

招标文件

招 标 人： 中海实业有限责任公司

招标代理公司： 中化建国际招标有限责任公司

2024年06月21日



第一卷

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

第一章 招标公告

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 已由 海口市秀英区发改委 以 2107-460105-04-01-663629 批准建设，招标人(项目业主)为 中海实业有限责任公司，建设资金来自 国有企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：海南省海口市秀英区博养街与长海大道交叉口西南侧地块（西海岸新区南片区核心区）

2.2建设内容及规模：项目总用地面积108384.2平方米（162.58亩），由01、02、03共三个地块组成，共建设4幢楼宇，总建筑面积25.14万平方米。其中01地块拟新建科研办公楼，地上31层，地下2层，裙楼4层。主体建筑高度为158.1m，TI -1为158.1m，TI -2为89.1m；02地块拟新建公寓楼及配套设施，地上23层，地下2层，裙楼2层，公寓高度101.3米；03地块拟新服务性公寓及配套设施，地上17层，地下2层，裙房2层，主体建筑高度为79.7m。三个地块总承包工程分别由中化学建设（海南）有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中铁建设集团有限公司（总包方）承建。

2.3计划工期：395个 日历天 缺陷责任期：730个 日历天。

2.4招标范围：包括01、02、03地块楼宇泛光照明工程深化设计，负责控制箱及以下至泛光照明全系统的控制装置、灯具、管、线缆、配件、支架等设备材料采办、施工安装、调试、竣工、交验、培训、维护保养等工作；楼体Logo广告牌标识设计、深化设计、制作安装及与其它专业的配合。

2.5招标控制价：17119975.54 元

2.6质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；配合01地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地，“绿岛杯”和“鲁班奖”的获奖要求；配合02、03地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地和“绿岛杯”的获奖要求，配合02、03地块总包单位争创“国家优质工程奖”或“鲁班

奖”；达到01地块通过国家绿色建筑三星认证的要求；达到02及03地块通过国家绿色建筑二星认证的要求。

2.7 应用BIM技术：

☐ 应用或否 ☒ 不应用

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备 城市及道路照明工程专业承包一级和电子与智能化工程专业承包一级资质，或符合《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）文件具有建筑机电工程专业承包甲级 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备 机电工程专业一级注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本工程不接受联合体投标，详见第二章 投标人须知前附表10.11.13条。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

4. 招标文件的获取

4.1请于 2024年06月21日17时00分 至 2024年07月12日09时00分（北京时间，下同），从 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载招标文件。

4.2招标文件每套售价0元（含 图纸），售后不退；投标保证金的金额：300000 元。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024年07月12日09时00分，地点为 海口市公共资源交易中心(海口市美兰区海甸岛五西路28号)。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年07月12日09时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 上传。（适用于网络递交）

5.3 投标保证金到账截止日期：2024年07月12日09时00分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）。

5.4 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、中国招标投标公共服务平台和海口市公共资源交易网 等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>） 中登记企业信息，然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.t.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.2017.3230 制作电子版的投标文件。

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用 电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/gzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具） 对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；

7.3 投标截止时间前，必须在网上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4 开标的时候必须携带加密锁（CA数字认证锁）和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人：中海实业有限责任公司

招标代理机构：中化建国际招标有限责任公司

地址：北京市东城区东直门外小街 6号

地址：北京市东城区东直门外小街 6号

联系人（全称）：毛晓晓

联系人（全称）：戴明利

电话：010-84526494

电话：010-84527960

2024年06月21日

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221ccce
ad268ad-7.8.2017.3230

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	<p>名称: <u>中海实业有限责任公司</u></p> <p>地址: <u>北京市东城区东直门外小街 6号</u></p> <p>联系人: <u>毛晓晓</u></p> <p>电话: <u>010-84526494</u></p> <p>电子邮件: <u>maoxx3@cnooc.com.cn</u></p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称: <u>中化建国际招标有限责任公司</u></p> <p>地址: <u>北京市东城区东直门外小街 6号</u></p> <p>联系人: <u>戴明利</u></p> <p>电话: <u>010-84527960</u></p> <p>电子邮件: <u>daim12@cnooc.com.cn</u></p>
1.1.4	项目名称	<u>中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程</u>
1.1.5	建设地点	<u>海南省海口市秀英区博养街与长海大道交叉口西南侧地块（西海岸新区南片区核心区）</u>
1.2.1	资金来源	<u>国有企业自筹</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	招标范围	<p>包括01、02、03地块楼宇泛光照明工程深化设计，负责控制箱及以下至泛光照明全系统的控制装置、灯具、管、线缆、配件、支架等设备材料采办、施工安装、调试、竣工、交验、培训、维护保修等工作；楼体Logo广告牌标识设计、深化设计、制作安装及与其它专业的配合。</p> <p>关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。</p>

1.3.2	计划工期	<p>计划工期： <u>395个 日历天</u></p> <p>计划开工日期： <u>2024年09月01日09时00分</u></p> <p>计划竣工日期： <u>2025年09月30日09时00分</u></p> <p>除上述总工期外，发包人还要求以下区段</p> <p>工期： _____</p> <p>有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。</p>
1.3.3	质量要求	<p>质量标准： <u>符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；</u></p> <p><u>配合01地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地，“绿岛杯”和“鲁班奖”</u></p> <p><u>的获奖要求；配合02、03地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程</u></p> <p><u>须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地和“绿岛</u></p> <p><u>杯”的获奖要求，配合02、03地块总包单位争创“国家优质工程奖”或</u></p> <p><u>“鲁班奖”；达到01地块通过国家绿色建筑三星认证的要求；达到02及0</u></p> <p><u>3地块通过国家绿色建筑二星认证的要求。</u></p> <p>关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。</p>
		<p>一、资质条件：</p> <p><u>须具有独立法人资格，具备建设主管部门颁发的安全生产许可证，具备</u></p> <p><u>城市及道路照明工程专业承包一级和电子与智能化工程专业承包一级资</u></p> <p><u>质，或符合《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改</u></p> <p><u>革方案的通知》（建市〔2020〕94号）文件具有建筑机电工程专业承包</u></p> <p><u>甲级资质。</u></p> <p><u>证明材料：相关证件复印件加盖公章。</u></p> <p>二、企业诚信</p> <p>投标人应在投标文件中提供投标截止时间前 15天内登录海南省房屋建筑</p>

工程全过程监管信息平台生成并带有二维码的“海南省建筑企业诚信档案手册（建筑业企业）”（含诚信评价等级信息）。

三、项目管理机构主要管理人员配备(具体数量配备详见附表九)：

1、项目负责人（项目经理）资格：机电工程专业一级（含以上级）注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

2、项目技术负责人 机电工程 专业，中级（含以上） 工程师（提供职称证）

3、其他项目管理机构主要管理人员岗位证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。

四、其他要求：

1、本项目中要求提供的有关证书、文件等证明材料要求如下：（1）

法人授权委托书及受托人身份证(或法定代表人身份证明及法定代表人身份证)；

（2）营业执照、资质证书、安全生产许可证；

（3）保证金银行转账凭证(电子转账凭证等同于原件)或银行保函或建设工程投标保证保险；

（4）项目经理注册建造师证书；

（5）项目技术负责人职称证和其他岗位人员岗位证。

注：以上材料需提供原件扫描件并加盖公章。

2、建筑业企业参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站

(<http://www.hnjst.gov.cn/>) 登录海南省房屋建筑工程全过程监管信

息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印扫描

诚信档案手册，附在电子投标文件中提交评标委员会。

3、在评标阶段，招标人或者招标代理机构、评标专家委员会应当在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询：投标人是否被人民法院列为失信被执行人，对属于失信被执行人的投标活动依法予以限制。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。签订合同前或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格或中止合同。

4、本项目管理机构主要管理人员配备要求：

(1) 项目负责人(项目经理) 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 1人、

安全员 2人(其中一名安全员参与机械起重设备安全管理)、劳资专管员1

人、资料员 1 人(资料员可兼职，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书)。

(2) 人员具体任职资格条件如下：

①项目负责人(项目经理)：具备机电工程专业一级注册建造师执业资格

，并取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的在有效期内的安全生产考核合格证(B 证)，且不得担任其他在施工建设工程项目的项目负

责人(项目经理)。

②项目技术负责人：具备机电工程专业，中级(含)以上工程师(提供职称证)。

③施工员：取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位证书。

		<p>④安全员：取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员安全生产考核合格证（C 证）。</p> <p>⑤资料员：取得建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书。</p> <p>⑥劳资专管员：提供投标人单位出具的岗位任命书(格式自拟)</p> <p>(3) 投标时应提供以上人员如下材料：</p> <p>①身份证扫描件；</p> <p>②相应证书原件扫描件（注册执业证书或职称证书或岗位证书或培训合格证或安全生产考核合格）；</p> <p>③2024年2月至投标截止日任意连续3个月的社保缴纳证明材料。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="radio"/> 不接受</p> <p><input checked="" type="radio"/> 接受，应满足下列要求：</p> <p>（1）提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；</p> <p>（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力；</p> <p>（3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="radio"/> 不组织</p> <p><input type="radio"/> 组织，踏勘时间：_____</p> <p>踏勘集中地点：_____</p>

1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="radio"/> 不召开 <input type="radio"/> 召开，召开时间：_____ 召开地点：_____
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	按照《招标投标法实施条例》相关规定执行：第二十二条对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。
1.10.3	招标人书面澄清或修改的时间	提交投标文件截至时间至少15日前。
1.11	分包	<input checked="" type="radio"/> 不允许 <input type="radio"/> 允许，分包内容要求：_____ 分包金额要求：_____ 接受分包的第三人资质要求：_____
1.12	偏离	<input checked="" type="radio"/> 不允许 <input type="radio"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章“技术标准和要求”； 允许偏离最高项数：_____ 偏差调整方法：_____
1.13	BIM技术	<input type="radio"/> 不应用 <input checked="" type="radio"/> 应用，BIM技术要求详见第七章“技术标准和要求”。

2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单，图纸，招标文件的修改、澄清、补遗书等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	按照《招标投标法实施条例》相关规定执行：第二十一条投标截止时间至少15日前，不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间
2.2.2	投标截止时间	2024年07月12日09时00分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后24小时内
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在收到相应修改文件后24小时内
3.1.1	构成投标文件的其他材料	按招标文件要求的其他资料
3.3.1	投标有效期	90 天

3.4.1	是否提交投标保证金	<p><input type="radio"/> 否</p> <p><input checked="" type="radio"/> 是</p> <p>投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出。</p> <p>投标保证金的金额：<u>300000</u>（不得超过项目估算价的2%；投标人需要一次性转账所需金额）</p> <p>户名：<u>海口市公共资源交易中心</u></p> <p>开户行：<u>中国建设银行股份有限公司海口友谊支行</u></p> <p>账号：<u>获取地址海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（ http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/）</u></p> <p>递交截止时间：投标截止时间。</p> <p>不符合上述要求的，否决其投标。</p>
3.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	<p>投标人提交投标文件截止之日止近 <u>3</u> 年内。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="radio"/> 不允许</p> <p><input type="radio"/> 允许，备选投标方案的编制要求见附表七“备选投标方案编制要求”，评审和比较方法见第三章“评标办法”。</p>

3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>招标文件中明确需签字和盖章的地方均符合要求。 1. 电子版逐页加盖单位电子公章，需签字处可机打姓名。报价总价封面以及“编制人员签字及盖章”的地方，只须在总价封面签字或盖章（含电子章）即可，工程量清单内容里“规、税金项目计价表”和“总价措施项目清单与计表”的“编制人（造价人员）”以及“复核人（造价工程师）”不需要再签字或盖章。</p> <p>2. 电子标签字以下四种形式之一均有效：</p> <p>（1）投标文件制作工具中加盖签名章或签字章；</p> <p>（2）投标文件制作工具中使用“手写签名”签字；</p> <p>（3）投标文件打印为文本签字后扫描上传；</p> <p>（4）投标文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。</p> <p>3. 签章是签字盖章的合称。</p> <p>4. 由委托代理人签字的，投标文件应附有法定代表人授权书。因投标人原因导致无法读取电子版投标文件，视为无效投标。</p>
3.7.4	投标文件副本份数	<p>1、电子版投标文件 2 份（光盘、U 盘各一份），密封包装，在密封处加贴封条并盖单位公章。2、光盘和U 盘中的电子版投标文件须包含 GTBS 格式和 PDF 格式投标文件。3、中标人须于中标公示结束后再 提供 1正4副份纸制版投标文件供招标人存档。 份</p>
4.1.1	投标文件的密封及标记	<p>电子投标文件使用CA数字证书进行加密，未加密的电子投标文件将无法上传至交易平台。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>电子版投标文件上传地址： <u>海口市公共资源交易平台工程建设交易系统</u> (http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/)</p>

4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="radio"/> 否 <input type="radio"/> 是，退还安排：_____
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>海口市公共资源交易中心</u>
5.2	开标程序	(1) 开标顺序： <u>按开标工具系统先后顺序</u>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 评委总人数 <u>7</u> 人，其中招标人代表 <u>2</u> 人，其余专家成员 <u>5</u> 人从 评标专家库中随机抽取。 专家成员确定方式： (1) 专家成员从 <u>海南省综合评标专家库</u> 中随机抽取； (2) 技术、经济等方面专家不得少于三分之二； (3) 至少有1名注册造价工程师； (4) 应用BIM技术的招标项目应抽取BIM技术专家。 _____
7.1	定标方式	评标委员会推荐的中标候选人3名，并标明排列顺序。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式： <u>银行履约保函</u> 履约担保的金额： <u>合同价的 10%</u>
10. 需要补充的其他内容		
10.1 招标控制价		
	招标控制价	招标控制价为： <u>17119975.54</u> 元； 其中暂列金额： <u>750000</u> 元； 专业工程暂估价： <u>0</u> 元。

10.2 投标文件电子版		
	投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	投标人提交一张包含相同内容的投标文件光盘和U盘以备CA解密失败时使用，光盘和U盘应密封完好（包装及密封形式不限）。光盘和U盘只能有文件名一致、内容一致的电子投标文件，不得含有其他无关文件，否则其投标将被拒绝。开标时，以在电子招标投标系统上传的文件导入为准，如上传文件无法导入，则导入光盘和U盘的文件。若电子招标投标系统上传的文件、光盘和U盘文件全部无法读取，则该投标文件应被拒绝。
10.3 投标人代表出席开标会		
	按照本须知第5.1款的规定，招标人邀请所有投标人参加开标会。	
10.5 中标公示		
	依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于3日。	
10.6 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的，招标人应当依法重新招标。	
10.8 同义词语		

	<p>构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。</p> <p>应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。</p>
10.9 监督	
	<p>本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p>
10.10 解释权	
	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>
10.11 招标人补充的其他内容	

10.11.1	<p>工程量清单结构：投标人的工程量清单数据文件中单项工程和单位工程的名称及数量应与招标文件一致；</p> <p>工程量清单：工程量清单中项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量应与招标文件提供的一致；</p> <p>主要评审材料：投标人所填报的评审主材序号、主材编码、主材名称、主材数量应与招标文件一致；</p> <p>不可竞争费：投标报价中不可竞争费用项目、费率计算、计算基础应与招标文件一致；</p> <p>专业工程暂估价、暂列金额：投标人报价中专业工程暂估价和暂列金额应与招标文件一致；</p> <p>人工工资单价：投标报价中最终体现的人工工资单价不得低于省住房和城乡建设厅发布的人工工资单价。</p> <p>投标人已标价的工程量清单：需提交符合海南省工程清单数据接口文件要求的清单数据文件。</p>
10.11.2	<p>投标人应当按照以下规定参加招标项目的开标活动，违反下列其中之一的，视为主动放弃投标资格。</p> <p>(1) 采用综合评估法进行评标的招标项目，投标人拟派的项目负责人（建造师或如风景园林职称资格专业人员，具体资格条件根据招标文件要求）应当到开标现场参加开标；</p> <p>(2) 由招标人在全国电子招标投标公共服务平台上进行公示，接受社会监督。中标单位公示时间从做出承诺之日起至项目通过竣工验收，由中标单位提出撤销申请并经招标人同意撤销时止；未中标的单位公示时间为30日。</p>
10.11.3	<p>投标人必须在递交投标文件的同时将电子 CA 锁提交至开标现场，逾期送达指定地点的，招标人将有权拒收其投标文件。</p>

10.11.4	投标人开标现场须提供的证明材料：提供法定代表人授权委托书及受托人身份证原件（法定代表人到场开标的须提供法定代表人身份证明书和身份证原件）、投标保证金保函或建设工程投标保证金保险原件（以保函或建设工程投标保证金方式提交的）。
10.11.5	经核实，若投标人所提供的材料有虚假材料，招标人将没收其投标保证金，上报有关部门追究其法律责任，申请省级建设行政主管部门将其列入不良企业名单，若给招标人造成损失的，应给予赔偿，若其为中标单位，将取消其中标资格；若已签订合同则取消合同，没收履约保证金。招标人在评标工作结束后，有权在中标候选人公示前或公示期间，派出专项工作组，对所有投标人的标书进行全面核查（清标）或抽查，投标人应无条件配合。如发现投标人所提供的证明材料虚假或有其他违法违规情形的，招标人将提请行政主管部门介入调查。如因此给招标人造成损失的，招标人保留进一步追责的权力。
10.11.6	招标人保留核实投标人是否被责令停业、财产被接管、冻结、破产的权力，若招标人在投标有效期内处于以上情形的，招标人将有权取消其中标资格。
10.11.7	签订合同前，中标人须按招标人要求向招标人报审拟派项目机构人员名册（提供身份证、项目负责人职称证、其他专业人员职称证或注册工程师执业资格证书等原件进行核验）。如中标人向招标人报审的拟派项目机构人员与其投标文件中的拟派项目机构人员不一致，视为严重违约，经公证机构确认后，招标人将拒绝签订合同，取消中标人的中标资格并没收其投标保证金和履约保证金，招标人有权从其他中标候选人中重新选择承包单位。
10.11.8	投标人或者其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内提出。
10.11.9	投标保证金退还：根据海口市公共资源交易服务中心的相关规定执行，若投标人在投标过程中存在问题的，招标人书面提出不能退还保证金的情况，则不予退还。
10.11.10	<p>招标代理公司收取的中标服务费由中标人在中标通知书发出后 15 个工作日内支付，差额定率累进法收费标准为：</p> <p>中标金额 100 万元以下部分费率 1%； 100 万至 500 万元部分费率 0.7%； 500万至 1000 万元部分费率0.55%； 1000 万至 5000 万部分费率 0.35%； 5000 万至 10000万部分费率 0.2%； 10000万至50000万部分费率0.05%； 50000万至100000万部分费率0.035%； 100000万至500000万部分费率0.008%。</p> <p>代理人开户银行名称、地址和账号为：</p> <p>单位名称：中化建国际招标有限责任公司； 单位地址：北京市东城区东直门外小街 6 号海油大厦 4 层； 开户银行：农行北京东城支行营业部； 帐号：1119 0201 0400 0396 8000 0000 721 纳税人识别号：91110000100018996A</p>

10.11.11	<p>投标人须自行考虑投标文件上传所需要的时间，并在招标文件规定的时间内完成投标文件的上传工作，任何原因导致任何投标人的投标文件未能在“投标截止时间”之前完成上传的情况，均被视为放弃投标。风险提示：为避免大量投标人在同一时间点集中上传投标文件造成网络拥堵，导致投标文件不能按时上传，建议各投标人采取相应措施，合理安排投标文件上传时间。</p>
10.11.12	<p>鉴于本项目为专业工程施工招标，企业信用评分不适用于本项目。根据本招标文件“第三章 评标办法 （三）企业诚信评价项（投标人企业诚信评价等级分值）10分”，将该项评分标准修改为：所有符合本项目的投标人企业诚信评价等级分值均为10分（满分）。“附件H：企业诚信评价的评审和评分细则”不适用本招标文件。</p>
10.11.13	<p>本项目不接受联合体投标。本招标文件中规定“接受联合体投标的相关编列内容”，均不适用本招标文件。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标文件第一章中“3.2 本次招标接受联合体投标”的条款不适用本招标文件； 2. 招标文件第二章中“1.4.1 投标人资质条件、能力和企业诚信有关联合体的表述”不适用本招标文件（投标人须知前附表）； 3. 招标文件第二章中“1.4.2 是否接受联合体投标”的条款不适用本招标文件（投标人须知前附表）； 4. 投标人须知前附表10.11.13（本条款）已规定不接受联合体投标，投标人须知正文部分关于联合体的相关编列内容均不适用本招标文件。

投标人须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和企业诚信。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）企业诚信要求：见投标人须知前附表；

（3）项目负责人（项目经理）资格：见投标人须知前附表；

（4）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，

还应遵守以下规定：

- (1) 提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；
- (2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力；
- (3) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。
- (4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度

1.13 BIM技术

投标人须知前附表规定应用BIM技术的，投标人所提供的BIM技术方案应符合招标文件规定要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在规定时间内，通过招标文件电子版下载页面提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间15天前以电子版形式提供潜在投标人下载，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，招标人相应顺延提交投标文件的截止时间。

2.2.3 投标人应及时下载招标文件的澄清电子版。因未及时下载招标文件的澄清电子版所造成的后果，由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 投标人应及时下载招标文件的澄清电子版。因未及时下载招标文件的澄清电子版所造成的后果，由

投标人自行承担。

2.3.2 在投标截止时间15天前，招标人可以修改招标文件，并提供招标文件的修改电子版方便潜在投标人下载。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，招标人相应顺延提交投标文件的截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表；
- (9) 资格审查资料；
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应当通过交易平台通知所有投标人延长投标有效期。标

人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和企业诚信。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.3 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.4项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 电子交易平台在投标截止时间前收到投标人送达的投标文件，应当即时向投标人发出确认回执通知，并妥善保存投标文件。

4.2.5 投标人应在投标人须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间前，完成投标文件的传输递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子交易平台应当拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标截止时间前可以对已经递交的投标文件进行替换或者撤回。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 招标人组织投标人代表使用投标人的企业CA数字证书解密投标文件；
- (5) 设有标底的，公布标底；
- (6) 设有工程成本价的，公布工程成本价；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 投标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 投标人对开标有异议的，应及时提出，由招标人或其委托代理机构即时答复处理。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

注：投标人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。

- (10) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定

方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 有效投标人少于3家时，招标人应重新组织招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人

的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

开标情况记录表

项目名称

项目编号

标段名称

标段编号

招标人

开标时间

工程成本价

开标情况记录表								
序号	投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	工程质量	投标保证金 (元)	密封情况	拟派的项目负责人是否准时 到场参加开标	投标单位法人 代表或授权委 托人签字
其他情况								

记录人

唱标人

监标人

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于年月日时前密封递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在__年__月__日

时前将原件递交至（详细地址）。

附件：质疑问卷

（项目名称）标段施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人加盖单位章）

年 月 日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

（项目名称）标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）_____

年月日

附表四：中标通知书

中标通知书

_____（编号）

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称及标段）施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：_____

中标价：_____万元，中标下浮率_____%。

工期：_____

质量：_____

项目经理：_____（姓名），身份证号码：_____，证书类型及证书编号：_____

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

施工项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号	任职阶段

招标人：_____（盖章） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年__月__日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

（未中标人名称）：

我方已接受（中标人名称）于（投标日期）所递交的（项目名称）标段施工投标文件，确定（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

附表六：确认通知

确认通知

（招标人名称）：

你方年月日发出的（项目名称）标段施工招标关于_____的通知，我方已于 年
月 日收到。

特此确认。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

附表七：备选投标方案编制要求

备选投标方案编制要求

备注：允许备选投标方案时，本附表应当作为本章“投标人须知”的附件，由招标人根据招标项目的具体情况和第三章“评标办法”中所附的评审和比较方法，对备选投标方案是否或在多大程度上可以偏离投标文件相关实质性要求、备选投标方案的组成内容，装订和递交要求等给予具体规定。

附表八：电子投标文件编制及报送要求

电子投标文件的编制及报送要求

1、电子投标文件应当统一使用符合国家检测标准经所属交易平台认可的“电子标书制作工具”制作投标文件。电子投标文件的文本、图表、BIM技术文件、工程量清单数据等内容由各种相关软件编制后，需导入“电子标书制作工具”生成电子投标文件。

2、“电子标书制作工具”必须配备含有本单位电子标书工具加密锁才能使用，投标人不得将电子标书工具加密锁转借或使用他人的电子标书工具加密锁编制投标文件。

3、如本招标文件要求投标人同时提交电子投标文件和纸质投标文件，为确保电子文件与纸质文件一致，纸质投标文件应使用“电子标书制作工具”的打印功能进行打印。如电子文件和纸质文件存在不一致的地方，以电子投标文件为准。

4、为保证电子投标文件的合法性、安全性和完整性，电子文件转换完成后，应在规定部位加盖含有CA数字证书的电子印章。

5、电子投标文件制作完成后，应在投标截止时间之前将加密的电子投标文件上传至电子招标投标系统。投标人提交一张包含相同内容的投标文件光盘和U盘以备CA解密失败时使用，光盘和U盘应密封完好（包装及密封形式不限）。开标时，以在电子招标投标系统上传的文件导入为准，如上传文件无法导入，则导入光盘和U盘的文件。若电子招标投标系统上传的文件、光盘和U盘文件全部无法读取，则该投标文件应被拒绝。

6、提交光盘及U盘介质中只能有内容一致的唯一电子标书文件，不能有其它任何文件，注意查杀电脑病毒。

附表九：项目管理机构主要管理人员数量配备

一、海南省建筑工程承包单位现场关键岗位人员配备标准

(一) 房屋建筑和市政基础设施工程总承包

工程类别	工程规模	总人数	岗位及人数	备注
房屋建筑工程	建筑面积≤1万平方米	≥7	项目经理 1人、项目技术负责人 1人、施工员 1人、专职安全生产管理人员 1人、质量员 1人、劳资专管员 1人、资料员(可兼任)1人	1、建筑面积<3000平方米的工程、建筑面积<1万平方米的二次装修工程，岗位人员总人数可减少至 3人，即项目经理 1人、施工员 1人、专职安全生产管理人员 1人，其它岗位职责可兼任。2、建筑面积<5000平方米的工程，施工员 职责可由技术负责人兼任。3、资料员可以由其他岗位人员兼任。
	1万平方米 < 建筑面积 ≤ 3万平方米	≥8	项目经理 1人、项目技术负责人 1人、施工员 1人、专职安全生产管理人员 2人、质量员 1人、劳资专管员 1人、资料员(可兼任)1人	资料员可以由其他岗位人员兼任。
	3万平方米 < 建筑面积 ≤ 5万平方米	≥9	项目经理 1人、项目技术负责人 1人、施工员 2人、专职安全生产管理人员 2人、质量员 1人、劳资专管员 1人、资料员(可兼任)1人	
	建筑面积 > 5万平方米	≥12	项目经理 1人、项目技术负责人 1人、施工员 3人、专职安全生产管理人员 3人、质量员 2人、劳资专管员 1人、资料员 1人	1、工业、民用与公共建筑在 5万平方米以上时，按 5万、10万、15万、25万、40 万等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员，每步距施工员、专职 安全生产管理人员、质量员应各增加 1人，超过 50%按一个步距计算。2、住宅小区或其他建筑群体工程和单栋高度 150m及以上的超高层工程达到 10万平方米后，按 5万、10万、15万、25万、40 万等相邻数据相

				加的类推方式计算增加关键岗位人员，每步距施工员、专职安全生产管理人员、质量员应各增加 1人，超过 50% 按一个步距计算。
市政基础设施工程	工 程 合 价 ≤ 5000 万元	≥ 7	项目经理 1人、项目技术负责人 1人、施工员 1人、专职安全生产管理人员 1人、质量员 1人、劳资专管员 1人、资料员(可兼任)1人	1、造价低于 1000万元的工程，岗位人员总人数可减少至3人，即项目经理1人、施工员 1人、专职安全生产管理人员 1人，其它岗位职责可兼任。2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、专职安全生产管理人员人数。3、资料员可以由其他岗位人员兼任。
	5000 万 < 工 程 合 价 ≤ 1亿元	≥ 9	项目经理1人、项目技术负责人 1人、施工员2人、专职安全生产管理人员2人、质量员1人、劳资专管员 1人、资料员(可兼任)1人	
	工 程 合 价 > 1 亿元	≥ 12	项目经理1人、项目技术负责人 1人、施工员3人、专职安全生产管理人员3人、质量员2人、劳资专管员 1人、资料员1人	1、工程合同价在 1亿元以上时，按 1.5亿、2.5亿、4亿、6.5亿等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员，每步距施工员、专职安全生产管理人员、质量 员各增加 1人，超过 50%按一个步距计算。2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、专职安全生产管理人员人数。

