

江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）工程

# 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

2023年11月17日

## 招标工程量13清单

招标人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编制人：

复核人：

编制时间： 2023年11月17日

复核时间： 2023年11月17日

# 总说明

工程名称： 江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）

## 一、 工程概况

1、工程名称： 江东智慧国际公寓 B 区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）。

2、工程地点： 海口市江东新区起步区

## 二、 编制范围

1、本工程编制范围包括施工范围内的结构边坡支护、边坡喷锚、降排水等相关配套工程。

2、上述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。投标人应研究其他文件及工程量清单，特别是图纸以完全了解本工程的实际范围。

## 三、 编制依据

1、人工价格调整根据《[琼建规[2022]3 号海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》，执行 2017 年以后的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至 145 元/工日。

2、项目的施工图纸及相关图集设计文件，有关图纸、说明和技术方案等资料；

3、2013 年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

4、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》等；

5、税率参照省住建厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》的通知（琼建定函〔2019〕193 号）文规定，按照 9%增值税率计算。

6、措施费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监[2007]180 号）的有关规定执行。

## 四、 编制方法

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则；

2、省定额站发布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》等；

3、人工、主要材料和设备、机械台班价格依据：执行海口地区 2023 年 8 月信息价，缺项部分参考周边地 1

<u>、响应招标文件、图纸等。</u>
<u>区信息价及结合市场价。未考虑工料机涨跌风险因素。</u>
<u>五、工程质量、材料、施工等的特殊要求</u>
<u>按照施工图纸的设计要求和相关的施工规范的规定执行。</u>
<u>六、其他相关说明</u>

江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）-2023-12-06 16:14:21-baec55d30cf4f57b5  
b1adabf60dc894-7.8.2017.3230

(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 暂估价工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：江东智慧国际公寓B区（施  
工）项目（暂估价：基坑支护工程）

