

建设工程设计合同

工 程 名 称： 大众汽车学院海南中心培训基地设计项目
工 程 地 点： 海口市高级技工学校秀英校区校内
项 目 编 号： HNZH-2024-1030
发 包 人： 海口市高级技工学校
设 计 人： 中卓国际建筑设计有限公司
签 订 日 期： 2024年2月2日

合同专用条款部分

(发包人) 甲方: 海口市高级技工学校

(设计人) 乙方: 中卓国际建筑设计有限公司

甲乙双方根据 2024 年 01 月 29 日 大众汽车学院海南中心培训基地设计项目
(项目编号: HNZH-2024-1030) 竞争性磋商结果及竞争性磋商文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

一、设计合同金额及设计服务设计工作内容。

本合同设计费为: 502970.76 元, (大写: 伍拾万贰仟玖佰柒拾圆柒角陆分)

注: 本项目采购金额最终以批复概算金额或预算审核金额为准, 合同金额以中标单位所报的投标下浮率 3% 计算。

设计范围不含煤气、电信等其他当地管理部门限制的特殊专业设计: 不含超越设计人资质范围的专业设计。

设计深度满足住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》

工作内容包含:

1. 设计方案部分: 平面方案, 空间效果图。
2. 施工图部分: 建筑装饰专业、给排水专业、暖通专业、电气专业施工图纸。

二、合同履行期限

合同履行期限 (设计周期) 30 个日历天。(自合同签订之日算起, 因甲方重大修改可延长设计期限) 需甲方确定好装修设计方, 以及所需设备主要设备型号参数, 现状原始图纸资料。

三、地点和方式

签订地点为: 海口市高级技工学校秀英校区校内

四、发包方式

4.1 发包人责任:

4.1.1 发包人按本合同规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限15天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

4.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

4.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

4.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

4.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

4.2 设计人责任：

4.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

4.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家、行业现行设计规范及相关的地方标准（以要求较高者为准）。

4.2.3 设计合理使用年限为15年。

4.2.4 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

4.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件。

4.2.6 本设计成果知识产权归属发包人所有。设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

4.2.7 设计人保证持续具备签订和履行本合同的全部资质、资格、权利和能力，并自行办理当地监管部门市场准入登记及提供相应资料，并对所提供资料的真实性及行为负责。

4.2.8 设计人应对设计文件出现的纰漏、错误、不合规范或不合理之处负责

修改或补充。由于设计方原因（包括设计遗漏、错误、不合规范等）造成发包方或第三方损失的，设计方除采取补救措施外，还应赔偿因此导致的损失，并商洽部分的设计费。

4.2.9 设计人交付设计文件后，按规定参加有关行政部门、上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原范围的内容做必要调整补充。

4.2.10 设计人应配合发包方办理相关许可、核准或备案手续，因设计方原因造成发包方未能及时办理相关工作，导致设计工作量增加或周期延长时，由设计人承担相关责任。

五、付款条件

1. 签订合同，乙方完成初步设计方案和取得概算批复或预算审核后，乙方开具正式有效发票，甲方在 5 个工作日内支付乙方合同金额的 30%。

2. 乙方完成施工图设计文件并图审通过后，乙方开具正式有效发票，甲方在 5 个工作日内支付乙方合同金额的 50%。

3. 经工程竣工验收通过后，乙方开具正式有效发票，甲方在 5 个工作日内支付合同金额 20%。

六、验收、交付标准和成果文件

序号	资料文件名称	份数	设计周期	备注
1	平面方案效果图	3	15天	方案成果需甲方签字确认
2	施工图	8	15天	审图合格蓝图

图纸审图标准以海南省政府平台审图结果为准，结合消防设施的实际情况为准，以及校方的实际使用需求。（现状无喷淋消防设施，根据最新规范符合现行国家规范标准进行设计）

七、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交付设计成果提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交设计成果（含软件及相关服务）或未提供服务或提供产品及服务不满足项目需求，按合同金额的 1%/天计扣违约赔偿费。违约赔偿费的最高限额为合同金额的 10%。但如前述违约赔偿费不足以覆盖甲方损失的，甲方有权要求乙方补足赔偿，甲方本合同损失包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费等费用。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于

不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

八、合同纠纷处理

本合同履行过程中发生纠纷，应协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

九、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

十、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与磋商文件、报价文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

十一、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的报价文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十二、合同备案

本合同一式陆份，甲方、乙方和采购代理机构执贰份。

甲方：_____（盖章）

地址：_____

法定（或授权）代表人：_____

开户行：_____

户名：_____

账号：_____

2024年2月2日

乙方：中卓国际建筑设计有限公司（盖章）

地址：保定市竞秀区新市场街道办事处

盛兴西路 288 号金鹏大厦 6 层

法定（或授权）代表人：_____

开户行：建设银行保定城建支行

户名：中卓国际建筑设计有限公司

账号：13001668808050001341

2024年2月2日

