

第一章 招标公告

海口市琼山区博雅片区（二期1地块）城市更新项目监理 监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目 海口市琼山区博雅片区（二期1地块）城市更新项目监理 已由 琼山区发展和改革委员会 以 2407-460107-04-01-283130 批准建设，招标人（项目业主）为 中铁建设集团（海口）置业有限公司，建设资金来自 省外控股国有企业自筹，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：海口市琼山区博雅片区（二期1地块）城市更新项目监理

2.2 项目概况：1号地用地面积约25.42亩，总建筑面积约6.83万平方米，其中地上计容面积约5.25万平方米，不计容面积约1.58万平方米(含地库面积)。项目由5栋住宅组成，包含2栋安置房，3栋商品房，绿地率 35.41%

2.3 项目地点：海口市琼山区南渡江滨江路周边

2.4 计划工期：900 日历天

2.5 招标范围：施工及保修阶段全过程监理，具体以签订的合同为准。

2.6 其他说明：招标控制价：1700750.00元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或以上资质（或具备根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得相应资质的投标人） 证明材料：投标文件中提供营业执照、资质证书清晰扫描件并加盖单位公章或电子公章。资质并在人员、设备方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具 拟派的项目总监理工程师须为在本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格， 投标人拟派总监理工程师自本项目投标之日起，其最多只能担任 1 项(含本项目在内)工程的总监理工程师。

证明材料：投标文件中提供总监理工程师注册证及在本单位缴纳的2024年1月至今任意一个月社保证明清晰扫描

件并加盖单位公章或电子公章。资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

3.6投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入黑名单（提供自本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图并加盖单位公章或电子公章）但凡在黑名单上的企业，处罚期内不能投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024年08月30日19时00分 至 2024年09月23日09时00分（北京时间，下同），登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载电子招标文件。

4.2招标文件每套售价0元，（不含 图纸）售后不退。投标保证金 8000 元。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年09月23日09时00分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 上传。（适用于网络递交）

5.2投标保证金到账截止日期：2024年09月23日09时00分，投标保证金的形式：银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险、区块链电子保函支付。远程不见面开标仅支持线上方式递交电子保函；

银行转账应当从其基本账户中转出。

5.3逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 全国公共资源交易平台（海南省）、中国招标投标公共服务平台、海口市公共资源交易平台 等媒介上发布。

7. 其他

7.1投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>） 中登记企业信息，然后登入 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

7.3投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为GTBS格式）。投标人可通过 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 将已加密并网上递交的投标文件下载至参与开标的电脑并使用电子投标工具模拟对投标文件进行模拟解密，自行检查确认所递交投标文件是否正常。

7.4本项目为远程不见面开标项目，投标人无需到达开标地点。为保证项目开标顺利进行，投标人参与投标和开标时应妥善保管数字证书，确保数字证书在有效期内，防止由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等导致投标文件无法解密。开标时投标人使用个人电脑登入 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 在【我的投标项目】项目详情页点击【参与远程开标会】进入远程开标大厅使用数字证书（实体CA数字证书或移动CA数字证书，必须是生成投标文件时使用的数字证书）进行远程解密。在开标时间到达前，投标人应预留充足时间利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。投标人应在开标时间前登入远程开标大厅（登入远程开标大厅入口提前2小时开放）；开标时间前未登入过远程开标大厅的投标人，在开标时间后将无法登入远程开标大厅，视为撤销投标文件。

8. 联系方式

招标人： 中铁建设集团（海口）置业有限公司

地址：海口市琼山区国兴街道办攀丹社区滨江路199
号首丹商业大厦3-201

邮编: 570000

联系人（全称）：杨工

电话: 15332110815

传真: _____

电子邮件: _____

网址:

开户银行:

账号: _____

招标代理机

构:

地址：海南省海口市龙华区世贸东路2号世
贸中心D座1305室

邮编: 570105

联系人（全
称）：符工

电话: 0898-68564213

传真: _____

电子邮件: _____

网址:

开户银行:

账号: _____

2024年08月30日