

合同登记编号:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

# 技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 海口市社区嵌入式服务设施建设专项规划研究

委托人: 海口市发展和改革委员会

(甲方)

受托人: 中国城市规划设计研究院

(乙方)

签订地点: 海南省海口市、县(区)

签订日期: 2024年2月27日

有效期限: 2024年2月27日至2024年12月31日

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就海口市社区嵌入式服务设施建设专项规划研究项目的技术服务，经协商一致，签订本合同。

## 一、服务内容、方式和要求

为海口市开展社区嵌入式服务设施建设工作提供技术服务，开展全市居民调研，梳理全市社区服务设施基本供给及需求情况；结合全市城区社区服务设施调研，总结海口市在社区服务设施建设、服务供给、政策支持、服务运营方面的经验成效，编制海口市社区服务设施建设与服务运营优秀案例集；结合社区嵌入式服务设施建设要求，遴选一批建设基础条件好、居民诉求较强的社区试点，制定拟建设项目储备清单；结合试点用地用房情况，建立试点建设空间底账，明确实施路径，指导后续可研报告编制；高质量编制社区嵌入式服务设施建设实施方案，指导全市有序分类推进建设及申报工作；根据国家相关政策要求，协助指导部门制定相关支持政策及嵌入式服务设施建设运营管理办法；协助配合省、市发改委试点申报及建设相关的技术工作。

## 二、工作条件和协作事项

- （一）乙方按照双方约定的内容，负责本次规划研究编制工作。
- （二）甲方需提供有关基础资料，包括：基础资料和相关图纸；配合技术人员现场调研；负责组织验收。

## 三、履行期限、地点和方式

- （一）本合同自合同签订起至2024年12月31日在海口市履行。
- （二）乙方应向甲方提供下列技术资料：
  - 1.成果纸质材料陆套；
  - 2.成果电子文件壹套。

## 四、验收标准和方式

- （一）技术服务由甲方验收。
- （二）本合同服务项目的保证期为一年。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

(三) 超出签订合同时约定的技术内容，如增加内容、修改和调整内容等，都不属于保证期范围内，需重新委托。

(四) 因甲方原因推迟或延误验收时间，由甲方与乙方进行协商，甲方承担全部责任。因乙方原因推迟或延误验收时间，乙方应承担全部责任。

## 五、报酬及其支付方式

(一) 本项目报酬（技术服务报酬，大 写）：人民币壹佰伍拾万元整

(二) 支付方式： 分两期支付

甲方应于本合同签订后，自收到乙方开具的等额增值税普通发票之日起 15 个工作日内支付费用总额的 50%，即¥750000.00 元（大写：柒拾伍万元整）；待提交最终成果并经过省发改委验收后，甲方自收到乙方开具的等额增值税普通发票之日起 15 个工作日内支付服务费总额的 50%，即¥750000.00 元（大写：柒拾伍万元整）。

(三) 履约保证金

本项目不需要履约保证金。

## 六、违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

(一) 违反本合同第 一、二（1）、三 条约定， 乙 方应承担以下违约责任：

按实际损失退还部分或全部经费，以已收到的报酬为限。

(二) 违反本合同第 二（2）、四、五 条约定， 甲 方应承担以下违约责任：按实际损失赔偿违约金。

(三) 合同签订后，乙方在收取第一次全额规划费后一周内进入现场开展工作，逾期每日向甲方支付合同总金额万分之三的违约金，逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，乙方还应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。

## 七、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，向甲方所在地人民法院提出起诉。

## 八、其它

未尽事宜如下：

（一）.如因不可抗力导致不能履行合同，双方应及时协商解决，且合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

（二）.本合同自甲、乙双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并（或）盖章（合同专用章或公章）之日起生效，至甲乙双方履行完毕本合同规定的权利和义务之日终止。

（三）本合同一式柒份，甲方叁份，乙方叁份，采购代理机构壹份，具同等法律效力。

（四）为了使项目顺利有序开展，中国城市规划设计研究院授权中国城市规划设计研究院上海分院在项目开展进程中，代表中国城市规划设计研究院与甲方进行项目洽谈、合同签署、代开发票和代收款等与项目开展有关的事务。

（以下无正文，为合同签章页面）



|             |               |  |          |              |   |       |
|-------------|---------------|--|----------|--------------|---|-------|
| 委托人<br>(甲方) | 名称(或姓名)       | 海口市发展和改革委员会 (签章)   |          |              | <br>技术合同专用章<br>或<br>单位公章   | 年 月 日 |
|             | 法定代表人         | (签章)   |          |              |   |       |
|             | 委托代理人         |  (签章)   |          |              |   |       |
|             | 联系(经办)人       |  (签章)   |          |              |   |       |
|             | 住 所<br>(通讯地址) | 海口市秀英区长滨一路<br>8号市第二办公区5号楼<br>4楼4032室   | 邮政<br>编码 | 570312       |   |       |
|             | 电 话           | 0898-68724310  | 传 真      | /            |   |       |
|             | 开 户 银 行       |  |          |              |   |       |
|             | 帐 号           |  |          |              |   |       |
| 受委人<br>(乙方) | 名称(或姓名)       | 中国城市规划设计研究院 (签章)   |          |              | <br>技术合同专用章<br>或<br>单位公章 | 年 月 日 |
|             | 法定代表人         |  (签章) |          |              |   |       |
|             | 委托代理人         | (签章)   |          |              |   |       |
|             | 联系(经办)人       |  (签章) |          |              |   |       |
|             | 住 所<br>(通讯地址) | 北京市海淀区车公庄西<br>路5号  | 邮政<br>编码 | 100044       |   |       |
|             | 电 话           | 021-61981903   | 传 真      | 021-61981900 |   |       |
|             | 开 户 银 行       | 浦发银行临空支行   |          |              |   |       |
|             | 帐 号           | 079690-97550158000000040   |          |              |   |       |
| 采购代理机构      | 名称(或姓名)       | 海南红树林招标有限公司 (签章)   |          |              | <br>技术合同专用章<br>或<br>单位公章  | 年 月 日 |
|             | 联系(经办)人       |  (签章) |          |              |   |       |

# 印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记机关（专用章）

年 月 日