

北京师范大学海口附属学校中学部  
新建垃圾房项目

# 施工合同

发包人：北京师范大学海口附属学校

承包人：海南国坤建设工程有限公司

合同签订：2024年6月6日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目北京师范大学海口附属学校中学部新建垃圾房项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学海口附属学校中学部新建垃圾房项目；
2. 工程地点：北京师范大学海口附属学校中学部；
3. 资金来源：政府投资；
4. 工程内容：承担北京师范大学海口附属学校中学部新建垃圾房项目（具体详见施工图及预算清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期~~2024~~年6月11日。

计划竣工日期~~2024~~年7月10日。

工期总日历天数30日历天。以监理开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁拾伍万叁仟玖佰玖拾柒元玖角柒分（353997.97元）；

2. 竣工决算价以甲方选定的造价咨询公司意见作为工程价款决算。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、工程付款方式

关于付款方式的约定：

1. 工程预付款：乙方进场后，预付30%合同价款。
2. 本合同付款方式：乙方工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至合同总价的80%。
3. 本合同项下工程全部完工通过甲方验收合格，乙方向甲方报送竣工结算资



料，甲乙双方进行结算，结算完成后，甲方付至工程结算款的 97%。

4、剩余工程结算款的 3%为质保金，质保期为工程完工且经甲方验收合格之日起壹年，期满无质量问题后，甲方无息付清。质保期内，工程出现质量问题，乙方须在收到甲方通知后七日内进场维修，否则甲方有权另行聘请第三方进行维修，相应的费用由乙方承担。

## 六、项目经理

承包人项目经理：肖军。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一



工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 十、签订时间

本合同于年月日签订。

### 十一、签订地点

本合同在北师大海口附属学校签订。

十二、本项目严格遵守《海南省发展和改革委员会关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》（琼发改投资〔2020〕302号），落实的主要措施具体为：

（一）凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量10%的项目，不能列入省重点项目。

（二）凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量10%的项目，不能认定为省重大基础设施和民生项目。

（三）凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量10%的项目，省财政基本建设投资资金、地方政府专项债券资金不予支持。

（四）凡企业招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量10%的项目，不能享受“一企一策”等省级政府扶持政策。

（五）要求政府投资项目业主单位，将项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量10%的要求，纳入施工招标文件，并将以上要求列入施工合同中予以明确。

（六）未完成利用光伏扶贫项目安排扶贫公益岗位名额指标任务的市县，不能申报新增光伏项目。

### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十四、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章，且承包人按约定提交建设工程履约保证保函后生效。

### 十五、合同份数



本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执贰份，政府采购代理机构一份

## 第二节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.2 发包人：北京师范大学海口附属学校。

1.1.1.3 承包人：海南国坤建设工程有限公司（签约后填入承包人的名称）。

1.1.1.4 监理人：（填入监理人名称）。

##### 1.1.2 日期

1.1.2.1 缺陷责任期（工程质量保修期）：工程竣工验收后一年。

#### 1.2 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是按本合同协议书第1条办理。

#### 1.3 联络

1.3.1 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达。

### 2 发包人义务

#### 2.1 提供施工场地

2.1.1 发包人提供的施工场地范围为：。

2.1.2 承包人自行勘察的施工场地范围为：。

#### 2.2 其它义务

无

### 3 监理人

#### 3.1 监理人的职责和权力

- (1) 变更合同的范围；
- (2) 影响工期、质量、合同价等其他重大决定；
- (3) 影响工程总进度的工程暂停指示；
- (4) 批准因责任事故停工后的复工；



由承包人承担。

②噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担，交付后由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

## 5 交通运输

### 5.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

## 6 施工安全、治安保卫和环境保护

### 6.2 承包人的施工安全责任

承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。

## 7 开工和竣工（完工）

### 7.1 异常恶劣的气候条件

7.1.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150 mm的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 10 级以上持续 3 天的台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C的高温大于 7 天；

(4) 其他异常恶劣气候灾害。

## 7.2 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分之一。

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 5%。

如因不可抗力或政府政策调整等原因，造成工期延误，发包人不承担任何相关责任。承包人不就上述问题向发包人提出费用索赔。

## 7.3 工期提前

工期提前资金约定：无。

## 8 暂停施工

### 8.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其它情形：另行约定。

### 8.2 发包人暂停施工的责任

(1) 发包人承担暂停施工责任的其它情形：另行约定。

## 9 工程质量

### 9.1 工程质量要求

9.1.1 工程质量验收标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

## 10 变更

### 10.1 变更的范围和内容

(1) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的%，关键项目：，单价调整方式：不调整。

### 11.1 承包人的合理化建议

11.1.1 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无。

### 11.2 暂估价

11.2.1 (1) 发包人和承包人组织采购的暂估价项目：(签约后填入)；发包人组织采购的暂估价项目：(签约后填入)。

(2) 发包人和承包人以采购方式选择暂估价项目竞标人或分包人时，双方的



权利义务关系:。

## 12 价格调整

### 12.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整:最终价格以审计为准。

## 13 计量与支付

### 13.1 预付款

#### 13.1.1 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例:

#### 13.1.2 预付款保函(担保)

(2) 预付款的保函约定为:无。

#### 13.1.3 预付款的扣回与还清

扣回工程款的时间、比例:

### 13.2 竣工(完工)结算

#### 13.3.1 竣工(完工)付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

### 13.4 最终结清

#### 13.4.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 5 份。

## 14 竣工验收(验收)

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后十日内向发包人提供竣工图、竣工资料伍份及配套贰套光盘给发包方。

## 15. 争议的解决

### 15.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的,约定的合同争议解决方式:提交海南省仲裁机构仲裁。

以上专用合同条款未尽事宜,在签订施工承包合同时予以确定及补充。



发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

政府采购代理机构：(公章)

法定代表人：



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：海南省海口市琼山区国兴街道  
办兴丹路 12 号夏瑶花苑 19 层  
2-1901 房

电话：0898-65332082

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
海口海秀路支行

账号：46050100733600000644

2024年6月6日

2024年6月6日