



中化建国际招标有限责任公司
CNCCC International Tendering Co., Ltd.

关于中国海油深海能源开发总指挥部基地项目电梯设备采购安装工程
项目国内公开招标招标文件的答疑
(招标文件澄清函编号: 03)

招标代理机构联系人及联系方式:

戴明利 :010-8452 7960/ daiml2@cnooc.com.cn

各投标人:

中化建国际招标有限责任公司(招标代理机构)受中海实业有限责任公司(招标人)委托,就中国海油深海能源开发总指挥部基地项目电梯设备采购安装工程项目进行国内公开招标。经招标人确认,现发布招标文件澄清和对投标人提出的问题进行答疑,具体如下:

一、澄清:

- 1、关于电梯一览表中 03 地块 FHT01、FHT02 两部电梯参数,经核算,为满足轿厢开门与土建洞口适配,开门净尺寸现由“宽 1400×高 2400,中分四扇水平滑动自动门”修改为:“宽 1100×高 2400,中分两扇水平滑动自动门”。
- 2、关于电梯一览表中 01 地块 T1-FHT01、T2-FHT02、Q-FHT05 至 FHT06 四部电梯参数的净开门尺寸由“1300x2400mm”修改为“1200x2400mm”。
- 3、为保障电梯品质满足项目需要。涉及到电梯观感、使用功能、产品型式、样式、颜色等材料,投标人中标后,需在排产前提供样品,经招标人选定后方可排产加工。
- 4、在轿厢内宽或深变化值不大于 50mm 的前提下,允许适当调整轿厢尺寸。
- 5、招标文件“第四章-合同条款及格式”中,所有“【 】”内的数字、百分比或日期,均按照推荐数字、百分比或日期签订合同。例如:卖方发生下列任一违约行为时,应向买方支付合同总价的【填入百分比,如 20%】作为违约金。合同签订时,“【 】”内按照“20%”签订合同。
- 6、为保障电梯品质满足项目需要,涉及到电梯观感、使用功能、产品型式、样式、颜色等材料,投标人需在排产前提供样品,经招标人选定后方可排产加工。

二、答疑:

1. 疑问：建议该评分标准因使得国内高速梯供应商同等竞争条件；建议近 3 年（2020-2022 年）营业收入修改为：

- 1、平均年营业收入 ≥ 100 亿,得 40 分；
- 2、平均年营业收入 80-100 亿,得 30-40 分（内插法计算）；
- 3、平均年营业收入 < 80 亿,得 0-30 分（内插法计算）。

答复：按招标文件执行。

2. 疑问：本次参与投标产品的质量、品质及安全均满足 GB/T 7588-2020 要求，“投标品牌影响力、产品能力”要求的报告及相关认证，已满足权威的第三方认证。

答复：按招标文件执行。投标产品须不低于国家相关规范、标准要求，不仅限于 GB/T 7588-2020。

3. 疑问：电梯的安全部件品牌满足“电梯原品牌”或“国际知名品牌”即可满足于电梯型式试验要求及使用要求，而限于电梯原品牌；证明材料：须提供能反映上述部件品牌的电梯型式(检)试验报告复印件并加盖制造商公章。

答复：按招标文件执行。满足“电梯原品牌”可以体现厂家的制造能力。

4. 由于该项目涉及高速梯等、梯型较多、规格复杂，为提供优质得投标方案。建议投标时间延期至 2024 年 1 月 13 日；

答复：截标时间不做修改。

5. 请澄清确认：培训地是否为项目所在地进行？

答复：培训地为：项目所在地。

6. 该项目为商业用途，本身配置有 2 路市电及柴发，相关配置完全满足项目使用需求。应急电池的体积大，价格高，占用机房空间且 2~3 年左右需要更换（即使不用），与招标文件要求的“绿色建筑”奖项评比有冲突。建议采用二路应急电源自动转换接口即可。