注：1. 工程实施工程总承包的，在此基础上配备施工项目负责人、设计现场负责人以及其他管理人员，组建工程总承包项目部。工程总承包项目经理符合条件的可同时担任施工项目负责人。

2. 此标准为关键岗位人员最低配备标准。当专职安全生产管理人员为 2人及以上时，其中一名专职安全生产管理人员参与机械起重设备安全管理；专职安全生产管理人员为 1人时，应配备专职或兼职机械管理人员。

3. 对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程，在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、专职安全生产管理人员人数。

4. 对劳资专管员不适用《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》第九条的规定。

(二) 专业工程承包

工程类别 (工程合同价：万元)		施工项目部关键岗位人员配备标准						
		项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	资料员	劳资专管员	小计
专业承包工程	工程合同价≤1200万元	1	1	1	1	1☆	1	6
	1200万元<工程合同价≤3000万元	1	1	1	2	1☆	1	7
	工程合同价>3000万元	1	1	2	2	1	1	8

备注：

1. 3000 万元以上工程，每增加 2000 万元，施工员、安全员、质量员各增加 1 人，并按 5000 万、8000 万、1.3 亿等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员，每步距各增加 1 人，超过 50%按一个步距计算。

2. 小计为项目班子关键岗位人员配备数量，表中所列人员配备数量为总承包项目部人员，兼任的岗位用☆表示，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。

3. 此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时，其中一名安全员参与机械起重设备安全管理；安全员为 1 人时，企业须配备专职或兼职机械管理人员。

4. 对于复杂的综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程，在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。

5. 施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备。

6. 岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。

7. 绿化种植工程专业招标时，拟派项目负责人应具有在本省行政区域内承担过招标项目类似工程业绩。

二、本项目项目管理机构主要人员数量配备标准

	本项目建筑工程承包单位现场关键岗位人员配备标准								
主要管理岗位	项目负责人	技术负责人	施工员	安全员	质量员	资料员	劳资专管员	机械管理人员	小计
配备数量									

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566332917b221cce59
ad268ad-7.8.2017.3230

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（园林类项目的施工单位无需提供）
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人（项目经理）	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目管理机构主要管理人员数量 员配备	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定

2.1.3	响应性评审	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		已标价的工程量清单	符合第二章“投标人须知”前附表第10.11.1项规定
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		投标价格	(1) 不超出（含等于）第二章“投标人须知”前附表第10.1项载明的招标控制价；（2）如有工程成本价，则不低于招标人确定的工程成本价格。
		分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.11款规定
		条款号	条款内容

2.2.1	分值构成 (总分100分)	<p>一、技术标</p> <p>(一) 施工组织设计</p> <p>1、施工组织设计分值: <u>24</u> 分 (14~26)</p> <p>(1) 施工组织设计分值占比: <u>100</u> % (100、30)</p> <p>(2) 项目施工阶段BIM实施方案分值占比: <u>0</u> % (70、0)</p> <p>注: 应用BIM技术评审的项目, 施工组织设计部分分值占30%, 项目施工阶段BIM实施方案分值占70%; 否则项目施工阶段BIM实施方案占比应为0。</p> <p>(二) 项目管理机构 (6分)</p> <p>2、项目负责人分值: <u>6</u> 分 (6分)</p> <p>(三) 企业诚信评价 (10~18分)</p> <p>3、投标人的企业诚信评价等级分值: <u>10</u> 分 (10~18分)</p> <p>二、商务标 (50~70分)</p> <p>4、工程量清单总报价分值: <u>30</u> 分 (30~35分)</p> <p>5、分部分项工程量清单分值: <u>15</u> 分 (10~18分)</p> <p>6、主要材料分值: <u>15</u> 分 (10~17分)</p> <p>注: 施工组织设计分值+项目负责人分值+投标人的企业诚信评价等级分值+工程量清单总报价分值+分部分项工程量清单报价分值+主要材料报价分值=100分</p>
2.2.2	评标价计算方法	<p>评标价=经算术错误修正后的投标价格-暂列金额-专业工程暂估价</p>
条款号	评分因素	评分标准

2.2.3(1)	施工组织 设计评分 标准（按 100分计）	主要施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）与技术措施（保障性住房投标时应有绿色建筑实施方案）【★】（20分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		质量管理体系与措施（含室内装饰装修、建筑防水方案）【★】（13分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		安全管理体系与措施【★】（11分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施【★】（10分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		施工总平面图布置（按规定须在施工现场安装远程视频监控系统，应包含远程视频监控系统布置）【★】（10分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		施工总进度表与网络计划图（6分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		拟投入的主要施工机械计划（6分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		劳动力安排计划（7分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		工期保证措施（6分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
		拟投入的主要物资计划（6分）	按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则

		施工组织设计的完整性(5分)		按本章附件E：施工组织设计评审和评分细则
2.2.3 (2)	项目施工 阶段BIM实 施方案评 分标准 (按100分 计)	总体评价	总体评价 (15分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
		深化设计	模型碰撞检查【★】(12分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
			孔洞预留(9分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
		施工模拟	施工进度模拟【★】(13分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
			重难点工艺动画展示(10分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
		成本管理	施工图预算与模型关联(9分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
			施工资金资源需求展示(10分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
		专项方案	场地布置方案【★】(12分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
			脚手架专项方案(10分)	按本章附件F：项目施工阶段BIM实施方案评 审和评分细则
	项目管理	施工项目部岗位人员任职条件应 符合招标文件要求，且项目负责 人（建造师或具有风景园林职称 资格人员）评审得分（权重6%） (按100分计)		按本章附件G：项目管理机构评审和评分细则

2.2.3 (3)	机构（权重 6 %）	投标人拟派的项目负责人被列入海南省诚信“黑名单”的，项目负责人评审时直接从总得分中扣减5分	
		投标人拟派的项目负责人在信用中国网存在不良行为记录的，每条直接从总得分中扣减2分，最多扣4分；5条及以上的直接纳入海南省诚信“黑名单”，并按“黑名单”规定处理（出现重复的按1条处理）	
2.2.3 (4)	企业诚信评价（权重 10 %）	投标人的企业诚信评价等级评审得分（权重 10 %）	按本章附件H：企业诚信评价的评审和评分细则
		投标人在信用中国网存在不良行为记录的，每条直接从总得分中扣减3分，最多扣9分；10条及以上的直接纳入海南省诚信“黑名单”，并按“黑名单”规定处理（出现重复的按1条处理）	
条款号		条款内容	评分标准
2.2.4	详细评审（商务标）	工程量清单总报价评分	计算方式详见附件A：评标详细程序。
		分部分项工程量清单报价评分	计算方式详见附件A：评标详细程序。
		主要材料报价评分	计算方式详见附件A：评标详细程序。

2.2.5	成本评标价确定方式	<p>○ 确定成本价（应用BIM技术的工程项目除外）</p> <p>确定成本价（应用BIM技术的工程项目除外）：工程成本由招标人（招标代理机构或建设单位）在开标前3日内组织与该工程专业相应的注册造价工程师和工程技术人员按照工程计价程序、方法和依据及招标工程量清单并结合工程特点予以确定，工程成本由招标人保密并在开标时给予公布。</p> <p>成本评标价=成本价-暂列金额-专业工程暂估价。</p> <p>● 未确定成本价：</p> <p>工程类型： <u>专业工程</u></p> <p>工程成本投标竞争率： <u>3.00</u> （房屋建筑工程为（1.50~3.20）；市政工程取值为（2.60~4.20）；专业工程取值为（2.20~4.50）；绿化种植工程取值为（3.00~6.50）；园建工程或综合园林工程取值为（1.50~3.20））</p> <p>由经过初步评审的有效投标人的评标价计算出评标基准价，计算方式详见附件A:评标详细程序。</p>
2.2.6	分部分项工程量清单单项分值	等分值法：分部分项清单总分/抽取出清单的项数。
2.2.7	主要材料单项分值	等分值法：主要材料总分/评审材料的项数

2.2.8	分部分项工程量清单评审项确定方法	先按照各分部工程造价占招标控制价的比重从高至低确定5个分部工程（出现相同名称的分部工程时，应取综合合价最大的分部工程），再从5个分部工程中抽取分部分项工程量清单综合合价占该分部工程造价的比重从高至低分别抽取5、4、3、2、1共15项工程量清单作为评审内容。5个确定的分部工程工程量清单不足以上规定数量的，按实际工程量清单列计。
2.2.9	主要材料评审项确定方法	按各主要材料费占全部材料费比重，从高至低指定或由招标人在招标文件中指定的15项不同类型的主要材料（同类型材料中只取比重最大的一项），作为评审内容。不足15项时，按实际主要材料列计。
2.2.10	投标人得分（满分100分）	投标人得分=施工组织设计得分+项目负责人得分+投标人的企业诚信评价等级得分+工程量清单总报价得分+分部分项工程量清单报价得分+主要材料报价得分
条款号		编列内容
3.1.1	评标程序	详见本章附件A：评标详细程序
3.1.2	否决投标的条件	详见本章附件B：否决投标的条件
补1	备选投标方案的评审	详见本章附件C：备选投标方案的评审和比较办法
补2	计算机辅助评标	详见本章附件D：计算机辅助评标方法

1. 评标方法

本次评标采用《海南省房建筑和市政工程工程量清单招标投标评标办法》中的综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以商务标得分高的优先；如果商务标得分也相等，以投标总价得分高的优先；如果投标总得分也相等，采取现场随机抽取的方法确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

2.1.2 资格评审标准：见资格预审文件第三章“资格审查办法”详细审查标准（适用于已进行资格预审的）。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- （1）施工组织设计：见评标办法前附表；
- （2）项目负责人：见评标办法前附表；
- （3）投标人的企业诚信评价等级：见评标办法前附表；
- （4）工程量清单总报价：见评标办法前附表；
- （5）分部分项清单报价：见评标办法前附表；
- （6）主要材料报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标价计算方法

- （1）评标价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准

- （1）施工组织设计评分标准：见评标办法前附表；

(2) 项目施工阶段BIM实施方案评分标准：见评标办法前附表；

(3) 项目负责人评分标准：见评标办法前附表；

(4) 投标人的企业诚信评价等级评分标准：见评标办法前附表；

(5) 工程量清单总报价评分标准：见评标办法前附表；

(6) 分部分项清单报价评分标准：见评标办法前附表；

(7) 主要材料报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。（适用于未进行资格预审的）

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1.1项、第2.1.3项规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第2.1.2项规定的标准对其更新资料进行评审。（适用于已进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，否决其投标。

(1) 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

(2) 单价与工程量的乘积与合价不一致时，以单价为准；

(3) 单价有明显的小数点错位，应以合价为准，并修正单价；

(4) 当各单项合价相加与其合计金额或总价不一致时，以各单项合价为准，并修正合计金额或总价；

(5) 招标文件中提供的工程量清单项目，投标人未填报单价或价格的，视为此项费用不计取或已分摊在工程量清单中其他已标价的相关清单的单价或价格之中。

3.2 确定合格的有效投标人名单

3.2.1 通过初步评审的有效投标人，将高于或等于工程成本评标价的投标报价由低至高排列（未设定工程成本价时以评标基准价比较所有投标人的投标报价，将投标报价和评标基准价差的绝对值从低至高进行排列），抽取前15名的有效投标人的投标文件（评审文件）视为合格的有效投标人进行详细评审，如有效投标人不足15名，则全部视为合格的有效投标人参与详细评审。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”

- (1) 按本章第2.2.3(1)目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分；
- (2) 按本章第2.2.3(2)目规定的评审因素和分值对项目施工阶段BIM实施方案计算出得分；
- (3) 按本章第2.2.3(3)目规定的评审因素和分值对项目负责人计算出得分；
- (4) 按本章第2.2.3(4)目规定的评审因素和分值对投标人的企业诚信评价等级计算出得分。
- (5) 按本章第2.2.4目规定的评审因素和分值对工程量清单总报价计算出得分。
- (6) 按本章第2.2.4目规定的评审因素和分值对分部分项清单计算出得分。
- (7) 按本章第2.2.4目规定的评审因素和分值对主要材料计算出得分。

投标人得分 = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (7)。

3.3.2 评标委员会发现投标人的报价低于工程成本，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补

正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50ad268ad-7.8.2017.3230

附件A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第3条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下六个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 确定合格的有效投标人名单；
- (4) 详细评审；
- (5) 澄清、说明或补正；
- (6) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。评标委员会签到表见

附表A-1。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据,包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件(适用于已进行资格预审的)、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额(如作为计价依据时)、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号(适用于对施工组织设计进行暗标评审的)

第二章“投标人须知”前附表第10.3款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求,则在评标工作开始前,招标人将指定专人负责编制投标文件暗标编码,并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后,招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作(清标)

A2.5.1在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下,评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理(本章中简称为“清标”),从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题,并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后,决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题,形成质疑问卷,向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。

A2.5.2在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下,评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下,清标工作可以在评标工作开始之前完成,也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员,且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求,不得与任何投标人有利益、上下级等关系,不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认,经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果,并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权,书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

A2.5.3投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封,在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

A3 初步评审

A3.1 形式评审

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审，并使用附表A-2记录评审结果。

A3.2 资格评审

A3.2.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审，并使用附表A-3记录评审结果。(适用于未进行资格预审的)

A3.2.1 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据资格预审文件中规定的标准和方法，对照投标人在资格预审阶段递交的资格预审文件中的资料以及在投标文件中更新的资料，对其更新的资料进行评审(适用于已进行资格预审的)。其中：

(1)资格预审采用“合格制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，否则否决其投标；

(2)资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则否决其投标。

A3.3 响应性评审

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审，并使用附表A-4记录评审结果。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出(不含等于)按照本章前附表的规定计算的“招标控制价”，凡投标人的投标价格超出“招标控制价”，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。(适用于设立拦标价的情形)

A3.3.3 投标人投标价格不得超出(不含等于)按照第二章“投标人须知”前附表第10.2款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价或低于招标人确定的工程成本价，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

A3. 4判断投标是否被否决

A3. 4. 1 判断投标人的投标是否被否决的全部条件(包括本章第3. 1. 2项中规定的条件)，在本章附件B中集中列示。

A3. 4. 2本章附件B集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3. 4. 3评标委员会在评标(包括初步评审和详细评审)过程中，依据本章附件B中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否被否决。

A3. 5算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A3. 6澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第3. 4款的规定执行。

A4确定合格的有效投标人名单

A4. 1招标人未确定工程成本时计算方法：

(1) 计算平均值Pp

先剔除投标报价最高的 20 %家（有小数时按上限取整数以X表示）和最低的 10 %家（有小数时按上限取整数以Y表示）， 然后进行算术平均（剔除投标报价后的数量应等于计算算术平均的数量）， 计算得出投标人投标报价的平均值。

①当n> 7 时，
$$P_p = \left(\sum P_i - \sum_{i=1}^X P_{max} - \sum_{i=1}^Y P_{min} \right) / (n-X-Y);$$

②当n≤ 7 时，
$$P_p = \sum P_i / n$$

(2) 计算评标基准价Pg

$$P_g = P_p \times (1 - F_g \%)$$

Fg为投标竞争率。投标竞争率由招标人在招标文件中确定。投标竞争率可参照以下计取：房屋建筑工程为

(1.50~3.20)；市政工程取值为(2.60~4.20)；专业工程取值为(2.20~4.50)；绿化种植工程取值为(3.00~6.50)；园建工程或综合园林工程取值为(1.50~3.20)。

(3) 确定合格的有效投标人

以评标基准价 P_g 比较所有投标人的投标报价，将投标报价和评标基准价 P_g 差的绝对值从低至高进行排列，取前15家（不足15家时全部计算）视为合格的有效投标人进行评审。

注： n 为投标企业数量； P_{max} 为最高投标报价； P_{min} 为最低投标报价； P_i 为企业投标报价

A4.2 招标人确定工程成本时计算方法（应用BIM技术的工程项目除外）

工程成本由招标人（招标代理机构或建设单位）在开标前3日内组织与该工程专业相应的注册造价工程师和工程技术人员按照工程计价程序、方法和依据及招标工程量清单并结合工程特点参考附件5计算方式予以确定，工程成本由招标人保密并在开标时给予公布。

(1)当有效投标人 $n < 15$ 家时，将大于或等于工程成本值的投标人全部视为合格的有效投标人进入详细评审。

(2)当有效投标人 $n \geq 15$ 家时，将大于或等于工程成本值的投标报价进行排列，抽取前15名的投标人的投标文件（评审文件）视为合格的有效投标人进行详细评审。

A5. 详细评审

只有通过了初步评审的有效投标人，并判定为合格的有效投标人，方可进入详细评审。

A5.1 详细评审的程序

A5.1.1 评标委员会按照本章第3.3中规定的程序进行详细评审：

- (1) 工程量清单总报价评分（商务标）
- (2) 分部分项清单报价评分（商务标）
- (3) 主要材料报价评分（商务标）
- (4) 施工组织设计评审和评分；（技术标）
- (5) 项目管理机构评审和评分；（技术标）
- (6) 企业诚信评价评审和评分；（技术标）

(7) 汇总评分结果。

A5.2 商务标

A5.2.1 计算工程量清单总报价得分(A)计算方法

A5.2.1.1 招标人未确定工程成本时计算方法：

将合格的有效投标人的投标报价与评标基准价 P_g 进行相比，计算工程量清单总报价得分计算方法：

① 报价每高于评标基准价 P_g 的1%（含1%）扣1分。

以满分30分为例，工程量清单总报价得分A的计分为： $A=30-[(P_i-P_g)/P_g]\times 100\times 1$

② 报价每低于评标基准价 P_g 的1%（含1%）扣0.5分。

以满分30分为例，工程量清单总报价得分A的计分为： $A=30-[(P_g-P_i)/P_g]\times 100\times 0.5$

注：n为投标企业数量； P_{max} 为最高投标报价； P_{min} 为最低投标报价； P_i 为企业投标报价。

A5.2.1.2 招标人确定工程成本时计算方法（应用BIM技术的工程项目除外）：

以合格的有效投标人报价最低为最优报价 P_y ，总报价（A）得满分，其余报价与最优报价 P_y 相比，报价每高于最优报价 P_y 的1%（含1%）扣1分，扣完为止。具体得分采用插入法计算。

以满分30分为例，工程量清单总报价（A）得分的计算公式为：

$$A=30-[(P_i-P_y)/P_y]\times 100\times 1$$

A5.2.2 分部分项工程量清单报价得分(B)计算方法

(1) 确定评审清单

先按照各分部工程造价占招标控制价的比重从高至低确定5个分部工程，再从5个分部工程中抽取分部分项工程量清单综合单价占该分部工程造价的比重从高至低分别抽取5、4、3、2、1共15项工程量清单作为评审内容。5个确定的分部工程工程量清单不足以上规定数量的，按实际工程量清单列计。

(2) 确定评审清单基准范围

1) 招标人未确定工程成本时：

评审标准以评标基准价 P_g 与招标控制价计算的下浮率修正招标控制价中对应的工程量清单综合单价，再以修正后的工程量清单综合单价的-10%~+20%范围内作为评审基准（其中综合单价中的人工单价不得低于相应时

期省住房和城乡建设厅发布的定额人工单价)。

2) 招标人确定工程成本时(应用BIM技术的工程项目除外):

评审标准以最优报价 P_y 与招标控制价计算的下浮率修正招标控制价中对应的工程量清单综合单价,再以修正后的工程量清单综合单价的-5%~+25%范围内作为评审基准(其中综合单价中的人工单价不得低于相应时期省住房和城乡建设厅发布的定额人工单价)。

(3) 统计超出评审基准范围数量

评审的分部分项工程量清单中如投标企业工程量清单单价超过该评审基准的范围的项数>总项数50%的,分部分项工程量清单报价得分按0分计算。超出的项数 \leq 总项数的50%时,每项均按0分处理,且该项分部分项工程量清单不得进入计算算术平均值的评审。

以评审15项为例,评审的15项分部分项工程量清单中如投标企业有8项超过了评审基准的,分部分项工程量清单报价得分按0分计算。不足8项时,每项均按0分处理,且该项分部分项工程量清单不得进入计算算术平均值的评审。

(4) 计算评审清单得分

评审时将同一编号的综合单价去掉2个最高单价和1个最低单价的算术平均值作为该清单项目综合单价评标基准价(当 ≤ 7 家符合要求时,按算术平均值作为该清单项目综合单价评标基准价)。评审的工程量清单项目每条1分(或评标委员会根据评审的5个分部工程中工程量清单的数量确定每条工程量清单的分值)。投标人分部分项工程量清单综合单价报价每高于或低于该清单项目综合单价评标基准价一定幅度扣相应分数,直到扣完所占分值为止(投标报价每高于评标基准价1%(含1%)扣0.2分,投标报价每低于评标基准价1%(含1%)扣0.1分)。以每条清单1分为例,计算每条清单项目的得分 b 的公式为:

当投标人报价 > 评标基准价时:

$$b = 1 - [(\text{报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}] \times 100 \times 0.2。$$

当投标人报价 < 评标基准价时:

$$b = 1 - [(\text{评标基准价} - \text{报价}) / \text{评标基准价}] \times 100 \times 0.1。$$

(5) 评审清单得分汇总

分部分项工程量清单报价得分：

$$B = \sum b$$

A5.2.3 主要材料报价（C）得分计算方法

（1）确定评审主材

按各主要材料费占全部材料费比重，从高至低指定或由招标人在招标文件中指定的15项不同类型的主要材料（同类型材料中只取比重最大的一项），作为评审内容。不足15项时，按实际主要材料列计。

（2）确定评审基准范围

1) 招标人未确定工程成本时：

主要材料价格的评审以评标基准价 P_g 与招标控制价计算的下浮率修正招标控制价中对应的主要材料价格，再以修正后的主要材料价格的-10%~+20%范围内作为评审基准。

2) 招标人确定工程成本时（应用BIM技术的工程项目除外）：

主要材料价格的评审以最优报价 P_y 与招标控制价计算的下浮率修正招标控制价中对应的主要材料价格，再以修正后的主要材料价格的-5%~+25%范围内作为评审基准。

3) 统计超出评审基准范围数量

评审的主要材料中如投标企业材料单价超过该评审基准的范围的项数>总项数50%的，主要材料报价得分按0分计算。超出的项数≤总项数的50%时，每项均按0分处理，且该主要材料不得进入计算算术平均值的评审。

以15项为例，评审的15项主要材料中如投标企业有8项超过该评审基准的，主要材料报价得分按0分计算。不足8项时，每项均按0分处理，且该主要材料不得进入计算算术平均值的评审。

（4）计算评审主材得分

评审时将15项主要材料单价同一编号中去掉2个最高报价和1个最低报价后的算术平均值作为该主要材料单价评标基准价（当≤7家符合要求时，按算术平均值作为主要材料报价的评标基准价）。投标人主要材料单价每高于或低于该主要材料单价评标基准价一定幅度时扣相应分数，直到扣完所占分值为止（投标人主要材料单价每高于评标基准价1%（含1%）扣0.2分，投标人主要材料单价每低于评标基准价1%（含1%）扣0.1分）。以每条主要材料1分为例，计算每条主要材料的得分 c 的公式为：

当投标人主要材料单价 > 评标基准价时：

$$c=1-[(\text{投标人主要材料单价}-\text{评标基准价})/\text{评标基准价}]\times 100\times 0.2。$$

当投标人主要材料单价 < 评标基准价时：

$$c=1-[(\text{评标基准价}-\text{投标人主要材料单价})/\text{评标基准价}]\times 100\times 0.1。$$

主要材料报价 (C) 得分：

$$C=\sum c$$

A5.2.4 商务标总得分

商务标总得分=A+B+C。

A5.3 技术标评审和评分

A5.3.1 首先对各投标人的施工组织设计进行符合性评审，评审无重大偏差和无违反工程建设标准强制性条文及施工技术规范的技术标文件。

A5.3.2 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标（施工组织设计）进行评审和评分，并使用附表A-5记录对施工组织设计的评分结果。

A5.3.3 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标（项目负责人）进行评审和评分，并使用附表A-6记录对项目管理机构的评分结果。

A5.3.4 类似工程定义：房屋建筑工程指建筑面积（含相连辅助建筑面积）或结构形式、建筑类型、建筑高度（不含屋顶金属构件高度）、层次、跨度等指标相近；构筑物指高度或容积、工程投资额等指标相近；市政工程指用途或结构、工程投资总额等指标相近；桥梁工程指结构类型、桥跨、工程投资总额等指标相近。

A5.3.5 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术标（投标人的企业诚信评价等级）进行评审和评分，并使用附表A-7记录对企业诚信评价的评分结果。

A5.4 判断投标报价是否低于工程成本

根据本章第3.3.2项的规定。由评标委员会认定投标人以低于工程成本竞标的，否决其投标。

A5.5 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投

标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第3.4款的规定执行。

A5.6 汇总评分结果

A5.6.1 评标委员会成员应按照附表A-16的格式填写详细评审评分汇总表。

A5.6.2 各投标人的最终得分为各评委所评定分数中，去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值。如评委为5人则不去掉最高分和最低分。使用附表A-17记录记录最终得分。

A5.6.3 详细评审工作全部结束后，按照附表A-18的格式汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A6. 推荐中标候选人或者直接确定中标人

A6.1 推荐中标候选人

A6.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第7.1款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第7.1款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 通过初步评审的有效投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

A6.2 直接确定中标人

A6.2.1 第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A6.2.2 中标价=中标人算术错误修正后的投标价格。

A6.3 编制评标报告

评标委员会根据本章第3.5.2项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

(1) 基本情况和数据表；

(2) 评标委员会成员名单；

(3) 开标记录；

(4) 符合要求的投标一览表;

(5) 否决投标情况说明;

(6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表;

(7) 经评审的价格一览表(包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件);

(8) 经评审的投标人排序;

(9) 推荐的中标候选人名单(如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人,则为“确定的中标人”)与签订合同前要处理的事宜;

(10) 澄清、说明、补正事项纪要。

评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论有异议的,评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不书面阐述其不同意见和理由的,视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

A7. 特殊情况的处置程序

A7.1 暗标评审的评审程序规定(适用于对施工组织设计进行暗标评审的)

如果第二章“投标人须知”前附表第10.3款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求,评标委员会需对施工组织设计进行暗标评审的,则评标委员会需将施工组织设计(暗标)评审提前到初步评审之前进行。施工组织设计评审结果封存后再进行形式评审、资格评审、响应性评审和项目管理机构评审。项目管理机构评审完成后公开暗标编码与投标人名称之间的对应关系。

A7.2 关于评标活动暂停

A7.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则,按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时,评标活动方可暂停。

A7.2.2 发生评标暂停情况时,评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录,待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时,由原评标委员会继续评标。

A7.3 关于评标中途更换评委

A7.3.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A7.3.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A7.4 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A8. 补充条款

附件B：否决投标的条件

否决投标的条件

B0. 总 则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1. 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

B1. 1

有第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的。

B1. 2

有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

B1. 3

不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1. 4

在形式评审、资格评审(适用于未进行资格预审的)、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1. 5

当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的(适用于已进行资格预审的)。

B1. 6

投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价工程师执业印章。

工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个投标人的委托并编制招标控制价或投标报

价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上投标人编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为投标人编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。

B1.7

投标人未按第二章“投标人须知”第10.12.2款规定出席开标会的。

B1.8

投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及法定代表人印章（签字）或企业法定代表人的委托代理人没有合法、有效的委托书原件及委托代理人印章（签字）的；

B1.9

未按规定的格式填写，内容不全或关键内容字迹模糊、无法辨认，造成投标文件实质上不响应招标文件的要求，或导致无法对投标文件的实质性内容进行评审的；

B1.10

投标人递交两个及以上不同的投标文件，或在同一投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价，但未在投标文件中声明哪个有效的；

B1.11

组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议或联合体协议不符合有关规定的；

B1.12

投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

B1.13

投标人名称或组织结构与资格审查时不一致的；

B1.14

投标报价高于招标控制价或低于工程成本的；

B1.15

投标报价中暂估价、暂列金额及专业工程造价与招标文件规定不一致的；

B1.16

投标报价中不可竞争费用项目或费率计算或计算基础与招标文件不一致的；

B1. 17

投标报价中最终体现的人工工资单价低于省住房和城乡建设厅发布的人工工资单价的；

B1. 18

工程量清单中项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量与招标文件提供的不一致的；

B1. 19

没有按照招标文件要求提供投标保证金或提供的投标保证金不符合有关规定的；

B1. 20

投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

B1. 21

建筑工程总承包单位关键岗位人员配备不符合《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》规定标准的；

