

招标公告

项目概况

受海口市秀英区人民政府委托，由海口市上游城市开发服务有限公司开展海口市秀英区五源河片区（式金村）城市更新项目拆迁公司承包单位招引工作，海口市秀英区五源河片区（式金村）城市更新项目拆迁公司的潜在投标人应在海口市蓝天路35号名门广场北区C座15A层15A09房获取公开招标采购文件，并于2024年09月23日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNJC2024-071

项目名称：海口市秀英区五源河片区（式金村）城市更新项目拆迁公司

采购方式：公开招标

预算金额：¥5658354.09元

最高限价：¥5658354.09元

采购需求：海口市秀英区五源河片区（式金村）城市更新项目，东临五源河公园，南至五源河体育馆文体中心路，西至长滨路，北至无名路。项目规划总用地面积约316.9亩，其中：五源河片区（式金村）城市更新项目涉及房屋面积约136737.76m²，宅基地面积约74553m²。项目拆迁费用约为¥5658354.09元，以上数据以市政府批复为准。

经初步估算，项目房屋面积约136737.76m²，宅基地面积约74553m²，按 15 元/m²标准计算，劳务费用¥3169361.40元。

拆除清运费的标准为：框架（约120104.6m²）按 19 元/m²标准计算，混合（约15315.19m²）按 13 元/m²标准计算，砖木结构（约1317.97m²）按 6 元/m²标准计算。经综合估算，拆迁清运费¥2488992.69元。

综合上述两项费用，故本项目招标拆迁总费用约为¥5658354.09元。（本项目预算金额为暂定金额，最终实际拆迁费用以审核金额*（1-中标下浮率）进行核算）

工期：150日历天。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/
3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人【提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明（提供证明材料加盖公章）】；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章，格式见第六章）；

3.3 具有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖公章，格式见第六章）；

3.4 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函（提供承诺函加盖公章，格式见第六章）；

3.5 必须为未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）的“失信被执行人”和信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”、政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位（提供承诺函加盖公章，格式见第六章）；

3.6 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式见第六章）；

3.7 提供政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函（环保类行政处罚记录声明函加盖公章，格式见第六章）；

3.8 具备有效的安全生产许可证, 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业施工总承包叁级（含）以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工

程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市[2020]94号）的规定已换发新证取得相应资质）（提供安全生产许可证、资质证书复印件加盖公章）；

3.9 拟派项目负责人（项目经理）需具备在本单位注册的建筑工程专业贰级建造师（含）以上资格（提供注册证书复印件及2024年1月份至今任意1个月在注册单位缴纳的社保证明加盖公章），

三、获取招标文件

时间：2024年 09 月 02 日09时00分至2024年 09月 06 日17时30分，每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）；

地点：海口市蓝天路35号名门广场北区C座15A层1509房（海南吉采项目管理有限公司）；

方式：投标人持法定代表人授权委托书（附法定代表人及授权委托人身份证复印件）加盖公章获取公开招标采购文件；

售价：500元。

四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

递交投标文件截止时间：2024年 09月 23 日09点00分（北京时间）；

开标时间：2024年 09 月 23 日09点00分（北京时间）

地点：海南招采招标采购交易平台（海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2）。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标保证金：本项目不收取投标保证金，

2、本项目采购信息指定发布媒体为：中国招标投标公共服务平台（<https://bulletin.cebpubservice.com/>）、海口市公共资源交易公共服务平台（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）。

3、有关本项目公开招标采购文件的补遗、澄清及更正信息以上述网站公告与

下载为准，采购代理机构不再另行通知，公开招标采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

4、采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》、《海南省财政厅关于进一步加强政府采购支持中小企业发展的通知》。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：海口市上游城市开发服务有限公司

地址：海南省海口市秀英区秀英大道29号海秀商城

联系人：吴工

联系方式：13198949932

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南吉采项目管理有限公司

地址：海口市蓝天路35号名门广场北区C座15A层1509房

联系人：黄工

联系方式：0898-65331985

3. 项目联系方式

项目联系人：黄工

联系电话：0898-6533198