答复：按招标文件执行。本项目柴发仅供建筑主体应急发电，不含电梯设备用电配额。如将电梯设备接入柴发，将无法满足应急使用需求。

7. 各大主流厂家的高速建议为 3.0m/s 及以上，为提升招标项目的整体价值，建议调整高速为 3.0m/s 及以上。

答复：按招标文件执行。

8. 2 毫米不锈钢材质轿厢壁及轿厢门装饰会增加轿厢重量导致主机功率能耗加大，不利于节能减排，与招标文件要求的“绿色建筑”奖项评比有冲突，建议按照

1.5 毫米不锈钢要求。

答复：按招标文件执行。

9. 正副本投标文件的盖章，均使用“电子签章工具盖章”

答复：正本纸质版投标文件须加盖投标人单位公章；副本纸质版投标文件应为正本的复印件并在封面及骑缝处加盖投标人单位公章，除封面和骑缝章之外，其余页码可使用电子签章工具盖章。

10. 该项目属于电子标，开标方式备注为现场开标，能否明确开标方式。

答复：本项目为“非电子标”。为保证不被废标，特别提醒各投标人必须做好以下事项：

(1) 投标人必须在投标截止时间前，将纸质版标书按照招标文件“5. 投标文件的递交”的要求递交至海口市公共资源交易中心(海口市美兰区海甸岛五西路 28 号)副楼 203 开标室。

(2) 投标人必须在投标截止时间前，按照招标文件“5. 投标文件的递交”的要求上传电子投标书，并且投标人电子标书的制作必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)。

11. 近期我司产品符合要求的业绩产品型号已经更名，并提供厂家盖公章的更名文件，是否可行？

答复：同类供货业绩满足中国境内建筑总高度 ≥ 150 米的公共建筑(不含住宅)；电梯速度 $\geq 4\text{m/s}$ ，与投标产品同一品牌已投入使用的，且单项合同金额在 3700 万（含）以上的电梯供货业绩，即为符合同类供货业绩要求。

12. 本项目梯台量较大、要求内容较多，非标量较大电梯深化图纸能否中标以后再另行提供？该项目提供的都是 PDF 版本图纸不利于我方复核参数，能否提供 CAD 版本图纸？

答复：投标人在投标文件中仅须提供主要的深化设计图纸；由于设计院知识产权等因素，投标人不提供 CAD 版本图纸。

13. 本项目梯台量较大、要求内容复杂、非标工作量较大需要去总部争取合适的价格，能否延长投标时间为 12 月 18 日？

答复：截标时间不做修改。

14. 答疑文件不对投标人持证技术人员社保缴纳所在地做要求我司认为是不合理的。无法证明提交的人员是否能够调动用于本项目的服务。建议约定为提交持

证技术人员设备所在地为项目所在地海南省。

答复：本项目对特种设备作业人员的社保缴纳地无区域要求。

15. “电梯设计一览表（01 地块）”中“T1-KT11 至 KT16”的梯速为 4m/s，图纸设计说明梯速为 6m/s，还请明确以哪个参数为准？

答复：“T1-KT11 至 KT16”的梯速为 4m/s。

16. 本项目技术要求及范围较为复杂，投标截止时间能否延长至 12 月 25 日 09 时 00 分？

答复：截标时间不做修改。

17. 我公司法人为外国人，并且投标期间不在国内，无法提供亲笔签名。因此，授权委托书是否可以改为盖公章和法人章？

答复：按招标文件执行。

18. 请招标人澄清项目业绩要求中的“单项合同金额在 3700 万”是否含电梯安装金额？

答复：单项合同金额 3700 万含电梯安装金额。

19. 证明材料要求体现试验塔高度，我司提供核实测量证明资料(含试验塔高度)，并原件扫描件加盖投标单位公章。可否？

答复：试验塔高度须提供能体现其高度的相关竣工验收证明，或能体现其高度的政府出具的相关证明文件，如工规证、房产测绘报告、房产证等。

20. （1）项目竣工日期往往不可确定，为方便投标人投标计价，建议电梯保修期由当地技监局验收合格之日起开始计算。可否？（2）关于“质保期满后提供三年的有偿日常维护保养服务”，请招标人澄清，是否计入投标总价内？