B1. 22

明显不符合招标文件规定的技术要求和标准的；

B1. 23

投标文件附有招标人不能接受的条件或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的，或对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制的；

B1. 24

未按招标文件要求提供电子投标文件，或投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

B1. 25

不同的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

B1. 26

以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或以其他弄虚作假方式投标的；

B1. 27

投标文件中未提供《海南省建筑企业诚信档案手册》的；

B1. 28

被有关行政监督部门依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格的或失信被列入限制投标资格的；

B1. 29

法律、法规规定的其他应当否决其投标情形。

备注：如果工程所在地管理规定要求评标委员会对判定被否决的投标文件说明否决投标的情况的，应增加“否决投标的情况说明表”格式，否决投标的情况说明应当对照招标文件规定的否决投标的条件以及投标文件存在的具体问题。

附件C：备选投标方案的评审方法

备选投标方案的评审和比较办法

C0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分。当第二章“投标人须知”第3.6款中规定允许投标人递交备选投标方案时，评标委员会应当按照本附件所规定的办法对排名第一的中标候选人或者根据招标人授权直接确定的中标人所递交的备选投标方案进行评审和比较。

C1. 备选投标方案的评审规定

C1.1 必须投递了正选投标方案

按照第二章“投标人须知”第3.6款中规定投递备选投标方案的投标人，必须按照招标文件中规定的要求和条件编制并投递了正选投标方案，否则应当否决其投标。

C1.2 只对中标人或中标候选人的备选投标方案进行评审

只有中标人或中标候选人的备选投标方案才会被评标委员会评审。

C2. 备选投标方案的评审程序、方法和标准

C2.1 适用的评审程序、方法和标准

评标委员会应当根据备选投标方案的内容，找出本章（包括本章附件）中适用的程序、方法、标准对备选投标方案进行综合定性评审。如果没有适用的程序、方法、标准，则由评标委员会成员分别独立对备选投标方案进行综合定性评审。评审结论通过表决方式做出。只有超过半数的评标委员会成员所做出的结论，方可以作为评标委员会的结论。

C2.2 基本的评审程序和方法

对备选投标方案的评审，按以下程序和方法进行：

（1）找出备选投标方案改变了招标文件中规定的哪些要求或条件，判断这种改变是否可能被招标人所接受。如果评标委员会认为备选投标方案所改变的招标要求和条件是不能被招标人所接受的，则应当宣布备选投标方案不被接受。

（2）判断备选投标方案的可行性，不可行的备选投标方案应当被宣布为不被接受。

（3）对比中标人或中标候选人的正选投标方案和备选投标方案，找出两者之间的偏差，并对偏差对招标

人的有利和不利程度做出评估。只有备选投标方案与正选投标方案的偏差对招标人的有利程度明显大于不利程度时，备选投标方案方可以被接受。

C3. 备选投标方案的评审结果

C3.1 备选投标方案的评审报告

评标委员会应当出具备选投标方案评审报告，备选投标方案评审报告中应当包括：

- (1) 备选投标方案与正选投标方案的主要偏差；
- (2) 备选投标方案的科学性与合理性分析；
- (3) 备选投标方案对招标人的有利性分析；
- (4) 备选投标方案是否可以被采纳。

C3.2 评审结论

通过评审，评标委员会只做出备选投标方案是否可以被采纳的决定，但不做出中标人应当按正选投标方案或备选投标方案中标的决定。中标人是否按备选投标方案中标的决定，由招标人依据评标委员会的评审报告做出。

C4. 补充条款

附件D：计算机辅助评标方法

计算机辅助评标方法

1、评标专家需登录计算机辅助评标系统进行评标的相关操作。

2、计算机辅助评标按照初步评审、确定合格的有效投标人名单、技术标评审、商务标评审、汇总评标结果和生成评标报告几个基本流程进行。

3、评标完成后，生成包含评标专家数字签名的电子评标报告，并打印书面评标报告（与电子评标报告内容一致），由专家签字确认。

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221c9250
ad268ad-7.8.2017.3230

附件E：施工组织设计评审和评分细则

施工组织设计评审和评分细则

序号	项目	得分	等级	评审标准
1	主要施工方案 (含工程特点、 施工重点与难点 及绿色施工)与 技术措施(保障 性住房投标时应 有绿色建筑实施 方案)【★】	20	优 (85%~100%) (含85%)	施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工) 总体安排合理,运用先进、合理的施工工艺、施工机械;对施工难点有先进和合理的建议,混凝土施工质量 保证(含大体积混凝土质量、混凝土外观质量等)措 施、方案可靠、经济、安全、切实可行、措施得力;对 装配式建筑的PC构件搭接、灌浆细节及PC构件现场保护 等提出科学、合理方案。(保障性住房投标时绿色建筑 及绿色施工方案先进合理、经济适用、环保安全、节约 资源,对推行起示范效应。)
			良 (70%~85%) (含70%)	施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工) 总体安排合理,施工工艺、施工机械合理、可行;对施 工难点有合理的建议,混凝土施工质量保证(含大体积 混凝土质量、混凝土外观质量等)措施、方案经济、安 全、基本可行;对装配式建筑的PC构件搭接、灌浆细节 及PC构件现场保护等提出合理方案。(保障性住房投标 时绿色建筑及绿色施工方案合理、经济适用、环保安 全、节约资源。)

			<p>中 (60%~70%) (含60%)</p> <p>施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）</p> <p>总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械；</p> <p>对施工难点有建议，混凝土质量保证（含大体积混凝土质量、混凝土外观质量等）措施、方案基本可行；对装配式建筑的PC构件搭接、灌浆细节及PC构件现场保护等方案一般。（保障性住房投标时绿色建筑及绿色施工方案一般。）</p>
			<p>差 60%以下</p> <p>施工总体安排不合理，施工工艺、施工机械不合理；对施工难点无建议，混凝土质量保证（含大体积混凝土质量、混凝土外观质量等）措施、线形控制方案不可行；对装配式建筑的PC构件搭接、灌浆细节及PC构件现场保护等未提出方案。（保障性住房投标时无绿色建筑及绿色施工方案。）</p>
			<p>优 (85%~100%) (含85%)</p> <p>组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，室内装饰装修符合《住宅室内装饰装修管理办法》、《海南省商品住宅全装修管理办法》等规定，按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料；建筑防水施工符合《建筑防水技术规范》要求，防水材料应有明确标志、产品执行标准、说明书、合格证等，工程质量高于招标文件的质量要求。</p>

2	质量管理体系与措施（含室内装饰装修、建筑防水方案）【★】	13	良 (70%~85%) (含70%)	<p>组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。室内装饰装修符合《住宅室内装饰装修管理办法》、《海南省商品住宅全装修管理办法》等规定，符合工程建设强制性标准，不得偷工减料；建筑防水施工符合《建筑防水技术规范》要求，防水材料应有明确标志、产品执行标准、说明书、合格证等，工程质量满足招标文件的质量要求。</p>
			中 (60%~70%) (含60%)	<p>组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。室内装饰装修符合《住宅室内装饰装修管理办法》、《海南省商品住宅全装修管理办法》等规定，符合工程建设强制性标准，不得偷工减料；建筑防水施工符合《建筑防水技术规范》要求，防水材料应有明确标志、产品执行标准、说明书、合格证等，工程质量基本满足招标文件的质量要求。</p>
			差 60%以下	<p>组织机构形式不合理，有指挥系统、监控系统、联络协调系统不齐全，具体措施不可行，不能满足招标文件的质量要求。</p>
			优 (85%~100%) (含85%)	<p>建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定详细、具体的防护措施，方案先进、可行。</p>

3	安全管理体系与措施【★】	11	良 (70%~85%) (含70%)	建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，方案基本可行。
			中 (60%~70%) (含60%)	有施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不够明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，方案基本可行。
			差 60%以下	缺少施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不明确，缺少对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施。
4	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施【★】	10	优 (85%~100%) (含85%)	针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰。创文明工地目标明确，临时设施、现场道路、材料堆放、住宿、食堂等应符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施科学、先进，达到内部标准化、外部景观化、无露土、干净整齐等“净化、绿化、亮化”效果。
			良 (70%~85%) (含70%)	针对项目实际情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范准确、清晰。创文明工地目标明确，临时设施、现场道路、材料堆放、住宿、食堂等应符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施合理，达到无露土、干净整齐效果。

			中 (60%~70%) (含60%)	有基本合理的文明施工措施，采用规范准确。创文明工地目标不够明确，临时设施、现场道路、材料堆放、住宿、食堂等基本符合有关文明施工、健康卫生的规定。 施工现场扬尘治理措施一般。
			差 60%以下	文明施工措施不力、或采用规范不正确。缺少创文明工地目标，临时设施、现场道路、材料堆放、住宿、食堂等不符合有关文明施工、健康卫生的规定。缺少施工现场扬尘治理措施。
5	施工总平面图布置（按规定须在施工现场安装远程视频监控系统，应包含远程视频监控系统布置）【★】	10	优 (85%~100%) (含85%)	总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；远程视频监控系统按照省住建厅《关于实施房屋建筑工程远程视频监控的通知》布置合理；PC构件堆放有序，科学合理安排施工队伍。
			良 (70%~85%) (含70%)	总体布置合理、能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求；远程视频监控系统布置一般；PC构件堆放一般，显示施工队伍安排。
			中 (60%~70%) (含60%)	总体布置基本合理、基本满足施工需要。
			差 60%以下	总体布置不合理、或不符合安全、文明施工要求；远程视频监控系统布置不合理；缺少PC构件堆放布置。
			优 (85%~100%) (含85%)	关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求，对关键节点的控制措施有力、合理、可行。

6	施工总进度表与网络计划图	6	良 (70%~85%) (含70%)	关键线路清晰、准确、完整、计划编制可行、满足招标文件对工期的要求，对关键节点的控制措施合理、可行。
			中 (60%~70%) (含60%)	关键线路基本准确，计划编制不合理，对关键节点的控制措施基本可行。
			差 60%以下	关键线路不准确、计划编制不合理，或对关键节点的控制措施不可行。
7	拟投入的主要施工机械计划	6	优 (85%~100%) (含85%)	投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；PC构件运输、安装设备满足施工要求。
			良 (70%~85%) (含70%)	投入计划与进度计划呼应，机械设备配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要。
			中 (60%~70%) (含60%)	投入计划与进度计划呼应，机械设备配置基本合理，满足安全技术规范和施工进度需要。
			差 60%以下	投入计划与进度计划不呼应，机械设备配置不合理，不能满足安全技术规范和施工进度需要；PC构件运输、安装设备不能满足施工要求。
			优 (85%~100%) (含85%)	投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。

8	劳动力安排计划	7	良 (70%~85%) (含70%)	投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确。
			中 (60%~70%) (含60%)	投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。
			差 60%以下	投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。
9	工期保证措施	6	优 (85%~100%) (含85%)	工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。
			良 (70%~85%) (含70%)	工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且针对性一般，有具体的违约责任承诺。
			中 (60%~70%) (含60%)	工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺。
			差 60%以下	工期承诺满足招标文件要求，但工期保证措施存在问题，违约责任承诺不具体。
			优 (85%~100%) (含85%)	主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。

10	拟投入的主要物资计划	6	良 (70%~85%) (含70%)	主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划 呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确。
			中 (60%~70%) (含60%)	主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划 呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。
			差 60%以下	主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划 不呼应，不能满足施工需要。
11	施工组织设计的完整性	5	优 (85%~100%) (含85%)	施工组织设计重点内容突出、有效，具有完整性、针对性、先进性，符合招标文件的要求。
			良 (70%~85%) (含70%)	施工组织设计重点内容突出、有效，具有完整性、针对性，符合招标文件的要求。
			中 (60%~70%) (含60%)	施工组织设计内容一般、具有完整性，符合招标文件的要求。
			差 60%以下	施工组织设计不符合招标文件要求。
合计		100		

施工组织设计评审和评分说明：

1. 技术标中应当具有的项目缺项的，该项目为差，得分为0。
2. 表中带★项为保证项目，保证项目如有一项及以上评审结果为差，其技术标得分为0。
3. 其他为一般项目，一般项目中有二项及以上评审结果为差，其技术标得分为0。

4. 不能作出平面布置的对第5项不作评审。

5. 技术标得分为0的投标人或技术标被评定为不合格的投标人不能进入商务标的评审、不能确定为有效投标人、不能推荐为中标候选人。

6. 对序号1、5、7、10进行评审时，不涉及装配式、PC构件及远程视频监控系统不做要求的项目，对应的评审标准不做评审要求。

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221e50
ad268ad-7.8.2017.3230

附件F：项目施工阶段BIM实施方案评审和评分细则

项目施工阶段BIM实施方案评审和评分细则

序号	项目	得分	评审子项	等级	评审标准
1	总体评价	15	总体评价	优 (85%~100%，含85%)	BIM模型精度满足招标要求；BIM实施方案（组织机构及岗位职责；软硬件配置；BIM应用价值点；保障机制；）切实结合施工组织设计安全、可行，对施工重点、难点促进作用明显，各阶段BIM模型及应用成果交付计划清晰；BIM协调管理机制设计合理，能让各BIM参与方有序、高效工作。
				良 (70%~85%，含70%)	BIM模型精度满足招标要求；BIM实施方案切实结合施工组织设计安全、可行，对施工重点、难点有促进作用，有各阶段BIM模型及应用成果交付计划；BIM协调管理机制设计合理，能让各BIM参与方有序、高效工作。
				中 (60%~70%，含60%)	BIM模型精度满足招标要求；BIM实施方案安全、可行，对施工重点有促进作用，有各阶段BIM模型应用成果交付计划；BIM协调管理机制可行，各BIM参与方可以有效沟通。
				差 60%以下	BIM模型精度满足招标要求；BIM实施方案安全、可行，有各阶段BIM模型及应用成果交付计划；没有BIM协调管理机制，或BIM协调管理机制不可行，不能有效沟通各BIM参与方。

2	深化设计	12	模型碰撞检查 【★】	优 (85%~100%, 含85%)	提供碰撞检查报告及优化方案（招标文件提供报告格式要求、精度），且方案内容符合相关规范要求，碰撞检查报告内容全面、详实，优化方案全面、准确、清晰。
				良 (70%~85%, 含70%)	提供碰撞检查报告及优化方案（招标文件提供报告格式要求、精度），且方案内容符合相关规范要求，碰撞检查报告内容全面、详实。
				中 (60%~70%, 含60%)	提供碰撞检查报告及优化方案，优化方案符合要求。
				差 60%以下	有碰撞检查报告，优化方案缺失或不完整。
		9	孔洞预留	优 (85%~100%, 含85%)	提供孔洞预留模型及孔洞预留方案。模型内容详实，孔洞预留位置准确，孔洞预留方案全面详实，切实可行，能应用于施工。
				良 (70%~85%, 含70%)	提供孔洞预留模型及孔洞预留方案。模型内容详实，孔洞预留位置准确，孔洞预留方案有助于施工实施。
				中 (60%~70%, 含60%)	提供孔洞预留模型，孔洞位置预留准确，孔洞预留方案不清晰。
				差 60%以下	投标方案里仅提供孔洞预留模型，没有孔洞预留方案。

3	施工模拟	13	施工进度模拟 【★】	优 (85%~100%, 含85%)	进度计划合理可行, 能够以专业、楼层、流水段、构件类型等维度进行动态模拟, 模拟过程可以动态展示施工任务信息, 施工过程演示详细、突出。
				良 (70%~85%, 含70%)	进度计划合理可行, 能够以专业、楼层、流水段、构件类型等维度进行动态模拟, 模拟过程可以动态展示施工任务信息。
				中 (60%~70%, 含60%)	进度计划基本合理, 能进行动态模拟, 模拟过程可以动态展示施工任务信息。
				差 60%以下	施工进度模拟展示不充分。
		10	重难点工艺动画展示	优 (85%~100%, 含85%)	能结合本项目施工的重难点部位进行工艺动画展示, 展示内容能体现先进性, 且切实可行。
				良 (70%~85%, 含70%)	能结合本项目施工的重难点部位, 进行工艺动画展示, 展示内容切实可行。
				中 (60%~70%, 含60%)	能进行工艺动画展示, 展示内容可行。
				差 60%以下	重难点工艺动画展示内容不充分。
				优 (85%~100%, 含85%)	可提供清单与实体模型关联, 并可提供其他费用项与时间关联, 关联关系准确, 数据清晰。可以按照时间、楼层、流水段、构建类型等维度自定义查看预算。

4	成本管理	9	施工图预算与模型关联	良 (70%~85%, 含70%)	可提供清单与实体模型关联, 关联关系准确, 数据清晰。可以按照时间、楼层、流水段、构建类型等维度自定义查看预算。
				中 (60%~70%, 含60%)	可提供清单与实体模型关联, 且关联关系准确, 数据清晰。可以按照时间周期或楼层查看预算。
				差 60%以下	可提供部分预算清单与模型关联或者无法提供预算清单与模型关联。可以按模型范围查看预算。
		10	施工资金资源需求展示	优 (85%~100%, 含85%)	可以在模型中提取实体的资金需求和钢筋、混凝土需求数据, 数据信息准确。能通过曲线图等方式在模型中进行关键时间节点处的资金、资源的比对和分析, 并提供项目全周期的资金资源计划汇总表。
				良 (70%~85%, 含70%)	可以在模型中显示实体的资金需求和钢筋、混凝土需求数据, 数据信息准确。能通过曲线图等方式在模型中进行关键时间节点处的部分资金、资源的比对和分析。
				中 (60%~70%, 含60%)	可以在模型中显示实体的资金需求和钢筋、混凝土需求数据, 数据信息准确。
				差 60%以下	只能提供资源投入计划的相关报表, 不能提供基于模型的对应资金和资源投入信息。

5	专项方案	12	场地布置方案 【★】	优 (85%~100%, 含85%)	能够提供项目不同阶段的场地模型, 模型包括临建板房、场区大门、道路、大型机械设备(含塔吊、施工电梯)、现场监控布设等要素。场地方案布置合理, 符合各项质量安全管理规定, 提供方案设计说明, 设计说明表述清晰, 设计思路合理。
				良 (70%~85%, 含70%)	能够提供项目不同阶段的场地模型, 模型包括实体模型、临建板房、道路和在场机械等要素, 场地方案布置合理, 符合各项质量安全管理规定。
				中 (60%~70%, 含60%)	能够提供场地模型, 模型包括实体模型、临建板房、道路和在场机械等要素, 现场布置方案布置符合各项质量安全管理规定。
				差 60%以下	能够提供场地模型, 模型包括实体模型、临建板房和道路等要素, 可以基本反映现场布置方案。
		10	架体专项方案	优 (85%~100%, 含85%)	模板脚手架方案内容详实, 能够进行模板脚手架搭设模型呈现; 能够提供关键节点三维图示、二维详图, 安全计算书完整合规, 安全预案充分
				良 (70%~85%, 含70%)	模板脚手架方案内容详实, 能够进行模板脚手架搭设模型呈现; 能够提供关键节点三维图示、二维详图, 安全预案充分

				中 (60%~70%, 含60%)	模板脚手架方案内容详实, 能够进行模板脚手架搭设模型呈现; 能够提供关键节点三维图示、二维详图
				差 60%以下	模板脚手架设计方案内容简单, 关键节点图示不完整, 计算书缺失或者计算不合规
合计		100			

施工组织设计评审和评分说明:

1. 应用BIM技术的项目应单独编制项目施工阶段BIM实施方案。
2. 应用BIM技术评审的项目, 施工组织设计部分占分30%, 参照1.1评审, 施工阶段BIM实施方案部分占分70%, 参照1.2评审。
3. 技术标中应当具有的项目缺项的, 该项目为差, 得分为0。
4. 表中带★项为保证项目, 保证项目如有一项及以上评审结果为差, 其技术标得分为0。其他为一般项目, 一般项目中有二项及以上评审结果为差, 其技术标得分为0。
5. 不能作出平面布置的项目对1.1第5项, 1.2第5项场地布置方案部分不作评审。
6. 应用BIM技术的项目实施方案不合格, 或得分为0的投标人不能进入商务标的评审、不能确定为有效投标人、不能推荐为中标候选人。

附件G：项目管理机构评审和评分细则

项目管理机构评审和评分细则

序号	项 目	评 审 标 准	
1	施工项目部岗位人员任职条件应符合招标文件要求，且项目负责人（建造师或具有风景园林职称资格人员）评审得分（权重6%）（按100分计）	诚信等级为四星（优秀）	85%~100%
		诚信等级为三星（良好）	60%~85%
		诚信等级为二星（一般）	40%~60%
		诚信等级为一星（较差）	20%~40%
2	投标人拟派的项目负责人被列入海南省诚信“黑名单”的，项目负责人评审时直接从总得分中扣减5分		
3	投标人拟派的项目负责人在信用中国网存在不良行为记录的，每条直接从总得分中扣减2分，最多扣4分；5条及以上的直接纳入海南省诚信“黑名单”，并按“黑名单”规定处理（出现重复的按1条处理）		

备注：

1. 施工项目部人员岗位证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。
2. 诚信等级评价根据《海南省建筑市场诚信评价管理办法（试行）》（琼建管〔2017〕12号）实行阶段评价为依据，以投标截止日期前最新评价等级为评审标准。
3. 装配式建筑的施工项目部应符合管理装配式建筑方面的人才和团队。
4. 施工项目部岗位人员中配备有被列入诚信“黑名单”人员的，该项按0分计。
5. 投标人拟派的项目负责人被列入诚信“黑名单”的，不能被推荐为中标候选人。

附件H：企业诚信评价的评审和评分细则

企业诚信评价的评审和评分细则

序号	项 目	评 审 标 准	
1	投标人的企业诚信评价等级评审得分（权重10%~18%）	诚信等级为A（优秀）	85%~100%
		诚信等级为B（良好）	60%~85%
		诚信等级为C（一般）	40%~60%
		诚信等级为D（较差）	20%~40%
2	投标人被列入海南省诚信“黑名单”的，依法限制其1年内不得在我省参加招投标活动。		
3	投标人在信用中国网存在不良行为记录的，每条直接从总得分中扣减3分，最多扣9分；10条及以上的 直接纳入海南省诚信“黑名单”，并按“黑名单”规定处理（出现重复的按1条处理）		

备注：

1. 诚信评价等级评审标准：诚信等级评价根据《海南省建筑市场诚信评价管理办法（试行）》（琼建管〔2017〕12号）实行阶段评价为依据，以投标截止日期前最新评价等级为评审标准。

附表A-1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

项目名称		项目编号			
标段名称		标段编号			
序号	姓名	职称	从事专业	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

全体评委签字： 年 月 日

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

附表A-2：形式评审记录表

形式评审记录表

项目名称	项目编号								
标段名称	标段编号								
评审项目	评审标准								
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全 生产许可证一致								
投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人 签字并加盖单位章								
投标文件格式	符合第八章“投标文件格 式”的要求								
联合体投标人 (如有)	提交联合体协议书，并明确联 合体牵头人								
报价唯一	只能有一个有效报价								

评标委员会全体成员签名：日期： 年 月 日

附表A-3：资格评审记录表

资格评审记录表						
项目名称	项目编号					
标段名称	标段编号					
评审项目	评审标准					
营业执照	具备有效的营业执照					
安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（园林类项目的施工单位无需提供）					
资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定					
财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定					
类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定					
信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定					
项目负责人（项目经理）	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定					
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定					
项目管理机构主要管理人员数量员配备	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定					
联合体投标人（如有）	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定					

评标委员会全体成员签名：日期： 年 月 日

附表A-4：响应性评审记录表

响应性评审记录表

项目名称	项目编号							
标段名称	标段编号							
评审项目	评审标准							
投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定							
工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定							
工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定							
投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定							
投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定							
权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定							
已标价工程量清单	符合第二章“投标人须知”前附表第10.11.1项规定							
技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定							
投标价格	(1) 不超出(含等于)第二章“投标人须知”前附表第10.1项载明的招标控制价；							
分包计划	(2) 如有工程成本价，则不低于招标人确定的工程成本价格。							

评标委员会全体成员签名：日期： 年 月 日

附表A-5：施工组织设计评审记录表

施工组织设计评审记录表

项目名称	项目编号
标段名称	标段编号

评分项目	标准分	评审标准				
得分合计（满分 分）						

评标委员会全体成员签名：日期： 年 月 日

注：施工组织设计和项目施工阶段BIM实施方案评审都用本表来记录得分。

附表A-6：项目管理机构评审记录表

项目管理机构评审记录表					
项目名称		项目编号			
标段名称		标段编号			
序号	项 目	评 审 标 准			
1	施工项目部岗位人员任职条件应符合招标文件要求，且项目负责人（建造师或具有风景园林职称资格人员）评审得分（权重6%）（按100分计）	诚信等级为四星（优秀）	85%~100%		
		诚信等级为三星（良好）	60%~85%		
		诚信等级为二星（一般）	40%~60%		
		诚信等级为一星（较差）	20%~40%		
2	投标人拟派的项目负责人被列入海南省诚信“黑名单”的，项目负责人评审时直接从总得分中扣减5分				
3	投标人拟派的项目负责人在信用中国网存在不良行为记录的，每条直接从总得分中扣减2分，最多扣4分；5条及以上的直接纳入海南省诚信“黑名单”，并按“黑名单”规定处理（出现重复的按1条处理）				
合计					

评标委员会全体成员签名：日期： 年 月 日

企业诚信评价审记录表

企业诚信评价审记录表

项目编号

标段编号

序号	项 目	评 审 标 准			
1	投标人的企业诚信评价等级评审得分（权重10%~18%）	诚信等级为A（优秀）	85%~100%		
		诚信等级为B（良好）	60%~85%		
		诚信等级为C（一般）	40%~60%		
		诚信等级为D（较差）	20%~40%		
2	投标人被列入海南省诚信“黑名单”的，依法限制其1年内不得在我省参加招标投标活动。				
3	投标人在信用中国网存在不良行为记录的，每条直接从总得分中扣减3分，最多扣9分；10条及以上的直接纳入海南省诚信“黑名单”，并按“黑名单”规定处理（出现重复的按1条处理）				
合计					

日期： 年 月 日

附表A-8：超出有效范围的投标人名称单

超出有效范围的投标人名称单

项目名称

项目编号

标段名称

标段编号

招标控制价

工程成本价

单位：人民币元

序号	单位名称	投标总报价	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
.....			

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

注：本报表在招标人确定工程成本时使用

附表A-9：进入详细评审的合格有效投标人名单

进入详细评审的合格有效投标人名单

项目名称

项目编号

标段名称

标段编号

平均值Pp:

投标竞争率Fg

评标基准价Pg:

单位：人民币元

序号	单位名称	投标总报价	备注
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

评标委员会成员签名:

日期: 年 月 日

注：当投标人未确定工程成本时需填写平均值Pp、评标基准价Pg和投标竞争率Fg，反之不存在这3个字
段。

附表A-10：未进入详细评审的有效投标人名称单

未进入详细评审的有效投标人名称单

项目名称	项目编号		
标段名称	标段编号		
单位：人民币元			
序号	单位名称	投标总报价	备注
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

评标委员会全体成员签名：日期： 年 月 日

附表A-11： 工程量清单总报价得分表1

工程量清单总报价得分表

项目名称

项目编号

标段名称

标段编号

评标基准价Pg 单位：人民币元

序号	投标单位	投标报价	评标价	偏差率	得分
1					
2					
3					
.....					

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

注：招标人未确定工程成本时使用本表

附表A-12： 工程量清单总报价得分表2

工程量清单总报价得分表

项目名称： 项目编号：

标段名称： 标段编号：

工程成本价 最优报价：

单位：人民币元

序号	投标单位	投标报价	评标价	偏差率	得分
1					
2					
3					
.....					

评标委员会全体成员签名： 日期： 年 月 日

注： 招标人确定工程成本时使用本表

附表A-13：分部分项清单综合单价评分表

分部分项清单综合单价评分表

项目名称

项目编号

标段名称

标段编号

下浮率 单位：人民币元

序号	清单编号	清单名称	清单单价	修正后的清单单价	基准价	标准分	清单报价	偏差率	得分	清单报价	偏差率	得分	
1													
2													
.....													
未确定工程成本统计低于-10%，高于20%的清单数量													
确定工程成本统计低于-5%，高于25%的清单数量													
分部分项总得分（B）													

评标委员会全体成员签名：

日期：

年

月

日

附表A-14：主要材料单价评分表

主要材料单价评分表

项目名称

项目编号

标段名称

标段编号

下浮率 单位：人民币元

序号	主材编号	主材名称	主材单价	修正后的主材单价	评标基准价	标准分	主材报价	偏差率	得分	主材报价	偏差率	得分
1												
2												
.....												
未确定工程成本统计低于-10%，高于20%的主材数量												
确定工程成本统计低于-5%，高于25%的主材数量												
主要材料报价总得分（C）												

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表A-15：商务标评分结果汇总表

商务标评分结果汇总表

项目名称		项目编号			
标段名称		标段编号			
序号	投标单位	工程量清单总报价得分	分部分项工程量清单报价得分	主要材料报价得分	总得分
1					
2					
3					
4					
5					
6					
.....					

