



## 第六章 根据国家、省级、市级优化营商环境的 相关政策，增加政府采购信息透明度

### 1、资格承诺函

致：海南华侨中学、海口市政府采购中心

我单位参与海南华侨中学 2024 年-2025 年初、高中部物业管理服务项目(项目名称)(项目编号(包号,如有): HKGP-2024-0020)项目的政府采购活动, 现承诺如下:

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

5. 如违反上述承诺, 同意将相关失信行为纳入海口市信用信息共享平台。

6. 同意此承诺书在市公共资源中心的政府采购信息发布平台公



示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：海南大祥物业服务有限公司

单位负责人或授权代表（签字或盖章）

日期：2024 年 08 月 07 日



海南华侨中学2024年-2025年初、高中部物业管理服务项目-2024-8-7 上午 11:41:56  
aae4258d0b93ecd4-7.8.5036.1650



## 2、营业执照

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统',  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

海南大祥物业服务  
有限公司

统一社会信用代码  
91460000721222252T

营业执照  
(副本)  
(3-3)

名称 海南大祥物业服务有限公司 伍佰壹拾万圆整  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 2000年05月10日  
法定代表人 邱祥光 营业期限 长期  
住所 海南省海口市滨海路63号中科院附楼503室

经营范围  
许可项目:住宅室内装饰装修;城市生活垃圾经营性服务;餐饮服务;保安服务;劳务派遣服务;职业中介活动;建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)  
一般项目:物业管理;住房租赁;日用百货销售;日用品销售;五金产品零售;酒店管理;专业保洁、清洗、消毒服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);家政服务;汽车零配件零售;停车场服务;园林绿化工程施工;城市绿化管理;建筑物清洁服务;住宅水电安装维护服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);日用电器修理;通用设备修理;单位后勤管理服务;病人陪护服务;医院管理(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

登记机关 2021年07月26日

海南省市场监督管理局  
商事登记专用章

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

琼 01724217

仅供投标使用



### 3、资质

企业名称	海南大祥物业服务有限公司			监督检查结论:
企业类型	有限责任公司	法定代表人	王光	监督检查机关
企业地址	海口市琼海路63号中科院北附楼303室			年 月 日
邮政编码	570102	电话	0898-56272207	监督检查结论:
准予从事物业管理活动时间	2000年5月10日			监督检查机关
企业法人营业执照注册号	460000000125314			年 月 日
注册资本	人民币伍佰壹拾万元整			监督检查结论:
资质等级	壹级			监督检查机关
  发证机关 二〇二〇年一月九日				年 月 日
				年 月 日
				年 月 日

仅供投标使用





#### 4、获奖







## 5、各类证书





## 6、标的名称、规格型号

- 1、项目编号：HKGP-2024-0020
- 2、项目名称：海南华侨中学 2024 年-2025 年初、高中部物业管理服务项目；
- 3、预算金额：6606700.00 元；
- 4、采购方式：公开招标；
- 5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

标的名称	数量/单位	备注
海南华侨中学 2024 年-2025 年初、高中部物业管理服务项目	1 家	详细需求详见第二章《采购需求》

- 6、服务期限为 12 个月（1 年）；
- 7、合同履行期限：自合同生效之日起一年；
- 8、服务地点：海南华侨中学初中、高中；
- 9、付款方式：采购人对中标人物业服务进行月度考核，在中标物业公司递交支付申请考核材料（含物业从业人员名单及身份证号等资料）并经采购人审核合格后的次月 10 个工作日内，由采购人结算支付其申请的上月物业服务费。



## 7、其他根据项目实际情况要求的特定资格条件和其他法律法规规定的条件等



备注：

- 1、以上材料是投标人经评审后确定为中标人或第一中标候选人时，在政府采购法定网站对外公示的材料；
- 2、以上材料是采购人或代理机构在发布中标公告或候选人公示时，根据优化营商环境相关政策将中标人或第一中标候选人投标文件中投标响应材料公示，强化社会监督。
- 3、涉及商业秘密的资料或信息投标人自行屏蔽涉密处理，未做屏蔽处理视为可允许公开资料或信息。