灯光颜色及亮度均可调, 展示柜及前台背景墙有效果灯光设计, 控制均设置在前台。</p> <p>技术培训区(有起重机区域)墙面强弱电插座均采用明装, 其他区域均为暗装, 结构柱上插座可采用包柱子方式暗装。</p> <p>8. 如需 IT 机房内要求的感应器除烟感报警接至学校消防中控室外, 其他温度, 湿度, 漏水, 明火报警器均接至安保处设置声光报警, 报警参数可本地设置并能显示是何类报警器报警。</p>	<p>7. 电气改造工程, 需调查确认现有供电能力, 根据用电要求及自行计算的房屋设备设施所需用电要求。照明工程(全部满足 500LUX 照度要求, 色温 3500-4000K 之间自然光, 培训室等房间内位置需考虑设置投影会议模式回路, 休闲区等位置须有一定的照明氛围设计效果)。</p> <p>车辆展示区采用悬吊软膜天花, 展示车辆下设 LED 底光平台, 灯光颜色及亮度均可调, 展示柜及前台背景墙有效果灯光设计, 控制均设置在前台。</p> <p>技术培训区(有起重机区域)墙面强弱电插座均采用明装, 其他区域均为暗装, 结构柱上插座可采用包柱子方式暗装。</p> <p>8. 如需 IT 机房内要求的感应器除烟感报警接至学校消防中控室外, 其他温度, 湿度, 漏水, 明火报警器均接至安保处设置声光报警, 报警参数可本地设置并能显示是何类报警器报警。</p>	完全响应	/
---	------	--	--	------	---

7	室外工程	<p>1. 根据平面设计图纸外墙新增汽车出入口，安装一道提升门。根据学校要求及指定幕墙施工单位（如有）完成相关的外墙改造，涉及结构改造的内容必须由有资质的设计及施工单位出具结构审核意见及改造设计，经学校批准后实施。</p> <p>2. 根据新增提升门位置完成道路改造连接至室外主路（如需要），需学校审批批准。坡度需满足正常 SUV 车型通行承重要求并考虑雨水排放，避免雨水倒灌至室内。</p>	<p>1. 根据平面设计图纸外墙新增汽车出入口，安装一道提升门。根据学校要求及指定幕墙施工单位（如有）完成相关的外墙改造，涉及结构改造的内容必须由有资质的设计及施工单位出具结构审核意见及改造设计，经学校批准后实施。</p> <p>2. 根据新增提升门位置完成道路改造连接至室外主路（如需要），需学校审批批准。坡度需满足正常 SUV 车型通行承重要求并考虑雨水排放，避免雨水倒灌至室内。</p>	完全响应	/
8	设计成果要求	<p>（一）投标阶段</p> <p>1. 设计说明，包括工程概况、设计理念、项目理解、及解决方案、技术经济指标等。设计收费标准和费用说明，设计周期、分段进度计划以及其它投标人认为有必要说明的内容。</p> <p>2. 效果图：包括主要功能区的效果展示：接待区、展示区、开放区、培训室、卫生间、洗手间鸟瞰、等各功能房间效果图。</p> <p>3. 提供的设计成果包括：</p> <p>（1）地面材料说明</p> <p>（2）天花材料说明，灯具色温，吊顶高度</p> <p>（3）隔墙材料说明</p> <p>（4）灯具选型</p> <p>（5）空调说明</p> <p>（6）插座说明</p> <p>（7）网络点位说明</p> <p>（8）洗手间材料说明</p> <p>4. 其他</p> <p>（1）根据方案设计编制整体工程详细概算；</p> <p>（2）编制项目各专业图纸设计说明；</p>	<p>（一）投标阶段</p> <p>1. 设计说明，包括工程概况、设计理念、项目理解、及解决方案、技术经济指标等。设计收费标准和费用说明，设计周期、分段进度计划以及其它投标人认为有必要说明的内容。</p> <p>2. 效果图：包括主要功能区的效果展示：接待区、展示区、开放区、培训室、卫生间、洗手间鸟瞰、等各功能房间效果图。</p> <p>3. 提供的设计成果包括：</p> <p>（1）地面材料说明</p> <p>（2）天花材料说明，灯具色温，吊顶高度</p> <p>（3）隔墙材料说明</p> <p>（4）灯具选型</p> <p>（5）空调说明</p> <p>（6）插座说明</p> <p>（7）网络点位说明</p> <p>（8）洗手间材料说明</p> <p>4. 其他</p> <p>（1）根据方案设计编制整体工程详细概算；</p> <p>（2）编制项目各专业图纸设计说明；</p>	完全响应	/

