

琼山区公办养老服务能力提升项目（设计标）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 琼山区公办养老服务能力提升项目（设计标） 已由 海口市琼山区行政审批服务局 以 琼山审服复[2024] 109 号 批准建设，招标人(项目业主)为 海口市琼山区民政局，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：琼山区公办养老服务能力提升项目（设计标）

2.2 项目概况：本项目为琼山区公办养老服务能力提升项目，共 2 个子项目。1. 拟建海口市琼山区云龙镇综合养老服务中心项目，总建筑面积为 6990 m²，其中：地下建筑面积 500 m²，地上建筑面积 6490 m²。主要建设内容包括单体建筑的土建(含装修)、电气、给排水、暖通、弱电智能化、消防等工程，同步大门、围墙、室外水电、道路及广场、绿化及景观小品、停车位、老年人室外活动场地及晾晒场地铺装等附属工程和购置相应的为老服务设备设施。2. 海口市琼山区社区和居家养老服务设施网络示范建设项目包含 7 个子项工程，分别为：旧州镇岭南村委会老年人日间照料中心项目、三门坡镇红明敬老院升级改造项目、甲子镇卫生院改造综合养老服务中心项目、凤翔敬老院升级改造项目、甲子镇敬老院升级改造项目、国兴街道综合养老服务中心(北院)建设项目、云龙镇云蛟村委会养老服务站建设项目，总建筑面积约 13514.5 m²。主要建设内容包括新建单体建筑的土建(含装修)、电气、给排水、暖通、弱电系统、消防等工程，现状单体的维修升级改造工程和装饰装修工程，购置相应的为老服务设备设施等。

2.3 项目地点：海南省海口市琼山区云龙镇镇墟、旧州镇岭南村委会、三门坡镇红明敬老院、甲子镇镇墟、凤翔敬老院、甲子镇敬老院、国兴街道海航豪庭南苑五区、云龙镇保利·六千树小区内。

2.4 计划工期：45 日历天

2.5 招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、整个施工过程及竣工阶段配套服务。

2.6 其他说明：招标控制价为：3865500.00 元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，同时具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（〔建市〔2020〕94 号〕）的规定已换发新证取得相应资质【证明材料：投标文件中需提供营业执照、资质证书副本复印件加盖公章】资质，并在人员、设备方面具有相应的设计能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备 在本单位注册的一级注册建筑师资格【投标文件中提供注册证书及 2024 年 3 月至今任意一个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明，退休返聘人员提供退

体证（须由社会保障部门盖章确认）及返聘证明复印件加盖公章，注册在本单位的证明，以《全国建筑市场监管公共服务平台》查询截图为准】资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

4. 技术成果经济补偿技

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 6 月 25 日 22 时 00 分至 2024 年 7 月 16 日 9 时 00 分（北京时间，下同），登录海口市公共资源交易网（ggzy.haikou.gov.cn）下载电子招标文件。

5.2 招标文件每套售价 0 元（不含 图纸），售后不退。投标保证金的金额为：10000.00 元。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 07 月 16 日 09 时 00 分，地点为 海口市公共资源交易中心副楼 202 开标室。（适用于现场递交）

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 07 月 16 日 09 时 00 分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）上传。（适用于网络递交）

6.3 投标保证金到账截止日期：2024 年 07 月 16 日 09 时 00 分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）。

6.4 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省●海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

8. 其他

8.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息, 然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

8.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 办事指南-软件工具栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

8.3 投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为 GTBS 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

8.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

9、联系方式

招 标 人：海口市琼山区民政局

招标代理机构：海南中贻项目管理有限公司

地 址：海口市琼山区府城街道文庄路
20 号

地址：海南省海口市龙华区海秀东路 39
号申鑫国际广场 D516

联 系 人：吴淑帅

联 系 人：史宏磊

电 话：0898-65893319

电 话：0898-68705072

2024 年 6 月 25 日