评标委员会全体成员签名：日期： 年 月 日

附表A-16：评审结果个人汇总表

评审结果个人汇总表						
项目名称		项目编号				
标段名称		标段编号				
序号	单位名称	技术标			商务标	得分
		施工组织设计	项目管理机构	企业诚信评价		
1						
2						
.....						

说明：1) 施工组织设计中★项为保证项目，保证项目如有一项及以上评审结果为差（打分低于标准分60%），其技术标得分为“0”。

2) 施工组织设计中其他为一般项目，一般项目中有二项及以上评审结果为差（打分低于标准分60%），其技术标得分为“0”。

评委姓名： 评委签字 日期： 年 月 日

附表A-18：评标结果汇总表

评标结果汇总表

项目名称		项目编号					
标段名称		标段编号					
序号	投标单位	项目经理	投标报价	最终得分	得分排名	推荐中标候选人	备注
1							
2							
3							

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表A-19： 否决投标的情况记录表

否决投标的情况记录表

项目名称	项目编号
标段名称	标段编号

序号	投标人名称	评审阶段	评委意见	备注
1				
2				
.....				

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表A-20：技术标为0分的评审意见表

技术标为0分的评审意见表

项目名称	项目编号
标段名称	标段编号
评审意见	

评标委员会全体成员签名：日期： 年 月 日

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

附表A-21： 施工组织设计评分个人评审意见表

施工组织设计评分个人评审意见表

项目名称

项目编号

标段名称

标段编号

序号	单位名称	评审意见

评委姓名：

评委签字

日期：

年

月

日

第四章 合同条款及格式

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

第一节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：_____。

计划竣工日期：_____。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____传真：_____

电子信箱：_____电子信箱：_____

开户银行：_____开户银行：_____

账号：_____账号：_____

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

第二节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的

一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河

道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，

并承担相关费用；

- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内

供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并

对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项

目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包

人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进

行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解

决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第 7.1 款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提

交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制

度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指

定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；

(4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包

人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全

部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后

的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试

验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固

定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质

的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发

包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1、单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调

整) 约定执行。

2、总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同, 在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法, 并约定风险范围以外的合同价格的调整方法, 其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款(市场价格波动引起的调整)、因法律变化引起的调整按第11.2款(法律变化引起的调整) 约定执行。

3、其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行, 但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外, 预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前, 提前解除合同的, 尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的, 承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知, 发包人收到通知后7天内仍未支付的, 承包人有权暂停施工, 并按第16.1.1项(发包人违约的情形) 执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的, 承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保, 专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式, 具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前, 承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后, 预付款担保额度应相应减少, 但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计

算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1、支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2、总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的,也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的,则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外,单价合同的总价项目,由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解,形成支付分解表,其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定,承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外,分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的,承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的,应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求,但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收,也未提出延期要求的,承包人有权自行验收,监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的,不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的,承包人可以申请竣工验收:

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外,合同范围内的全部工程以及有关工作,包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成,并符合合同要求;
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划;
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外,承包人申请竣工验收的,应当按照以下程序进行:

- (1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告,监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容,承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后,

再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的

移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重

新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备

和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单

后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的, 按第20条(争议解决)的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后, 因承包人原因产生的质量缺陷, 承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满, 承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算, 合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限, 但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收, 经验收合格并交付使用的, 该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告90天后, 工程自动进入缺陷责任期; 发包人未经竣工验收擅自使用工程的, 缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内, 由承包人原因造成的缺陷, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除, 费用超出保证金的, 发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期, 并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷, 发包人负责组织维修, 承包人不承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后, 经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能, 承包人应重新进行合同约定的试验和试运行, 试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外, 承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。

发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请退还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天

内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即

修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- （1）合同解除前承包人已完成工作的价款；
- （2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- （4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- （5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- （6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- （7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和

证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。



中国海油深海能源开发总指挥部基地项目 泛光照明工程施工合同

(合同编号: _____)

业主方: 中海石油(中国)有限公司海南分公司

发包人: 中海实业有限责任公司

承包人: _____

签订地点: _____

签订时间: _____

业主方：中海石油（中国）有限公司海南分公司

注册地址：海南省海口市秀英区仲韶街 88 号

法定代表人：刘小刚

联系人及电话：\

发包人：中海实业有限责任公司

注册地址：北京市东城区朝阳门北大街 25 号

法定代表人：张三利

联系人及电话：\

承包人：\

注册地址：\

法定代表人：\

联系人及电话：\

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经发包人与承包人双方友好协商，就发包人委托承包人承包中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程事宜，达成一致意见，特订立本合同。本合同为业主方、发包人与承包人签订的三方合同，其中业主方为中海石油（中国）有限公司海南分公司，作为本合同中一方，仅为明确业主单位身份和项目合同开票信息，除此之外不在项目合同下承担任何责任 and 履行任何义务。合同中“双方”指发包人和承包人。

第 1 条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

- 1.2 国家及本工程所在地有关建设工程的其他法律、法规、规章等规范性文件。

第 2 条 工程概况

- 2.1 工程名称：经发包人与承包人双方友好协商，就发包人委托承包人承包中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程（以下称“本工程”）
- 2.2 施工地点：项目用地位于海南省海口市西海岸新区南片区核心区，距马村码头约 28KM，距美兰机场约 32KM，距海口火车站 3KM，距海口市政府 2KM。北侧临近长秀大道，西侧临近海涛西路，南侧为长滨十三街，东侧为长海大道西延长线。

第 3 条 工程承包范围

本合同项下承包人的承包范围为：包括 01、02、03 地块楼宇泛光照明工程深化设计，负责控制箱及以下至泛光照明全系统的控制装置、灯具、管、线缆、配件、支架等设备材料采办、施工安装、调试、竣工、交验、培训、维护保养等工作；Logo 广告牌标识设计、深化设计、制作安装及与其它专业的配合。包括但不限于以下内容。

- (1) 负责对本泛光照明工程进行施工图深化设计。深化设计深度应达到能够用于泛光照明工程的施工，并应全部体现所有泛光照明工程的施工内容，中标人还应按照合同规定提供竣工图。
- (2) 负责建立现场管理机构，组织劳动力资源，提供胜任的管理人员与技术人员开展施工管理与施工作业。
- (3) 应根本标书要求，组织编制各类相关施工管理、计划、实施方案与技术资料供发包人审查并组织实施，整理归档施工过程资料并提供给发包人。
- (4) 应服从发包人及监理单位的管理，并接受总包单位的统筹管理，配合发包人、监理单位的监督工作，落实发包人、监理单位提出的整改意见，并积极配合总包单位及其他专业平行发包承包单位的施工作业，提供必要的支持，保证工程顺利进行。
- (5) 有责任与总包、幕墙、水电等专业单位密切配合，做好预留、预埋、线路接驳和技术跟踪协调配合。

- (6) 负责采购、运输、临时储存、安装本工程所需的所有材料、设备、构配件、备用配件等物资，包括所有材料的合理损耗以及保养维修期内需正常替换的材料，并提供本工程所需的临时材料、临时配件、设备、工具、特殊工具以及测试仪器等。
- (7) 在施工周期内可以使用总包单位已有的垂直运输设备，使用时需服从总包的安排，若需在施工周期使用，则中标人应支付相关费用；当上述已有的垂直运输设备，不满足本项目施工时，中标人自行考虑补充垂直运输设备。
- (8) 负责提供与本工程有关的质量、健康、安全、环保等现场管理工作，完成与本工程相关的成品保护、交底培训、安全教育、资格审查、现场清洁等工作，以满足发包人及政府相关部门的要求。
- (9) 全面负责在泛光照明工程验收和移交前的成品保护工作，在满足工期和现场交叉作业的情况下，合理安排工序，采取合理的起到成品保护作用的材料、工艺和措施。
- (10) 负责完成本工程相关的各类检验、测试与测量工作，并提供相应的技术报告与资料给发包人，包括验收阶段政府主管部门要求的与本工程有关的检验、测试与测量工作，保证工程顺利通过政府相关部门与发包人的验收。
- (11) 应负责本专业的系统调试及最终的灯光验收工作，配合发包人完成政府相关部门的报批与验收工作，相关费用包含在投标报价中。
- (12) 负责提供常用备品备件及清单，设备系统测试报告，操作及维护维修手册，并对发包人员工、物业管理人员提供系统培训及指导。
- (13) 负责本工程保修期内的维修保养工作。
- (14) 负责配合总包单位完成泛光照明工程 BIM 信息的录入：即在施工过程中，中标人对已选定并已施工安装完成的主要材料、设备的主要性能参数录入到 BIM 模型数据库中，施工过程中应严格按照 BIM 所定模型实施。
- (15) 承包人应根据海南地区气象条件情况，采取相关措施，以保证灯具及 Logo 标识在安装完成后具有一定的抗台风能力（其中 Logo 标识在安装完成后需达到抗 16 级台风的能力），并编制相关方案报发包人审核。
- (16) 完成合同约定或发包人要求的与本专业相关的其他工作。

详细承包内容见附件一：工程量清单

第4条 工程质量及技术要求

- 4.1 本工程的质量标准为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；配合 01 地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地，“绿岛杯”和“鲁班奖”的获奖要求；配合 02、03 地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地和“绿岛杯”的获奖要求，配合 02、03 地块总包单位争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”；达到 01 地块通过国家绿色建筑三星认证的要求；达到 02 及 03 地块通过国家绿色建筑二星认证的要求。

详细内容见附件二：技术要求

第5条 工期

- 5.1 本工程计划开工日期：2024 年 9 月 1 日
本工程计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日
本工程工期：共计 395 天。（以开工申请书中载明的开工日期起算）
- 5.2 承包人应当按照本合同第 5.1 条约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于本合同第 5.1 条约定的开工日期前 7 日之前以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。经发包人同意的，开工日期相应顺延。发包人不同意延期要求或承包人未在上述期限内提出延期开工要求，开工日期不予顺延。
- 5.3 除非本合同中另有特殊约定，承包人应在本合同第 5.1 条约定的工期内完成本合同约定承包人在本工程中应完成的全部工作并通过竣工验收。

第6条 合同价款的组成及支付

- 6.1 本合同不含增值税金额为¥ \ 元【大写：人民币 \ 元整】；增值税率【\ %】；含税价款总额为¥ \ 元【大写：人民币 \ 元整】。如果增值税税率发生变化，含税合同总价依据新调税率进行相应调整，以保证不含增值税合同金额不变。合同金额中含暂列金额（不含税）¥ \ 元【大写：人民币 \ 元整】，暂列金额属于发包人所有和支配，其使用完全由发包人决定，未使用的暂列金不纳入付款计划和工程计量中，在结算时，未使用的暂列金额应当从合同价款中予以扣除。

6.2 发包人与承包人双方共同确认：以发包人委托的具有相应资质的工程造价咨询企业出具的竣工结算文件审核意见作为双方进行结算的唯一依据，且双方不以任何理由对此提出异议。除此之外，合同第6.1条约定的合同价款不得变更。发包人应当在收到承包人出具的竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起28天内向承包人提供由工程造价咨询企业出具的竣工结算文件审核结论，非合理理由发包人逾期未答复的，竣工结算文件视为已被认可。

6.3 本合同为固定单价合同，包含的风险范围：

- (1) 承包人的技术风险、管理风险；
- (2) 天气气候、台风、高温、雨季、工期、市场变化风险；
- (3) 人工、材料、机械价格波动的全部风险；
- (4) 实际施工过程中因图纸深化增加费用的风险；
- (5) 因工程量清单变化或变更引起措施项目发生变化的风险；
- (6) 室外工程施工时现场临时设施可能二次搬迁的风险；
- (7) 合同风险中明示及隐含的风险及有经验的承包商可以或应该预见的，为完成整体工程内容必须考虑的风险；
- (8) 因疫情影响造成的停工、窝工，造成工期延期，影响工程进展所产生的费用由承包人综合考虑；
- (9) 其他所有因素（除不可抗力外）均包括在风险范围内，费用已含在合同价款中。

合同价格是承包人完成合同内全部工作、完整履行合同，发包人应支付的合同内全部对价和报酬。除专用合同条款另有规定外，承包人应承担其在履行合同时产生的全部费用。双方应根据法律法规各自承担其应承担的与本合同有关的所有税费，发包人有权根据法律法规和本合同的规定从应支付给承包人的合同价款中扣除应由发包人代扣、代缴的承包人应付税费，但应向承包人提供完税证明。任何一方应及时足额缴纳税费，保障另一方不因己方或己方人员未履行纳税义务而承担任何责任或遭受罚款及索赔。承包人对施工图纸的深化等引起的属于承包人工作范围内的工作所引起的费用增加已包含在合同价中，结算时不再调整。

风险费用的计算方法：上述风险费用已包含在合同价款内，发包人将不作任何调整。

6.4 本合同价款包括本工程的供货、施工、安装、竣工及保修的所有费用（包括但不限于

于人工、材料及材料市场差价、机械费、其他直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、计划利润、税金、文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、安全措施费、扬尘费、工期奖、保险费、测试费、民扰及扰民费，及治安、消防、安全、环保等政府部门因进行本工程规定应由施工单位交纳的任何费用)。

6.5 本合同价款的支付方式为：“工程预付款+工程进度款”的模式。

6.5.1 预付款：在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个月内预付合同价款（扣除暂列金额及安全文明施工费）的 15%作为预付款。

- (1) 关于预付款额度以及支付方式的约定：合同生效后，承包人提出支付申请、履约保函证明文件、预付款担保证明文件、合同约定应由承包人购买的保险单复印件（验原件）、收据，发包人在收到支付预付款所需的全部文件后的 30 个工作日内审核完毕并进行支付。
- (2) 预付款用于承包人为工程购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工人员进场等。预付款必须专用于工程，承包人不得挪作他用。
- (3) 关于预付款扣回方法的约定：开始支付工程进度款时即开始抵扣预付款，每期期中支付时扣回当期应付工程进度款（未按 6.5.2 工程进度款相关条款计 80%以前）的 15%，直至完全扣回。在工程进度款抵扣预付款时，承包人应提供经发包人审核的当期全额工程进度款相应发票（发票额度含当期抵扣的相应预付款金额）；当审批的应支付进度款(含已审核确认的变更签证金额)达到合同金额（不含暂列金额）的 80%时，开始超出前述 15%的比例扣除预付款，直至扣完为止。

6.5.2 进度款：工程进度款按月度支付，发包人按审批后的当期应付工程价款的 80% 向承包人支付工程进度款，并有权直接扣除承包人相关违约金及其它应扣款项。

(1) 相关费用的支付

- i. 安全文明施工费支付比例：项目开工 28 天内，由承包人申请后，支付安全文明施工费基本部分的 100%。承包人应在开工后向发包人提供安全文明施工费使用计划，并在进度款申报文件中报送安全文明施工费使用详情（合同、发票、清单明细、到场记录等）供核

查。

- ii. 措施费（除安全文明施工措施费外）及规费支付：措施费按每月分部分项工程计量支付金额占分部分项总金额的比例按月支付。规费按照现场进出场实名制系统记录的劳动力信息以及该人员缴纳社保凭证进行支付。
 - iii. 税金支付：每期完成工程造价含税金，税金按照建安工程造价中的计算方法计算。
 - iv. 工程变更、现场签证期中支付：工程变更或现场签证经发包人审批确认后随进度款同期支付，发包人按审批后的当期应付变更签证工程款的 70%向承包人支付；未能及时办理期中支付的，在办理竣工结算、审计完成后，随合同价款一同支付。
 - v. 应付进度款累计支付至合同价款(含已审核确认的变更签证金额)的 80%时，暂停支付工程款；待工程竣工验收合格后，累计支付至合同价(扣除人工费)的 85%，人工费按 100%支付。
 - vi. 工程结算完成、工程结算确认书签署完成，竣工资料和档案移交齐全、竣工验收备案完成、结算审计完成、且收到承包人提交的付款申请资料、质量保证金保函、正规税务发票后 30 个日历天内，支付至工程结算总造价的 97%。余款作为工程质量保证金（可由信誉良好的商业银行出具的、见索即付、不可撤销的工程质量保证金保函，替换质量保证金），待工程竣工验收合格满两年且无质量问题、承包人向发包人于 30 个工作日内支付工程结算价款的 100%。
 - vii. 发包人不支付未付款额的利息。
 - viii. 发包人、承包人、银行签订共管协议。本合同项下所有款项，支付至共管账户。共管账户由承包人提供。
 - ix. 物价波动是否调整合同价格的约定：一律不调整。
- (2) 关于支付工程进度款时提交相关支持文件的范围和份数：6 份或以发包人的要求编制。
- i. 内容：月度工程形象进度表、本月已完工作量报表、工程量及进度款审核与申报对比明细表、付款申请书及其他有关支持性材料。

- ii. 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应于开工后每月 20 日前向监理人、发包人提交当月实际完成的工程量及付款申请，若承包人未能在此期限提交，导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

(3) 关于审核和支付工程进度款的期限要求：

- i. 监理人审查并报送发包人的期限：收到付款申请材料后 7 天内。
- ii. 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在监理人审核确认承包人的付款申请后 14 天内，对承包人提供的相关文件进行审核并提出审核意见。
- iii. 发包人支付进度款的期限：经发包人确认后，承包人应提供进度款发票，发包人自收到进度款发票之日起 30 个工作日内支付进度款。
- iv. 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：见第十六条 违约责任。

(4) 关于专用账户的约定：

- i. 合同生效后，承包人应当在银行开立由发包人监管的工程款专用账户，专项用于该工程款项的收付，保证发包人支付的工程款不被挪用于其他工程。发包人给予必要的协助。专用账户一旦确定后，未经发包人书面同意，承包人不得更改账户。
- ii. 本合同项下的预付款及工程进度款将支付到承包人所开立的银行专用账户中。
- iii. 在发包人付款至后专用账户后，承包人应按照其所签订的分包合同及设备材料供货合同的相关约定从专用账户中将规定的款项转付给其分包商及设备材料供货商。
- iv. 发包人有权随时审查该资金账户中资金的往来情况，承包人有义务协助发包人完成审查，承包人每月 25 日向发包人报送对工程款的使用明细和相应的银行账单。如果发包人审查发现专门资金账户中的资金被挪用或承包人不履行协助发包人审查专门资金账户的义务，发包人有权暂停工程款的支付且不构成违约；只有当承包人按照发包人要求进行整改后，才有权要求发包人按照合同约定继续支付工程款。如果承包人拒不执行，发包人将在结算中按结算总价的

5‰扣除违约金或凭履约保函要求银行支付该等违约金，且发包人有权解除合同。

- v. 发包人和承包人签订该专用银行账户监管协议，对该账户的有关付款实行联合签审。付款签审按双方商定时间，每月集中办理一次。联合签审的支出包括：承包人单笔支付金额≥50 万元的款项；对同一账户单月累计支付≥50 万的款项；50 万以下的分包付款须报项目组备案，同时，50 万以下分包付款月累计超过100 万时，需要发包人审批。
- vi. 合同生效后，承包人还应按照 2021 年 11 月 1 日发布的《海南省关于工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法的实施细则》，建立农民工工资专用账户，并按其规定执行。

(5) 合同价款的管理和监督

- i. 承包人承诺并保证该合同所涉及的所有款项在合同履行完毕前只用于本项目的范围内，不得用于与本项目无关的任何活动。
- ii. 发包人任何时候都有权利监督和检查承包人在本项目内的资金用途，如果发包人发现承包人将本项目的资金用于与本项目无关的活动，发包人有权要求承包人进行整改。如果承包人不按发包人要求进行整改，发包人有权采取相应的惩罚措施。
- iii. 如果承包人未按承包人与分包人（此处分包人特指劳务分包）签订的合同向分包人（此处分包人特指劳务分包）支付合同价款，使工程受到不利影响，承包人应承担全部责任。如果工程因此而受到严重影响，为保证工程总体利益，发包人有权要求承包人在接收发包人支付的工程款项时，直接将相应的工程价款背书转让给分包人（此处分包人特指劳务分包），承包人应当接受并积极配合办理有关支付手续，并全部承担因这种直接支付而产生额外的手续费、税金等费用。
- iv. 承包人在此承诺，在发包人已按合同向承包人付款的条件下，其将按时支付为项目所雇用的劳工的工资，并促使分包人（此处分包人特指劳务分包）承担该责任。如果承包人或分包人（此处分包人特指劳务分包）未按时向其为项目所雇用的劳工支付工资，且该情况

造成项目被中断或受阻碍或发包人合理地认为该情况可能会造成项目被中断或受妨碍，发包人应有权按有关机构确定的金额直接付款给相关的劳工，并就此按本条款已支付的金额解除其付款义务。如已向承包人支付该款项，则发包人应当在接下来的进度付款中扣除已支付的相关金额。

6.5.3 履约及预付款担保

- (1) 关于预付款保函的约定：承包人应于合同生效后 10 日内向发包人提交与预付款金额相同的且经发包人认可的商业银行出具的预付款保函（见附件七）。
- (2) 关于履约保函提交期限的约定：在合同生效后 10 日内，承包人应提供由信誉良好的商业银行出具的等于签约合同总价 10% 的履约保函（见附件八）。
- (3) 预付款担保的期限为：预付款保函应自出具之日起生效，有效期至预付款按照合同约定全部抵扣完毕或全额返还之日。预付款保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。
- (4) 关于履约担保形式和要求的补充规定：承包人保证，履约保函在本合同项下工程的竣工前持续有效且具有可执行性。如履约保函规定了终止期限，但是，承包人在终止期限前 10 日尚未完成相关工作，履约保函应延长至承包人完成有关工作之日。承包人应保证其履约担保在担保期间内一直有效，无论担保期间是否结束，履约担保文件有权不予退回。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其他类似的费用或者收益。

6.5.4 质量保证金的扣留和返还

- (1) 关于质量保证金的扣留
 - i. 关于质量保证金扣留比例的约定：合同结算总价 3% 作为质量保证金；
 - ii. 关于质量保证金扣留方式的约定：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金或者提供覆盖整个质量缺陷责任期的合同结算总价 3% 见索即付的保函后，办理结算支付。

- iii. 关于质量保证金的补充约定：如果选择质量保证金保函方式，则在工程结算审计完成、工程结算确认书签署完成后 10 日内，承包人应提供由信誉良好的商业银行出具的、见索即付、不可撤销、相当于签约工程价款结算总额 3% 的质量保证金保函，质量保证金保函的格式、内容应获得发包人认可。承包人保证，质量保证金保函在本合同项下工程的缺陷责任期届满并且期满后 28 日内持续有效且具有可执行性。如质量保证金保函规定了终止期限，但是，承包人在终止期限前 10 日尚未完成缺陷责任期内缺陷修复工作，质量保证金保函应延长至承包人完成有关工作之日。发包人不承担承包人与质量保证金保函有关的任何利息或其他类似的费用。

(2) 质量保证金的返还

- i. 质量保证金的返还：缺陷责任期届满，发包人应在接到承包人返还质量保证金申请后 14 日内完成承包人履行缺陷修复义务的审核工作。如经审核，承包人未能完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据合同第 15.1 条规定延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止；如经审核，承包人已完成缺陷修复责任的，发包人应根据本合同返还质量保证金。
- ii. 关于发包人完成承包人履行缺陷修复义务的审核工作的期限要求：质量缺陷责任期满经发包人确认后办理质保金或保函释放手续。

6.5.5 竣工结算

(1) 竣工付款申请

- i. 承包人应在竣工验收合格之日起 56 天内向发包人提交 6 份竣工结算文件，竣工结算文件包括但不限于工程结算编制说明和工程结算表，具体要求可参照《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3-2007）执行。
- ii. 承包人提交竣工付款申请单的期限：工程结算完成、工程结算确认书签署完成后 28 日内。承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工结算文件或修正后的竣工结算文件，经监理人催促后 14 天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进

行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

iii. 竣工付款申请单应包括的内容：需提供 6 份清单资料，竣工结算付款申请单内容见通用条款的约定。

(2) 竣工结算审核

i. 发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到承包人递交的竣工付款结算单 45 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

ii. 发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 45 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人不支付逾期违约金。

iii. 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人收到经监理复核的竣工结算报告及结算资料后 45 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人对竣工结算进行复核须经发包人内部审计，承包人应配合发包人内部审计工作。除内部审计外，发包人还委托造价咨询机构对竣工结算进行审核。如因内部审计或造价咨询机构的审计未按时完成导致发包人未在合同约定的时间内完成复核的，发包人有权延长结算审核时间。双方的竣工结算以发包人或者发包人上一级审计机构审计的结果为准。无论监理人和发包人是否在本款约定的时间内完成审核，未经发包人签认的竣工结算书不得作为承包人要求付款的依据。

iv. 本项目委托造价咨询机构的审核费用，若审增额及审减额绝对值之和超过结算审核金额 5%以上，超过部分的 3%作为造价咨询单位的审减（增）提成由发包人直接在结算款中扣除后支付给造价咨询单位。

v. 承包人申报结算时，向发包人提交盖章版结算文件和光盘版结算电子文件，其内容应保持一致，该文件作为计算上述造价咨询单位的审减（增）提成的计算基数。

vi. 本项目委托造价咨询机构对承包人报送的变更签证进行审核，审增额及审减额绝对值（以承包人首次报送的变更签证预估费用为准）计入上述造价咨询单位的审减（增）提成的计算基数。

vii. 承包人应向发包人开具扣除上述造价咨询单位的审减（增）提成之

前的全额发票，由造价咨询机构向承包人开具扣除造价咨询单位的审减（增）提成金额的、税率为 6% 的（若国家调整增值税税率的，以开票时税率为准）、服务名称为咨询费/造价咨询费的增值税专用发票。

6.5.6 最终结清

(1) 最终结清申请单

- i. 承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。
- ii. 承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

(2) 最终结清证书和支付

- i. 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 28 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。
- ii. 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 45 天内完成支付。发包人不支付逾期违约金。

6.5.7 结算的其他规定

(1) 变更签证结算

变更签证报审过程中形成的变更/签证申请、变更（签证）审批表、指令单、完工确认单、经发包人确认的预算书均须作为变更签证结算支持文件。未按程序审批的变更一律视为承包人原因导致的变更，不予结算，且追究承包人自行变更的责任。

(2) 措施项目费结算

- i. 措施项目费用是指为完成合同全部工作内容，所发生的施工准备、施工过程中的一切技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目，包括但不限于安全文明施工措施费（包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费）、履约担保手续费、夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、各专业工程措施项目费、承包人应承担的所有检测及监测费用、与专业检测机构的相关检测及监测配合费用、施工期间监测点

的埋设配合及监测点保护费用，临时变压器采购及安装、现场临时生活用隔油池及化粪池、绿化补偿（赔偿费）、台风和暴风雨的预防应急措施费用、承包人根据现场条件及合同条款约定等认为须增加的其它各项措施费用等。

- ii. 措施项目费用已包括为保证工期、技术、安防、质量等的所有费用。如果承包人未单列其中的任何费用，视为承包人已在投标报价项目的单价中综合考虑。措施费均按中标总价包干（模板、因发包人另行发出指令产生的脚手架、安全文明施工措施费除外），结算时不再调整（结算时不因本工程实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整）。如承包人提供的施工组织设计方案存在缺陷，发包人可要求其对方案进行完善、修改，直到发包人、监理单位、设计单位批准通过，但不因施工组织设计方案的论证或调整而调整相关措施费用。任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。
- iii. 措施项目费用应包括招标文件及合同条件明示和隐含的风险费用。承包人应在措施费中充分考虑，风险范围包括但不限于：
 - a) 施工过程中存在中间暂时停工及人员机械多次进退场的风险。
 - b) 冬雨季、台风季节的风险。
 - c) 承包范围内所有排水、降水的风险。
 - d) 施工区临时道路修筑及维护的风险。
 - e) 材料样板、施工样板的风险。
 - f) 由于现场场地狭小,发包人可能无法提供足够的施工用地,需承包人异地租赁材料加工、堆放场地，材料二次运输及吊装及临时设施等所有保证施工需考虑的风险，承包人应充分考虑。
- iv. 措施费（安全文明施工措施费除外）总价包干，在结算时不予调整。