工程名称：基坑支护工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	基坑支护工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		基坑支护工程						
1	琼040301013001	打拔型钢（回收）	1. 地层情况：详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：详图纸设计 3. 钢材型号：详图纸设计 4. 其他：符合设计和规范要求	t	538.704			
2	琼040301013004	打拔钢板桩（回收）	1. 地层情况：详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：详图纸设计 3. 钢材型号：详图纸设计 4. 其他：符合设计和规范要求	t	373.955			
3	琼040301013002	钢板桩、型钢租赁	1. 地层情况：详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：详图纸设计 3. 钢材型号：详图纸设计 4. 其他：符合设计和规范要求	吨*天	113794.71			
4	琼040301013003	打型钢（不回收）	1. 地层情况：详见岩土工程勘察报告 2. 桩长：详图纸设计 3. 钢材型号：详图纸设计 4. 其他：符合设计和规范要求	t	173.376			
5	010202007003	型钢拔除空隙注浆	1. 注浆深度：综合考虑 2. 水灰比，水泥掺量：综合考虑	m	4176			
6	040201013001	三轴水泥搅拌桩（非套打部分）	1. 地层情况：详见地勘报告 2. 放线定位、预搅下沉、搅拌水泥浆、喷注浆液 3. 桩径：850mm三轴搅拌桩，套打一孔 4. 深度：详设计图纸 5. 水泥掺入量25%	m3	3041.69			
7	040201013002	三轴水泥搅拌桩（套打部分）	1. 地层情况：详见地勘报告 2. 放线定位、预搅下	m3	3041.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			沉、搅拌水泥浆、喷注浆液 3. 桩径:850mm三轴搅拌桩, 套打一孔 4. 深度: 详设计图纸 5. 水泥掺入量25%					
8	010202007006	预应力锚索	1. 锚杆（索）类型、部位: 预应力锚索 2. 钻孔深度: 详图纸设计 3. 杆体材料品种、规格、数量: 3s15.2预应力钢绞线 4. 其他: 符合设计和规范要求	m	4329			
9	010606001001	槽钢腰梁	1. 钢材品种、规格: 25a双拼槽钢腰梁 2. 含制作及安装	t	22.918			
10	010516002001	预埋铁件	1. 钢材品种、规格: 详图纸设计, 槽钢腰梁垫块 2. 含制作及安装	t	14.26			
11	040901008001	植筋	1. 植筋品种、规格: 详图纸设计, C20 L=650@500 2. 含制作及安装 3. 部位: 槽钢腰梁垫板	根	838			
12	011602002002	混凝土构件拆除	1. 施工内容: 素混凝土构件拆除 2. 部位: 搅拌桩凿截桩头	m3	213.21			
13	010503001001	冠梁混凝土	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 冠梁垫层强度等级: C15	m3	250.83			
14	011702005001	冠梁模板	1. 冠梁挡墙及垫层模板 2. 其他: 符合设计和规范要求	m2	501.67			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 25$ mm 2. 部位: 冠梁	t	17.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	010515001002	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋制安 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$ 2. 部位：冠梁	t	7.68			
17	010401014001	排水沟、截水沟	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5蒸压灰砂砖 2. 沟截面尺寸：300*300 3. 垫层材料种类、厚度：水泥砂浆，100mm 4. 抹灰：内抹M10水泥砂浆20mm 5. 其他：符合设计和规范要求	m	827.19			
18	080103012001	$\phi 250\text{PVC}$ 排水总管	1. 内容： $\phi 250\text{PVC}$ 排水总管 2. 挡水墙240*300	m	500			
19	011503001001	基坑支护安全护栏	1. 基坑安全防护护栏，基坑、坡道边等； 2. 规格尺寸：临边防护栅栏1.2m*1.5m 3. 符合设计和规范要求	m	706.52			
20	010202009001	素混凝土喷锚	1. 种类及厚度C20喷射混凝土厚100mm 2. 部位：坡顶	m <sup>2</sup>	616.41			
21	010202009002	边坡喷锚	1. 种类及厚度C20喷射混凝土厚80mm 2. 部位：坡道边坡、基坑边坡等	m <sup>2</sup>	470			
22	010202009003	边坡喷锚	1. 种类及厚度C20喷射混凝土厚50mm 2. 部位：坡道边坡、基坑边坡等	m <sup>2</sup>	500			
23	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格： $\phi 8@200\text{mm} \times 200\text{mm}$ 钢筋网	t	5.029			
24	040402012001	固网短钢筋	1. 钻孔深度：1m 2. 杆体材料品种、规格、数量：1C18固网短钢筋 3. 含短钢筋制作及安装	根	635			
25	031001006001	泄水孔	包含钻孔、安装、开孔等完成项目的一切所需物料和工作，符合设计和规范要求	m	73.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	011706001001	降水井、观测井	1. 成井方式：回旋钻机成孔 2. 地层情况：祥地勘报告 3. 成井直径：600 4. 井（滤）管类型、直径：详图纸设计	m	642			
27	010401011002	沉砂池	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5蒸压灰砂砖 2. 垫层材料种类、厚度：150厚C15素砼 3. 含1:2砂浆抹面20mm 4. 其他：符合设计和规范要求	座	4			
28	010603003001	管井封井	1. 内容：盖板与井管焊接、止水钢板、插钢管 2. 部位：管井封井	t	5.801			
29	010501005001	管井封井	1. 内容：C45微膨胀混凝土 2. 部位：管井封井	m <sup>3</sup>	96.65			
30	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 施工内容：钢筋混凝土构件拆除 2. 部位：冠梁、喷锚等	m <sup>3</sup>	250.83			
31	010103002001	土方弃置	1. 施工内容：土方弃置 2. 内容：土方、破除余渣等	m <sup>3</sup>	464.04			
32	010101002001	挖排水沟、冠梁土方	1. 土壤类别：一二类土方 2. 挖土深度：按图纸设计深度 3. 弃土运距：1km	m <sup>3</sup>	731.73			
33	010103001001	回填排水沟、冠梁等土方	1. 填方材料品种：原土利用 2. 填方来源、运距：运距综合考虑 3. 其他：符合设计和规范要求	m <sup>3</sup>	282.31			
34	010103001003	坡道砖渣回填与外运	1. 密实度要求：符合相关规范及设计 2. 填方材料品种：砖渣 3. 填方粒径要求：符合相关规范及设计 4. 填方来源、运距：由投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	155.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江东智慧国际公寓  
B区（施工）项目（暂估  
价：基坑支护工程）

工程名称：基坑支护工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：江东智慧国际公寓B区（施工）  
项目（暂估价：基坑支护工程）

工程名称：基坑支护工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）

工程名称: 基坑支护工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 基坑支护工程

标段：江东智慧国际公寓B区（  
施工）项目（暂估价：基坑支护  
工程）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

标段：江东智慧国际公寓B区  
(施工)项目(暂估价：基坑  
支护工程)

工程名称: 基坑支护工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：\_\_\_\_\_  
 复核人（造价工程师）：\_\_\_\_\_  
 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 规费、税金项目计价表

标段: 江东智慧国际公寓B区(施工)项目(暂估价: 基坑支护工程)

工程名称: 基坑支护工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。