

招标公告

1. 招标条件

本招标项目为 海口市秀英区五源河片区(博抚村北)城市更新项目房屋征收全流程咨询服务工 作, 招标人为 海口市中游城市开发服务有限公司, 建设资金为企业自筹, 项目出资比例 100%。项目具备招标条件, 现对该项目的 房屋征收全流程咨询服务 进行公开招标。

2. 项目概况与服务内容

- 2.1、项目名称: 海口市秀英区五源河片区(博抚村北)城市更新项目房屋征收全流程咨询服务工作;
- 2.2、建设地点: 海口市秀英区;
- 2.3、招标控制价: 3937948.08 元;
- 2.4、服务期: 自合同签订之日起至招标项目房屋征收全流程咨询服务完成之日止;
- 2.5、服务内容: 海口市秀英区五源河片区(博抚村北)城市更新项目房屋征收全流程咨询服务工作, 博抚村北: 建筑面积: 110356.213 m²; 宗地面积: 47161.71 m² (以上数据具体以海口市政府批准的规划红线图为准、最终面积以项目实际征收的宅基地面积与被征收房屋建筑面积之和进行计算), 服务成果文件质量要求: 须满足国家现行标准、规范及强制性标准的有关要求, 并通过相关评审或审查; 成果文件提交时限: 在合同约定的期限内完成并移交全部成果报告。
- 2.6、质量要求: 合格。

3. 投标人资格要求

- 3.1、在中华人民共和国注册, 具有独立承担民事责任的能力【①投标人若为企业法人: 提供“统一社会信用代码营业执照”; ②若为事业法人: 提供“统一社会信用代码法人登记证书”; ③若为其他组织: 提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业登记证明”; ④若为自然人: 提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】;
- 3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供承诺函, 格式自拟并加盖公章】;
- 3.3、具有依法缴纳税费和社保资金的良好记录【提供承诺函, 格式自拟并加盖公章】;
- 3.4、提供参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录声明函【提供声明函, 格式自拟并加盖公章】;
- 3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供承诺函, 格式自拟并加盖公章】;
- 3.6、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体, 在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采

购严重违法失信行为信息记录名单【提供查询结果并加盖公章，查询时间：公告时间之后、开标截止时间之前网络查询截图】；

备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。

3.7、政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明【提供声明函加盖公章，格式见第六章】；

3.8、本项目不接受联合投标。

4. 招标文件的获取

4.1、凡有意参加投标者，请于2024年10月21日至2024年10月25日08:30至12:00时，14:30至17:30时（法定公休日、法定节假日除外，北京时间，下同），从海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街2号海航·法苑里4栋1单元1801室获取招标文件。

4.2方式：现场获取（售后不退）；获取招标文件时必须出示企业法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证原件（附法定代表人身份证明），营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可）复印件加盖公章。

4.3 招标文件每套售价500元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1、投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）2024年11月11日09:30时，地址为：海南省海口市美兰区蓝天路15号4栋中坚招投标交易中心三楼（飞龙公寓B座对面）开标室1。

5.2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》媒介上发布。

7. 其他

有关本项目招标文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，招标代理机构不再另行通知，招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

8、联系方式：

招标单位：海口市上游城市开发服务有限公司
地 址：海口市秀英区秀英大道39号

联系人：吴工
联系电话：13198949932

招标代理：海南耀悦项目管理有限公司
地 址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街2号海航·法苑里4栋1单元1801室

联系人：林经理
联系电话：0898-65330710