

(招-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标控制价

(第 册, 共 册)

建设工程名称: 海南新国宾馆改造项目(暂估价工程)
智能化安防及背景音乐工程

招标单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司
(加盖单位公章)

编制单位名称: 海南吉盛工程项目管理有限公司
(盖单位章)

编制日期: 2023年10月29日

(招-签署页)

海南新国宾馆改造项目(暂估价工程)
智能化安防及背景音乐工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 6,539,674.67元

(大写): 陆佰伍拾叁万玖仟陆佰柒拾肆元陆角柒分

结构型式:

建筑层数:

建筑面积:

m^2

经济指标:

元/ m^2

招标人:

深圳市三鑫科技发展
有限公司
(单位盖章)

造价咨询人:

海南吉盛工程项目管理
有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

刘宝

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

中华人民共和国二级注册造价工程师
吴泽远
B21234600000159
海南吉盛工程项目管理
有限公司
有效期至:2027年05月24日
(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国一级注册造价工程师
于海东
B14204600001847
海南吉盛工程项目管理有限公司
有效期至:2024年09月16日
(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国一级注册造价工程师
孙峰
B112346000003103
海南吉盛工程项目管理有限公司
有效期至:2027年08月15日
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023 年 10 月27日 复核时间: 2023 年10月29日

(招-目录)

招标控制价目录

工程名称：海南新国宾馆改造项目(暂估价工程) 智能化安防及背景音乐工程

[illegible]

(招-说明)

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程地点：海口市秀英区滨海西路111号；
- 2、建设规模及内容：海南新国宾馆改造项目(暂估价工程) 智能化及安防背景音乐工程。

二、编制范围

- 1、本次招标范围为海南新国宾馆改造项目(暂估价工程) 智能化及安防背景音乐工程，包括：视频监控系统、报警系统、门禁系统、液压路障、停车场管理系统、入侵探测与报警、可视化指挥大屏、AV-1背景音乐系统（为保证网络设备一致性，网络系统由甲方统一负责，安防网络设备不在本次范围内，）

三、编制依据

- 1、建设单位提供的《智能化、安防、AV专项施工图》、《设计提供智能化系统工程量清单表》等相关资料；
- 2、海南省住房与城乡建设厅颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、海南省住房与城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》；
- 4、海南省住房与城乡建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额（2017）》；
- 5、海南省建设厅颁布的《海南省建设工程费用定额》；
- 6、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建定[2018]48号文）；
- 7、海南省住房与城乡建设厅颁发的关于调整社会保障费的通知（琼建定[2019]128号）；
- 8、海南省住房与城乡建设厅颁发的关于调整海南省建设工程增值税税率的通知（琼建定[2019]100号）；
- 9、海南省住房和城乡建设厅颁发的关于调整建设工程定额人工单价的通知（琼建规[2022]3号），本工程定额工日按145元/工日；
- 10、本工程所在地市场人工、材料、机械市场价格；
- 11、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件；
- 12、相关的技术标准、规范和管理规定等。

(招-表1)

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：海南新国宾馆改造项目(暂估价工程) 智能化安防及背景音乐工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海南新国宾馆改造项目 (暂估价工程) 智能化安 防及背景音乐工程	6,539,674.67		50,205.64	98,985.42
合计					

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 海南新国宾馆改造项目(暂
估价工程) 智能化安防及背景音乐工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1、视频监控系统	3369207.78		21704.81	41996.59
2	2、报警系统	561700.87		8810.92	18232.9
3	3、门禁系统	644027.57		6436.66	12976.23
4	4、液压路障	60328.88		916.2	1893.13
5	5、停车场管理系统	357918.67		1087.16	1825.54
6	6、入侵探测与报警	56375.79		661.01	1346.93
7	7、可视化指挥大屏	273571.25		592.57	879.66
8	8、AV-1背景音乐系统	1216543.86		9996.31	19834.44
合计		6539674.67		50205.64	98985.42

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设工程名称: 海南新国宾馆改造项目(暂估价工程)
智能化安防及背景音乐工程

招标单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司
(单位盖章)

编制单位名称: 海南吉盛工程项目管理有限公司
(盖单位章)

编制日期: 2023 年 10 月 29 日

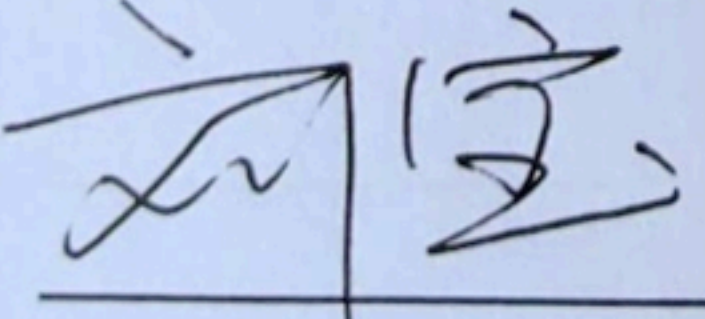
(清-签署页)

海南新国宾馆改造项目(暂估价工程)
智能化安防及背景音乐工程 工程


招标工程量清单

招标人:  深圳市三鑫科技发展有限公司
(单位盖章)

造价咨询人:  海南吉盛工程项目管理
有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人:  吴泽远
B21234600000159
海南吉盛工程项目管理
有限公司
有效期至: 2027年05月24日
(造价人员签字盖专用章)

复核人:  于海东
B142046000001847
海南吉盛工程项目管理有限公司
有效期至: 2024年08月15日
(造价工程师签字盖专用章)

 孙峰
B112346000003103
海南吉盛工程项目管理有限公司
有效期至: 2027年08月15日

编制时间: 2023 年 10 月 29 日 复核时间: 2023 年 10 月 29 日

(清-目录)

海南新国宾馆改造项目(暂估价工程) 智能化安防及背景音乐工程工程招标工程量清单目录

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海南新国宾馆改造项目
(暂估价工程) 智能化安防及背

工程名称：1、视频监控系统

景音乐工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	4视频监控系统及安防控制室屏幕墙		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。