

1.招标条件:

本招标项目海口市江东新区起步区南片区 JDQBN-A03-A 地块 B1 住宅项目景观方案设计及施工图设计已由海口江东新区管理局(项目审批、核准或备案机关名称)以 海南省企业投资项目备案证明 (项目代码: 2306-465102-04-01-562194) (批文名称及编号)批准建设,招标人(项目业主)为海南同人乐府健康产业有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源), 出资比例为 100%(出资比例)。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

2.项目概况与招标范围:

2.1 标段名称: 海口市江东新区起步区南片区 JDQBN-A03-A 地块 B1 住宅项目景观方案设计及施工图设计。

2.2 项目概况: 本项目位于项目位于海口江东新区起步区南片区 , 用地面积约 55770.13 m²; 景观设计面积约 44928.13 m²; 容积率 3.02; 建筑密度≤30%; 绿地率≥35%; 限高 80m。

2.3 项目地点: 海口市江东新区起步区南片区

2.4 计划工期: 60 日历天。

2.5 标段划分: 一个标段

2.6 招标范围: 包括但不限于以下工作: 项目景观方案设计及施工图设计, 包含从招标到工程竣工验收完成后所有景观设计相关工作, 包括不限于概念方案设计、深化设计、扩初设计、施工图设计、海绵城市设计、及现场服务、相关设计变更等。

2.7 其他说明: 无

3.投标人资格要求:

- 1) 符合《中华人民共和国招标投标法》的相关条件。
- 2) 投标人须在中华人民共和国境内合法注册, 具备独立法人资格, (提供有效的营业执照、事业单位提供事业单位法人证书等证明文件), 具有与本次项目相应的经营范围, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。
- 3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下(同一标段)的招标活动。
- 4) 参加本次招标活动前三年内(2020 年 1 月 1 日至今), 在经营活动中无不良

行为记录。

5) 具备建设行政主管部门核发的风景园林工程设计专项乙级（含）以上设计资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计的能力。

6) 本项目要求主要设计人员专业配备齐全，至少包括：4 名园林景观专业人员，一旦中标，所有人员不得更换。

7) 业绩要求：投标人近三年承担过单项合同额不低于 200 万的景观设计业绩（2020 年 1 月 1 日至今，提供业绩合同原件扫描件，以合同签订时间为准）。

8) 财务要求：财务状况良好，需提供近三年度（自 2020 年至 2022 年）经审计的财务状况表(扫描件加盖公章)。

9) 信誉要求：近三年（2020 年 1 月 1 日至今），在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）中未被列入失信被执行人名单。

10) 本项目不接受联合体投标。

11) 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》

12) 符合招标文件中规定的其他实质性要求。

4.技术成果经济补偿：

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5.招标文件的获取：

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 16 日 9:00 至 2024 年 1 月 9 日 9:00(北京时间，下同)，登录海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载电子招标文件。

5.2 招标文件每套售价 0 元，(含b不含图纸)售后不退。投标保证金 30000 元。

6.投标文件的递交：

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024 年 01 月 09 日 09:00 时，地点为海口市公共资源交易中心副楼（海口市海甸五西路 28 号）。（适用于现场递交）。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 01 月 09 日 09 时 00 分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）上传。（适用于网络递交）

6.3 投标保证金到账截止日期：2024 年 01 月 09 日 09 时 00 分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：/。

6.4 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介：

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

8.其他：

8.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

8.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）办事指南-软件工具栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

8.3 投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为 GTBS 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

8.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

9.联系方式：

招标人：海南同人乐府健康产业有限公司

地址：海南省海口市江东新区江东大道 200 号

联系人：车效文

电话：18505381720

招标代理人：山东华能建设项目管理有限公司

地址：山东省泰安市高新区奥源时代大厦

联系人：程磊



电话：15020016063

邮箱：sdhnb2023@163.com