



### 三、报价明细表

项目名称：物业管理服务

项目编号（包号，如有）：HKGP-2024-0006

序号	服务费用明细	单项总价	备注
1	<p>行政费用</p> <p>1、初中部： 34 人</p> <p>(1) 物管处综合经理 1 人：5000 元/月*1 人*12 月=60000 元</p> <p>(2) 安保主管 1 人：4500 元/月*1 人*12 月=54000 元</p> <p>(2) 宿舍主管 1 人：4500 元/月*1 人*12 月=54000 元</p> <p>(4) 保洁主管 1 人：4500 元/月*1 人*12 月=54000 元</p> <p>(5) 保安员（含消控值班岗）12 人：3500 元/月*12 人*12 月=504000 元</p> <p>(6) 宿舍值班员 9 人：3500 元/月*9 人*12 月=378000 元</p> <p>(7) 保洁员 7 人：3500 元/月*7 人*12 月=294000 元</p> <p>(8) 绿化员 1 人：3500 元/月*1 人*12 月=42000 元</p> <p>(9) 维修员 1 人：4000 元/月*1 人*12 月=48000 元</p> <p>2、高中部 44 人：</p> <p>(1) 物业经理 1 人：5000 元/月*1 人*12 月=60000 元</p> <p>(2) 安保主管 1 人：4500 元/月*1 人*12 月=54000 元</p> <p>(3) 宿舍主管 1 人：4500 元/月*1 人*12 月=54000 元</p> <p>(4) 保洁主管 1 人：4500 元/月*1 人*12 月=54000 元</p> <p>(5) 保安员（含消控值班岗）16 人：3500 元/月*16 人*12 月=672000 元</p> <p>(6) 宿舍值班员 13 人：3500 元/月*13 人*12 月=546000 元</p> <p>(7) 保洁员 9 人：3500 元/月*9 人*12 月=378000 元</p> <p>(8) 绿化员 1 人：3500 元/月*1 人*12 月=42000 元</p> <p>(9) 维修员 1 人：4000 元/月*1 人*12 月=48000 元</p> <p>3、服装费：150/套*78 人*2 套=23400 元/年</p> <p>4、福利费用：300 元/人/年*78 人=23400 元/年</p>	3334800.00 元/年	员工工资含 五险一金
2	清洁卫生费：95895.00 元/年	95895.00 元/ 年	清洁卫生费 (不含垃圾清 运费、除“六 害”费用、高 位玻璃幕墙 清洁费用、水 池清理的费 用)；

3	秩序维护费：51983.00 元/年	51983.00 元/年	秩序维护费（不含安保器械购置费用、秩序维护器材和耗材费用、监控维护费用）；
4	办公费：36336.00 元/年	36336.00 元/年	
5	合理利润：105570.00 元/年	105570.00 元/年	
6	法定税费：1-5 项合计：3624584 元*6%=217475.04 元/年	217475.04 元/年	
总价（大小写）：3842059.04 元/年（大写：叁佰捌拾肆万贰仟零伍拾玖元零角肆分/年）			

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人（盖单位章）：海南协辉物业管理有限公司

日期：2024年7月24日

要求：

- 1、服务费用明细参照第二章 采购需求/五、校园物业管理费
- 2、报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标总价”保持一致。
- 3、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。