答复：（1）执行招标文件规定；（2）质保期满后提供三年的有偿日常维护保养服务，该部分服务的价格不计入投标总价。

21. 本招标文件中所列的产品型号要求，各厂家的档次和标准不一致，有明显的品牌倾向性，我司在此表达严重抗议。而且，产品型号仅为各个厂家自我定义的型号，无法客观证实产品的好坏与档次，招标人不应以此来限制或作为评判标准。因此，恳请招标人删除此条款！

答复：执行招标文件规定。本条款设置的电梯型号档次已经过招标人调研，并不排斥其他电梯品牌及型号参与投标。

22. 关于八台电梯的提前用梯费用，建议由电梯单位提供成品保护、电梯维保费、使用后检测及维修等计费标准作为选择性报价（不计入投标总价），后续根据提

前用梯的情况实计实收。可否？

答复：执行招标文件规定。

23. 本项目群控/并联电梯组为通井道，请问相邻电梯中间可否设置构造柱，由电梯单位提供深化图纸，土建施工单位进行布设和施工？

答复：电梯井道间的分隔钢梁由投标人负责深化设计和施工，不设置构造柱。

24. 不锈钢材质组合方案，为某些厂家的降成本产品，实际应用中多次出现材质脱离、生锈等不良效果。我司议建议采用效果更好的单层一体式不锈钢材质，不锈钢材质厚度均不低于 1.5 毫米，请招标人采纳。

答复：按招标文件执行。

25. 对重侧导靴对电梯乘坐舒适感影响较小，建议按厂家标配即可。轿厢侧导靴：2m/s 及以上电梯建议采用滚动导靴，1.75m/s 及以下电梯采用滑动导靴。

答复：按招标文件执行。

26. GB 55037-2022《建筑防火通用规范》从 2023 年 6 月 1 日起开始实施，其条款 6.3.1 要求：电梯层门的耐火完整性应不低于 2.0h。GB 55037-2022《建筑防火通用规范》为全文强制性标准，2023 年 6 月 1 日起建筑图纸审核需按 GB 55037-2022 执行，并且电梯层门需配置 2 小时完整性防火厅门，否则影响建筑验收。请明确本项目的建筑审图时间是在 2023 年 6 月 1 日之前还是之后？如建筑图纸审核时间在 2023 年 6 月 1 日之前，可无需配置防火门。如建筑图纸审核时间在 2023 年 6 月 1 日之后，建议所有电梯配置 2 小时完整性耐火层门。

答复：本项目施工图审查在 2023 年 6 月 1 日之前已完成。

27. 招标文件“T1-FHT01、Q-FHT05~06 为中分两扇开门，开门尺寸：宽 1300*2400 高。”现有井道尺寸不足，中分两扇开门最大可应对尺寸为 1200（宽）*2400（高）；或可否调整为侧开两扇开门，此时可满足尺寸 1300（宽）*2400（高）？

答复：请按本澄清文件执行。

28. 招标文件“3-FHT01~02 中分四扇开门，开门尺寸：宽 1400×高 2400。”现有井道尺寸不足，中分门最大可应对尺寸为 1100 宽*2400 高（中分两扇门）；或可否调整为侧开两扇开门，此时可满足尺寸 1400 宽*2400 高？

答复：请按本澄清文件执行。

29. 由于此项目为超高层项目，技术复杂难度高，准备时间长，为做好更充分的方案响应需求，建议投标时间修改为 2023 年 12 月 22 日。

答复：按招标文件执行。

30. 招标文件“评标办法-2020-2022年三年平均年营业收入大于150亿元得满分。”业内仅少数两三家单位能满足，此评标标准有明显倾向性，还请调整不将年营收作为评分标准。

答复：按招标文件执行。

31. 招标文件“评标办法-国内已建成电梯实验塔高度 ≥ 200 米得10分；”业内仅少数两家单位能满足，此评标标准有明显倾向性，还请调整不将电梯实验塔高度作为评分标准。请确认客户。

