

# 海涛大酒店项目（一期）施工图及专项设计（二次招标）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目海涛大酒店项目（一期）施工图及专项设计（二次招标）已由海口江东新区管理局以海南省企业投资项目备案证明（项目代码:2211-465106-04-01-851327）批准建设，招标人（项目业主）为海南省桂林洋房地产开发总公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：海涛大酒店项目（一期）施工图及专项设计（二次招标）

### 2.2 项目概况：

（一）项目位置： 江东新区离岸创新创业组团 JDLA-01-P01 地块，桂林洋经济开发区桂林洋大道与兴洋大道交汇处。

（二）项目地块功能为商业商务混合用地，其中 B13（餐饮用地）建筑面积占比 $\geq 20\%$ ，B14（旅馆用地）建筑面积占比 $\geq 60\%$ ，B2（商务金融用地）建筑面积占比 $\leq 20\%$ ，用地面积 41166.84 m<sup>2</sup>，总计容面积约 6.2 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积暂估 8.3 万 m<sup>2</sup>。其中，一期用地面积暂估 1.2 万 m<sup>2</sup>，总建面暂估 2.4 万 m<sup>2</sup>；一期酒店计容面积暂估 10000 m<sup>2</sup>（150 间客房），一期商业计容暂估 7000 m<sup>2</sup>，一期地下室面积暂估 5100 m<sup>2</sup>，具体经济指标以最终建筑方案为准。本地块其他管控要求详见图则。

2.3 项目地点：江东新区离岸创新创业组团 JDLA-01-P01 地块，桂林洋经济开发区桂林洋大道与兴洋大道交汇处

2.4 计划工期：30 日历天

2.5 招标范围：工作范围（包括但不限于）：方案优化(含深化)、编

制报建文本及配合报批、装配式实施方案及文本、管线综合规划设计、施工图设计（包含但不限于土建及专项取得图审合格证）、各专项设计【景观、装修(具体范围以最终确认方案为准)、基坑支护、光伏发电系统、海绵城市、绿建、装配式、幕墙设计、标识设计、泛光照明、人防设计、智能化、抗震支架、地下车位划线等专项方案至施工图】、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中二次深化图纸审核、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审等。

2.6 其他说明：招标控制价为 1680000.00 元。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，同时具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）甲级（含）以上设计资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应资质并在人员、设备方面具有相应的设计能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备 1）项目负责人（中标后须常驻海口市）：须具备在本单位注册的国家一级注册建筑师执业资格；2）建筑设计负责人（中标后须常驻海口市）：须具备建筑类高级（含）以上职称；3）结构设计负责人（中标后须常驻海口市）：须具备在本单位注册的国家一级注册结构工程师执业资格。（项目负责人与建筑设计负责人可为同一人，项目负责人与结构设计负责人不可为同一人）。

证明材料：投标文件中提供职称证书或资格证书或注册证书，及 2023 年 11 月至 2024 年 4 月在投标人单位缴纳社保的证明复印件加盖公章。

（上述人员可为投标人其分公司人员）。提供项目负责人、建筑设计负责人、结构设计负责人中标后常驻海口市的承诺函（格式自拟） 资

格。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制提供“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn)(失信被执行人查询截图)、国家企业信用信息公示系统(严重违法失信名单截图)：投标人被人民法院列为失信被执行人或被行政主管部门列入严重违法失信名单的，投标活动依法予以限制。中标后签订合同前出现失信情况的，招标人将取消其中标资格。

#### **4. 技术成果经济补偿**

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

#### **5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 07 月 10 日 17 时 30 分至 2024 年 07 月 31 日 09 时 00 分(北京时间，下同)，登录海口市公共资源交易平台 工程 建设 交易 系统 (http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/) 下载电子招标文件。

5.2 招标文件每套售价 0 元，(含 图纸)售后不退。投标保证金 10000.00 元。

#### **6. 投标文件的递交**

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024 年 07 月 31 日 09 时 00 分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/) 上传。(适用于网

络递交)

6.2 投标保证金到账截止日期：2024 年 07 月 31 日 09 时 00 分，投标保证金的形式：银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险、区块链电子保函支付。远程不见面开标仅支持线上方式递交电子保函；银行转账应当从其基本账户中转出。

6.3 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（海南省）》《中国招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》等媒介上发布。

## 8. 其他

8.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

8.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）办事指南-软件工具栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

8.3 投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为 GTBS 格式）。投标人可通过海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）将已加密并网上递交的投标文件下载至参与开标的电脑并使用电子投标

工具模拟对投标文件进行模拟解密，自行检查确认所递交投标文件是否正常。

8.4 本项目为远程不见面开标项目，投标人无需到达开标地点。为保证项目开标顺利进行，投标人参与投标和开标时应妥善保管数字证书，确保数字证书在有效期内，防止由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等导致投标文件无法解密。开标时投标人使用个人电脑登入海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）在【我的投标项目】项目详情页点击【参与远程开标会】进入远程开标大厅使用数字证书（实体 CA 数字证书或移动 CA 数字证书，必须是生成投标文件时使用的数字证书）进行远程解密。在开标时间到达前，投标人应预留充足时间利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。投标人应在开标时间前登入远程开标大厅（登入远程开标大厅入口提前 2 小时开放）；开标时间前未登入过远程开标大厅的投标人，在开标时间后将无法登入远程开标大厅，视为撤销投标文件。

## 9. 联系方式

招标人：海南省桂林洋房地产开发总公司

地址：海口市美兰区江东大道江东发展大厦 2 楼

联系人：王先生

电话：0898-31908519

招标代理机构：海口市君成产业服务股份有限公司

地址：海口市美兰区江东大道江东发展大厦 3 楼

联系人：张女士

电话：0898-31908513