

合同编号：GC-SG-2024-0429 (SG)

海口海港学校
教学综合楼线路、配电房改造项目

施
工
合
同

发包方：海口海港学校

承包方：海南高巨电气工程有限公司

签约时间：2024 年 4 月 30 日

发包方：海口海港学校（以下简称甲方）

承包方：海南高巨电气工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，自愿达成以下协议，双方共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：海口海港学校教学综合楼线路、配电房改造项目

（二）工程地点：海口市秀英区海口海港学校内

（三）承包方式：本工程包工包料，即包设备、包安装、包调试试验。

（四）施工内容：

教学综合楼线路、配电房改造工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

第二条 合同工期

（一）合同工期：总工期 25 日历天，开工时间为 2024 年 5 月 1 日。

（二）如遇下列情况，经甲方现场代表签字确认后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

1、经甲方同意的重大施工变更增加工程量而影响工程进度的。

2、因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度的。遇上述情形导致停工时乙方应在当天向甲方书面报备，未经书面报备并取得甲方确认的乙方不得停工。

第三条 工程价款

（一）该工程价款共计人民币大写：玖拾陆万伍仟捌佰叁拾叁元叁角伍分，小写：¥965833.35 元（注：此价款含税）。

第四条 工程价款的支付方式

（一）双方约定的工程款支付的方式和时间：

1、支付方式：银行转帐至乙方以下帐户。

户名：海南高巨电气工程有限公司

开户银行：海口农村商业银行金盘支行

账号：1011 6032 0000 0118

行号：314641003471

2、支付时间：（1）合同签订后 5 个工作日内甲方即需向乙方支付工程价款的 30%（人民币¥289750.01 元），作为购买设备预付款。（2）设备及材料货到现场进行安装，甲方 5 个工作日内需向乙方支付工程价款 50%（人民币¥482916.67 元），作为工程进度款。（3）工程项目竣工验收合格且审计结算后，甲方在 7 个工作日内向乙方一次性支付至结算金额的 97%。

（4）剩余结算金额的 3%工程款作为工程质保金，质保期满后无息支付给乙方。甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提供对应的增值税专用发票，否则甲方有权拒付。

第五条 双方的权利和义务

（一）甲方

1、甲方保证按本合同相关约定支付工程价款。

2、甲方按照国家相关法律、法规及本合同约定对乙方建设过程进行监管。

3、在工程具备验收条件后，甲方负责在收到乙方书面验收请求之日起 7 日内组织验收。若工程项目存在不合格的地方，甲方有权要求乙方限期整改。

4、在工程竣工验收合格 5 日内，组织人员接受乙方的工程移交。

（二）乙方

1、乙方按照本约定和法律的规定，履行并承担项目的建设管理相关责任。

2、严格按照国家“建筑电气工程施工质量验收规范”，组织施工，保质保量，按合同规定时间如期完成任务、现行规范和施工安全操作规程要求组织施工，保证本工程按照合同约定的建设计划完成各阶段建设目标，确保质量和工期按时完成，并在工程验收合格后将工程移交甲方。

3、严格执行国家相关法律、法规和行业规定进行竣工验收。

4、乙方在施工期间必须严格执行和遵守各项安全生产、防火管理的规定，接受甲方的督促、检查和指导。

5、乙方严格按照国家“建筑电气工程施工质量验收规范”采购本合同项目建设期间的所有工程需要的合格材料，并附合格证书。

第六条 工程质量

（一）工程质量为合格。

（二）工程质量的评定以国家或行业的现行质量检验评定标准为依据。

（三）按照国家有关保修条款的要求，工程质量及保修期壹年，保修期从设备验收合格当天算起，在保质期内，如因产品本身质量问题造成设备损坏的，责任由供方负责并无偿维修或更换。如因需方或者其他第三方误操作、电网异常造成电压过高、雷击、以及不可抗力导致产品损坏的以及由此造成的其他直接和间接损失供方不负责，但供方可提供有偿维修。

第七条 违约责任

（一）若甲方未按本合同约定按期支付工程款项，甲方除必须继续支付外，并依逾期实际天数，按当次未履行合同价款的每日万分之三向乙方支付违约金。

（二）若因乙方的原因延期完工，按工程总价款每日万分之三承担违约。

（三）若乙方因自身原因造成停工超过 15 天，视为乙方违约，甲方有权终止合同并按工程完成量的 50%支付工程款项。

（四）施工期间，甲方有义务协助调解各方矛盾。

（五）因工程量增减或设计变更引起的工期调整，工期顺延。

第八条 其他

（一）本合同在履行过程中发生争议时，由甲乙双方协商解决，协商不成的诉讼解决。

（二）本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议或者变更本协议，补充或者变更协议，是本合同不可分割的组成部分，与本合同均具有同等法律效力。

(三) 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各均具有同等法律效力。此合同经双方盖章和法定代表人/负责人/授权代表签字生效。

(以下无正文)

甲方：海口海港学校



法人或代理人:

日期：2024 年 4 月 30 日

乙方：海南高巨电气工程有限公司



法人或代理人:



日期：2024 年 4 月 30 日