9	技术标准 与规范	<p>(一) 本设计任务书和设计合同或招标文件的相关附件资料。</p> <p>(二) 甲方提供的相关图文资料及标准化资料。</p> <p>(三) 委托方提供的室内空间设计业态分布落位图及相关物业条件。</p> <p>(四) 甲方对各阶段设计图纸的评审意见。</p> <p>(五) 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求(详见设计合同)。</p> <p>(六) 国家与地方相关规范、法律、法规,包括但不限于: 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001 《建筑安装工程质量检验评定统一标准》 GBJ300-88 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002 《建筑内部装饰防火施工及验收规范》 GB50354-2005 《建筑材料放射性核素限量》 GB6566-2001 《建筑材料及制品燃烧性能分级》 GB8624-2006 《建筑材料放射卫生防护标准》 GB6566-2000 《建筑设计防火规范》 GB50016-2006 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-95 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》 GB18582-2008 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2003</p> <p>上述规范及标准如有最新版本,按最新版本执行,未提及的请投标人自行执行国家、行业、招标人地方的有关规定和标准。</p>	<p>(一) 本设计任务书和设计合同或招标文件的相关附件资料。</p> <p>(二) 甲方提供的相关图文资料及标准化资料。</p> <p>(三) 委托方提供的室内空间设计业态分布落位图及相关物业条件。</p> <p>(四) 甲方对各阶段设计图纸的评审意见。</p> <p>(五) 双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求(详见设计合同)。</p> <p>(六) 国家与地方相关规范、法律、法规,包括但不限于: 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001 《建筑安装工程质量检验评定统一标准》 GBJ300-88 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2001 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002 《建筑内部装饰防火施工及验收规范》 GB50354-2005 《建筑材料放射性核素限量》 GB6566-2001 《建筑材料及制品燃烧性能分级》 GB8624-2006 《建筑材料放射卫生防护标准》 GB6566-2000 《建筑设计防火规范》 GB50016-2006 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-95 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》 GB18582-2008 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2003</p> <p>上述规范及标准如有最新版本,按最新版本执行,未提及的请投标人自行执行国家、行业、招标人地方的有关规定和标准。</p>	完全响应 /
---	-------------	--	--	--------

技术规格书 见人和设计 时间。		
-----------------------	--	--

11	造价控制	<p>根据目前工程行业造价实践，通过设计体现任务书的要求，体现出项目整体的性价比。</p> <p>工程投资估算：825万元。</p> <p>内容包括：室内装饰装修工程、消防专项改造工程、基础改造工程等。其中： <u>室内装饰装修</u>：装饰装修工程、强弱电、安防监控、布线、前台、标识、门禁、应急照明、提示灯、环境检测、环境治理等相关费用； <u>消防专项改造工程</u>：强排、烟感、喷淋、机房消防工程等相关费用； <u>暖通改造工程</u>：新风风管、风机盘管等相关费用；</p>	<p>根据目前工程行业造价实践，通过设计体现任务书的要求，体现出项目整体的性价比。</p> <p>工程投资估算：825万元。</p> <p>内容包括：室内装饰装修工程、消防专项改造工程、基础改造工程等。其中： <u>室内装饰装修</u>：装饰装修工程、强弱电、安防监控、布线、前台、标识、门禁、应急照明、提示灯、环境检测、环境治理等相关费用； <u>消防专项改造工程</u>：强排、烟感、喷淋、机房消防工程等相关费用； <u>暖通改造工程</u>：新风风管、风机盘管等相关费用</p>	完全响应	/
12	需设计单位完成的其他工作	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配合建设单位做好装修工程的招标工作； 2. 配合建设单位做好现场验收工作； 3. 配合建设单位做好装修材料样板的确认工作； 4. 配合建设单位做好整个装修设计变更工作； 5. 参加装修工程的竣工验收工作； 6. 参加由建设单位主持的需由设计人参加的相关工程会议； 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 配合建设单位做好装修工程的招标工作； 2. 配合建设单位做好现场验收工作； 3. 配合建设单位做好装修材料样板的确认工作； 4. 配合建设单位做好整个装修设计变更工作； 5. 参加装修工程的竣工验收工作； 6. 参加由建设单位主持的需由设计人参加的相关工程会议； 	完全响应	/
13	建设单位提供的文件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计建筑原始 CAD 图 2. 设计需求内容（设计范围及基本要求） 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计建筑原始 CAD 图 2. 设计需求内容（设计范围及基本要求） 	完全响应	/

供应商名称（盖章）：中卓国际建筑设计有限公司

授权代表（签字或私章）：

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

王金祥

2、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评审时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“响应文件技术（服务）/相关功能/商务内容”的内容以及相关的资料（如有）判断是否满足要求。

3、“页码索引”指“响应文件技术（服务）/相关功能/商务内容”所对应的证明材料在供应商响应文件中的页码。