

招标文件

招 标 人： 中海实业有限责任公司

招标代理公司： 中化建国际招标有限责任公司

2024年06月13日



第一卷

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-13 10:07:45-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

第一章 招标公告

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 已由 海口市秀英区发改委 以 2107-460105-04-01-663629 批准建设，招标人(项目业主)为 中海实业有限责任公司，建设资金来自 国有企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：海南省海口市秀英区博养街与长海大道交叉口西南侧地块（西海岸新区南片区核心区）

2.2建设内容及规模：项目总用地面积108384.2平方米（162.58亩），由01、02、03共三个地块组成，共建设4幢楼宇，总建筑面积25.14万平方米。其中01地块拟新建科研办公楼，地上31层，地下2层，裙楼4层。主体建筑高度为158.1m，TI -1为158.1m，TI -2为89.1m；02地块拟新建公寓楼及配套设施，地上23层，地下2层，裙楼2层，公寓高度101.3米；03地块拟新服务性公寓及配套设施，地上17层，地下2层，裙房2层，主体建筑高度为79.7m。三个地块总承包工程分别由中化学建设（海南）有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中铁建设集团有限公司（总包方）承建。

2.3计划工期：395 日历天 缺陷责任期：730个 日历天。

2.4招标范围：包括01、02、03地块楼宇泛光照明工程深化设计，负责控制箱及以下至泛光照明全系统的控制装置、灯具、管、线缆、配件、支架等设备材料采办、施工安装、调试、竣工、交验、培训、维护保养等工作；楼体Logo广告牌标识设计、深化设计、制作安装及与其它专业的配合。

2.5招标控制价：17119975.54 元

2.6质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；配合01地块达到国家施工质量验收合格标准，获得绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地，“绿岛杯”和“鲁班奖”；配合02、03地块达到国家施工质量验收合格标准，获得绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地和“绿岛杯”，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。01地块通过国家绿色建筑三星认证；02及03地块通过国家绿

色建筑二星认证。

2.7 应用BIM技术：

☐ 应用或否 ☒ 不应用

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备 城市及道路照明工程专业承包一级和电子与智能化工程专业承包一级资质，或符合《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）文件具有建筑机电工程专业承包甲级 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备 机电工程专业一级注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员不得超过 2 家，投标时需提交联合体协议书，牵头人须为负责施工的单位成员担任。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

4. 招标文件的获取

4.1请于 2024年06月13日17时00分 至 2024年07月04日09时00分 （北京时间，下同），从 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载招标文件。

4.2招标文件每套售价0元（含 图纸），售后不退；投标保证金的金额：300000 元。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024年07月04日09时00分，地点为 海口市公共资源交易中心(海口市美兰区海甸岛五西路28号)。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年07月04日09时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 上传。（适用于网络递交）

5.3 投标保证金到账截止日期：2024年07月04日09时00分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）。

5.4 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、中国招标投标公共服务平台和海口市公共资源交易网 等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>） 中登记企业信息，然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.2017.3230 制作电子版的投标文件。

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用 电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/gzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具） 对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；

7.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4 开标的时候必须携带加密锁（CA数字认证锁）和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人：中海实业有限责任公司

招标代理机构：中化建国际招标有限责任公司

地址：北京市东城区东直门外小街 6号

地址：北京市东城区东直门外小街 6号

联系人（全称）：毛晓晓

联系人（全称）：戴明利

电话：010-84526494

电话：010-84527960

2024年06月13日

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-13 10:07:45-3789ff9560234917b221c1d150
ad268ad-7.8.2017.3230