(3) 安全文明施工费结算

- i. 安全文明施工措施费内容包括施工企业临时设施、所有涉及工程安全和文明施工的费用等，包括但不限于以下内容，以国家有关部门和地方政府规定为准。
- ii. 临时设施费：是指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活

和生产用的临时建筑物、构筑物和其它临时设施的搭设、维修、拆除费用或摊销费用，包括临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、点、管线等临时设施和小型临时设施。

- iii. 安全施工费：是依照国家有关安全生产法律法规，为保证建设工程项目所涉及人员安全而采取的必要的安全防护措施所需的费用。
- iv. 文明施工费：是依照我市有关文明施工法律法规，为满足建筑施工现场文明施工及环境保护措施所需的费用。
- v. 环境保护费：是指按照建设行政主管部门和环保部门的有关规定要求采取的施工场地周边的环境保护措施所需的各项费用。
- vi. 承包人必须满足发包人对现场的安全文明施工的要求，该费用已包含在合同安全文明施工措施费中，不另外计算。
- vii. 承包人应按照国家、地方政府法律法规的要求，编制安全文明施工措施费使用明细。承包人在申请进度付款时，所申请支付的安全文明施工措施费用应经发包人审核。对承包人不履行合同或未按国家、地方政府相关法律法规和标准规范进行必要的安全文明施工措施费投入，导致安全隐患存在，经发包人/监理人下发整改通知单后仍不执行或执行不到位时，发包人有权直接采取相关措施，以消除隐患，此项的投入为承包人应承担的费用，从进度款中直接扣除。
- viii. 本工程安全文明施工费按《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》（琼建规[2024]3 号）文件执行，国家有关部门和地方政府有新规定的，按最新规定结算。
- ix. 本第（3）条中有与琼建规[2024]3 号文件描述不一致的，以琼建规[2024]3 号文件为准。承包人在使用安全文明施工费时，必须遵守琼建规[2024]3 号文件（或最新文件规定）要求。
- x. 安全文明施工费用须专项专用，并已包含在合同价款中，承包人不得挪为它用。如发包人对安全文明施工有超过政府规定的安全文明施工标准时，承包人仍需按发包人要求实施，发包人承担超出相应标准的费用

(4) 规费结算

规费是指按照国家有关部门和地方政府规定以及 2013 年清单计价规范交纳的费用，按国家有关部门和地方政府最新规定结算。当前具体要求详见海南省住房和城乡建设厅发布的琼建定[2019]128 号文件及海南省建设标准定额站发布的琼建标定[2022]5 号文件。

- 6.6 承包人应根据合同规定的付款条件和进度，提前向发包人开具符合中国法律法规要求的发票并提供相关支持文件。如承包人提供的服务属于增值税应税范围，承包人应为发包人开具增值税专用发票。如承包人未开具上述发票并提供相关支持文件，发包人有权拒付相关合同价款。如果发包人对承包人出具的该等发票和提供的相关支持文件无异议，应于收到该等发票和相关支持文件之日起三十（30）日内向承包人付款。如果发包人对承包人提交的该等发票和相关支持文件全部或部分有异议，应及时通知承包人，承包人应根据发包人要求修改并重新开具发票，该等情况下，付款期限从发包人收到该等重新开具的发票和相关支持文件之日起重新计算。
- 6.7 若因承包人原因，承包人对验收不合格的工作成果进行多次修复或返工后，施工成果仍验收不合格，发包人有权拒绝支付承包人价款。
- 6.8 在本合同签订时如承包人属于《保障中小企业款项支付条例》（“条例”）规定的中小企业，本合同所约定的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件应遵守该条例的规定。如本合同约定的任何交易条件违反该条例，发包人应按照符合该条例规定的交易条件履行合同，并应按照条例的规定与承包人协商变更本合同的该等交易条件，以保障承包人享有条例规定的合法权益。
- 6.9 本合同所约定的建设工程进度款支付比例、项目过程结算等条款应符合财政部、住房和城乡建设部《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》规定，如本合同的约定与上述通知规定不符，发包人应按照该通知的规定履行合同，并应按照该通知的规定与承包人协商变更本合同相应的合同条款，以保障承包人享有该通知规定的合法权益。

第 7 条 工程验收

- 7.1 当本工程中的任何分部、分项工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位以前，承包人应自检并提前 3 日书面通知发包人参加阶段性验收。阶段性验收完毕，发包人在验收记录上签字同意进行隐蔽和继续施工，承包人可进行隐蔽和继续施工；发包人在

验收记录上记载工程质量问题的，承包人应在限定时间内修复或返工后并报发包人重新验收。如发包人经承包人书面通知未参加验收或未在验收记录上签署意见的，承包人可自行隐蔽和继续施工。对于任何隐蔽工程，无论是否已经发包人验收后同意进行隐蔽和继续施工的，发包人均有权对其进行破坏性检验；经发包人进行破坏性检验发现质量不合格的，承包人应自担费用负责修复或返工，本工程的施工期限不予顺延；检验合格的，由发包人承担必要的返工或修复成本费用。

- 7.2 本工程具备竣工验收条件，承包人应按国家有关规定向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告并通知验收。发包人在收到竣工验收报告和竣工资料后的 2 日内组织验收。验收合格后，发包人应向承包人出具书面的验收合格证明并签署竣工验收报告；如验收不合格，承包人应当进行修复或返工，并再次提请发包人验收，直至验收合格为止。发包人和承包人在此确认，以发包人签署竣工验收报告并向承包人出具书面验收合格证明的日期作为本工程实际竣工日期（以下称“本工程实际竣工日”），并据此判定是否迟于本合同第 5.1 条约定的竣工日期。
- 7.3 若双方对本工程的质量有争议时，可以委托质量检验机构进行鉴定，若鉴定结果符合本合同约定的标准，鉴定费用由发包人承担；若不符合，鉴定费用由承包人承担。
- 7.4 若相关政府主管部门对本工程进行检查，则承包人应当保证本工程能够符合相关政府主管部门的要求，否则承包人应当免费进行补正。发包人因此遭受损失的，承包人应当负责赔偿。

第 8 条 发包人的权利和义务

- 8.1 发包人应于以下约定的时间内，向承包人提供如下施工基础资料及施工条件：
- 8.1.1 提供本工程图纸 1 套，提供时间为进场前 7 日内。
- 8.1.2 提供本工程施工所需用电至现场，提供时间为开工前。
- 8.1.3 提供本工程施工所需用水至现场，提供时间为开工前。
- 8.1.4 如因发包人原因未能及时向承包人提供上述应由发包人提供的有关资料时，承包人应按期对本工程未受发包人迟延提供资料影响的部分进行开工。对因发包人原因未提供有关资料致使承包人无法开工的部分，其工期按照发包人迟延提供该部分资料的时间相应顺延。
- 8.2 发包人应按照本合同约定的付款时间和付款方式向承包人支付工程款。

- 8.3 发包人应在工程开始前向承包人进行现场情况的安全交底，交待清各种安全注意事项和发包人的相关要求。
- 8.4 发包人有权指派工作人员对承包人施工的全过程进行监督，对承包人的工作成果进行检查、确认。
- 8.5 发包人有权对承包人的施工现场进行检查，对不符合本合同约定的工程质量及技术要求、安全规范的事项提出整改意见，承包人必须认真进行整改。如承包人未能及时整改，发包人有权要求承包人停止施工，待整改完毕后，继续进行其他工作，因此延误的工期不予调整。

第9条 承包人的权利和义务

- 9.1 承包人应在本合同约定的工期内完成本合同项下其承包范围内的全部工作内容并及时通知发包人验收。
- 9.2 承包人保证其具有完成本合同项下其承包范围内各项工作所需的资格或资质，并保证在本合同履行期间保持该资质持续有效。
- 9.3 在开工前承包人应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编制施工组织设计与施工进度计划并提交发包人确认；进行现场平面布置，搭建施工临时设施，做好一切施工准备。
- 9.4 承包人施工应符合本合同规定的工程质量和技术要求以及经发包人确认的施工组织设计和施工进度计划，完工后的工程应当达到发包人的使用要求。
- 9.5 承包人应指定一名工地代表具体负责本工程施工现场的施工管理以及工程保修期内的各项维修工作，并随时保持与发包人的联系。承包人工地代表如不能按发包人要求保证施工质量和施工进度，发包人有权要求承包人更换工地代表。
- 9.6 承包人应自备本工程施工用的各种机械设备和工具，使用费用已包含在合同价款之内。
- 9.7 承包人工作人员进入施工现场工作时，应遵守发包人的各项规章制度，并服从发包人工作人员的管理。
- 9.8 承包人在施工期间对发包人现有设备、设施及已完工程应爱护并采取必要的保护措施，同时保持现场的整洁。因承包人原因造成发包人现有设备、设施或已完工程损坏的，承包人应予以全额赔偿。

- 9.9 在本工程全部验收合格之前，承包人应负责保护其工作成果。如发生损坏，由承包人自担费用负责修复，工期不予顺延。
- 9.10 承包人不得将本工程分包或转包给任何第三方完成，也不得与任何第三方合作进行本工程的施工。承包人未经发包人书面认可，擅自将本工程部分或全部转包或分包给第三方，或与第三方合作施工的，一经发现，发包人有权立即解除本合同。承包人应向发包人支付相当于合同价款总额 20% 的违约金。
- 9.11 承包人应按本合同的约定承担保修义务。
- 9.12 本工程竣工并通过验收后 28 日内，承包人应负责妥善完成全部工程资料的移交，做好已完工程和已购材料、设备的保护，并按发包人要求的时间将自有设备、材料和人员撤离施工场地，并完成施工现场的清理保洁工作。
- 9.13 无论本合同因何种原因解除，承包人均应自本合同解除之日起 7 日内撤离施工现场，或本合同虽未解除，但发包人指令承包人撤场，承包人均应按发包人要求的期限撤离施工现场。上述工作的完成构成双方结算及发包人履行本合同项下付款义务的前提条件。已完工程价款支付事宜由发包人与承包人双方在承包人撤场后另行协商；如协商无法达成一致的，依据本合同第 20 条约定处理。
- 9.14 涉及到本项目需到地方政府办理一切与本项目相关的手续、报批等均由承包人办理，发生的费用由承包人承担。
- 9.15 承包人应在接到开工通知后 7 天内，向发包人（监理人）提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执行资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。
- 9.16 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向发包人（监理人）提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人（监理人）书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，发包人（监理人）可以随时检查。
- 9.17 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤

换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照第十六条 违约责任约定承担违约责任。

- 9.18 承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应通知发包人（监理人），并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。
- 9.19 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照第十六条 违约责任约定承担违约责任。
- 9.20 承包商应在技术、质量、HSE 等方面应认同并接受中国海油的管理目标、方针、政策和制度；为使承包商清楚了解中海油工程承包商管理要求，提供制度节选（详见附件或其他形式提供），承包商有义务按照要求接受定期检查，在实施过程中，除履行合同条款约定外，承包商还应服从现场各项管理标准及要求。

第 10 条 分包的权利和义务

- 10.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及附件中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在附件中予以明确。
- 10.2 承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。
- 10.3 承包人应向发包人（监理人）提交分包人（此处分包人特指劳务分包）的主要施工管理人员表，并对分包人（此处分包人特指劳务分包）的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。
- 10.4 承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

第 11 条 安全施工及环境保护

- 11.1 承包人应按国家及本工程所在地的相关标准、规范的要求做好安全管理，保证施工安全和施工人员人身安全并承担所有参与本工程的承包人人员的人身安全的全部责任。若发生安全事故，承包人应及时处理，并积极采取有效措施防止损失扩大。

- 如果承包人人员因工致伤、致残或死亡和非因工伤病亡者，由承包人根据保险公司的规定和与承包人人员签订的劳动合同中有关事项处理。发包人不承担责任。
- 11.2 承包人应根据国家及本工程所在地的有关安全管理的法律法规，做好以下工作，保证参与本工程的承包人人员的人身安全：
- 11.2.1 自担费用为参与本工程的承包人人员办理保险。
- 11.2.2 涉及特种作业时，承包人必须向发包人提供相应的资质证明和安全资质等级证明。
- 11.2.3 结合本工程具体情况，做好各项安全防护工作，并制订安全措施报发包人审批后方可作业。
- 11.2.4 结合本工程实际情况，对每一个参与人员进行安全培训和考核，并将该等考核结果报送发包人。只有考核合格者才能进入本工程施工现场上岗工作。
- 11.2.5 给每一个参与人员配备必需的安全防护用品。高空作业必须配备安全带，电工作业必须配备安全防护用具。
- 11.2.6 根据实际需要，设置现场照明、围栏、安全警示标志。
- 11.2.7 若承包人使用脚手架、塔吊和其他涉及安全管理的施工机械设备等，必须在每次使用之前由施工现场的发包人安全负责人进行检查和确认，并出具由其签署的安全检查报告。
- 11.3 承包人必须委派专人负责现场施工的安全，对施工全过程进行安全监督和检查，并对安全工作全面负责。
- 11.4 承包人每次动火作业前，必须向发包人提出动火申请并制订专项安全措施报发包人批准后且安全措施到位后，方可进行作业。
- 11.5 承包人工作中涉及易燃、易爆物品时，必须制订专项安全措施报发包人审批且安全措施到位后，方可进行作业。
- 11.6 承包人在施工期间应配备充足的消防设备和器材，遵守政府有关安全消防和施工安全用电的规定并按发包人在本工程中的消防要求进行施工。
- 11.7 承包人在施工过程中应当尽量避免影响发包人及其他相关单位的正常生产和经营，并且保证周边的设备、设施、环境的安全。
- 11.8 承包人在施工过程中使用的材料、化学品应是符合国家规定的环保产品。

第 12 条 材料、设备的供应

- 12.1 除本合同附件一中列明由发包人供应的材料、设备外，本工程所需的其他材料、设备由承包人依照上述清单负责采购并运输至本工程施工现场。如承包人拟采购任何替代材料、设备，均应事先报送发包人并经发包人确认方可采购，否则发包人有权拒绝使用，承包人应另行购买发包人认可的材料、设备并承担由此发生的任何额外费用。
- 12.2 由承包人采购的任何材料、设备，均需经发包人进场验收合格方可进入本工程施工现场并使用。发包人和承包人在此确认，上述进场验收并不代表发包人对该部分材料或设备的质量的最终认可，而是待本工程竣工验收时进行判定。承包人采购的任何材料、设备均应具备产品生产许可证、质量合格证及有关检测报告，并应在进场之前提交发包人审核，否则发包人有权拒绝该等材料、设备进场。
- 12.3 本工程所需的任何材料、设备进入现场后，承包人应指派专人负责保管、看护，若发生损失或损坏，由承包人承担全部责任。
- 12.4 承包人采购的任何材料、设备均须符合国家及本工程所在地有关标准/规范、相关行业标准及发包人和承包人就该材料/设备事先商定的特殊标准/规范中的规定。如某项材料、设备涉及多项标准/规范时，则按照其中最高或最严格的规定执行。

第 13 条 施工暂停

13.1 指示暂停施工

发包人认为确有必要暂停施工时，有权向承包人发出停工通知，要求承包人暂停全部或部分工作。承包人应按照发包人的指示停止施工，并应妥善保护工程 and 提供安全保障。

13.2 发包人原因导致的暂停施工

- (1) 因发包人原因发生需要暂停施工的紧急情况，且发包人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向发包人提出暂停施工的书面请求。发包人应在接到书面请求后的二十四（24）小时内予以答复。逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。
- (2) 因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

13.3 承包人原因导致的暂停施工

因下列任一原因导致暂停施工的，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并赔偿发包人由此遭受的全部损失：

- (1) 承包人违约引起的暂停施工；
- (2) 承包人为合理施工和安全保障所必需的暂停施工；
- (3) 承包人擅自暂停施工；
- (4) 承包人引发安全事故导致的暂停施工；
- (5) 其他因承包人原因引起的暂停施工。

13.4 暂停施工期间材料和工程设备价款的支付

因发包人原因暂停施工超过二十八（28）日的，承包人在发包人发出暂停施工指示之前已订购的有关材料或工程设备，在下列条件全部获得满足的前提下，承包人有权要求发包人支付订购上述材料或工程设备而发生的费用：

- (1) 承包人已支付该等材料或工程设备的价款并已按发包人指示移交给发包人；
- (2) 该材料或工程设备供货合同已在签订后七（7）日内报送发包人和发包人；
- (3) 非因合同第 12.3 款规定的原因导致的暂停施工。

发包人接收前述材料或工程设备前，承包人应妥善保管该等材料和工程设备，相关费用由承包人自行承担。

13.5 暂停施工后的复工

- (1) 暂停施工后，发包人应与承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，发包人应向承包人发出复工通知，承包人收到复工通知后，应在发包人指定的期限内复工。
- (2) 因承包人原因未按时复工，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因导致承包人不能按时复工，承包人有权要求延长工期。
- (3) 复工前，承包人应和发包人共同检查受到暂停施工影响的工程、材料和工程设备。暂停施工期间，工程、材料和工程设备如果发生任何变质、缺陷或损失，承包人应当自负费用予以修复，直至修复结果获得发包人认可。

13.6 暂停施工持续五十六（56）日以上

- (1) 如果发包人发出暂停施工指示后五十六（56）日内未向承包人发出复工通知（因合同第 12.3 款和第 18 条规定的情形导致的暂停施工除外），承包人有权向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后二十八（28）日内准许已暂停施工的部分或全部工程复工。如果发包人逾期未答复，则承包人有权通知发包

人将工程受影响的部分视为取消工作。

- (2) 因合同第 12.3 款的规定导致的暂停施工，如承包人在收到发包人暂停施工指示后五十六（56）日内未采取有效的复工措施，导致工期延误的，可视为承包人违约应按照合同第 15 条的规定处理。

13.7 暂停施工期间的工程照管

无论何种原因引起的暂停施工，在暂停施工期间，承包人均应妥善保管、照管工程并提供安全保障，相关费用由导致暂停施工的责任方承担。如承包人违反本款约定导致工程在暂停施工期间遭受损失或损害的，由承包人负责修复，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

第 14 条 变更与价格调整

14.1 变更的范围

- (1) 变更的范围包括：

- i. 增加或减少合同工作内容；
- ii. 取消合同工作内容；
- iii. 改变合同工作性质、质量或类型；
- iv. 改变工程任何部分的标高、基线、位置或尺寸；
- v. 改变工程的施工顺序或时间安排。

- (2) 下列事项不应被视为本条所指的变更：

- i. 因承包人的原因导致合同项下工作的任何改变、修改、修正；
- ii. 为满足现行（招投标截止日之前已经明确的）相关法律、政府部门的要求而导致的改变；
- iii. 为纠正承包人履行合同义务或因承包人未履行合同义务而导致的工作调整；
- iv. 承包人对属于自身工作范围内的施工图纸的深化、细化等引起的调整。

14.2 承包人提出的合理化建议

- (1) 监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议后 14 日内。
- (2) 发包人审批承包人合理化建议的期限：收到建议后 14 日内。
- (3) 如果承包人的合理化建议降低了合同价格、或缩短了工期、或为发包人带来其

他额外经济效益，发包人给予奖励的特殊约定：经监理人、设计人审核、发包人审批同意后按节约金额的 10%予以奖励，奖励金额在办理竣工结算、审计完成后，随合同价款一同支付。对于承包人提出的合理化建议，若变更增加费用，但支持依据不足，未通过监理人及发包人审核确认的，结算时不予调增；若变更减少费用，结算时按造价咨询单位确定的费用进行核减。

14.3 变更估价

(1) 变更估价原则

- i. 若工程量清单有类似项目单价，可按类似项目单价进行计价。
- ii. 如果已标价工程量清单中未包含相同或类似子目的单价，新组单价则依据以下方式计取：按照工程所在地现行的关于建设工程预算定额重新组价。
- iii. 工料机价格执行本工程基准日期当月海口市信息价，信息价中缺项的材料由承包人提出认价单，报监理单位审核，最终由发包人确认。其中信息价缺项的材料经发包人认可后不参与下浮。
- iv. 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15%（不含）的，调整原则为：当工程量增加 15%以上时，超过 15%部分综合单价应予以下调 2%，其中未超过 15%（含）的部分执行原单价；当工程量减少 15%以上时，综合单价应予以上调 2%。
- v. 如果由于工程量清单存在缺项、漏项或施工图与招标图存在差异等原因，在发包人和承包人对工程量进行重新计量时，已标价工程量清单中没有列项的子目，发包人和承包人应按照本合同中变更估价原则确定单价。

(2) 变更程序

- i. 承包人应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内提出异议或审批完毕。
- ii. 因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。
- iii. 承包人提出变更/签证，须填报《工程变更洽商记录表》、《现场签证记录表》、《工程变更费用预估表》，并附详细预算、技术文件等支持性资料后递交监理单位及发包人进行审核。对于承包人原因产生的变更，若变更增加费用，结算时合同价不予调增；若变更减少费用，结算时按造价咨询

单位确定的费用进行核减。

- iv. 发包人同意变更的，向承包人发出《工程指令单》。完工后承包人向监理、发包人提交《完工确认单》。完工后对工程变更费用予以确认。
- v. 变更详细程序执行发包人为本项目发布的《费用控制管理制度》，详见附件。

第 15 条 缺陷责任与保修责任

- 15.1 缺陷责任：缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及本合同的约定。本工程的缺陷责任为 24 个月，自工程通过竣工验收之日起计。工程竣工验收合格后，因承包人原因造成某项缺陷或毁坏使某项工程或工程设备不能按原定目的使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人延长缺陷责任期。
- 15.2 保修期：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期 2 年，自本工程竣工验收合格之日起开始计算。
- 15.3 质量保修期内，若本工程发生任何质量问题或质量缺陷的，承包人应负责免费维修，并免费提供维修所需的材料和零部件等，该等材料和零部件等应符合本合同规定的质量要求。
- 15.4 工程缺陷责任期及质量保修期内，承包人应在接到发包人发出的维修通知后 24 小时内到达维修现场，并在发包人要求的合理时间内维修完毕。在保修期内，若承包人怠于履行保修义务或未在发包人要求的合理时间内维修完毕，发包人有权自行或另行委托第三方对本工程进行维修，由此产生的费用或造成的损失由承包人承担，发包人有权从质量保证金中予以扣除。

第 16 条 违约责任

- 16.1 任何一方不履行或不完全履行本合同约定的任何一项义务，即构成违约。违约方应在本合同约定的期限或守约方要求的合理期限内纠正其违约行为。如违约方在前述期限内仍未纠正其违约行为，则守约方有权书面通知违约方解除本合同，本合同自上述书面通知送达违约方之日起解除。本合同约定的违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方还应就不足部分向守约方予以赔偿。

- 16.2 若承包人未按期完工（即本工程实际竣工日迟于本合同第 5.1 条约定的计划工期与依据本合同约定顺延的工期之和），则每延迟一日，承包人应向发包人支付相当本合同价款总额千分之 5 的违约金。逾期超过 30 日的，发包人有权选择解除本合同；承包人应向发包人支付相当于合同价款总额 15% 的违约金。
- 16.3 因承包人原因造成本工程中发生安全事故的，则承包人应无条件承担全部责任，并应立即书面报告发包人及有关部门，按发包人及有关部门的要求进行事故善后处理及整改。由于承包人责任出现人员伤亡或造成重大财产损失的，每死亡 1 人，承包人向发包人支付违约金人民币：100 万元；每重伤 1 人次，承包人向发包人支付违约金人民币 50 万元；给发包人造成其他财产损失的，承包人应全额赔偿。
- 16.4 承包人未经发包人书面认可，擅自将本工程分包给第三方的，一经发现，发包人有权立即解除本合同。承包人应向发包人支付相当于合同价款总额 10% 的违约金。
- 16.5 如承包人违反本合同第 7.2 条约定的，发包人有权立即解除本合同；承包人应赔偿由此造成的发包人的全部实际损失。
- 16.6 如承包人违反本合同第 9.5 条的约定，在接到发包人要求后 3 日内未对工地代表进行更换，则发包人有权解除本合同；承包人应赔偿由此造成发包人的全部实际损失。
- 16.7 如承包人违反本合同第 9.13 条约定的义务，未按本合同约定或发包人要求撤离施工现场的，则每迟延一日，承包人应向发包人支付相当于合同价款总额 0.5% 的违约金。
- 16.8 承包人延迟履行本合同任何一项义务，或履行义务不符合本合同约定的，发包人可自行或另行委托第三人代为履行，由此发生的费用由承包人承担。
- 16.9 承包人擅自解除本合同的，则承包人除应返还发包人已支付的全部款项外，还应向发包人支付相当于合同价款总额 10% 的违约金。
- 16.10 承包人依据本合同约定应向发包人支付的违约金、赔偿金或其他款项，发包人有权从应付承包人的任何一笔合同价款中直接予以扣除。
- 16.11 本合同项下违约方应赔偿的实际损失包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方因违约方的违约行为而向第三方承担的赔偿责任、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费等。

第 17 条 合同的解除和终止

- 17.1 因承包人违约解除合同

- (1) 如发生以下任一情形，经书面通知承包人，发包人有权解除本合同：
- i. 合同明确规定发包人有权解除合同的情形；
 - ii. 承包人未根据合同约定提供履约保函或预付款保函；
 - iii. 承包人发生资不抵债、破产清算、丧失履行本合同的资质或其它致使其不能继续履行本合同的情形；
 - iv. 承包人违反合同第十一条的要求且未在合理期限内纠正，或已经造成安全事故或环境污染事故的；
 - v. 承包人在履行合同过程中违反诚信原则、进行欺诈，或实施其它与合同义务冲突的行为。
- (2) 按本款约定解除合同后，承包人应按照合同约定撤场，发包人有权随时派员进驻现场，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、工程设备、施工设备和临时设施。发包人行使本款权利并不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。
- (3) 按本款约定解除合同后，双方应按照下述规定进行合同价格的估价、付款和结算：
- i. 双方根据商定或确定承包人实际完成工作的价值以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程的价值；
 - ii. 发包人暂停对承包人的一切付款，核查各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金；
 - iii. 发包人应按照合同向承包人索赔因解除合同给发包人造成的损失；
 - iv. 合同双方确认上述各往来款项后，发包人向承包人出具最终结算付款证书，结清全部合同款项；
 - v. 合同双方未能就解除合同后的结算达成一致而形成争议的，按照合同第 20 条的约定处理。
- (4) 发包人根据本款约定解除合同的（因承包人破产、清算的情形除外），发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同或任何服务合同的权益转让给发包人。承包人应在收到解除合同通知后的十四（14）日内依法办理转让手续，并协助发包人与相关供应商达成转让协议。

17.2 因发包人原因解除合同

- (1) 无论基于何种原因（因合同第 16.1 款项下的原因导致的合同解除除外），经提前三十（30）日书面通知承包人，发包人有权解除合同。
- (2) 承包人收到解除合同的书面通知后，应立即停止实施与本合同有关的工作，并及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：
 - i. 合同解除前承包人已完成工作的价款；
 - ii. 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备的价款；
 - iii. 发包人尚未支付的承包人为完成工作发生的合理、直接费用；
 - iv. 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他金额。发包人对上述资料、凭证确认无误后应向承包人支付相应的款项，并退还质量保证金和履约保函。发包人对上述款项的支付有权从承包人应支付给发包人的款项中直接扣除，如发包人已支付的款项超过上述款项，承包人应向发包人返还超额部分。
- (3) 因本款约定解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，发包人拥有相关工程、材料和设备的全部权益。
- (4) 因本款约定解除合同后，承包人应按照发包人要求将承包人设备和人员撤出现场。承包人撤出现场应符合合同的要求，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

第 18 条 保密

- 18.1 除经另一方同意或应法律或任何主管机关强制要求外，双方对在本合同履行过程中的所有工作人员以任何方式获知的另一方商业秘密，包括但不限于技术及经营信息均负有保密义务，并不得将上述保密信息用于本合同履行以外的任何目的，不得向任何第三方透露。
- 18.2 除经另一方同意或应法律或任何主管机关强制要求外，双方各自应保护对方的知识产权，任何一方均不得对对方的资料及文件进行修改、复制或向第三人转让或用于本合同履行以外的任何目的。
- 18.3 任何一方违反本条约定的保密义务的，应赔偿另一方因此所遭受的全部实际损失。

