



中化建国际招标有限责任公司
CNCCC International Tendering Co., Ltd.

关于中国海油深海能源开发总指挥部基地项目电梯设备采购安装工程
项目国内公开招标招标文件的答疑与澄清
（招标文件澄清函编号： 02）

招标代理机构联系人及联系方式：

戴明利 :010-8452 7960/ daiml2@cnooc.com.cn

各投标人：

中化建国际招标有限责任公司(招标代理机构)受中海实业有限责任公司(招标人)委托，就中国海油深海能源开发总指挥部基地项目电梯设备采购安装工程项目进行国内公开招标。经招标人确认，现发布招标文件澄清和对投标人提出的问题进行答疑，具体如下：

一、澄清：

- 1、“电梯设计一览表（0203 地块）”中“3-FHT01~02”的“开门方式”由“中分四扇水平滑动自动门”改为：“中分两扇水平滑动自动门”。
- 2、补充提供“招标文件-中国海油深海能源开发总指挥部基地项目电梯设备采购安装工程” word 版电子文件和强电、弱电、消防的图纸（PDF 版）。

二、答疑：

1. “招标文件-中国海油深海能源开发总指挥部基地项目电梯设备采购安装工程-已签章”该文件中“9.3 设备、配件标准投标人提供的设备及配件必须执行的标准、规范及相关要求最新版本，包括但不限于：（1）GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》。同时，中国标准 GB7588-2003 中的推荐条款如第 1、2、3、4 章以及 7.2.1、8.17.1、9.1.2b)、9.9.6.2、12.6、13.1.1.3、16.2a)6)、附录 C、附录 E、附录 G、附录 M 及附录 ZA 等在本次招标中也为必须执行的条款。”因 GB7588-2003 现已废止，建议以新国标 GB/T 7588.1-2020 为本次招标执行标准，望贵司采纳。

答复：投标人提供的标准、规范均按最新版本执行。“GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》中国标准 GB7588-2003 中的推荐条款如第 1、2、3、4 章以及 7.2.1、8.17.1、9.1.2b)、9.9.6.2、12.6、13.1.1.3、16.2a)6)、附录 C、附录 E、

附录 G、附录 M 及附录 ZA ” 如果与“新国标 GB/T 7588.1-2020”不冲突，则也为必须执行条款。

2. 招标文件 10.2 基本功能配置中以及电梯设计一览表中均要求配置停电后蓄电池供电应急平层装置，因若采用紧急电池用于断电就近平层，不仅使用效率极低，且因本项目有较多高速电梯成本较高，后续维保还会增加维修成本，建议取消该功能。且根据招标文件“9.5.1 供电系统：（5）本项目均已配置双路供电；”，建议采用备用电源的紧急电源驱动功能即可，望贵司采纳。

答复：不采纳，按招标文件要求执行。

3. 商务评分方案中，投标品牌影响力、产品能力：要求各厂家提供国家质检总局电磁兼容性认证；目前国内没有单独电磁兼容性认证的发证机构，仅整梯的型式试验证书里面有体现符合电磁兼容性要求，请贵司确认是否提供整梯的型式试验证书，并体现符合电磁兼容性要求即满足招标评分要求，或者需由全球第三方机构出具的电磁兼容性认证证书。

答复：“电磁兼容性认证”须由投标人提供国家质检总局或者全球第三方机构出具的或者其他具备资质的第三方检测单位出具的认证/检测报告作为证明材料。

4. 技术评分标准中，售后服务：要求投标人具有中华人民共和国特种设备作业人员（T 电梯修理或 T1/T2 电梯机械、电气安装维修）；请贵司确认此处要求的特种设备作业人员是否为社保缴纳地为项目当地的人员。

答复：此处对特种设备作业人员的社保缴纳地无区域要求。

5. 招标文件“10.26 轿厢及对重导向装置：各地块电梯均采用滚动导靴式导向装置。”，电梯设计一览表中部分电梯（3-KT05 至 KT06、3-FHT03 至 FHT04）的轿厢及对重导向装置要求“滚动或滑动导靴”，两者不一致，请问是否所有电梯的轿厢及对重导向装置均采用滚动导靴式导向装置。

答复：重导向装置要求均为滚动导靴。

6. 根据招标要求，本项目对于电梯的技术要求极高，例如下述要求均将带来设备成本的变化，请贵司确认是否必须响应：1、10.2 基本功能及配置中光幕保护装置要求“客梯提供 2D 光幕式保护，货梯提供 3D 光幕式保护”。2、10.28.19 控制柜的微型计算机部分要被独立封装在控制箱内，使由于疏忽而与高压电连接或物体下落造成其物理损坏的可能性最小化。3、10.35 对重在运行期间，整个装备没有发出噪声。所有对配重架的结构的设计要保证能够承受缓冲器动作的碰撞。施工总承包单位方在非“观光”电梯上的对重物将喷上黄色、光泽面漆。对重