答复：按招标文件执行。

32. 招标文件“评标办法-2、安全部件限速器、安全钳、缓冲器、门锁、安全电路、上行超速保护装置、轿厢意外移动保护装置、可编程电子安全相关系统均采用电梯原品牌供应。”请明确此“电梯原品牌供应”提供是指电梯标准配置得原品牌，由原品牌为其提供质量保证。

答复：按招标文件执行。

33. 招标文件“评标办法-综合评价①运行噪音、②平层精度、③垂直加速度、④水平震动峰值等四项指标；”根据所有合格投标人的指标进行排名此项未明确证明材料，因为新版整梯型式试验报告中不体现这些指标，建议以已完工在运行项目的PMT检测报告作为依据。

答复：“①运行噪音、②平层精度、③垂直加速度、④水平震动峰值”等四项指标按招标文件第六章-第八节-第1条的要求提供的资料进行证明。

34. 因我司根据区域划分长江以北由奥的斯电梯（中国）有限公司签约，长江以南由广州奥的斯电梯有限公司签约，广州奥的斯电梯有限公司为奥的斯电梯（中国）有限公司的子公司（可提供说明函件），请确认我司提供的这两家公司签约的业绩均符合招标要求。

答复：业绩以投标人的业绩为准，其控股公司业绩不能合并计入。

35. 招标文件“电梯设计一览表-群控梯主入口外聚众繁忙层的疏散服务。”请明确此功能要求。是否指在指定楼层增加摄像头识别人流繁忙情况，加快派梯效率。

答复：可以增加摄像头识别人流繁忙情况，投标人也可以采取其他方式解决问题。

36. 我司群控系统派梯策略为实时计算不断调整，在电梯到达层站之前均有可能调整分派，以达到最高效率。因办公楼乘坐人数较多，即时预报可能会出现满载

不停梯情况，导致乘客无法及时乘梯，降低用梯体验感，建议只需满足提前预报即可。

答复：按招标文件执行。

37. 四扇中分门为特殊设计，无法满足原品牌供应，请确认此项非原品牌不扣分。

答复：按最新澄清文件，3-FHT01 至 FHT02 已由“四扇中分门”更改为“两扇中分门”，开门净尺寸由“1400x2400mm”更改为：“1100x2400mm”。

38. 1300x2400mm 中分两扇门为特殊设计，无法满足原品牌供应。参考 T2-FHT02，建议调整为 1300x2400mm 旁开双扇门。

答复：请按澄清文件执行。

39. T2-KT01 至 KT08 由于井道宽度不够，我司能提供 2000*1750*3000 的轿厢尺寸，请确认可以。

答复：可以。在轿厢内宽或深变化值不大于 50mm 的前提下，允许适当调整轿厢尺寸。

40. 现电梯设计一览表及招标文件，轿内装修除地板外，所有装修均由电梯单位提供。若考虑预留较大额外装修重量供精装修使用，建议电梯轿厢侧后壁按喷漆钢板提供，天花按结构顶提供，由精装统一做二次装修。

答复：执行招标文件。

41. 招标文件要求提供特殊层优先服务功能，现派梯系统为群控派梯，除非特殊层增加读卡器及增加 VIP 响应功能，否则无法满足此要求。另外请明确所需的楼层。

答复：特殊优先服务楼层为 T1-1 的 31 层，需增加 VIP 响应功能。

42. 3D 光幕非常容易误触发，实用意义很小，国内极少项目使用，建议取消。

答复：执行招标文件。

43. 按招标文件地板为精装修完成天然石材花地板施工。因此并无必要指定钢板厚度及使用镀锌地板。建议取消此要求。-建议改为客梯地板预留装修厚 30mm，无需额外的镀锌地板，轿厢地台钢板材质及厚度为产品标准设计，建议按厂家标准提供。货梯地板可以按招标要求提供。