第 19 条 不可抗力

- 19.1 不可抗力指本合同双方不可预见、不可避免且不可克服的客观情况，此种客观情况仅包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害，火灾、爆炸、破坏活动、战争或任何其它类似的偶发事件。法律的变更或修改不构成不可抗力。
- 19.2 任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后 3 日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。
- 19.3 发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。
- 19.4 本合同双方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否解除本合同，或是顺延本合同中有关义务的履行期限。

第 20 条 保险

20.1 保险种类

(1) 发包人负责购买的保险

为履行本合同，发包人应向拥有合法资质的保险公司购买【/】，其投保内容、投保金额、保险费率、保险期限如下：

【/】

(2) 承包人负责购买的保险

承包人应根据适用的法律法规要求和本合同约定，自负费用投保并维持下列保险，并在合同履行期内保持完全有效，直到本合同项下的所有工作的竣工验收结束之日：

- i. 承包人应根据中华人民共和国法律、法规和规章的要求，为其从事本合同项下工作的人员办理适用中国相关法律所要求的社会保险和其它保险（政府指定或要求的保险）；
- ii. 人身意外险或雇主责任险：承包人应为其从事本合同工作的员工办理人身意外险或雇主责任险，每人的最低保险赔偿限额为人民币 100 万元整；
- iii. 除根据本合同前述约定办理的保险外，承包人应购买并保持与承包人履

行工作有关的所有风险相符合的足够的保险保障，但承包人遵守该保险要求购买保险不减少或免除承包人在本合同项下的任何义务或责任。

承包人在投标时已根据前述保险范围要求自行测算了所有的投保费用，并已考虑所有风险因素，所有保险费用已经包含在签约合同价中。承包人根据本款规定购买保险并不减轻或免除其在本合同项下的任何责任和义务。如果承包人将工作的任何部分分包，承包人应确保分包人（此处分包人特指劳务分包）购买、维持上述规定的保险，分包合同的保险条款应与本合同一致。

20.2 对各项保险的一般要求

(1) 保险凭证

承包人应在合同签订后 30 日内，向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与本合同条款约定的条件保持一致。

(2) 保险条款的变动

承包人需要变更保险合同条款时，应事先征得发包人同意。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人。

(3) 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同要求持续保险。

(4) 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人按合同约定负责补偿。

(5) 未按约定投保的补偿

i. 因负有投保义务的一方当事人未按照合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方有权代为购买和维持，相关费用由负有投保义务的当事人承担。

ii. 因负有投保义务的一方当事人未按照合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人赔偿的，原可从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的当事人支付。

(6) 代位求偿权

承包人根据本合同购买的保险，承包人应确保保险人放弃对发包人、发包人的关联企业及发包人人员的代位求偿权。

20.3 报告义务

保险事故发生后, 承包人应按照保险合同约定的条件和期限及时报告保险人并通知发包人。

第 21 条 适用法律与争议解决

本合同适用中华人民共和国法律(不含香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区)。因本合同而产生的争议, 双方应友好协商解决。协商不能解决的, 任何一方均有权将争议提请发包人所在地有管辖权的法院进行诉讼。在诉讼期间, 除了必须在诉讼过程中解决的争议条款外, 本合同其余部分条款应继续履行。

第 22 条 通知

22.1 本合同约定由一方发给另一方的任何通知或其他通讯均应以书面作出, 并通过传真、专人递送或特快专递(中国邮政 EMS)的方式送达。任何一方根据本合同发出的通知或其他通讯须以上述方式发送至另一方下列地址或传真号码:

发包人: 【】

联系地址: 【】

邮政编码: 【】

联系人: 【】

传真: 【】

电话: 【】

承包人: 【】

联系地址: 【】

邮政编码: 【】

联系人: 【】

传真: 【】

电话: 【】

22.2 任何书面通知或其他通讯在下列情况下均视为已被送达:

22.2.1 如以特快专递(中国邮政 EMS)形式, 于收件人签收该文件视为送达;

22.2.2 如以传真形式送达, 于传送后打印的发送报告确定文件已经成功发送之时;

22.2.3 如以专人递送形式送达，于收件人签收时。

22.3 本合同第 22.1 条所列的联系方式如有变更，则发生变更的一方应提前【3】日通知另一方，否则另一方按原联系方式发送视为有效。

22.4 任何一方以第 22.1 条载明的通讯地址、传真为接收对象发出与本合同有关的通知或诉讼仲裁文书等法律文件，按照第 22.2 的约定送达即为有效送达。

第 23 条 双方账户信息

23.1 承包人账户

承包人应通过如下账户收取合同总价及其它款项，并通过该账户向买方支付与合同有关的任何款项：

卖方名称：

账号：

开户行名称：

23.2 发包人开票信息

增值税专用发票信息如下：

名称：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户行：

银行账号：

第 24 条 保障

24.1 对第三方的责任

无论时间、地点、方式和原因，承包人或其代理、分包人（此处分包人特指劳务分包）（如有）因履行合同造成任何第三方财产损失、损坏、人身伤亡或疾病，承包人应承担全部责任，并确保发包人免于所有相关的索赔、损失、损害、费用和和责任，包括但不限于在发包人因此需要支付任何赔偿时，该方均应全额予以补偿。

24.2 财产责任

无论时间、地点、方式和原因，如因履行合同，承包人或其代理、分包人（此处分包人特指劳务分包）及其人员（如有）的任何财产（包括但不限于设备、装置、器材等，且无论该等财产属于自有、租用、租赁或以其它方式提供）发生毁损、灭失或其它损失，除非该等损失系因发包人故意或重大过失所致，承包人应自行承担全部损失，并确保发包人免于所有相关的索赔、损失、损害、费用和责任，包括但不限于发包人因此需要支付任何赔偿时，该方均应全额予以补偿。

24.3 环境污染责任

无论时间、地点、方式和原因，承包人或其代理因履行合同造成环境污染的，承包人应对该等环境污染负责，并确保发包人免于所有相关的索赔、损失、损害、费用和责任，包括但不限于发包人因此需要支付任何赔偿时，该方均应全额予以补偿。

第 25 条 审计和记录

- 25.1 承包人应根据发包人要求，无条件接受和配合发包人或其委托的会计师事务所进行的与本合同相关的审计，包括配合发包人或其委托的会计师事务所对分包商进行的与分包合同相关的审计。承包人应在分包合同中要求其分包商接受与本合同相同的审计要求，包括分包商应无条件接受和配合发包人或其委托的会计师事务所对分包商进行的与分包合同相关的审计。
- 25.2 发包人及其授权代表有权查阅承包人因履行本合同而发生的相关账簿、记录、程序、信函、收据、凭证和文件。如发包人发出书面索取通知，承包人应提供给发包人，并保证其真实、完整，承担因此发生的法律责任。发包人在查阅前述资料过程中，如发现承包人的票据或发包人支付给承包人的款项存在错误的，有权要求承包人立即纠正。承包人在收到发包人通知后应立即做出相应的纠正，并根据纠正结果向发包人出具合格的票据或退还多付的款项。
- 25.3 发包人授权代表有权查阅承包人的所有工作记录，以判定承包人的工作是否符合本合同的规定和发包人预先批准或同意的工作程序、计划。
- 25.4 承包人及其分包商（如有）应保存与本合同相关的记录和账目，保存期限为合同终止后十五（15）年。该等记录和账目应详细记载因履行本合同发生的任何直接或间接费用（包括分包商发生的费用）。经提前通知，发包人或其委托的会计师事务所所有权检查并复制该等记录和账目。

第 26 条 其他

- 26.1 本合同项下各条款的标题仅供参考，不应对本合同的解释或履行构成任何影响。
- 26.2 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 26.3 对本合同所作出的任何补充、删减或修订，均应由发包人和承包人双方以书面形式达成补充协议方为有效。上述补充协议与本合同具有同等法律效力。如上述补充协议中的约定与本合同中的约定存在任何差异时，应以上述补充协议中的约定为准。
- 26.4 除非在本合同中明确注明为工作日外，本合同中所述的“日”均指日历日。
- 26.5 本合同自发包人与承包人双方的法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章/公章之日起生效。
- 26.6 本合同一式陆份，业主方、发包人与承包人各执贰份，各份具有同等法律效力。

附件

附件一：工程量清单价格明细

附件二：技术要求

附件三：安全协议

附件四：施工卫生及环境保护承诺书

附件五：供应商廉洁从业承诺书

附件六：供应商绩效评价表

附件七：主要建设工程文件目录

附件八：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件九：承包人主要施工管理人员表

附件十：承包商质量安全管理承诺书

附件十一：预付款担保（格式）

附件十二：履约保函（格式）

附件十三：海南省工程建设领域农民工工资专用账户三方协议（格式）

附件十四：项目合同中业主单位权利义务约定

附件十五：承包合同 HSE 协议

附件十六：农民工工资支付协议

本页为_____、_____、_____关于中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程施工合同的盖章页。

业主方（合同章）：

法定代表人或授权代表：

日 期： 年 月 日

发 包 人（合同章）：

法定代表人或授权代表：

日 期： 年 月 日

承 包 人（合同章）：

法定代表人或授权代表：

日 期： 年 月 日

附件

附件一：工程量清单价格明细（签订合同时附）

附件二：技术要求（详见第七章 技术标准和要求）

附件三：安全协议

附件四：施工卫生及环境保护承诺书

附件五：供应商廉洁从业承诺书

附件六：供应商绩效评价表

附件七：主要建设工程文件目录

附件八：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件九：承包人主要施工管理人员表

附件十：承包商质量安全管理承诺书

附件十一：预付款担保（格式）

附件十二：履约保函（格式）

附件十三：海南省工程建设领域农民工工资专用账户三方协议（格式）

附件十四：项目合同中业主单位权利义务约定

附件十五：承包合同 HSE 协议

附件十六：农民工工资支付协议

附件一：工程量清单价格明细（签订合同时附）

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

附件二：技术要求（详见第七章 技术标准和要求）

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

附件三：安全协议

安全协议

依照公司要求，为保证施工作业的安全，双方本着安全第一的原则，特制订此作业协议。

发包人：

承包人：

1. 承包人施工作业的安全技术措施及其所需料具，必须列入工程的施工组织设计。
2. 承包人施工负责人应对工程作业安全技术负责并建立相应的责任制。进行特殊涉电作业，必须有保证安全的具体实施方案，明确各级各岗责任人和专职监护人。发包人会同不定期检查施工作业人员的资质，对不符合国家规定的操作人员有权停止施工。
3. 施工前，承包人应逐级进行安全技术教育及交底，落实安全工作“五想五不干”的原则，即：一想安全风险、不清楚不干，二想安全措施、不完善不干，三想安全工具、未配备不干，四想安全环境、不合格不干，五想安全技能、不具备不干。内容包括：
 - ①要坚持每天作业前，对全体作业人员进行安全教育，使其认识掌握电力施工事故的规律和事故危害，牢固树立安全思想和具有预防、控制事故能力。做到严格执行安全法规，当发现自身或他人有违章作业的异常行为，或发现与电力作业相关的物体和防护措施有异常状态时，要及时加以改变使之达到安全要求，从而预防、控制电力作业事故的发生。
 - ②作业前检查各种工具和防护用具、机电和其它设施是否安全可靠，发现问题立即调整、更换、停用，直至确认安全可靠，才能开始作业。
 - ③作业人员必须作好上岗前的一切准备，检查电力作业所用的工具、设施、安全用具等，按规定穿戴好防护用品，准备好安全带，裤脚要扎住，戴好安全帽，不准穿光滑底、硬底鞋。
 - ④电力作业人员在上下时，必须从指定的路线上下；不准在高空投掷任何物件；不准将易滚易滑的物件堆放在脚手架上，工具、材料要放平稳牢固；工作完毕应及时将工具，零星构料、零部件等一切易坠落物件清理干净。
 - ⑤加强环保教育，把环保作为全体施工人员的上岗教育内容之一，提高环保意识。
4. 攀登和悬空高处作业人员以及搭设高处作业安全设施的人员，必须经过专业技术培训及专业考试合格，持证上岗，并必须定期进行体格检查。
5. 施工中对电力作业的安全技术设施，发现有缺陷和隐患时，必须及时解决；危险人身安

全的，承包人必须停止作业。

6. 施工作业场所所有可能影响电力作业安全的物品，应一律先行撤除或加以固定。电力作业中所用的物料，均应堆放平稳，不妨碍通行和装卸。工具应随手放入工具袋；作业中的走道、通道板等用具，应随时清扫干净；拆卸下的物件及余料和废料均应及时清理运走，不得随意乱置，传递物件禁止抛掷。

7. 因作业必需，临时拆除或变动安全防护设施时，必须经发包人负责人同意，并采取相应的可靠措施，作业后应立即恢复。

8. 防护棚搭设与拆除时，应设警戒区，并应派专人监护。严禁上下同时拆除。

9. 施工现场内配电箱应放置安全地带，设立危险标志，布线规范，配备施工现场所需的消防器材。施工完毕切断总电源，每天做好施工前后的安全检查。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表（或授权代表）：

法定代表（或授权代表）：

签订时间：

签订时间：

附件四：施工卫生及环境保护承诺书

施工卫生及环境保护承诺书

1. 施工现场环境卫生保护由承包方负责。
2. 施工现场倡导文明施工，尽量减少人为的大声喧哗，增强全体施工人员防噪声扰民的自觉意识。
3. 作业时尽量控制噪音影响，对噪声过大的设备尽可能不用或少用。在施工中采取防护等措施，把噪音降低到最低限度。
4. 对强噪声机械(如电锯、砂轮机等)设置封闭的操作棚，以减少噪声的扩散。
5. 清理施工垃圾时使用容器吊运，严禁随意凌空抛撒造成扬尘。施工垃圾及时清运，清运时，适量洒水减少扬尘，避免在场内外道路上“抛、洒、滴、漏”。
6. 保护好施工周围的成品，防止损坏。

综上所述，对违章操作导致的事故由承包方全权负责。

供应商(承包商)单位法人签字（加盖公章）：

年 月 日

附件五：供应商（承包商）廉洁从业承诺书

供应商（承包商）廉洁从业承诺书

为保证与中海实业有限责任公司及其分公司、子公司之间的采购活动及合同履行的公开、公正、公平，做到不发生行贿等违纪违法现象，现承诺如下：

一、在交易、交往的任何环节，不得以任何理由、任何方式、任何途径向买方人员行贿，包括但不限于送钱、物、购物卡、有价证券、免费提供劳务、支付应由买方人员个人支付的各种费用。

二、不与买方人员及其家属从事本项目相关的物资买卖及中介活动，不转包、违法分包项目。

三、不与其他竞标（卖）人相互串标，或采取其他任何手段排挤其他竞标（卖）人参与公平竞争，损害买方利益。

四、不私下接触买方人员，不以弄虚作假的方式参加竞标（竞卖）。

五、积极配合买方组织的相关检查、调查、调研等工作，及时提供相关资料和客观准确的信息。

六、对有收受贿赂或违反中国海油廉洁从业工作守则的买方人员或单位，可向买方相关部门反映、投诉或举报。

七、供应商(承包商)不得利用其控股股东（或实际控制人）、员工或其他利害关系人与买方及其分公司、子公司或其他关联公司的关系在采购活动中谋取不正当利益。

八、若违反上述条款，买方有权立即终止合作关系，买方不承担相关损失。情节严重的，列入买方供应商黑名单，三年内禁止参加买方组织的所有采购活动，同时买方保留进一步向法院提起诉讼的权利。

供应商(承包商)单位法人签字：

（盖章）

年 月 日

附件六：供应商绩效评价表

中国海油供应商绩效考核模板（工程类）											
供应 商编 码		合同编码		合同名称		订单编 码		绩效满 分	30	供应 商 得 分	0
供应 商名 称		评分单位					评分人		考评日 期	YYYY-MM-DD	
序号	指标维度	指标名称/权重	指标描述	分值（3 分为合格基准分）					评分	评分备注（5 分或 2 分及 以下需填写 说明）	
1	QHSE	QHSE 管理	按照合同要求，制 定了完善的 QHSE 管理机制并保证 QHSE 管理机制有 效执行：5 分 按照合同要求，制 定了较好的 QHSE	○ 1 分	○ 2 分	○ 3 分	○ 4 分	○ 5 分			

			<p>管理机制并保证</p> <p>QHSE 管理机制有效执行：4 分</p> <p>QHSE 管理机制存在一定漏洞，整改后符合项目 QHSE 管理要求：3 分</p> <p>QHSE 管理机制存在一定漏洞，整改态度不积极：2 分</p> <p>QHSE 管理机制存在较大漏洞或 QHSE 机制执行不到位，拒不改进：1 分</p> <p>说明：QHSE 管理包含质量管理、职业健康管理、安全管理、环境管理及风险管理等</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2		QHSE 执行	<p>合同执行过程中 未出现任何的 QHSE 事故和可记 录事件，且表现突 出的：5 分</p> <p>合同执行过程中 基本正常，或由于 承包商主要过失， 造成一次 D 级及 以下事故/事件的 发生：4 分</p> <p>合同执行过程中 由于承包商主要 过失，造成 C 级事 故或两次以上 D 级及以下事故/事 件的发生：3 分</p> <p>合同执行过程中 由于承包商主要 过失，造成 B 级事</p>	<p>○ 1 分</p>	<p>○ 2 分</p>	<p>○ 3 分</p>	<p>○ 4 分</p>	<p>○ 5 分</p>		
---	--	---------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--	--

			<p>故或两次及以上 C 级事故的发生： 2 分</p> <p>合同执行过程中 由于承包商主要 过失，造成 A 级事 故的发生：1 分</p>							
3	交付	合同执行	<p>对合同约定的责 任、权利和义务全 面履行，确保项目 有序开展并积极 响应业主方合理 性需求：5 分</p> <p>对合同约定的责 任、权利和义务履 行较好，项目有序 开展并较好响应 业主方合理性需 求：4 分</p> <p>对合同履行过程</p>	<p>○ 1 分</p>	<p>○ 2 分</p>	<p>○ 3 分</p>	<p>○ 4 分</p>	<p>○ 5 分</p>		

			<p>中存在的问题、争议纠纷，进行积极处理并采用正确的方式妥善解决，未影响项目正常开展：3分</p> <p>对合同履行过程中存在的问题、争议纠纷，处理缓慢的：2分</p> <p>对合同履行过程中存在的问题、争议纠纷，未进行处理的：1分</p> <p>说明：合同履行内容包括分包管理、合同结算、工资支付、竣工完成度等，不含我方因素导致的合同履行</p>							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			问题							
4		交付进度	制定了符合项目要求的进度计划，各里程碑节点能够按期完成，优于合同工期约定的：5分 制定了符合项目要求的进度计划，项目实施过程中总体进度滞后低于2%，最终能按期交付的：4分 制定了符合项目要求的进度计划，	1分	2分	3分	4分	5分		

			<p>项目实施过程中 总体进度滞后低 于 3%，最终能按 期交付的：3 分</p> <p>制定了符合项目 要求的进度计划， 项目实施过程中 总体进度滞后低 于 5%，最终能按 期交付的：2 分</p> <p>项目进度计划不 符合项目要求，或 项目实施过程中 总体进度滞后高 于 5%，或未按期 交付的：1 分</p> <p>说明：不含我方因 素导致的进度问 题</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5	服务	组织保障	<p>建立了健全的项目组织和管理机制，组织高效运行，管理机制有效执行，并可按项目开展的实际情况进行快速调整：5分</p> <p>建立了健全项目组织和管理机制，组织运行和管理机制落地基本正常或存在一定的瑕疵，但不影响正常项目开展：4分</p> <p>建立的项目组织和管理机制存在一定欠缺，提出整改意见后进行有效改进：3分</p>	<input type="radio"/> 1分	<input type="radio"/> 2分	<input type="radio"/> 3分	<input type="radio"/> 4分	<input type="radio"/> 5分		
---	----	------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--	--

			项目组织和管理 机制存在欠缺，提出整改后改进速度缓慢且效果不明显，影响项目推进：2分 项目组织和管理 机制存在欠缺，提出整改后未进行改进：1分							
6		资源配置	人力、设备、材料、机具、技术、资金等资源符合项目需求并进行了全过程的管理：5分 人力、设备、材料、机具、技术、资金等资源基本符合项目需求并进行了全过程的管理：	○ 1分	○ 2分	○ 3分	○ 4分	○ 5分		

			<p>4 分</p> <p>人力、设备、材料、机具、技术、资金等资源配置不足，在进行沟通后能进行有效改进，未对项目造成影响：</p> <p>3 分</p> <p>人力、设备、材料、机具、技术、资金等资源配置不足，对项目正常开展造成一定影响的：</p> <p>2 分</p> <p>人力、设备、材料、机具、技术、资金等资源配置不足，影响项目正常开展造成重大影响的：</p> <p>1 分</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

违法违规表现（选中则会触发供应商处罚流程建议）			
序号	违规项	违规描述	是否存在
1	未履行合同规定或相关标准	擅自变更、不按照合同规定履行或者擅自终止合同的； 违反规定擅自把中标项目或合同转让、转包、分包； 未经同意拖延交工、交货日期，延缓执行合同的期限，造成实质影响的、造成较重或严重影响且拒绝协商解决的； 参与或承揽中国海油业务时，在已知晓或应当知晓的情况下，仍代理被中国海油禁用其他供应商的产品、服务，或将已获取的合同对其分包的； 擅自降低标的功能标准或改变功能结构； 在允许分包项目中，违反分包承诺进行分包的	<input type="checkbox"/>
2	虚假欺骗行为	假冒其他厂家品牌，提供伪劣商品、以假乱真弄虚作假的； 出现供给不足（即“短斤少两”行为）；提供虚假资质、进度报告等； 不如实反映情况、提供材料的	<input type="checkbox"/>
3	拒绝配合	拒绝履行售后服务义务并拒绝协商解决的情况，及其他因供应商的原因导致中国海油受损，并拒绝协商解决和赔偿责任的情况；	<input type="checkbox"/>

		拒绝履行售后义务； 拒绝中国海油管理部门的监督检查的	
4	存在质量或安全问题并造成影响	所提供的产品、工程或服务在实施过程中产生严重质量问题，影响安全生产或对工程建设造成实质性影响的； 提供的产品/服务出现严重安全隐患，且拒绝整改或整改不及时、不到位的； 连续三个合同执行过程中均发生“C级”及以上事故或三次合同均发生B级及以上事故的	<input type="checkbox"/>
5	违反政策、法律或集团规章制度	供应商与其分包商发生民事纠纷或法律纠纷，直接或间接影响公司日常业务开展的，包括在公司聚众、堵门等不当行为； 由于供应商的过失，与中国海油及所属单位产生法律诉讼的； 行贿、其它违反国家、集团公司及海油发展规章制度的行为，包括国家、审计、纪检监察、巡视等函件反映问题； 未经许可，对外披露中国海油商业秘密信息的； 被政府通报查处	<input type="checkbox"/>
6	经营异常	在履约过程中发现其经营状况异常	<input type="checkbox"/>

附件七：主要建设工程文件目录

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用	质量	移交时间	责任人

附件八： 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566384917b221c050
ad268ad-7.8.2017.3230

附件九：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管领导				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件十：承包商质量安全管理承诺书

承包商质量安全管理承诺书

本公司就中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程在认真贯彻执行国家及省、市有关质量和安全生产的法律法规、标准规范等方面，相互协调配合，切实履行工程质量与安全生产的责任和义务，承诺如下：

一、质量方面：

（1）质量要求：达到国家施工质量验收合格标准。

（2）获奖要求：配合 01 地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地，“绿岛杯”和“鲁班奖”的获奖要求；配合 02、03 地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地和“绿岛杯”的获奖要求，配合 02、03 地块总包单位争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”；达到 01 地块通过国家绿色建筑三星认证的要求；达到 02 及 03 地块通过国家绿色建筑二星认证的要求。

（3）不将该工程违法分包或转包。

（4）按照合同约定履行相关义务和职责。

二、安全方面

（1）项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：人员伤亡事故为零；重大设备设施损失责任事故为零；重大火灾责任事项为零；重大交通责任事故为零；环境污染责任事故为零；公共卫生责任事件为零；可记录职业伤害事故为零。

（2）严格遵守国家和工程所在地有关安全生产的法律规定以及发包人提供的安全环保的规定和要求。

（3）在合同生效后 5 日内成立项目安全生产委员会，并由承包人主管生产安全负责人担任安全生产委员会主任，每半年至少召开一次会议，并明确会议范围和内容。

（4）严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

承诺单位（盖章）：

附件十一：预付款担保（格式）

（格式如下：也可自拟，要求为：由信誉良好的商业银行开具的见索即付保函）

预付款担保

_____:

根据 _____（以下称“_____”）与 _____（以下简称“_____”）于
年____月____日签订的（中国海油深海能源开发总指挥部基地项目_____）
《_____合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付
相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____元）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至_____年____月____日止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7个工作日内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

附件十二：履约保函（格式）

（格式如下，也可自拟，要求为：由信誉良好的商业银行开具的见索即付保函）

_____:

鉴于_____（以下简称“_____”）与_____（以下称“_____”）于_____年____月____日就（中国海油深海能源开发总指挥部基地项目_____）泛光照明工程及有关事项协商一致共同签订《_____合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____元）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至_____年____月____日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7个工作日内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

附件十三：海南省工程建设领域农民工工资专用账户三方协议（格式）

海南省工程建设领域农民工工资 专用账户三方协议

项目名称：_____

甲方（发包人）：_____

乙方（承包人）：_____

监管银行：_____

根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）、《海南省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发海南省关于<工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法>的实施细则的通知》（琼人社规〔2021〕10 号文）中关于海南省工程建设领域农民工工资专用账户（以下简称“工资专户”）管理的要求，为保证工资专户资金用于农民工工资按时足额发放，甲、乙双方委托丙方为项目（以下简称项目）专户资金监管人，为项目专户资金提供管理，并按照本协议约定履行相关信息披露等服务，甲、乙、丙三方经友好协商，达成以下协议，并共同遵守。

第一章 农民工工资专户

第一条 农民工工资专用账户（以下简称工资专户）的开立

乙方在丙方处开立工资专户。工资专户用于项目农民工工资的发放。该专户除划拨人工费、发放农民工工资，不得用于其他用途，不得提取现金，不得开通电话银行、通兑业务，网上企业银行、企业 APP 只能开通银行查询和对账功能，不能开通转账支付、“网上自助申请”、取现等其他功能。

项目建设期间，丙方负责对工资专户进行管理，丙方需根据本协议的条件办理资金支付，不得擅自动用工资专户资金。丙方有权对工资专户或工资专户内资金采取冻结措施；监管期间不得撤销工资专户。工资专户运营产生的相关的业务费用丙方可直接通过该账户扣收。甲方及乙方应按照反洗钱有关法律法规及监管机构规定，履行相应的反洗钱义务及责任，禁止从事任何洗钱经营活

动，不得存在任何洗钱行为。

第二条 开立工资专户时，除丙方规定的开户材料之外，乙方还应向丙方提供工程建设项目总包合同签署证明文件及通过海南省工资支付监管平台生成的“开户申请码”。

第二章 工资专户的管理

第三条 工资专户资金存入

甲方作为发包人，根据施工合同约定等相关内容，甲方应及时足额拨付项目人工费用至乙方在丙方开立的工资专户。丙方确认资金到账后根据本协议的约定对工资专户资金履行监管职责。

第四条 农民工工资卡开立与工资划拨

（一）乙方委托丙方代发农民工工资，被代发的农民工个人工资卡申请资料由乙方提供，其真实性由乙方负责。乙方向丙方申请批量开立员工账户时，对于被代理开户人身份应由乙方审核确认后向丙方提出开户申请，被代理开户人应为本项目施工的自有农民工或分包单位、劳务企业为乙方雇佣的农民工，非以上被代理开户人的，乙方不得向丙方以批量开户形式申请开立个人账户。

（二）乙方负责审核生成相应月份的项目农民工工资发放明细清单。丙方负责根据乙方生成的工资发放明细清单从工资专户直接划拨相应人工费用至农民工的个人工资卡上。工资支付表的真实性及准确性由乙方负责。如因乙方提供的数据存在问题导致错发或拨付不成功，丙方不承担任何责任。

（三）工资保证金使用后，乙方应当自使用之日起 10 个工作日内将工资保证金补足至工资专户内。

第五条 信息报送

丙方负责将项目工资专户中甲方划拨人工费和乙方支付农民工工资情况通过分行业务处理系统上传至“海南省工资支付监管平台”，供甲、乙双方及外部监管部门查阅。

第六条 账户注销

项目竣工验收（或完工验收）并已足额支付农民工工资，经相关部门审核通过后，项目施工总承包单位可以申请注销工资专户。如项目工资专户仍有余

额，项目施工总承包单位可在同项目建设单位沟通一致后，向丙方提供剩余资金收款账户，丙方根据乙方申请并按照账户管理内外部规定向该账户划转剩余资金。

第三章 协议生效与终止

第七条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人（负责人）或其授权代理人签字（或盖个人名章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。工资专户注销后，则本协议终止。