块应采用合格的铸铁。4、10.42.1 电梯专用导轨必须符合 GB/T22562/ISO7465:2007（电梯 T 型导轨）的需求，应采用高质量机械加工，T 型 BE 级或以上等级。同时根据招标文件对电梯运行和舒适度和稳定性的高要求，同时本项目位于海口，为台风高发地区，我司建议所有塔楼电梯的补偿装置均采用带张紧装置的平衡绳，避免补偿装置因晃动和井道内设备碰撞而导致的设备损坏和奇怪的噪音，影响乘梯的安全和舒适性。

答复：（1）投标人必须响应招标文件技术要求；（2）要求所有塔楼电梯的补偿装置均采用带张紧、导向装置的钢丝绳补偿装置且增设防跳装置。

7. 招标文件：电梯设计一览表中要求：每台随行电缆中附加线缆的配置方式：详见招标文件。做好光纤接头，配置光纤接线盒，用于数字视频监控、WiFi 等。
招标文件：10.21 随行电缆的技术要求中并未出现光纤的设置要求。根据目前项目的配置趋势，我司建议随缆中配置至少 1 根 8 芯光纤以满足数字传输的需求。

答复：光纤的设置要求为 2 对 4 芯。

8. 招标文件“16.2 按照八台电梯使用时间 18 个月，期间的工作量计算相关费用（包括电梯使用费、维修费及其相关费用）已包含到投标总价中。”，后文设备费、安装费分项报价表“消防梯用作临时电梯，包含临时电梯使用费、维修费及其相关费用，使用时间按 11 个月考虑。”，两者关于临时梯的使用市场不一致，请问具体以哪个时长为准。因临时用梯使用时间不确定，我司建议临时有电梯的相关费用不含在总价内，均单独按月列出选项报价。

答复：消防梯用作临时电梯，包含临时电梯使用费、维修费及其相关费用，使用时间均按 18 个月考虑。

9. 招标文件“17.3.14 文明施工投标人应遵守国家 and 工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。”请贵司确认安全文明施工费用标准。

答复：按照《2017 年海南省安装工程综合定额》，投标报价中“安装费”的 5.85%为安全文明施工与环境保护措施费。

10. 请贵司明确具体的安装税率。

答复：安装税率均按 3%进行投标报价。

11. 本项目投标内容较多，为便于标书制作，请提供可编辑版的工程量清单和投标文件模板。

答复：同意提供可编辑电子版，详见本次答疑附件。

12. 招标文件土建规格与图纸不符，是否以图纸为准？

答复：当招标文件土建规格与图纸不符时，土建尺寸以图纸为准。当图纸的土建尺寸不能满足电梯设备安装、制造、运行的条件时，投标人须填写《技术偏离表》。

13. 电梯配置电梯监控系统后电梯相关运行和监控数据已经可以通过系统进行采集和整理，是否还有必要单独配置 RJ45 接口及开发 TCP/IP 协议？建议取消配置 RJ45 接口及开发 TCP/IP 协议。

答复：不同意建议，按招标文件执行。该接口可以方便电梯数据集成到楼宇整体数据管理系统中。

14. 电梯设备中央管理系统与五方通话系统要求：标示出机房至监控室的线缆的规格、相关装置、布线、线槽、连接细节等信息。该表述较为模糊请确认是否机房至监控室的相关布线责任由总包或弱电方负责，电梯单位仅负责提交相关布线缆规格及连接要求。

答复：井道至机房的所有布线由投标人负责；机房至监控室的相关布线责任由总包方负责实施，但相关技术要求由投标人提供。

15. 招标文件“与施工总承包单位的分工界面”中未明确楼层厅门封堵的界面。请予以明确。

答复：楼层门侧面与主体结构连接处由精装修工程施工单位负责封堵；

16. 招标“设计一览表”中对单台轿厢尺寸做出了约定，是否接受投标人在符合标准的情况下进行合理调整。

答复：在同时满足井道土建尺寸、电梯载重、轿厢平面面积要求的情况下，所有轿厢尺寸可以调大，但是不能缩小。

17. 招标文件中明确要求“除单台和两台联控电梯以外，三台及以上均配置厅门到站灯。”但招标“设计一览表”中部分并联电梯也要求配置到站灯，请问以哪份文件要求为准？

答复：以“设计一览表”为准。

18. 03 地块 3-FHT01~02 按招标“设计一览表”中轿厢尺寸≥宽 1800*深 1900，开门尺寸宽 1400*高 2400，中分双折开门的技术要求，轿厢最大有效面积超国标标准。是否同意投标人自行按国标标准内做最优方案的调整。

答复：不同意调整。由于该梯为货梯，需满足运货需求。

招标文件的其他内容保持不变。如不同时间发出的澄清函内容出现不一致，以发出时间在后的澄清函为准。

中化建国际招标有限责任公司

2023 年 11 月 30 日

