



第一部分 价格部分

第一章 开标一览表

开标一览表（金额报价）

项目名称：海南华侨中学 2024 年-2025 年初、高中部物业管理服务项目

项目编号：HKGP-2024-0020

标包名称：海南华侨中学 2024 年-2025 年初、高中部物业管理服务项目

标包编号：HKGP-2024-002000

投标总价(小写) (元) ¥6603418.00 元
投标总价(大写)：陆佰陆拾万叁仟肆佰壹拾捌元整
服务期：12 个月（1 年）（合同履行期限为：自合同生效之日起一年）
备注：无
是否为符合条件的小微型企业：是（ ）；否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
是否符合为联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上：是（ ）；否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
是否监狱企业参加采购活动：是（ ）；否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
是否为符合条件的残疾人福利性单位：是（ ）；否（ <input checked="" type="checkbox"/> ）
备注：（其他需要说明的情形）无

投标人名称：海南大祥物业服务有限公司（盖单位章）

日期：2024 年 08 月 07 日

要求：

- 1、以上为开标会议唱标的内容，投标人不得自行删减；
- 2、投标总价必须与“报价明细表”当中的“总价”保持一致。

说明：

- 1、下浮率报价的，单位为%，如投标人填报 10%即表示项目价格下浮 10%成交，即项目价格 $\times (1-10\%)$ 。
- 2、折扣率报价的，单位为%，如投标人填报 80%即表示项目价格的 80%成交，即项目价格 $\times 80\%$ 。



第二章 报价明细表

项目名称：海南华侨中学 2024 年-2025 年初、高中部物业

管理服务项目

项目编号（包号，如有）：HKGP-2024-0020

（一）高中部报价明细

序号	项目	项目名称	单位	数量	报价
1	人员工资	管理处主任	人	1.00	54000.00
		机电主管	人	1.00	50400.00
		机电工	人	3.00	133200.00
		秩序维护主管	人	1.00	42000.00
		秩序维护员	人	20.00	482400.00
		保洁主管	人	1.00	27600.00
		保洁员	人	20.00	482400.00
		公寓管理主管	人	1.00	30000.00
		公寓管理员	人	27.00	680400.00
		绿化主管	人	1.00	27600.00
		绿化员	人	3.00	72360.00
		综合岗	人	1.00	36000.00
		文印	人	2.00	72000.00
		小 计			2190360.00
2	人工福利	五项保险	人	82.00	1108338.00
		服装服	项	82.00	32800.00
		小 计			1141138.00
3	办公费	通讯费	项	1.00	11808.00
		纸墨耗材费	项	1.00	7872.00
		办公设备折旧	项	1.00	14400.00



		小 计			34080.00
4	保洁工具 及耗材	大垃圾袋	个	1000.00	3800.00
		小垃圾袋	个	2500.00	6250.00
		不锈钢油	瓶	1.00	171.00
		玻璃清洁剂	瓶	5.00	900.00
		静电除尘剂	瓶	4.00	984.00
		洁厕灵	瓶	10.00	2220.00
		去污粉	袋	30	375.00
		空气清新剂	瓶	10.00	170.00
		化粪池清理	项	1.00	6000.00
		小 计			20870.00
5	秩序维护 配备	对讲机、对讲机电池、强光手电、开水壶等	项	1.00	7200.00
		小 计			7200.00
6	水电维修 配备	冲击钻、手电钻、1.5m 铝梯、2.5m 铝梯、3.5m 铝梯、6m 铝梯、管钳、万用表、雨衣、各类扳手等	项	1.00	6600.00
		小 计			6600.00
7	绿化养护 费用	化肥、农药、割草机、枝剪等	项	1.00	6000.00
		小 计			6000.00
8	公众责任 保险	按赔偿限额 370 万投保，以保险费率 1.3%计取	项	1.00	4810.00
		小 计			4810.00



9	除四害	除四害	项	1.00	5000.00
		小 计			5000.00
10	管理费	管理费按 2.7%计取			92234.00
11	税费	税费按 6%计取			210498.00
高中部物业报价总计：¥3718790.00 元（叁佰柒拾壹万捌仟柒佰玖拾元整）					

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人（盖单位章）：海南大祥物业服务有限公司

日期：2024 年 08 月 07 日



（二）初中部报价明细

序号	项目	项目名称	单位	数量	报价
1	人员工资	管理处主任	人	1.00	54000.00
		机电主管	人	1.00	50400.00
		机电工	人	2.00	84000.00
		秩序维护主管	人	1.00	42000.00
		秩序维护员	人	16.00	385920.00
		保洁主管	人	1.00	27600.00
		保洁员	人	21.00	506520.00
		公寓管理主管	人	1.00	30000.00
		公寓管理员	人	16.00	385920.00
		绿化主管	人	1.00	27600.00
		绿化员	人	2.00	50400.00

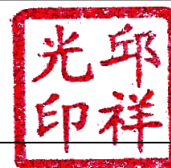


		文印	人	1.00	36000.00
		小 计			1680360.00
2	人工福利	五项保险	人	64.00	865044.00
		服装服	项	64.00	25600.00
		小 计			890644.00
3	办公费	通讯费	项	1.00	9216.00
		纸墨耗材费	项	1.00	6144.00
		办公设备折旧	项	1.00	14400.00
		小 计			29760.00
4	保洁工具 及耗材	大垃圾袋	个	1000.00	3800.00
		小垃圾袋	个	2500.00	6250.00
		不锈钢油	瓶	1.00	171.00
		玻璃清洁剂	瓶	5.00	900.00
		静电除尘剂	瓶	4.00	984.00
		洁厕灵	瓶	10.00	2220.00
		去污粉	袋	30	375.00
		空气清新剂	瓶	10.00	170.00
		化粪池清理	项	1.00	6000.00
		小 计			20870.00
5	秩序维护 配备	对讲机、对讲机电池、强光 手电、开水壶等	项	1.00	5760.00
		小 计			5760.00
6	水电维修 配备	冲击钻、手电钻、1.5m 铝 梯、2.5m 铝梯、3.5m 铝梯、 6m 铝梯、管钳、万用表、 雨衣、各类扳手等	项	1.00	6600.00
		小 计			6600.00



7	绿化养护 费用	化肥、农药、割草机、枝剪 等	项	1.00	6000.00
		小 计			6000.00
8	公众责任 保险	按赔偿限额 370 万投保， 以保险费率 1.3%计取	项	1.00	4810.00
		小 计			4810.00
9	除四害	除四害	项	1.00	5000.00
		小 计			5000.00
10	管理费	管理费按 2.7%计取			71544.00
11	税费	税费按 6%计取			163280.00
初中部物业报价总计：¥2884628.00 元（贰佰捌拾捌万肆仟陆佰贰拾捌元整）					

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____



投标人（盖单位章）：海南大祥物业服务有限公司

日期：2024 年 08 月 07 日

要求：

- 1、服务费用明细按照上述格式进行报价，其中报价分为 2 个部分进行，即分为初中部报价明细、高中部报价明细；
- 2、报价明细表当中的“总价”（即高中部报价明细总价与初中部报价明细总价之和）须与开标一览表中的“投标总价”保持一致。
- 3、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。