

(招-封面)

档案号： HNHW-2023-050

海南省工程建设项目

招标控制价

(第 一 册，共 一 册)

建设工程名称： 海口市秀英区向荣小学项目

招标单位名称： 海口市秀英区教育局
(加盖单位公章)

编制单位名称： 海南华旺工程管理有限公司
(盖单位章)

编 制 日 期： 2023 年 8 月 29 日



(招-签署页)

海口市秀英区向荣小学项目

招标控制价

招标控制价

139,292,650.26 元

(大写):

壹亿叁仟玖佰贰拾玖万贰仟陆佰伍拾元贰角陆分

结构型式:

建筑层数:

建筑面积:

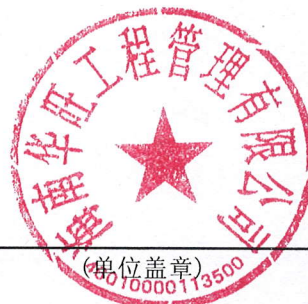
经济指标:

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

王继明

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

李新庄

核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

段屹立

编制时间: 2023 年 8 月 29 日

复核时间: 2023 年 8 月 29 日

(招-目录)

招标控制价目录

工程名称: 海口市秀英区向荣小学项目

[illegible]

招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程为海口市秀英区向荣小学项目。项目建设内容及规模：本项目建设 5 栋教学用房建设工程及室外配套工程，其中 1#综合楼面积为 3413.98 平方米，2#综合楼面积为 6737.75 平方米，3#教学楼面积为 5676.05 平方米，4#教学楼面积为 5048.53 平方米，5#宿舍楼面积为 6785.33 平方米，地下室面积为 3148.57 平方米，总建筑面积为 31191.83 平方米，包括主席台及门卫室，室外配套工程，安装配套给排水、电气、照明、消防、电梯等公用工程。

二、编制范围：

土建工程、装饰工程、桩基础工程、基坑支护工程、人防工程、电气工程、消防电工程、弱电工程、通风空调工程、消防水工程、给排水工程、太阳能热水工程、光伏工程、园林景观工程、绿化工程等。

三、编制依据：

1、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《关于印发“建安费用组成”的通知》(建标〔2013〕44号)、《仿古建筑工程工程量清单计算规范》(GB50855-2013)、《市政工程工程量清单计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量清单计算规范》(GB50858-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》(GB50854-2013)；

2、海南省建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017年)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省园林绿

化工程综合定额(2019)》等；

3、海南省建设标准定额站颁布的《海南工程造价信息》海口地区2023年7月材料信息价格、市场价格及其他相关文件；

4、参照各专业国家标准图集；

5、拟定的招标文件、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

6、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于〈建筑工程安全防护、文明施工措施费〉的通知》（琼建[2018]48号）、《关于调整海南省建设工程社会保障费率的通知》（琼建定[2019]128号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）。

四、编制方法

1、听取委托方对建设项目基本情况介绍，对建设背景、建设地点和建设规模等基本情况做到大致了解；

2、计算各分部分项工程之工程量，使用适用定额，计算综合价，并取费计算，初步确定工程造价；

3、撰写清单初稿；

4、内部三级复核；

5、征求委托方意见，并进行必要的修改、完善；

6、进行编制结果的信息化处理，出具报告。

五、计价说明：

1、分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及

工作内容按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

2、本分部分项工程量清单各细目所报单价，均包括了实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及所有责任、义务和一般风险（除非合同另有规定）。

六、编制结果：

海口市秀英区向荣小学项目招标控制价为壹亿叁仟玖佰贰拾玖万贰仟陆佰伍拾元贰角陆分（139,292,650.26 元）。

七、咨询建议

本控制价编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，建议不作为工程结算或者合同包干价使用。

八、其他说明

1. 本工程数量计量均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）附录工程量规则进行；

2. 弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等外弃运距，投标人经考察现场实际情况后，土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用方运距、取、弃方场地理位置及租金等均由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整；

3. 本工程所用混凝土采用商品混凝土，投标人在投标报价中综合考虑；

4. 基坑支护，含排水、降水等工作内容专业工程暂估价 1,100,000.00 元，结算按实调整；
5. 公共广播专业工程暂估价 15,000.00 元，结算按实调整；
6. 钢结构玻璃雨棚专业工程暂估价 286,560.00 元，结算按实调整；
7. 门卫室电气工程专业工程暂估价 10,000.00 元，结算按实调整；
8. 成品起跳板专业工程暂估价 1,050.00 元，结算按实调整；
9. 成品张拉膜雨棚专业工程暂估价 180,000.00 元，结算按实调整；
10. 果皮箱专业工程暂估价 5,500.00 元，结算按实调整；
11. 标识牌专业工程暂估价 400.00 元，结算按实调整；
12. 座椅专业工程暂估价 9,800.00 元，结算按实调整；
13. 可移动足球框专业工程暂估价 5,760.00 元，结算按实调整；
14. 移动篮球架专业工程暂估价 10,400.00 元，结算按实调整；
15. 排球网架专业工程暂估价 4,000.00 元，结算按实调整；
16. 室外公共广播专业工程暂估价 40,000.00 元，结算按实调整；
17. 厨房设备专业工程暂估价 1,000,000.00 元，结算按实调整。

(招-表1)

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 海口市秀英区向荣小学项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）				
			分部分项合计	暂估价	措施项目合计	规费	税金合计
1	地下室	27201794.1	20895022.16	1115000	2349463.41	596288.85	2246019.68
2	1#楼、2#楼、篮球场	36654506.02	27744035.27	165208	4860644.17	858099.74	3026518.84
3	3#楼、4#楼	38973206.4	29436684.87	20608	5213957.5	1083984.87	3217971.16
4	5#楼	23804278.08	18397611.68	100744	3222292.67	118138.88	1965490.85
5	门卫室	213084.97	159168.91	10000	26205.44	116.45	17594.17
6	室外工程	10309540.06	8565035.76	256910	400472.87	235875	851246.43
7	电梯工程	518849.62	475656.27		352.56		42840.79
8	厨房设备	1000000		1000000			
9	抗震支架	617391.01	565994.26		419.51		50977.24
合计		139292650.26	2668470	2668470	2892503.79	2892503.79	2892503.79