

江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）工程

# 招标工程量13清单



招标人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

2023年11月17日

江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）-2023-12-06 16:14:21-baecc55d30cf4f57b5  
b1adabf60dc84-7.8.2017.3230

# 招标工程量13清单

招标人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编制人：

复核人：

编制时间：

2023年11月17日

复核时间：

2023年11月17日

# 总说明

工程名称：江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）

## 一、工程概况

1、工程名称：江东智慧国际公寓 B 区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）。

2、工程地点：海口市江东新区起步区

## 二、编制范围

1、本工程编制范围包括施工范围内的结构边坡支护、边坡喷锚、降排水等相关配套工程。

2、上述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。投标人应研究其他文件及工程量清单，特别是图纸以完全了解本工程的实际范围。

## 三、编制依据

1、人工价格调整根据《[琼建规[2022]3 号海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》，执行 2017 年以后的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至 145 元/工日。

2、项目的施工图纸及相关图集设计文件，有关图纸、说明和技术方案等资料；

3、2013 年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

4、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》等；

5、税率参照省住建厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》的通知（琼建定函（2019）193 号）文规定，按照 9%增值税率计算。

6、措施费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监[2007]180 号）的有关规定执行。

## 四、编制方法

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则；

2、省定额站发布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》等；

3、人工、主要材料和设备、机械台班价格依据：执行海口地区 2023 年 8 月信息价，缺项部分参考周边地 1

、响应招标文件、图纸等。

区信息价及结合市场价。未考虑工料机涨跌风险因素。

五、工程质量、材料、施工等的特殊要求

按照施工图纸的设计要求和相关的施工规范的规定执行。

六、其他相关说明

江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）-2023-12-06 16:14:21-baec55d30cf4f57b5  
b1adabf60dc894-7.8.2017.3230





