

第一章 招标公告

海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施

工二标段 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段 已由 海口市美兰区行政审批服务局 以 海美审批复〔2023〕64号 批准建设，招标人(项目业主)为 海口市美兰区招商建设投资有限公司，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 海口市美兰区2023年老旧小区改造项目（海府街道片区、蓝天街道片区）施工二标段 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：海口市美兰区蓝天街道

2.2建设内容及规模：屋面防水隔热修缮、屋顶露筋修缮、外墙修缮、楼道修缮、更换供配电设施及线路、更换给排水设施及管道、修复蓄水池、拆除化粪池、完善消防设施、完善监控系统、增设充电电动车棚、光纤入户（含有线电视）、强弱电线路规整、增加燃气管道入户、小区道路硬化修复、完善室外路灯照明、室外环境整治、完善宣传设施、完善垃圾分类屋停车位规整、广告牌、快递（外卖）柜场地、充电桩等工程。

2.3计划工期：120 日历天 缺陷责任期：730 日历天。

2.4招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸所包含的全部内容）。

2.5招标控制价：15362403.46 元

2.6质量要求：符合现行国家有关工程验收规范和标准的要求，达到合格标准。

2.7 应用BIM技术：

☐ 应用或否 ☒ 不应用

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备 独立法人资格及有效的安全生产许可证，同时具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级资质（或具备根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）》的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应

的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备 建筑工程专业二级注册建造师执业资格，项目经理须提供无在建工程项目的承诺函，要求未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；（4）联合体投标单位总数不得超过 2 家。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

3.6 投标人应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印扫描诚信档案手册（加盖投标单位公章），附在电子投标文件中提交评标委员会。

3.7 投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入企业严重失信名单，（提供自本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图并加盖公章），在评标阶段，招标人或招标代理机构、评标委员会应当在海南省建筑市场监管公共服务平台进行查询，经查询被列入严重失信名单的企业且在处罚期内的按废标处理。

3.8 本章第3.5 款更改为：中国执行信息公开网查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2023年07月28日08时30分 至 2023年08月18日09时00分（北京时间，下同），从 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载招标文件。

4.2招标文件每套售价0元（含 图纸），售后不退；投标保证金的金额：50000.00 元。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2023年08月18日09时00分，地点为 海口市公共资源交易中心副楼315开标室(海口市海甸五西路28号)。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年08月18日09时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2023年08月18日09时00分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：/。

5.4逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》 等媒介上发布。

7. 其他

7.1投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>） 中登记企业信息，然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.2017.3230 制作电子版的投标文件。

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用 电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/gzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具） 对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加

密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人：	<u>海口市美兰区招商建设投资有限公司</u>	招标代理机	<u>构：</u>	<u>海南省咨通工程管理有限公司</u>
地址：	<u>海南省海口市美兰区美坡路9号中贤</u>	地址：	<u>海南省海口市美兰区蓝天路名门广场北</u>	
	<u>小区A栋二楼</u>		<u>区C座809室</u>	
联系人（全	<u>林工</u>	联系人（全	<u>陈工</u>	
称）：		称）：		
电话：	<u>0898-65391902</u>	电话：	<u>0898-65312593</u>	

2023年07月28日