

江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）招标公告

1. 招标条件

本招标项目江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程）已由海口江东新区管理局以《海南省企业投资项目备案证明》（项目代码:2301-465102-04-01-478068）批准建设，招标人(项目业主)为中建三局集团有限公司，建设资金来自 国有自筹 ，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目江东智慧国际公寓B区（施工）项目（暂估价：基坑支护工程） 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点： 海口市江东新区起步区

2.2 建设内容及规模： 项目用地面积 12658.41 平方米，总建筑面积 39013.46 平方米，地上面积 28333.43 平方米，地下室面积 10680.03 平方米；项目建筑最高高度为 38.550 米，基坑开挖深度约 6 米；项目周边市政路已完工，含有管廊与管线，环境复杂，基坑安全等级二级。主要施工内容包括但不限于结构边坡支护、边坡喷锚、降排水等相关配套工程。

2.3 计划工期： 49 日历天 缺陷责任期：/日历天。

2.4 招标范围： 施工专业承包，具体以设计施工图及工程量清单为准。

2.5 招标控制价： 13707667.94 元

2.6 质量要求： 合格

2.7 应用 BIM 技术： 不应用。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格和有效的安全生产许可证，具有建设主管部门颁发的地基基础工程专业承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94 号】已换发新证取得相应的资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备 在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力；（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标；（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（5）联合体成员不得超过 2 家；（6）由联合体牵头单位负责本项目投标及缴纳投标保证金。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

3.6 拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2023 年 12 月 07 日 00 时 00 分 至 2023 年 12 月 27 日 10 时 00 分（北京时间，下同），从 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元（含图纸），售后不退；投标保证金的金额：50000.00 元。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023 年 12 月 27 日 10 时 00 分,地点为 海口市公共资源交易中心副楼 202 开标室(海口市海甸五西路 28 号)。(适用于现场递交)

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023 年 12 月 27 日 10 时 00 分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 上传。(适用于网络递交)

5.3 投标保证金到账截止日期: 2023 年 12 月 27 日 10 时 00 分,投标保证金的形式:网上支付或线下银行转账支付或银行保函或电子保函或建设工程投标保证金保险等。银行转账应当从其基本账户中转出,支付地址: 获取地址海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>)。

5.4 逾期送达(送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准)的或者未上传指定电子交易平台的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(海南省)》、《全国公共资源交易平台(海南省·海口市)》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息,然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2 电子标(招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具(下载地址: 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 办事指南-软件工具栏目) 本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为: 7.8.2017.3230 制作电子版的投标文件。

非电子标(招标文件后缀名不是.GZBS): 必须使用 电子签章工具(在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具) 对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩);

7.3 投标截止时间前,必须在网上上传电子投标书——(电子标: 投标书为 GTBS 格式; 非电子标: 投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式);

7.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人: 中建三局集团有限公司

地址: 武汉市关山路 552 号

联系人: 向先生

电话: 15501858575

招标代理机构: 中化商务有限公司

地址: 北京市丰台区丽泽路 24 号院 1 号楼-5 至 32 层 101 内 23 层

联系人: 林工、王工、普工、张工

电话: 0898-66986330

