

海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）已由海口市发展和改革委员会以项目代码：2403-460100-04-01-755313 批准建设，招标人（项目业主）为海口辉邦项目管理有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：海口城市照明工程建管维与户外广告经营项目（照明提升工程）
监理

2.2 项目概况：项目将针对海口湾滨海界面、海甸溪沿线进行景观照明提升，范围西起保利中央海岸、东至海甸河和平桥东、南起滨海大道、北至天空之山周边。整个项目分为 5 个区域：1、天空之山区域；2、东坡老码头区域；3、外滩中心区域；4、保利中央海岸区域；5、海口湾、海甸溪 20 公里岸线提升；其中 130 栋楼宇(新建 70 栋、提升 58 栋、在建 2 栋)、海口湾、海甸溪 20 公里岸线提升。

2.3 项目地点：海口市市区

2.4 计划工期：180 日历天

2.5 招标范围：施工及保修阶段全过程监理服务，具体以签订的合同为准。

2.6 其他说明：招标控制价：1573132.80 元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，同时具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合甲级资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94 号]）的规定已换发新证取得相应资质证书的提供新资质证书的投标人。证明材料：投标文件中提供营业执照、资质证书清晰扫描件并加盖单位公章或电子公章。注：联合体投标的，联合体各方提供对应资质。并在人员、设备方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具本单位注册房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，允许最多同时担任 2 个其他本省行政区域内在施工程的项目总监理工程师。证明材料：投标文件中提身份证、注册证、在本单位（或其不具有独立法人资格的分公司）缴纳的 2024 年 2 月份(含)以后连续三个月社保证明材料清晰扫描件并加盖单位公章或电子公章。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- （1）联合体各方必须具备独立法人资格；
- （2）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任，联合体成员不应超过 2 家；
- （3）以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；

(4) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的监理资质或资格以及监理能力;由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

(5) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标,否则各相关投标均无效。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标,但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询:投标人被人民法院列为失信被执行人的,投标活动依法予以限制。

3.6 投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入严重失信名单,被列入严重失信名单的企业处罚期内不能参与投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2024 年 06 月 24 日 22 时 00 分至 2024 年 07 月 15 日 09 时 00 分(北京时间,下同),登录全国公共资源交易平台(海南省·海口市)工程建设交易系统(http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/)下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元,(不含图纸)售后不退。投标保证金 10000.00 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 07 月 15 日 09 时 00 分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录海口市公共资源交易平台工程建设交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 上传。（适用于网络递交）

5.2 投标保证金到账截止日期：2024 年 07 月 15 日 09 时 00 分，投标保证金的形式：银行转账（网上支付或线下银行转账支付）、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：/。

5.3 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(海南省)、全国公共资源交易平台（海南省•海口市）等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆 全国公共资源交易平台（海南省•海口市）工程建设交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：全国公共资源交易平台（海南省•海口市）工程建设交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 办事指南-软件工具栏目) 本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为: 7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

7.3 投标截止时间前, 必须在网上上传电子投标书——(电子标: 投标书为 GTBS 格式; 非电子标: 投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式);

7.4 开标时必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

7.5 开标地点: 海口市公共资源交易中心副楼 203 开标室 (海口市海甸岛五西路 28 号) 。

8. 联系方式

招标人: 海口辉邦项目管理有限公司

地址: 海口市秀英区海盛路 39 号

联系人: 王工

电话: 0898-68634651

招标代理机构: 安徽安兆工程技术咨询服务有限公司

地址: 合肥市包河区云谷路 2588 号

联系人: 陈工

电话: 0551-65707982