

招标公告

1. 招标条件

本招标项目海南新国宾馆改造项目(暂估价工程)智能化安防及背景音乐工程已由海口市秀英区发展和改革委员会批准建设,招标人为深圳市三鑫科技发展有限公司,资金来源为企业自筹,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标,请有意向的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1、项目名称:海南新国宾馆改造项目(暂估价工程)智能化安防及背景音乐工程。

2.2、项目建设主要内容:本项目为装修改造项目,地块总占地面积 54788.02 平方米,总建筑面积 41805.24 平方米,其中地上建筑面积 38401.18 平方米,地下建筑面积 3404.06 平方米。本次拟对项目现状的 6 栋楼进行整体翻新改造及部分加建,包括建筑外立面翻新、园林景观升级改造、内部装修拆除及重装、机电设备整体改造,增加部分隔层等,提升酒店客户体验,使得改造项目成为具有特色亮点和对游客形成独特吸引力的改造酒店。

2.3、项目地点:海口市。

2.4、计划工期:60 日历天。

2.5、招标范围:海南新国宾馆改造项目(暂估价工程)智能化安装工程施工招标工作。主要建设内容包括但不限于综合布线、相关设备采买、安装、调试等(具体以工程量清单和施工图为准)。

2.6、质量要求:合格,验收要求按标书技术参数和国家行业标准进行验收。

2.7、其他说明:本项目招标控制价:6539674.67 元,分部分项合计:5435026.22 元,措施项目合计:179999.9 元,安全文明施工费:50205.64 元,其他项目费:285689.99 元,规费:98985.42 元,税金:539973.14 元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格,具备国家行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包贰级(或以上)资质(或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》((建市(2020)94 号))的规定已换发新证取得相应资质),且具备安全生产许可证(证件须在有效期内)资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 项目经理资格:拟担任本项目的项目负责人(项目经理)须具备本单位注册的机电工程专业二级注册建造师执业资格,要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经

理)。同时在投标人单位注册,拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

3.3 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被人民法院列为失信被执行人的,投标活动依法予以限制。

3.4 参加招标投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,并承诺就中标项目向招标人承担连带责任,联合体成员不得超过2(含本数)家;

(2) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标,否则各相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2023-11-09 19:00:00至2023-12-01 09:00:00(北京时间,下同),登录海口市公共资源交易中心<http://ggzy.haikou.gov.cn/>下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价0元,(含图纸)售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023-12-01 09:00,地点为:海口市公共资源交易中心开标会议室(海口市海甸五西路28号建安大厦副楼开标室会议室)。(适用于现场递交)

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023-12-01 09:00。投标人应当通过数字身份认证锁登录海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>)上传。(适用于网络递交)

5.3 投标保证金到账截止日期:2023-12-01 09:00,投标保证金的金额:壹万元整,投标保证金的形式:网上支付或线下银行转账支付或银行保函支付或区块链电子保函支付。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(海南省)》、《海口市公共资源交易网》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息,然后登陆海口市公共资源交易平台工

程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2 电子标 (招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具 (在 <http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/> 下载投标工具) 制作电子版的投标文件;

非电子标 (招标文件后缀名不是.GZBS): 必须使用电子签章工具 (在 <http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/> 下载签章工具) 对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章 (使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩);

7.3 投标截止时间前, 必须在网上上传电子投标书—— (电子标: 投标书为 GTBS 格式; 非电子标: 投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式);

7.4 开标的时候必须携带加密锁 (CA 数字认证锁) 和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人: 深圳市三鑫科技发展有限公司

地址: 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

联系人: 陈工

电话: 18907544335

代理机构名称: 海南盛德峰项目管理咨询有限公司

地址: 海南省海口市龙华区玉沙路 14 号中房高级公寓 1104

联系人: 陈工

电话: 0898-68515267

