

上海岳阳医院海口分院中医特色康复医学中心改扩建工程项目(监理)
监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目上海岳阳医院海口分院中医特色康复医学中心改扩建工程项目(监理)已由海口市发展和改革委员会以海发改社发(2024)1053号批准建设,招标人(项目业主)为北京城建设计发展集团股份有限公司,建设资金来自海口市财政资金,出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称: 上海岳阳医院海口分院中医特色康复医学中心改扩建工程项目(监理)

2.2 项目概况: 项目位于海口市琼山区琼州大道178号。主要建设内容为新建1栋地下1层地上6层康复楼,改建1栋现状地上5层局部4层门诊楼,配套建设相应的水电、道路、绿化、围墙等室外附属工程,并购置一批医疗设备共计130类526台。项目新建面积11740.46 m²,其中地上建筑面积为9432.14 m²,地下建筑面积为2308.32 m²,改造建筑面积为2540.65 m²。

2.3 项目地点: 海口市琼山区琼州大道178号;

2.4 计划工期: 540 日历天;

2.5 招标范围: 施工及保修阶段全过程监理: 含施工准备阶段、施工阶段、竣工及缺陷责任期阶段的全过程监理(具体以监理合同为准)。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格,同时具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级或以上级资质;或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市(2020)94号]换发新证的相应资质。证明材料:提供营业执照和资质证书的复印件并加盖单位章。资质并在人员、设备方

面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具在本单位注册房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。经建设单位同意，允许在海南省内同时担任不超过 3 个在施建设工程项目的项目总监理工程师。对同时担任多个在施建设工程项目总监理工程师的，监理单位应在其监理的本项目现场监理部配备总监理工程师代表（总监理工程师代表具有工程类注册执业资格或具有中级（含）及以上专业技术职称或具有专业监理工程师岗位证）或指定一名符合条件的现场专业监理工程师兼任总监理工程师代表。

证明材料：提供①注册证书原件彩色扫描件（或复印件）加盖单位公章，证书在有效期内；②住房和城乡建设部执业资格注册中心网站执业注册人员信息材料复印件（或扫描件）加盖单位公章（或电子章）；③总监理工程师在其他在施建设工程项目任职情况，并承诺响应本招标文件及国家规定的相关要求，格式自拟，总监理工程师签字加盖单位公章（或电子章）原件彩色扫描件；④劳动合同复印件（或扫描件）加盖单位公章；⑤在本单位 2024 年 1 月 1 日至投标截止时间任意 1 个月社保缴纳证明（可为投标人其分公司人员，已退休人员提供退休证明），复印件（或扫描件）加盖单位公章。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项。

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

（4）如以联合体投标的指定其中一家监理单位作为联合体牵头人。

（5）联合体成员不得超过 2（含本数）家，投标时需提交联合体协

议书，联合体各方须以联合体牵头人的名义投标及缴纳投标保证金。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 01 日 23 时 59 分至 2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分（北京时间，下同），登录 海口市公共资源交易 平 台 工 程 建 设 交 易 系 统（http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/） 下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元，（含 图纸）售后不退。投标保证金 10000 元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/）上传。（适用于网络递交）

5.2 投标保证金到账截止日期：2024 年 11 月 25 日 09 时 00 分，投标保证金的形式：银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险、区块链电子保函支付。远程不见面开标仅支持线上方式递交电子保函；银行转账应当从其基本账户中转出。

5.3 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息,然后登入 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 办事指南-软件工具栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：

7.8. 5036.1440 制作电子版的投标文件。

7.3 投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为 GTBS 格式）。投标人可通过海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 将已加密并网上递交的投标文件下载至参与开标的电脑并使用电子投标工具模拟对投标文件进行模拟解密，自行检查确认所递交投标文件是否正常。

7.4 本项目为远程不见面开标项目，投标人无需到达开标地点。为保证项目开标顺利进行，投标人参与投标和开标时应妥善保管数字证书，确保数字证书在有效期内，防止由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等导致投标文件无法解密。开标时投标人使用个人电脑登入 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 在【我的投标项目】项目详情页点击【参与远程开标会】进入远程开标大厅使用数字证书（实体 CA 数字证书或移动 CA 数字证书，必须是生成投标文件时使用

的数字证书)进行远程解密。在开标时间到达前,投标人应预留充足时间利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测,并按提示设置电脑环境。投标人应在开标时间前登入远程开标大厅(登入远程开标大厅入口提前2小时开放);开标时间前未登入过远程开标大厅的投标人,在开标时间后将无法登入远程开标大厅,视为撤销投标文件。

8. 联系方式

招标人: 北京城建设计发展集团股份有限公司

地址: 北京市西城区阜成门北大街五号

联系人(全称): 安艳飞

电话: 15931326183

招标代理机构: 建维咨询(苏州)有限公司

地址: 昆山市玉山镇虹桥路79号二楼

邮编: 215399

联系人(全称): 吴惠萍

电话: 0898-65353834

2024年11月01日