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

工程名称：基坑支护工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		基坑支护工程						
1	琼040301013001	打拔型钢（回收）	1. 地层情况：详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：详图纸设计 3. 钢材型号：详图纸设计 4. 其他：符合设计和规范要求	t	538.704			
2	琼040301013004	打拔钢板桩（回收）	1. 地层情况：详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：详图纸设计 3. 钢材型号：详图纸设计 4. 其他：符合设计和规范要求	t	373.955			
3	琼040301013002	钢板桩、型钢租赁	1. 地层情况：详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：详图纸设计 3. 钢材型号：详图纸设计 4. 其他：符合设计和规范要求	吨*天	113794.71			
4	琼040301013003	打型钢（不回收）	1. 地层情况：详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：详图纸设计 3. 钢材型号：详图纸设计 4. 其他：符合设计和规范要求	t	173.376			
5	010202007003	型钢拔除空隙注浆	1. 注浆深度：综合考虑 2. 水灰比，水泥掺量：综合考虑	m	4176			
6	040201013001	三轴水泥搅拌桩（非套打部分）	1. 地层情况：详见地勘报告 2. 放线定位、预搅下沉、搅拌水泥浆、喷注浆液 3. 桩径：850mm三轴搅拌桩，套打一孔 4. 深度：详设计图纸 5. 水泥掺入量25%	m3	3041.69			
7	040201013002	三轴水泥搅拌桩（套打部分）	1. 地层情况：详见地勘报告 2. 放线定位、预搅下	m3	3041.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			沉、搅拌水泥浆、喷注浆液 3. 桩径:850mm三轴搅拌桩,套打一孔 4. 深度:详设计图纸 5. 水泥掺入量25%					
8	010202007006	预应力锚索	1. 锚杆(索)类型、部位:预应力锚索 2. 钻孔深度:详图纸设计 3. 杆体材料品种、规格、数量:3s15.2预应力钢绞线 4. 其他:符合设计和规范要求	m	4329			
9	010606001001	槽钢腰梁	1. 钢材品种、规格:25a双拼槽钢腰梁 2. 含制作及安装	t	22.918			
10	010516002001	预埋铁件	1. 钢材品种、规格:详图纸设计,槽钢腰梁垫块 2. 含制作及安装	t	14.26			
11	040901008001	植筋	1. 植筋品种、规格:详图纸设计,C20 L=650@500 2. 含制作及安装 3. 部位:槽钢腰梁垫板	根	838			
12	011602002002	混凝土构件拆除	1. 施工内容:素混凝土构件拆除 2. 部位:搅拌桩凿截桩头	m3	213.21			
13	010503001001	冠梁混凝土	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 冠梁垫层强度等级:C15	m3	250.83			
14	011702005001	冠梁模板	1. 冠梁挡墙及垫层模板 2. 其他:符合设计和规范要求	m2	501.67			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 25$ mm 2. 部位:冠梁	t	17.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010515001002	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋制安 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$ 2. 部位：冠梁	t	7.68			
17	010401014001	排水沟、截水沟	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5蒸压灰砂砖 2. 沟截面尺寸：300*300 3. 垫层材料种类、厚度：水泥砂浆，100mm 4. 抹灰：内抹M10水泥砂浆20mm 5. 其他：符合设计和规范要求	m	827.19			
18	080103012001	$\phi 250\text{PVC}$ 排水总管	1. 内容： $\phi 250\text{PVC}$ 排水总管 2. 挡水墙240*300	m	500			
19	011503001001	基坑支护安全护栏	1. 基坑安全防护护栏，基坑、坡道边等； 2. 规格尺寸：临边防护栅栏1.2m*1.5m 3. 符合设计和规范要求	m	706.52			
20	010202009001	素混凝土喷锚	1. 种类及厚度C20喷射混凝土厚100mm 2. 部位：坡顶	m <sup>2</sup>	616.41			
21	010202009002	边坡喷锚	1. 种类及厚度C20喷射混凝土厚80mm 2. 部位：坡道边坡、基坑边坡等	m <sup>2</sup>	470			
22	010202009003	边坡喷锚	1. 种类及厚度C20喷射混凝土厚50mm 2. 部位：坡道边坡、基坑边坡等	m <sup>2</sup>	500			
23	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格： $\phi 8@200\text{mm} \times 200\text{mm}$ 钢筋网	t	5.029			
24	040402012001	固网短钢筋	1. 钻孔深度：1m 2. 杆体材料品种、规格、数量：1C18固网短钢筋 3. 含短钢筋制作及安装	根	635			
25	031001006001	泄水孔	包含钻孔、安装、开孔等完成项目的一切所需物料和工作，符合设计和规范要求	m	73.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011706001001	降水井、观测井	1. 成井方式：回旋钻机成孔 2. 地层情况：祥地勘报告 3. 成井直径：600 4. 井（滤）管类型、直径：详图纸设计	m	642			
27	010401011002	沉砂池	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5蒸压灰砂砖 2. 垫层材料种类、厚度：150厚C15素砼 3. 含1:2砂浆抹面20mm 4. 其他：符合设计和规范要求	座	4			
28	010603003001	管井封井	1. 内容：盖板与井管焊接、止水钢板、插钢管 2. 部位：管井封井	t	5.801			
29	010501005001	管井封井	1. 内容：C45微膨胀混凝土 2. 部位：管井封井	m3	96.65			
30	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 施工内容：钢筋混凝土构件拆除 2. 部位：冠梁、喷锚等	m3	250.83			
31	010103002001	土方弃置	1. 施工内容：土方弃置 2. 内容：土方、破除余渣等	m3	464.04			
32	010101002001	挖排水沟、冠梁土方	1. 土壤类别：一二类土方 2. 挖土深度：按图纸设计深度 3. 弃土运距：1km	m3	731.73			
33	010103001001	回填排水沟、冠梁等土方	1. 填方材料品种：原土利用 2. 填方来源、运距：运距综合考虑 3. 其他：符合设计和规范要求	m3	282.31			
34	010103001003	坡道砖渣回填与外运	1. 密实度要求：符合相关规范及设计 2. 填方材料品种：砖渣 3. 填方粒径要求：符合相关规范及设计 4. 填方来源、运距：由投标人自行考虑	m3	155.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
35	011706002001	排水、降水	1. 电动多级离心清水泵 出口直径100mm	昼夜	5679.9			
36	011706001003	原构筑物拆改、 保护与恢复	1. 内容：原场地内雨水井、自来水检查井、自来水接驳口、污水井、门柱、围挡、原有栏杆、水池的拆除、保护、恢复 2. 为总价包干项，投标单位须结合现场实际情况并结合图纸进行报价	项	1			
37	060304001001	大型机械设备进 出场及安拆	1. 机械设备名称：挖机、推土机等 2. 机械设备规格型号：按设计	台·次	5			
38	011705001001	大型机械设备进 出场及安拆	1. 机械设备名称：钢板桩与型钢的沉桩机械、拔桩机械 2. 机械设备规格型号：按设计	台·次	3			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：江东智慧国际公寓B区（施工）  
项目（暂估价：基坑支护工程）

工程名称：基坑支护工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）

工程名称：基坑支护工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：江东智慧国际公寓B区（  
施工）项目（暂估价：基坑支护  
工程）

工程名称：基坑支护工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。