第八条 协议有效期限

协议有效期限（丙方对工资专户内资金履行监督职责的期限）：自资金划入工资专户起至工资专户注销为止。

第四章 违约责任和免责条件

第九条 丙方未按照协议约定的支付条件办理资金支付而形成的直接损失，丙方应承担赔偿责任。

第十条 在项目建设过程中，甲方未及时拨付人工费，乙方挪用、套用资金的，按相关规定追究责任。

第十一条 如果本协议任何一方因不可抗力不能履行本协议的，可根据不可抗力的影响部分或全部免除该方的责任。任何一方遭到不可抗力时，应及时通知其他方在合理期限内提供到不可抗力影响的证明，并采取适当措施防止其他方损失的扩大和保护资金的完整。

第十二条 甲方、乙方承诺本协议履行期间，不以工资专户内的资金向任何第三方提供担保，不对工资专户申请挂失、注销。

第六章 其 他

第十三条 除法律、法规规定或有权机关要求外，在经甲乙丙三方一致同意之前，本协议任何一方不得向外提供涉及三方商业秘密的资料。

第十四条 本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份，每份具有同等法律效力。

附件十四：项目合同中业主单位权利义务约定

业主单位权利义务约定

1. 中海石油（中国）有限公司海南分公司以业主单位身份成为本合同中合同的一方，仅为明确业主单位身份和项目合同开票信息，除此之外不在项目合同下承担任何责任和履行任何义务。
2. 中海实业作为合同发包人，全权履行合同项下发包人权利和义务。在合同订立及执行过程中发生的任何争议和索赔，发包人和承包人双方承诺业主单位不因此承担任何责任。
3. 本合同项下发票抬头单位为中海石油（中国）有限公司海南分公司，发票接收单位为中海实业有限责任公司，发票接收岗位联系电话：严国宝（13976695938），邮寄地址：海南省海口市秀英区中国海油深海能源开发总指挥基地项目 01 地块标段项目现场。具体开票信息如下：

发票抬头名称：中海石油（中国）有限公司海南分公司

纳税人识别号：91460100MA5T3DJJ0F

开 户 行：中国银行股份有限公司海南省分行

账 号：265029841554

地址：海南省海口市秀英区仲韶街 88 号

电话：0898-69090686

4. 发票寄送要求

4.1 中文发票

- (1) 发票抬头名称:中海石油(中国)有限公司海南分公司。
- (2) 发票粘贴：同一订单的发票联（尺寸小于A4大小的）按一张一贴的方式粘贴在空白纸上，以免发票遗失。抵扣联与发票联票号顺序须保持一致（后附相应支持文件）。
- (3) 服务合同支持文件：附本发票相关的合同复印件（合同首页、双方签字盖章页、合同期限、价格费率页、付款方式、联系方式）和结算单；结算补充协议款项的应把补充协议与主合同一并附上。
- (4) 货物合同发票支持文件：附发货通知单/货物采购订单/合同/相应结算单；对于分批结算的货物订单请附上相关说明，注明本次结算合同中哪些货物（特别

是项数号与订单一致)；如外币货物订单发票不附说明，发票中的项数号必须与订单的项数号一致。

4.2 外币形式发票

- (1) 发票抬头名称：CNOOC CHINA LTD。
- (2) 至少提供 2 份发票原件，对于签订分期付款的合同则至少提供 3 份发票原件。(盖章/签字)
- (3) 发票打印抬头必须是“INVOICE”，不可用“COMMERCIAL INVOICE”或“TAX INVOICE”等其他名称。
- (4) 支持文件：合同复印件（签订合同的双方主体、服务范围、发票、付款、税费、双方签字页及费率等部分）。
- (5) 外币发票一定要以合同的供应商名称开具，如是以分支机构等模糊不清的名称都可能导致银行无法支付款项。

5. 银行账号/银行账号更改说明

为使付款期顺利进行，请附上银行资料；当供应商信息（名称、银行账号等）发生变更时应附上变更信息说明。

- (1) 人民币发票银行资料需包括收款公司名称、收款银行名称、收款帐号。
- (2) 外币发票银行资料请按下表所列要求。

1	供应商名称		发票上	Company name
2	开户银行		发票上	Bank name
3	银行帐号		发票上	Bank account
4	SWIFT CODE	欧洲国家需要 IBAN 号	发票上	SWIFT CODE/IBAN
5	银行地址(包括所在国家)		发票上	Bank address
6	离岸帐户需要离岸帐户证明		单独	Offshore account certificate
7	收款人地址		发票上	

以上文件提供不齐全的，直到提供相关文件齐全后才开始计算发票接收日期，否则予以退票处理。

承包合同 HSE 协议

前 言

中海实业有限责任公司（以下简称“发包人”）所进行的承包商（以下简称“承包人”）各项施工和服务作业活动，都以遵循有关法律、法规、规章、标准和公司健康安全环境管理体系（以下简称：体系）以及广泛认可的健康安全环保良好作业实践为前提，把保护发包人和承包人人员的身体健康及其安全、保护环境、保护双方的利益置于首要位置，防止在发包人的一切作业中发生任何事故，最大限度地减少事故所造成的人员伤亡、财产损失和对环境的破坏。所有这些行动，承包人及其所有人员应当积极支持、参与。发包人根据中国海油、中海实业《承包商安全管理提升工作方案》等，加强承包人管理，明确对承包人安全管理的主体责任，将承包人纳入公司一体化管理，制订本协议。

本协议经发包人与承包人签订时即具有法律效力，承包人应当保证遵守并认真执行。任何违反本合同协议的行为所引起的一切后果由违反方负责。

承包人在发包人所属施工现场等实施任何作业或服务，都应对作业现场以及承包人自己的安全负责任。承包人要保护双方不受任何直接的或间接的损失、损害。

当国家或地方的有关法律、法规、规章、标准或公司的母公司的政策发生改变时，发包人若需要修改，发包人将书面通知承包人变更本协议内容，承包人应当执行变更后的内容。

发包人（“公司”或“发包方”）：中海实业有限责任公司

承包人（“承包商”）：_____

1 HSE理念与方针和通用要求

1.1 QHSE理念与方针

1.1.1 承包人应采取与中海实业有限责任公司健康安全环保理念和政策一致的方式来执行所有的工作计划。双方应遵守的QHSE理念与方针：

QHSE理念：

- (1) 质量健康安全环保是公司生存的基础、发展的保障；
- (2) 管理质量健康安全环保事务，不仅是经济责任，更是社会责任；
- (3) 员工是公司最宝贵的资源和财富，以人为本，关爱生命；
- (4) 设定目标，只有“执行”才能实现；
- (5) 体系化管理，持续改进，坚信“没有最好，只有更好”；
- (6) 安全行为“五想五不干”，注重细节、控制风险；
- (7) 监督管理使承包商正确履行合同要求，分享信息和经验，实现双赢；
- (8) 尽量使用清洁无害的材料和能源，保护环境和资源；
- (9) 不仅遵守法规标准，更要争先创优、努力提高行业水平。

QHSE管理方针

安全、职业健康方针：以人为本，安全第一；预防为主，综合治理，本质安全。

质量方针：服务卓越，和谐共赢；顾客认同，实现价值。

环境方针：预防污染，节能减排，遵守环境法规；持续改善，创造优美环境。

1.2 HSE通用要求

1.2.1 双方应严格遵守国家、地方、行业有关的HSE法律法规、标准规范及双方认可的集团公司各项HSE规章制度。

1.2.2 双方应遵循平等协商的原则制定HSE条款或HSE协议。

1.2.3 HSE协议应与承包合同同时签订并具有相同的法律效力。HSE协议的期限应与项目承包合同的期限一致。如果变更承包合同的期限，也应同步变更HSE协议的期限。

1.2.4 发包人和承包人双方的HSE管理责任、HSE管理界面。

1.2.4.1 在发包人的各项工程和作业服务，发包人全权负责该区域内的健康安全环境管理，但承包人应为自身的健康安全环保管理行为负全部责任，承包人自身的管理行为和作业行为必须遵照执行发包人的健康安全环境管理体系文件和其它有关健康安全环保的管理规定、程序和要求，承包人有义务配合发包人的健康安全环境管理。如果承包人的体系文件、程序文件、工业惯例优于发包人的要求，可以在取得发包人同意的情况下执行。外包工程有多个承包单位的，发包人对多个承包单位的安全生产工作实施统一协调、管理。

1.2.4.2 在承包人资产界内进行的以及其它各类为发包人提供的各项作业和服务，承包人的管理行为和作业行为可以遵照执行自身的健康安全环境管理体系文件和其它有关健康安全环境的管理规定、程序和要求，承包人应对其全部管理行为和作业行为负全部责任，但必须接受发包人的监督和检查，承包人有义务将其自身的健康安全环境管理体系文件和其它有关健康安全环境的管理规定、程序和要求提交给发包人，以便于公司审查、监督和检查。承包人自身的健康安全环境管理体系文件和其它有关健康安全环境的管理规定、程序和要求应符合发包人健康安全环境管理体系文件和其它有关健康安全环境的管理规定、程序和要求的基本原则，发包人保留对承包商的健康安全环境管理体系文件和其它有关健康安全环境的管理规定、程序和要求进行评估的权利，并有权就不符合部分提出修改意见，承包人有义务参照公司意见进行相应的修改。

1.2.5 承包人应取得相关执照、资格证书和许可证书，不得使用不符合国家规定的评价、认证和检验机构。

1.2.6 发包人不得擅自压缩外包工程合同约定的工期，不违章指挥或者强令承包人及其从业人员冒险作业。

1.2.7 承包人应综合考虑本单位HSE管理制度和发包人提出的要求，编制适用于项目的安全管理制度、操作规程等文件，以及HSE计划、施工方案等，发包人应根据职责进行审批。在项目实施过程中双方应对HSE计划的执行情况进行检查。

1.2.8 承包人变更HSE标准、管理程序和HSE计划等应与发包人协商，发包人有权拒绝接受明显不符合发包人HSE理念和方针的变更。

2 组织机构及资源配置

2.1 安全管理机构及人员配置

2.1.1 承包人应按有关法规要求和发包人要求设置安全管理组织机构，配备满足要求的安全管理人员，确保发挥现场监督作用。并借助组织结构图表描述各级HSE管理人员的机构设置及职责和权限。明确经理、HSE管理人员所负的健康、安全与环保的责任；应设有HSE负责人，配备足够的专（兼）职HSE监督员，承担特定的健康、安全与环境监督职责。

配备原则：

承包商按要求配备专职安全管理人员，（专职安全人员按承包商人员总数的 1/30 比例配置，后续每增加 30-50 人时，必须增加一名专职安全管理人员）。

2.1.2 发包人应明确承包人关键岗位人员名单，包括但不限于承包人项目负责人、技术负责人、现场领队（负责人）、QHSE管理人员等人员，建立关键人员一览表，并明确上述关键岗位人员的执业资格、工作经历、技术能力、管理经验等要求，尤其要反映能力现状评估结果是否满足作业需要。承包人安全管理人员应取得安全C证或取得注册安全工程师资格。发包人保留对承包人关键岗位的挑选进行审核的权利，上述关键岗位人员变动时承包人应报告发包人并获得同意。

2.1.3 承包人应切实加强劳务派遣和灵活用工人员安全管理，将劳务派遣和灵活用工人员纳入本单位统一管理，并严控危险岗位劳务派遣和灵活用工人员数量。承包人人员的年龄不应超过如下要求：男员工小于 60 周岁，女工小于 55 周岁。

2.1.4 承包人在开工前应向发包人上报安全生产管理人员配置计划，审核通过后严格按照配置计划派驻人员。

2.1.5 合同条款中应明确从事工种不足一年的人员占作业队伍的最高比例。

2.2 资源配置

2.2.1 承包人应明确在各阶段HSE资金投入（包括人力、设备及安全生产费用提取和使用）的责任方（包括对分包商的要求），并应遵照相关法律、法规、规章和标准的有关规定，足额提取和使用安全生产费用，保证该费用落实到位、专款专用，不断完善和改进工程安全生产条件。

2.2.2 承包人应为作业人员缴纳工伤保险、人员意外伤害保险等与HSE相关的投保险种，由于其员工未能投保而带来的一切损失由承包人全权负责。承包人应按照发包人的入场管理规定准备资料（包括经职业病防治院、所等有职业体检资质的单位出具的健康证明、人身

意外伤害保险、三级安全教育等），经发包人安全管理部门和相关部门审查合格后，进行入厂安全教育，方可办理入厂手续。

2.2.3 承包人应对进入发包人人员进行健康体检，并建立健康档案。

2.3 全员安全生产责任制建立及落实

2.3.1 承包人应建立健全全员安全生产责任制，定期开展全员安全生产责任制培训，并进行公示，贯彻落实责任制的考核，确保不同层级、不同岗位人员清楚本岗位安全生产责任内容。

2.3.2 发包人应建立承包商安全管理包保制，结合区域负责制，在现场明显位置设立公示牌（包保负责人姓名、联系方式及承包商名称、作业内容、作业区域及时间等），明确发包人对承包人的安全管理主要负责人、业务负责人及操作负责人。

2.4 安全生产教育和培训

2.4.1 承包人应制订年度HSE培训计划并实施，为员工提供必要的培训，确保员工具有满足项目要求的技能及资质。

2.4.2 承包人应针对不同岗位的安全基本知识及技能需求制定员工的通用和专业培训内容。

2.4.3 承包人应落实发包人的培训要求，如发包人HSE管理制度、事故警示、安全事故案例、国家指令性的学习要求，并将培训情况反馈给发包人。

2.4.4 承包人项目领队（负责人）应在作业期间组织安全培训，开展制度、作业程序、现场突出问题和案例学习并做好记录。

2.4.5 承包人特种作业人员、特种设备操作人员等应取得相应的人员资格证书，其他相关岗位人员应按要求持证上岗。

2.4.6 承包人所有培训结束时应保存培训记录，记录中至少包括：培训时间、培训内容、培训签字等，以便发包人及相关人员审核查阅。

3 风险与隐患管理

3.1 安全生产风险分级管控

3.1.1 双方有责任对项目进行风险辨识和风险评价，并将辨识和评价的结果告知对方。对于辨识出的风险，应明确制定和实施防范措施的责任方。

3.1.2 承包人应在全面辨识风险危害因素和风险评价的基础上，按照法规要求建立风险分

级管控清单，落实分级管控措施，结合项目情况及时进行更新。发包人应对承包人风险辨识结果和控制措施进行审查和批准，并监督执行。

3.1.3 双方应明确风险公告警示的责任方，在醒目位置和重点区域，以安全风险告知栏、岗位安全风险告知卡等形式实施风险公告警示，存在重大安全风险的工作场所和岗位，设置明显警示标识。

3.1.4 承包人应制定现场作业十大隐患清单，并每季度进行更新。

3.2 隐患排查与治理

3.2.1 承包人应加强对现场作业的安全指导、支持、监督检查，对于重大高风险项目或周期超过6个月的项目，承包人主要负责人或受委托人员在作业期间要对现场进行安全检查，其他检查按照计划进行，及时发现隐患并进行消除。

3.2.2 承包人应编制作业项目的安全检查表，明确检查内容，发包人利用安全检查表对承包人作业进行监督检查，检查发现问题要求承包人要及时按照制度或合同约定进行整改。

3.2.3 在项目实施的各阶段，发包人有权检查承包人的人员、设备和场地。对检查所发现的问题，承包人应组织整改。发现承包人严重违反条款规定或存在严重HSE隐患时，发包人有权要求承包人停工整改。逾期整改不合格的，可解除合同。

3.2.4 承包人对自检自查、发包人和外部检查、检验检测等发现的隐患建立统一台账，形成清单，定期对隐患排查治理情况进行统计分析，并向发包人报告。

3.2.5 承包人在发现重大事故隐患后单方面不能立即治理的，应当采取必要的防范措施，并及时书面报告发包人协商解决，及时消除事故隐患。

3.2.6 发包人根据对承包人安全检查发现问题的频次、性质和程度，明确承包人所应承担的违约责任，对承包人采取计收违约金、扣减合同价款、责令更换作业人员、暂停承包人作业、终止合同或其他处罚措施。

4 分包商管理

4.1 分包商使用前管理

4.1.1 明确发包人和承包人对分包商的管理责任，明确分包商的资格审核、选用、批准、入场教育培训、施工监督管理等各环节的职责，规范分包作业行为。

4.1.2 承包人应在与发包人签订合同中明确需要分包的项目，分包商的招标结果应提交发包人审查。承包人与其选用的分包商就分包项目对发包人承担连带责任。

4.1.3 承包人应对其选用的分包商进行HSE资格审查，确保分包商资质满足要求，严禁使用不具备国家规定资质的分包商，严禁“以包代管、只包不管”，严禁违法违规分包、转包等。发包人对承包人选用的分包商有否决权。未经审核同意的分包商不得承担项目。

4.1.4 承包人在与其选用的分包商签订合同时，除应符合与发包人合同中的HSE条款规定要求外，还应明确安全培训、高风险作业、事故事件、从事工种不足一年的人员最高比例等要求。在与各分包单位签订的《HSE管理协议》或合同中的HSE条款要明确分包单位安全组织机构、安全管理人员、双方安全生产管理责任、信息报送和应急处置程序等内容。

4.2 分包商过程管理

4.2.1 承包人应将发包人的HSE管理理念、方针目标及管理要求传达到分包商，并保证其理解、贯彻执行。

4.2.2 承包人应承担分包单位安全监管职责，对分包单位实行全过程管理与控制，并对发包人负责。

4.2.3 两个以上承包人在同一作业区域内进行作业活动时，可能危及对方生产安全的，发包人应牵头组织签订安全管理协议。

4.2.4 分包商的所有HSE违约，都将视为承包人的违约。发包人将根据 11 项HSE绩效考核对承包人进行相应的处罚。

4.2.5 分包商应委派专职或兼职的安全管理人员。

5 实施和运行

5.1 设备设施管理

5.1.1 承包人应提供满足法律法规和标准要求并满足合同需要的材料、工器具、机械设备、防护用品和检测仪器。严禁使用国家明令淘汰的设备。承包人使用的设备应具有出厂合格证明、检验证明（主管部门出具）、保险证明及自检证明等有效的证书和检验报告。

5.1.2 承包人提供的机械设备应按照法律法规和标准要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置。

5.1.3 发包人有权对承包人提供的机械设备进行进场验收，对于租赁设备应组织租赁单位和使用单位一同进行验收。

5.1.4 承包人应建立和完善设备管理台账及设备检查标准，明确不同设备设施的检查频次、检查项目及责任人，做好工器具、机械设备和检测仪器维护保养管理，保障工器具、机械

设备和检测仪器处于安全可靠、完好可用状态的要求。对于租用的工器具、机械设备和检测仪器，应明确提供方和使用方的安全责任。

5.1.5 承包人设备进场须经发包人或发包人委托的监理单位检查验收，未经验收或验收不合格的设备严禁进场。

5.2 作业安全管理

5.2.1 承包人针对合同涉及到的高风险作业均应编制专项施工方案和安全技术措施，发包人应按程序对专项施工方案和安全技术措施进行审查和批准。必要时，涉及风险性高的作业的专项施工方案承包人应进行专家论证。专项施工方案应结合作业特点，识别作业过程中的安全风险，并制定相应的风险控制措施。

5.2.2 承包人应加强关键工序、重要环节的现场监督，针对需要进行作业许可管理的作业，应明确配置现场作业监护人员的要求。

5.2.3 承包人要严格遵守作业规范、操作规程和制度要求，对不符合要求的指令要及时与发包人进行协商和沟通，必要时与发包人和承包人上级主管部门或负责人员进行反映。

5.2.4 承包人应严格遵守发包人的各项HSE管理规定及其它相关管理制度，严格执行发包人的各项作业许可制度。如下十类高风险作业：热工、有限空间、高处、吊装起重、拖航、绞车作业、危险品运输、易燃易爆/有毒有害作业、联合作业和交叉作业等，实施前承包人应组织对作业现场进行检查，落实各项安全保障措施，进行工作危害分析（JSA）并办理工作许可证。各类工作许可证应经过监理审批。双方应严格执行技术交底、指挥组织和工作许可等规定，应明确作业许可制度的管理程序、作业许可证样式以及审批权限和职责。

5.3 交通安全管理

5.3.1 承包人应定期检查提供的车辆的技术及安全状况，装运易燃、易爆、放射性等化学危险物品或爆破器材车辆应符合国家和公安交通管理部门的有关规定。

5.3.2 承包人使用的机动车辆进出发包人管辖区域应严格执行发包人的相关车辆物资进出厂管理规定，并按规定路线和安全车速行驶。

5.3.3 承包人车辆进出场区和停放等同时应遵守项目总包单位的管理要求。

5.4 危险化学品管理

5.4.1 承包人在危险化学品采购、销售、储存、运输及使用相关承包活动中，应在合同中明确危险化学品的基本安全管理要求及双方的义务与责任。

5.4.2 承包人的危险化学品应储存在专用仓库、专用场地或者专用储存室内，并设置专人管理、定期检查，储存方式、方法与储存数量应符合国家标准。承包人在发包人管理的场地使用易燃易爆、有毒有害危险品时，应遵守发包人的管理要求。

5.4.3 承包人危险化学品应储存在专用仓库的布置应满足国家防火规范的要求，并且经项目总承包方同意。

5.4.4 承包人应将其作业使用的危险化学品的安全技术说明书（MSDS）和安全标签设置在使用现场易于获取的位置。

5.4.5 发包人和承包人应明确双方对于过期或废弃危险化学品以及有毒有害废弃物的处置责任，安排专人负责收集、包装，送交具有资质的单位按国家相关法规处置，并向环境保护行政主管部门申报危险废物的种类、产生量、流向、贮存、处置等有关资料，确保所有废弃危险化学品得到良好的处置。

6 信息沟通

6.1.1 发包人应识别承包人的关键接口，建立与承包人的HSE桥接文件，明确双方应当遵守和执行的管理内容和要求，做到界面清晰、要求明确、内容具体、操作可行。桥接文件由双方项目负责人签字后，下发至双方现场管理人员。

6.1.2 作业前，发包人应组织所有参与各方人员对桥接文件及适用于本项目的HSE制度规程进行宣贯培训。必要时通过考核确认参与各方人员了解桥接文件的内容和要求，确保桥接文件的有效落实。

6.1.3 双方应建立有效的信息沟通渠道，有责任对项目进行风险评价并把风险及作业场所存在的危险互相告知。

6.1.4 承包人应按照沟通与信息管理制度和沟通管理计划，明确沟通的内容和方式，并根据项目实施过程中的变化进行调整。

6.1.5 承包人应根据HSE工作的需要建立HSE会议制度，包括但不限于周、月度例会、专题会议、澄清会、安全生产委员会会议等，做好相关记录，并向发包人通报会议情况。

6.1.6 承包人应根据发包人要求参加发包人组织召集的HSE会议，并将发包人各类工作会议的内容和要求及时传达、落实。

6.1.7 双方应建立高层领导协调会机制，定期举行或按发包人的要求举行。高层协调会主要解决在执行过程中遇到的重要HSE管理问题。

7 应急管理

7.1 应急预案管理

7.1.1 承包人应在编制应急预案前，对现场进行事故风险辨识、评估和应急资源调查，依据危害辨识、风险评价的结果、法律法规等要求并结合以往事故、事件和紧急状况的案例经验，编制应急预案。

7.1.2 承包人编制的应急预案应与发包人的应急预案进行有效衔接，并配置足够的应急设施、设备。

7.1.3 承包人编制的应急预案同时应与总包单位的应急预案进行衔接。

7.1.4 承包人制定的应急预案，应明确应急管理职责、应急响应程序、应急资源、各方配合机制及应急演习计划等内容。承包人制定的应急预案应经过发包人审查和批准。

7.1.5 涉及分包时，承包人统一组织编制应急预案，并要求各分包商按照应急预案要求落实应急处置方案，建立应急救援组织，配备救援器材，并定期组织演练。

7.1.6 承包人在进场后应在规定时间内将应急预案和应急物资计划（包括应急物资清单）提交发包人，并按计划进行采办、配备、补充、更新。

7.2 应急演练

7.2.1 承包人应就应急预案的内容对其所有人员开展培训，制定演练计划，报送发包人审核并定期组织演练。

7.2.2 承包人应在开工前以及随后的作业过程中定期组织应急演练，验证应急预案和程序的可行性，提高协调配合能力，锻炼员工应急能力。承包人应定期检查应急设备，始终保持完好状态。

7.2.3 承包人有义务参加发包人定期组织的应急演练。承包人组织的所有应急演习的组织 and 实施必须符合发包人应急预案中有关应急演习的要求。

7.2.4 应急演练结束后应急演练组织方应及时对演练情况进行总结，发现存在的问题，提出、落实建议措施，登记建档，做到持续改进。

7.2.5 承包人在其管理现场范围内具有紧急事件的应急处置权。现场发生突发事件时，承包人应迅速采取应急措施并立即报告发包人，双方按应急计划中明确的职责开展事故抢险，在承包人管理现场范围内的发包人应纳入承包人统一组织进行撤离与救援。

7.2.6 承包人应对隐瞒、拖延报告事故或应急事件负责，发包人有权对承包人相关责任人进行处理。

8 事故事件管理

8.1 事故报告

8.1.1 承包人应建立事故事件管理制度，明确事故事件的报告、调查、分析、改进和处理等要求，及时向发包人报送事故统计数据和分析结果。

8.1.2 对发生的任何事故，承包人在施救的同时，应采取控制措施，避免事故范围扩大，并保护好现场。同时，立即向发包人口头汇报，并及时书面报告，严禁瞒报、谎报事故。双方有责任按照应急预案规定的职责、分工和指挥权限，迅速、协同开展事故抢险、救援。

8.1.3 在出现新的情况时，应在出现新情况后规定时间内按照报告程序进行补报，使发包人及时掌握事故动态。

8.2 事故调查与处理

8.2.1 事故发生后，承包人应积极配合发包人、地方政府或上级机关的调查工作，调查期间关键岗位人员不应离开事故发生所在地，便于及时询问谈话。

8.2.2 由于承包人原因造成人身伤害、设备损坏的，承包人应当承担赔偿责任。

8.2.3 由于承包人的主要过失影响发包人质量健康安全环保业绩的，应按照《中国海油承包商安全环保责任事故累积记分暂行办法》处理。对承包人违反规定，将按照发包人的《QHSE考核与奖惩管理细则》、《HSE事故管理细则》进行违规处理。

8.2.4 合同条款中应明确承包人在作业期间发生事故事件等HSE违约行为的频次、性质和等级所对应承担的违约责任，如计收违约金、扣减合同价款、责令更换作业人员、暂停承包人作业、终止合同等。

9 环境保护管理

9.1 环境因素

9.1.1 承包人应建立本项目环境因素辨识与评估管理制度，明确工作职责、方法、范围、流程、控制原则。

9.1.2 承包人应不断识别生产经营活动中存在的环境因素，并结合法律法规及其它相关方的要求，形成环境因素清单，评价并确定重要环境因素。

9.2 环境管理

9.2.1 承包人应加强作业过程污染物、废弃物、施工噪声、有毒物品和化学药剂的储存与使用、三废（废水、废气、废渣）、施工粉尘、节能减排等管理和控制，并严格落实，确保满足国家、地方政府、法律法规标准以及HSE管理制度对环保的要求，做好环境保护工作。

10 职业健康管理

10.1 职业危害防护

10.1.1 承包人应按照项目HSE计划的要求，实施职业健康防护措施，发包人应提供相应的支持。

10.1.2 承包人应制定施工现场健康管理的相关制度，包括劳动保护、食堂管理、防暑降温、防寒保暖、医疗急救、现场休息及饮水点等，并采取必要的防范措施保证所有施工人员的健康。

10.1.3 承包人应按作业的工种和劳动环境配备符合法规要求的劳动防护用品。

10.2 职业病防治

10.2.1 承包人应了解工作场所可能产生的职业病危害因素、危害后果和应当采取的职业病防护措施，有权拒绝违章指挥或强令进行没有职业病防护措施的作业。发包人应告知承包人作业场所职业病危害情况。

