

# 琼山铁桥中学项目（设计） 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 琼山铁桥中学项目（设计） 已由 海口市琼山区行政审批服务局 以 琼山审服复（2023）188号 批准建设，招标人（项目业主）为 海口市琼山城市建设投资有限公司，建设资金来自政府投资，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：琼山铁桥中学项目（设计）

2.2 项目概况：该项目拟建一栋6层教学楼、一栋6层实验楼、一栋6层午休/宿舍楼、值班室等其他用房及配套设施，总建筑面积为36721.21m<sup>2</sup>；其中地上建筑面积28549.21m<sup>2</sup>，地  
下面积8172.00m<sup>2</sup>。主要建设内容：拟建一栋教学楼、一栋实验楼、一栋午休/宿舍楼、连  
廊、食堂风雨操场游泳池报告厅、看台、值班室、垃圾房、地下室等其他用房的建筑工  
程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等。

2.3 项目地点：位于滨江路花卉世界边上

2.4 计划工期：30 日历天

2.5 招标范围：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计及后续服务等

2.6 其他说明：招标控制价：6595900.00 元

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具备合法有效的营业执照，同时具备以下资质的独立投标人或符合资质要求的联合体：具备建筑行业（建筑工程）乙级（或以上  
级）设计资质（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的  
通知（[建市（2020）94 号]）的规定已换发新证取得相应资质资质并在人员、设备方面具  
有相应的设计能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备在本单位注册的国家一级注册建筑师执业 资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体投标单位总数量不得超过 2 家；（2）联合体各方应按招标文件提供的格式签  
订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连



带责任；牵头人须为符合招标文件设计资质要求的设计单位；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均有约束力；（5）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制

3.4款补充：投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（加盖投标单位公章）

#### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年11月02日08时30分至2023年11月23日18时00分（北京时间，下同），登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/）下载电子招标文件。

5.2 招标文件每套售价0元，（不含 图纸）售后不退，投标保证金 30000 元。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年11月24日09时00分，地点为海口市公共资源交易中心（海口市海甸岛五西路建安大厦）副楼201开标室。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/）上传。（适用于网络递交）

6.2 投标保证金到账截止日期：2023年11月24日09时00分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账

应当从其基本账户中转出，支付地址：   /  。

6.3 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《全国公共资源交易平台（海南省）》、《海口市公共资源交易公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》 等媒介上发布。

## 8. 其他

8.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统

（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

8.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

8.3 投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

8.4 开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

## 9. 联系方式

招标人：海口市琼山城市建设投资有限公司

地址：海口市琼山区高登街财政大厦六楼

联系人：陈工

电话：0898-65820026

招标代理机构：海南净航项目咨询管理有限公司

地址：海南省海口市琼山区椰博路37号金鼎花园小区1208

联系人：李工



电话：18889892420

2023年11月2日