答复：同意该建议。装修预留重量满足招标文件要求。

44. T1-KT05 至 KT10、T1-KT11 至 KT16、T1-FGT02、T1-FHT01、T2-FGT01、T2-FHT02、2-FHT01 电梯机房高度不足，请明确是否可在顶层高度+机房高度总高不变的情况下调整机房高度。

答复：在顶层高度+机房高度总高不变的情况下，投标人可以调整机房高度。

45. T1-KT01 至 KT04 根据服务楼层计算只有 13 个层站，招标文件层站数为 14，请给予确认层站数？

答复：T1-KT01 至 KT04 的服务楼层应为：B2, B1, F1 至 F10, F12, F13，层站合计 14。

46. T1-KT01 至 KT04、Q-KT01 至 KT04、3-FHT01 至 FHT02、3-KT05 至 KT06、3-FHT03 至 FHT04 电梯顶层高度不足，请明确是否可在顶层高度+机房高度总高不变的情况下调整顶层高度。

答复：在顶层高度+机房高度总高不变的情况下，投标人可以调整机房高度。

47. 请明确此监控系统是否需要区分地块，还是 3 个地块采用一套监控系统。

答复：01 地块为一套监控系统，02、03 地块为一套监控系统。

48. 因涉及工厂考察，为了保护贵我双方权益，建议增加如下条款，“若本合同双方约定了工厂检验、培训等考察活动的，该考察活动应当在合同设备安装完成前进行，甲方的考察要求应当根据办理相关手续的时间提前书面通知乙方。合同设备安装结束后，不再安排考察事宜。考察活动的性质和范围，包括但不限于参加人员的数量和身份、天数、访问地点、从事的活动等，只能是直接与履行本合同相关的活动，应由当事人相互达成协议进行约定，并且应遵守乙方的政策和内部审批要求，并严格遵守甲方的政策和所有适用的法律和规章，包括但不限于所有适用的禁止腐败的法律和规章”

答复：同意增加。

49. 建议增加单条违约限额：“最高不超过合同总价的 10%”。请确认。

答复：按招标文件和本澄清执行。

50. 根据国家要求免保应从政府验收后开始，故建议修改质保期为：17.1.1 本项目的质保期从政府验收合格之日起计算，最低期限为 24 个月。

答复：执行招标文件。

51. 因电梯本有易损件或非我司原因导致得更换，该更换后得备件质保期应同整梯的质保期结束同时结束，建议删除此条款。

答复：执行招标文件。

52. 由于税务上的规定，我司建议修改如下，请确认。5.10 对于卖方开具的有争议部分发票金额，经双方协商一致后，卖方应为买方重新开具无异议发票，买方应退回原发票（未认证抵扣）或者做冲红处理（已认证抵扣），买方应于收到

卖方重新开具的发票和相关支持文件后【30】日内向卖方付款。

答复：同意修改。

53. 根据招标文件“项目分项设备报价表”中的备注说明，临时用梯使用时间按11个月考虑，请明确使用时间。

答复：临时用梯使用时间按18个月考虑。

54. 因招标文件十六、施工临时用梯要求中临时用梯均为消防梯，但“项目分项设备报价表”中的备注说明Q-KT03至KT04为临时用梯，请确认临时用梯是否为01地块的T1-FGT02、T1-FHT01、T2-FGT01、T2-FHT02，Q-FHT05、Q-FHT06，02地块的2-FHT01、03地块的3-FHT01。

答复：确认该八部消防梯为临时用梯。

55. 我司认为“招标文件-第82页-9.4.2”条款具有明显的倾向性，可能对后期的评标造成错误的引导，且该要求与现行相关招标法规的精神有悖。请贵司斟酌考虑取消该条款。

答复：执行招标文件规定。本条款设置的电梯型号档次已经过招标人调研，并不排斥其他电梯品牌及型号参与投标。

招标文件的其他内容保持不变。如不同时间发出的澄清函内容出现不一致，以发出时间在后的澄清函为准。

中化建国际招标有限责任公司

2023年12月5日