

(招-封面)

档案号：皖AHRH-2023-051-1

# 海南省工程建设项目

## 招标控制价

(第一册，共一册)

建设工程名称：海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段

招标单位名称：海口市美兰区招商建设投资有限公司

编制单位名称：安徽人和项目管理有限公司

编制日期：2023年7月27日

(招-签署页)

# 海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道 片区、蓝天街道片区）施工二标段

## 招标控制价

控制价总额: (小写) 15,362,403.46元

(大写) 壹仟伍佰叁拾陆万贰仟肆佰零叁元肆角陆分

招标人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:



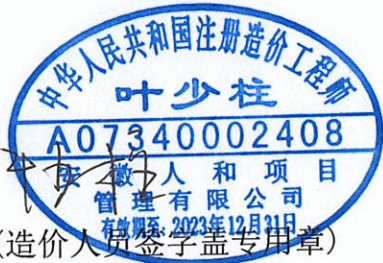
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

钱勇

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2023 年 7 月 27 日      复核时间: 2023 年 7 月 27 日

## 招标控制价目录

工程名称: 海口市美兰区2023年老旧小区改造项目(海府街道片区、蓝天街道片区)施工二标段

[illegible]

# 海口市美兰区 2023 年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

- 1、项目名称：海口市美兰区 2023 年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段
- 2、建设单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司
- 3、项目地点：海口市美兰区
- 4、建设规模：该项目为老旧小区改造，改造内容为屋面防水隔热修缮、屋顶裸露钢筋修缮、外墙修缮、楼道修缮、更换供配电设施及电路、更换给排水设施及管道、拆除化粪池、完善消防措施、完善监控系统、增设充电电动车棚、光纤入户（含有线电视）、强弱电线路规整、小区道路硬化修复、完善垃圾分类等。

### 二、编制范围

本次控制价编制范围主要包括装修工程、安装工程等，具体内容详见招标文件、施工图纸以及工程清单控制价。

### 三、编制依据

- 1、《海口市美兰区 2023 年老旧小区改造项目（海口市美兰区 2023 年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段）施工图。
- 2、住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50845-2013）。
- 3、海南省住房和城乡建设厅关于发布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》等相关定额。



4、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定〔2019〕128号）、《关于调整建设工程定额人工单价的通知》（琼建规〔2022〕3号）。

5、海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）。

6、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。

7、海南省建设工程造价管理部门颁发的有关文件。

#### 四、编制有关说明

1、工程量依据《海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段》施工图计算。

2、材料价格按《海南工程造价信息》2023年6月海口地区价格计取，信息价缺少的个别主要材料价格参照市场调查价或类似工程相关材料价。

3、文明施工与环境保护费（浮动部分）按50%考虑。

4、本工程控制价社保费按23.5%计入，工程结算时，凭工程作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算。

5、税金按9%计取。

6、当清单项目特征与施工图不符时，以施工图为准；

7、无法精确计算的费用按暂估价考虑。

#### 五、清单控制价编制结果

本项目招标控制价总金额为15,362,403.46元，（大写：壹仟伍佰叁拾陆万贰仟肆佰零叁元肆角陆分）。（详见附件：招标控制价汇总表），可作为招标阶段造价控制依据。

安徽人和项目管理有限公司

2023年07月27日



# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）  
施工二标段

单位：元

序号	单项工程名称	金额	分部分项	措施项目		其他项目	规费	税金
			分部分项合计	安全文明施工费	措施项目合计	其他项目合计		
一	海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段	15,362,403.46	12,447,032.93	289,246.00	1,096,121.71	32,000.00	518,793.50	1,268,455.32
合 计		15,362,403.46	12,447,032.93	289,246.00	1,096,121.71	32,000.00	518,793.50	1,268,455.32

# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称:海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段

单位: 元

序号	单位工程名称	金额	分部分项	措施项目		其他项目	规费	税金
			分部分项合计	安全文明施工费	措施项目合计	其他项目合计		
一	海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段	15,362,403.46	12,447,032.93	289,246.00	1,096,121.71	32,000.00	518,793.50	1,268,455.32
1	省林业局	2,878,626.04	2,372,406.70	46,833.73	172,461.76	0.00	96,072.86	237,684.72
1.1	装修工程	762,799.68	599,280.35	15,242.56	60,989.97	0.00	39,545.90	62,983.46
1.2	安装工程	2,115,826.36	1,773,126.35	31,591.17	111,471.79	0.00	56,526.96	174,701.26
2	气象苑小区	3,370,894.00	2,822,711.28	60,048.63	178,733.01	4,500.00	86,619.01	278,330.70
2.1	装修工程	694,182.08	594,306.11	16,652.70	29,381.12	4,500.00	8,677.06	57,317.79
2.2	安装工程	2,676,711.92	2,228,405.17	43,395.93	149,351.89	0.00	77,941.95	221,012.91
3	白龙大厦	2,186,986.99	1,737,725.96	46,202.78	167,471.94	7,500.00	93,712.19	180,576.90
3.1	装修工程	1,758,630.25	1,396,856.24	37,130.42	139,310.46	1,500.00	75,755.55	145,208.00
3.2	园林工程	142,689.65	115,508.14	2,352.06	3,677.42	6,000.00	5,722.38	11,781.71
3.3	安装工程	285,667.09	225,361.58	6,720.30	24,484.06	0.00	12,234.26	23,587.19



4	省建设厅宿舍	1,250,759.26	1,028,087.02	23,684.92	71,711.88	8,000.00	39,686.66	103,273.70
4.1	园林工程	277,500.41	230,106.79	5,963.98	8,774.68	8,000.00	7,706.06	22,912.88
4.2	安装工程	973,258.85	797,980.23	17,720.94	62,937.20	0.00	31,980.60	80,360.82
5	安阁小区	1,248,304.90	1,024,496.66	21,999.26	77,466.32	6,000.00	37,270.88	103,071.04
5.1	装修工程	138,642.35	114,478.84	2,772.21	4,075.50	6,000.00	2,640.48	11,447.53
5.2	安装工程	1,109,662.55	910,017.82	19,227.05	73,390.82	0.00	34,630.40	91,623.51
6	检察南院小区	1,802,778.50	1,313,694.89	35,664.86	264,317.74	0.00	75,912.60	148,853.27
6.1	装修工程	891,709.55	569,860.97	18,625.41	203,090.79	0.00	45,130.40	73,627.39
6.2	安装工程	911,068.95	743,833.92	17,039.45	61,226.95	0.00	30,782.20	75,225.88
7	美舍滨河小区	2,624,053.77	2,147,910.42	54,811.82	163,959.06	6,000.00	89,519.30	216,664.99
7.1	装修工程	1,670,330.33	1,368,853.44	36,862.99	100,473.06	6,000.00	57,086.65	137,917.18
7.2	安装工程	953,723.44	779,056.98	17,948.83	63,486.00	0.00	32,432.65	78,747.81
二	合计	15,362,403.46	12,447,032.93	289,246.00	1,096,121.71	32,000.00	518,793.50	1,268,455.32