10.2.2 承包人不得将产生职业病危害的作业转移给不具备职业病防护条件的单位和个人。

10.2.3 发包人应监督检查承包人作业现场职业健康状况。

11 HSE绩效考核

11.1.1 承包人应按照合同约定达到HSE管理标准，发包人有权对承包人的现场HSE管理绩效进行考核，并根据HSE绩效考核结果认定承包人是否违约以及违约的程度。

11.1.2 发包人应在协议中明确HSE管理标准、绩效考核的内容、考核标准、操作方式。

11.1.2.1 发包人对承包人的绩效考核按照《QHSE考核与奖惩管理细则》要求进行绩效考核管理。

11.1.2.2 承包人在项目实施过程中发生违反HSE管理规定的行为，按照《HSE协议书》及发包人《QHSE考核与奖惩管理细则》的有关条款予以处罚，并视严重程度给予暂停承包人作业、责令更换作业人员、罚款、扣减合同价款、终止合同或其他处罚措施。

11.1.2.3 承包人在发包人所辖范围内发生HSE事故，按照合同约定及发包人的《HSE事故管理细则》进行处理，并对承包人实施安全环保责任事故累计记分机制，对累积记分达到规定分值的承包商执行清退处理。

11.1.3 当发包人认为承包人对HSE管理及绩效考核出现问题时，有权就存在的问题约谈承包人相关负责人，约谈情况记入承包人考核档案中。

11.1.4 因承包人HSE违约而扣除工程进度款，不能减轻或解除承包人在合同中承担的任何责任和义务，也不能是导致承包人降低安全生产费投入的借口。

11.1.5 因承包人原因造成发包人受到国家或地方执法部门处罚的，按照合同约定对承包人进行处罚，承包人还需负责赔付全部罚款。

11.1.6 承包人应严格执行发包人HSE绩效考核结果在结算时进行合同付款的比例。

11.1.7 附件 1：HSE违约处罚标准

12 其他

12.1 安全文明措施费应专款专用，承包人应制定和实施安全文明措施费使用管理制度，措施费使用计划及使用明细应提交发包人审查和监督。

12.2 承包人应贯彻发包人公共节假日及特殊时段安全升级管理相关要求，严格落实法定节假日及特殊时段领导带班制度。

12.3 发包人每周组织一次安全例会，承包人项目经理、生产负责人、安全负责人、HSE 管理人员必须参加，非经发包人书面同意不得缺席。

12.4 危大工程除根据法律法规进行管理外，还应遵从发包人重大作业管理制度。高风险作业（动火、吊装、高处作业、挖掘、有限空间作业等）也应执行发包人相应管理要求。

12.5 承包人应编制《安全文件可视化建设方案》和《绿色施工专项方案》从工地视觉形象及绿色施工方面作出详细要求。方案提交发包人审查批准后方可实施。

12.6 系统调试过程中承包人应严格落实隔离锁定要求，做好安全标识、警示和监护。要做好电气间、中控室、动设备周边以及存在实际油气介质等高风险区域的隔离管控，严格落实人员准入管理。

13 协议书生效

本协议书正本一式贰份，发包人和承包人双方各执壹份。本协议经双方签字后生效。

发包人：中海实业有限责任公司中国海油深海能源开发总指挥部基地项目

授权代表签字：_____

签订日期： 年 月 日

承包人：

授权代表签字：_____

签订日期： 年 月 日

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

HSE违约处罚标准

项目	序号	HSE违约情形	违约金额
安全管理	1	未成立健康安全环保部门或未配备专职HSE人员、配备的HSE专职人员少于合同要求、专职HSE管理人员不在岗	5000 元/人·日
	2	未制定HSE计划、HSE管理程序、制度并报审	10000 元/例
	3	未建立安全生产责任制	10000 元/例
	4	未经三级安全教育、入场HSE培训，安排员工上岗工作	1000 元/例
	5	未制定安全文明施工费投入计划、未建立安全文明施工费台账	2000/例
	6	未按业主提出的整改意见按时整改，或整改不到位	500~2000/条
	7	未经验收，擅自投用大型设备、特种设备以及与安全直接相关的材料	10000 元/例
	8	重大危险作业未按业主要求，编制安全技术方案，或方案未经过监理审核以及业主批准，擅自施工或作业	5000 元/例
	9	组织重大项目施工，作业负责人及安全员未到位监督指导	500~5000 元/例
	10	高风险作业不办理作业许可证	500~2000 元/例
	11	作业许可证不存放或悬挂于作业点	
	12	安排无资质人员从事特种作业和特种设备作业	
	13	班组作业前不召开班前会、作业前不进行安全技术交底、安全技术交底未履行签字手续	
	14	无定期安全自检记录、施工机械未进行定期试验和性能检查	
	15	未对所有施工作业人员办理意外伤害保险	
	16	没有建立健康档案	
	17	违章指挥,强令工人冒险作业	
	18	作业监护人员擅离职守	
	19	夜间作业，不装设照明或照明不足	

	20	不服从业主、监理的HSE监督管理	中国海洋石油工程-2024-06-18-3109ff9566334917b221cce50
	21	不按规定时间向业主提供周、月报	
	22	不及时回复业主、监理的通知单、备忘录、联系单等	
安保管理	23	独立管辖区域不设置安全保卫、不建立安全保卫制度	
	24	人员出入独立管辖区域不进行登记	
	25	进出现场的材料未办理手续	
	26	未经业主同意，携带照相机、摄像机进入办公区	
	27	不按业主规定凭证出入业主管辖的门岗、冒用他人通行证	
	28	通行证保管不善而被他人冒用	
脚手架	29	强行冲岗、无理取闹、打骂或威胁保安、损坏业主财物	
	30	脚手架未按规定进行塔设、搭设不合格、未办理验收手续	
	31	钢管、扣件、脚手板、可调托撑、铁丝等脚手架材料不符合要求	
	32	脚手架基础不符合要求	
	33	不设置扫地杆、剪刀撑	
	34	施工层未设置防护栏杆，栏杆只设置一道	
	35	施工层脚手架未满铺，脚手板未使用两道铁丝绑扎或绑扎不牢固	
	36	脚手架平台上堆放杂物	
	37	超负荷使用脚手架	
	38	不设置脚手架上下通道	
	39	脚手架纵横杆露头长度小于 500mm	
劳动保护、三宝、四	40	脚手架立杆和横杆间距不满足要求	
	41	不按规定穿戴工作服、工作鞋、防护眼镜，工作服、工作鞋、防护眼镜不合格	
	42	不按规定佩戴安全帽、安全帽不合格	
	43	不按规定系挂安全带、安全带不合格	
	44	不按规定设置密目式安全网、密目式安全网不合格	
	45	1.5m以内的预留洞口、坑井未用固定盖板防护	

口、五临边	46	1.5m以上洞口，四周未设置防护栏杆	500~2000 元/例
	47	立杆及栏杆未漆醒目警示颜色	
	48	工人戴手套操作转动机械设备	
施工机械	49	物料提升机不办理验收程序	
	50	物料提升机无验收合格牌、最大起重牌和安全警告标志	
	51	物料提升机提升钢丝绳有毛刺、断股、变形、缺油锈蚀现象	
	52	手持电动工具、钢筋机械、圆盘锯、电焊机、搅拌机、翻斗车、潜水泵、打桩机械等施工机具无防护设施	
	53	施工机械维修保养较差、无维修保养记录	
基坑支护	54	深度超过 2m 的基坑施工无临边防护措施、临边防护措施不符合要求	
	55	坑槽开挖设置安全边坡不符合要求、支护设施产生变形未采取措施	
	56	基坑施工未采取有效排水措施	
	57	积土、料具堆放距坑槽边距离不符合要求	
	58	机械设备施工与坑槽距离不符合要求	
电气设施	59	未按规定采用TN-S系统	
	60	未采取“三级配电、两级保护”配电	
	61	开关箱未设置漏电保护器、漏电保护器不合格、参数不匹配	
	62	配电箱安装位置或高度不符合要求	
	63	电箱下引线混乱	
	64	配电箱未采取重复接地措施或接地不规范	
	65	违反一机一闸原则	
	66	违规使用民用排插、护套线	
	67	电缆电线破损	
	68	电箱有外露带电部分	
	69	电缆过道无保护措施或保护不规范	

	70	使用没有防护罩的卤化灯具进行照明	
	71	用电设备未配备灭火器材或砂箱	
	72	用电设备无维修制度、禁令标志牌	
	73	现场施工电缆未采取埋地或者架空敷设	
	74	主干道架空敷设高度太低影响车辆通行	
	75	采用四芯或三芯电缆外加一根代替五芯或四芯电缆	
	76	特殊场所未使用安全电压照明	
	77	室外灯具安装高度小于 3m，室内灯具小于 2.5m	
	78	电气维修能源无隔离、锁定、挂牌	
	79	使用铁丝等金属材料绑扎电缆	
消防	80	未配备灭火器、灭火器不合格、灭火器未定期检查和记录	500~2000 元/例
	81	灭火器放置不正确、未入箱或未使用托架托起	
	82	消防通道堵塞	
	83	易燃易爆物品未按规定存储	
	84	存放危险品区内作业未按照规定进行气体分析、检测	
	85	业主办公区违规吸烟、违章使用明火或使用非防爆电器	
气瓶	86	现场使用气瓶安全距离不够	
	87	气瓶安全附件缺失	
	88	气瓶标具损坏	
	89	气瓶倒立存放	
	90	气瓶直立存放未采取固定措施	
场容 场貌	91	不按规定设置围挡	
	92	围挡高度、材质不符合要求	
	93	未按规定设置“九牌二图”	
	94	“九牌二图”设置不规范	
	95	主要施工部位、作业点和危险区域以及主要通道口未针对性的悬挂醒目的安全标志牌	
	96	出入口及便道、行人便道未按要求进行硬化	

	97	道路堆放散落物
	98	未按照划定的区域堆放各种设施和材料
	99	堆放的设施和材料未悬挂标识牌
现场生活卫生设施	100	临时办公设施卫生差
	101	在施工现场住人
	102	临时宿舍通风、采光差、卫生差
	103	未配备医药箱和急救物品
	104	施工现场无休息场所、饮水设施
	105	施工现场未设置厕所
	106	厕所未采用水冲式、厕所便槽未贴面砖、地面未用水泥砂浆或地砖
	107	施工现场作业区与办公生活区无明显隔离措施
	108	夏季无防暑降温和防蚊虫叮咬措施
环境保护	109	现场未设置排水沟
	110	排水沟有堵塞现象、工地积水
	111	泥浆、污水、废水溢出道场地或者外流
	112	未按照规定设置车辆冲洗台
	113	生活垃圾未采用封盖密闭容器、生活垃圾未收集处理
	114	不按指定地点倒垃圾、堆设备、材料，未做到工完料尽场地清
	115	往海里扔垃圾或废料
高处作业	116	高处作业平台不符合要求
	117	高处作业不系安全带
	118	高处作业未正确系挂安全带，如未 100%系挂、低挂高用、拆除绑腿等
	119	高处往下投掷工具、材料、余料和废料
	120	高处作业下方地面通道未设防护棚
	121	高处作业未采取隔离措施、未设置专人监护
	122	临近道路高处作业区域未采取封闭措施

	123	登高用的爬梯不符合要求、违规使用爬梯	
	124	高处作业工具、材料等未采取固定防坠落措施	
	125	爬梯时手持工具、材料等	
起重 吊装 作业	126	吊车支腿不符合要求、未垫枕木	
	127	未采取钢丝绳、吊带的棱角保护	
	128	吊装未设溜绳	
	129	吊装区域未拉警戒线、没有警示标志、无专人监护，与施工无关人员随便进出	
	130	吊装作业指挥信号不清	
	131	吊装作业完工后，未按规定做好收车工作	
射线 作业	132	作业前未发布作业信息	500~2000 元/例
	133	作业前未清场，作业时未设置警戒线、警戒灯，无专人看护	
	134	夜间作业无充足照明	
	135	未使用辐射剂量仪进行监测	
	136	作业人员不穿铅服	
交通 安全	137	进入施工现场的车辆超速行驶	
	138	酒后驾驶	
	139	无证驾驶	
	140	车辆超载或超限（长、宽、高）无有效措施	
	141	运输砂石料等散体材料未采取防止扬尘措施	
行为 文明	142	酒后进入施工现场	
	143	酒后作业	
	144	在禁烟区吸烟或在施工现场流动吸烟	
	145	未经许可，擅自拆除、移动安全遮栏、安全设施	
	146	随地大小便	
其他	147	其他违章行为	
	148	如出现承包商堵门、上访事件	500000 元/例

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目 泛光照明工程施工合同 之农民工工资支付协议

(合同编号：_____)

中海实业有限责任公司

【承包人公司名称】

签订地点：_____

签订时间：_____

本农民工工资支付协议（以下简称“协议”或“本协议”）由以下双方于【签订日期】在【签订地点】签署。

发包人：中海实业有限责任公司（以下简称“【填入公司或所属单位简称】”）

注册地址/住址：北京市东城区朝阳门北大街 25 号

承包人：【填入承包人全称】：_____（以下简称“【填入承包人简称】”）

注册地址/住址：_____

发包人、承包人以下合称“双方”，单独一方则称“一方”。

鉴于发包人承包人双方已签订编号为【填入合同编号】的《中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程施工合同》（以下简称“主合同”），为规范承包人为履行该主合同雇佣农民工而向农民工支付工资行为，解决拖欠或克扣农民工工资问题，保障农民工按时足额获得工资，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《保障农民工工资支付条例》等有关规定，双方经友好、平等协商，就合作事宜达成一致协议如下：

第一条 项目概况

- 1、工程名称：【中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程】（以下简称“本项目”）
- 2、工程地点：【海南省海口市】
- 3、工程签约合同价：【\】万元。
- 4、双方在订立主合同时，已约定以下事项：
 - 1）工程款计量周期和工程款进度结算办法；
 - 2）发包人拨付人工费用的周期和拨付日期；
 - 3）人工费用的数额或者占工程款的比例等。

承包人确认前款第三项满足农民工工资按时足额支付的要求。

第二条 开工要求

5、承包人必须遵守国家法律、行政法规和政策的规定，与本项目项下招用的全体农民工签订劳动合同并进行用工实名登记，及时办理和完善劳动用工、社会保险等手续，合法使用农民工，保护农民工合法权益。

6、承包人须按照国家法律法规及本协议的约定对专业承包企业、劳务分包企业或劳务作业企业等分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督，包括但不限于须监督上述分包单位与其雇佣的农民工签订书面劳动合同。劳动合同应当明确约定农民工从事的工种、合同期限、工资计算方式、支付周期和支付日期等内容。未订立劳动合同并进行用工实名登记的农民工人员，承包人不得允许其进入项目现场施工，不得允许其为项目提供劳动。

7、承包人应在开工前 3 个施工日将现场作业人员花名册（包括农民工）提交发包人进行备案；施工过程中如需对施工现场作业人员进行调整，应提前 3 个施工日书面通知发包人，并进行实名登记。施工过程中，承包人应对施工现场作业人员进行实名制管理，登记数据包含农民工的进出场、考勤等记录。

8、承包人未按照本协议约定向发包人提交农民工劳动合同、现场作业人员花名册的，不得开工；因此而遭受的工期和费用损失由承包人自行承担。

第三条 人工费用及支付

9、本协议所称农民工工资专用账户（以下简称专用账户）是指施工总承包单位（简称总包单位）在工程建设项目所在地银行业金融机构（以下简称银行）开立的，专项用于支付农民工工资的专用存款账户。人工费用是指建设单位向总包单位专用账户拨付的专项用于支付农民工工资的工程款。

承包人应当在工程施工合同签订之日起【30 个工作日】内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户用于承包人发放应付【填入项目名称】项目的农民工工资，由银行负责对资金用途进行监管。专用账户名称为承包人名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。承包人应当在专用账户开立后的【30 个工作日】内报项目所在地专用账户监管部门备案。

10、承包人应当编制农民工工资支付台账，并至少保存 3 年。工资支付台账应当包括用人

单位名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额等内容。

11、承包人应对本项目农民工工资支付负总责，由承包人与其分包单位签订委托工资支付协议。

发包人按照主合同约定的数额或者比例，于每月 10 日前将人工费用拨付到承包人专用账户。承包人应当按照其与农民工书面约定或者依法制定的规章制度规定的工资支付周期和具体支付日期足额支付工资。

承包人应于每月 10 日前要求分包单位完成上一月农民工工作量考核及工资支付表的编制，经农民工本人签字确认后，与考勤表、当月工程进度等情况一并交承包人。承包人应将农民工工资支付表汇总，并应当按时将审核后的工资支付表等工资发放资料报送发包人、开户银行，开户银行应当及时将工资通过专用账户直接支付到农民工本人的银行账户，并由承包人向分包单位提供代发工资凭证。

12、承包人按照项目所在地有关规定存储工资保证金，专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。工资保证金可以用金融机构保函替代。

第四条 监督检查

13、承包人应当将专用账户有关资料、用工管理台账等妥善保存，至少保存至工程完工且工资全部结清后 3 年。发包人有权对此进行监督、检查。

14、承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包单位编制的农民工考勤表、工资支付表等工资发放资料。

15、承包人应在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示下列事项：

（1）建设单位、总包单位及所在项目部、分包单位、相关行业工程建设主管部门、劳资专员等基本信息；

（2）当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；

（3）相关行业工程建设主管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道、法律援助申请渠道、公共法律服务热线等信息。

第五条 违约责任

- 16、承包人应每月如实向发包人上报工资支付表等工资发放资料，并对其真实性、合法性负责，若承包人发生少报、瞒报或采取其他手段拖欠农民工工资等情况时，发包人有权要求承包人按每人次1万元标准向发包人支付违约金，并有权在履约保证金中扣除/或有权凭履约保函要求银行支付该等费用，还有权将承包人行为上报行政主管部门进一步依法处理。
- 17、承包人应保证农民工工资专款专用、不得挪作他用。因承包人在收到发包人付款后未及时支付造成的农民工工资纠纷或政府处罚由承包人承担。由此给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。
- 18、承包人虚报或捏造农民工人数和工资数额套取人工费用的，每出现一人次，发包人有权从主合同工程款中扣除违约金1万元。
- 19、承包人对分包单位支付农民工工资情况负有监督、检查义务。分包单位拖欠农民工工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。如因承包人原因导致农民工工资未及时发放，造成农民工工资纠纷、政府处罚、工程延期等，由此给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。
- 20、承包人违反法律规定和本协议约定拖欠农民工工资情节严重、拒不整改的，发包人除有权要求承包人承担违约责任外，还有权解除主合同。

第六条 协议生效与终止

- 21、发包人和承包人的法定代表人或其授权代表在本协议上签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。
- 22、发包人承包人双方完成以下全部内容时，本协议即行终止：
- (1) 履行完主合同及本协议约定的全部内容；
 - (2) 承包人结清应付农民工的全部工资；
 - (3) 农民工工资专用账户开立银行已根据承包人提交的公示结果和承诺书办理工资专用账户注销手续。

第七条 法律适用与争议解决

23、本协议适用法律与争议解决方式，同主合同。

第八条 其他

24、本协议是对主合同的重要补充，当本协议约定与主合同约定不一致时，以本协议为准。
本协议未约定事宜，应由双方协商解决。对本协议的任何修改或变更应由双方书面同意。

25、承包人应在签署本协议的同时签署《农民工工资支付承诺函》（详见本协议附件）。

26、本协议一式贰份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:40:31-319f49566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

(本页无正文，为签章页)

【 发包人公司名称 】(盖章)

【 承包人公司名称 】(盖章)

法定代表人或授权代表签字:

法定代表人或授权代表签字:

姓名: _____

姓名: _____

职务: _____

职务: _____

附件：

农民工工资支付承诺函

致【 **发包人公司名称** 】：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《保障农民工工资支付条例》《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》《工程建设领域农民工工资支付专用账户管理暂行办法》等有关规定，为保证主合同工程项目施工的顺利进行，确保本项目建设质量和进度，我单位向贵司承诺：

- 1、按照《中华人民共和国劳动合同法》相关规定，与农民工签订劳动合同，及时、足额发放工资、缴纳社会保险费用。依法依规用工，保障农民工合法权益。
- 2、保证每月 10 日前向贵司报送符合要求的工资支付表，并对其真实性、合法性负责，若因本单位少报、瞒报或错报导致贵司未及时、足额支付工程项目的农民工工资，本单位将承担违约责任，贵司有权在履约保证金中扣除/凭履约保函要求银行支付该等费用。
- 3、本项目分包单位雇用农民工的，我单位保证分包单位具备合法经营资格，同时，将要求分包单位按照与贵司签署的《农民工工资支付协议》第二条规定与农民工签订劳动合同，及时、足额发放工资、缴纳社会保险费用。如我单位的分包单位为个人或者不具备合法经营资格，导致拖欠农民工工资的，贵司由此遭受任何直接或间接损失，本单位将承担赔偿责任，贵司有权在履约保证金中扣除相应款项/凭履约保函要求银行支付该等费用。

【填入**承包人公司名称**】（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

签订日期：

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建设规模	建 筑 面 积 (平 方 米)	结构形式	层 数	生产能 力	设 备 安 装 内 容	合同价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）:

承包人（全称）:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为年；
3. 装修工程为年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；
5. 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地址：_____ 地址：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____ 法定代表人(签字或盖章)：_____

委托代理人(签字或盖章)：_____ 委托代理人(签字或盖章)：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

____ (发包人名称):

鉴于 (发包人名称) (以下简称“发包人”) 与
(承包人名称) (以下称“承包人”) 于年月日就 (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) 元 (¥)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

年月日

附件 9：

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据（承包人名称）（以下称“承包人”）与
（发包人名称）（以下简称“发包人”）
于年月日签订的（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

年月日

附件 10:

支付担保

(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与(发包人名称)(以下称“发包人”)于年月日签订了(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%,数额最高不超过人民币元(大写:)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。

2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满

次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

- （1）向仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

传真：

年月日

[illegible]

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

附件 11：

11-1: 材料暂估价表

[illegible]

[illegible][illegible]

施工廉政合同

为做好项目建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（以下简称“甲方”）与（以下简称“乙方”），特订立本合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

（二）严格执行项目施工合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违规行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方工作人员个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游提供方便等。

（四）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（六）甲方工作人员要秉公办事，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义向甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。第四条违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议有关建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条双方约定: 本合同由双方纪检部门负责监督执行, 并对本合同执行情况进行检查, 提出本合同规定范围内的裁定意见。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条本合同作为项目施工合同的附件, 与施工合同具有同等法律效力, 自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

第八条本合同正本一式份, 副本份, 合同双方各执正本份, 副本份, 送交双方的监督单位各副本份。

甲 方:

乙 方:

法定代表人:

法定代表人:

或

或

授权代理人:

授权代理人:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

经 办 人:

经 办 人:

日 期: 年 月 日

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称:

中国海油深海能源开发总指挥部基
地项目泛光照明工程

招标单位名称:

(单位盖章)

编制单位名称:

(盖单位章)

编制日期:

年 月 日

(清-签署页)

中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光
照明工程 工程

招标工程量清单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

编制说明

工程名称：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目-泛光照明工程

一、工程概况

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目位于海南省海口市秀英区长秀大道与海涛西路交接处东南角。项目总用地面积 108384.2 平方米（162.58 亩），由 01、02、03 共三个地块组成，共建设 4 幢楼宇，总建筑面积 25.14 万平方米。其中 01 地块拟新建科研办公楼，地上 31 层，地下 2 层，裙楼 4 层。主体建筑高度为 158.1m，T1-1 为 158.1m，T1-2 为 89.1m；02 地块拟新建公寓楼及配套设施，地上 23 层，地下 2 层，裙楼 2 层，公寓高度 101.3 米；03 地块拟新建服务性公寓及配套设施，地上 17 层，地下 2 层，裙房 2 层，主体建筑高度为 79.7m。本泛光照明工程的工作范围为施工图深化设计、施工、检验检测、竣工验收、维保、提供竣工图等，详见招标技术要求。

二、编制范围

1. 本次招标范围为中国海油深海能源开发总指挥部基地项目 01、02、03 地块的泛光照明工程。
2. 泛光照明工程施工图图纸及技术要求范围内的工作，包括但不限于泛光照明灯具，配电系统、控制系统、楼宇 Logo 广告牌标识等，具体内容详见招标文件、设计图纸、招标技术要求。

三、编制依据

1. 国家相关法律、法规、规章及有关规定。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及相关计量规范，《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》。
3. 2023 年 11 月 30 日北京市建筑设计研究院有限公司设计的本工程电子版施工图（版本号 V1.1）。
4. 2023 年 11 月 30 日北京市建筑设计研究院有限公司设计的泛光照明《灯具规格书》。
5. 2024 年 4 月 15 日北京市建筑设计研究院有限公司设计的楼宇 LOGO 标识施工图（版本号 V2.1）以及方案设计（PDF 版）。
6. 2024 年 5 月 30 日建设单位提供的泛光照明工程招标技术文件。
7. 本工程有关的规范，技术资料，相关标准（包括标准图集）等。

8. 规费当前按照《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128 号文）执行。

9. 安全文明施工费当前按照《海南省住房和城乡建设厅关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》（琼建规[2024]3 号文）执行。

10. 建设工程增值税税率按《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定【2019】100 号文）执行，税率为9%。

四、编制说明

1. 本工程量清单应与承包范围、工程规范、合同图纸、《工程量清单计算规则及计价规范说明》等其他合同文本一并理解，并不能视为完整无缺的，合同承包范围应以合同文本、图纸及工程规范为准。

2. 清单中项目编号、项目名称、项目特征、工作内容、计量单位等相关的描述，未经招标人允许不得擅自修改，否则招标人有权拒绝投标人的投标文件。清单项目特征若与设计图纸描述不一致，则以清单为准。

3. 当工程量清单数量单位中出现‘项’字样，则该项的造价由投标单位承担风险，结算时该项总价不作调整(若取消或未实施则予以扣除)，若此项目没有报价，视为已包括在其它项目单价中。

4. 实物工程量清单的单价，须同时满足承包范围、图纸、技术要求及工程规范的要求，并将《工程量清单计算规则及计价规范说明》中的各项费用包含在内。未填报的单价和合价，视为已包括在工程量清单的其他单价和合价中。

5. 投标报价综合考虑技术要求中的各项要求，投标人不得以“未考虑”等理由要求另行结算费用。

6. 控制系统中的设备由投标人根据招标文件自行选择，如完成后因无线传输信号问题影响使用效果的，应设置信号放大器，该信号放大器视为已在投标报价中综合考虑，不单独结算。

7. 投标人负责对设备、设施的使用、维护相关人员进行培训等，以上相关费用已包含在投标报价中，由投标人综合考虑，不单独结算。

8. 投标人负责施工过程中所有原材料、工序等各种因施工标准及规范要求的试验、检验工作，以上相关费用已包含在投标报价中，由投标人综合考虑，不单独结算。

9. 投标人负责工作范围内的泛光照明工程（含楼体 LOGO 标识）等深化设计，

所有深化设计及竣工图的费用包含在投标报价中,由投标人综合考虑,不单独结算。

10. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和总价,对没有填写单价和总价的项目费用,均视为已包括在工程量清单的其他单价或总价之中,不单独结算。

11. 凡是规范或行业要求试验、检验、检测工作的委托方为建设单位,投标人要以建设单位名义进行委托,以上相关费用已包含在投标报价中,由投标人综合考虑,不单独结算。

12. 配合招标人进行的迎检等各种检查,应包含在投标总价中,由投标人综合考虑此部分内容,结算时不予单独增加其费用。

13. 电气配管的过路盒包含在相应设备清单综合单价内,投标人综合考虑,不单独结算。清单中的接线盒仅指灯具等末端点位的接线盒。

14. 楼宇 Logo 广告牌标识报价中,综合考虑包括但不限于标识配电箱、电线电缆、配管、12 路 20 A 智能控制模块、6 路 20 A 智能控制模块、标识驱动电源、防雨箱、支架、螺栓、预埋件、附件、软管、接地、接地调试、高空吊装费、LOGO 的采购制作与安装、调试、质保、运输等全部工序的费用,详见特征描述。

15. 投标人应负责本专业的系统调试及最终的灯光验收工作,灯光效果需实地做效果样板,配合招标人完成政府相关部门的报批与验收工作,相关费用包含在投标报价中,由投标人综合考虑,不单独结算。

16. 配合 01 地块达到国家施工质量验收合格标准,本工程须达到绿色施工科技示范工程,省级安全文明“标准化”工地,“绿岛杯”和“鲁班奖”的获奖要求。

17. 配合 02、03 地块达到国家施工质量验收合格标准,本工程须达到绿色施工科技示范工程,省级安全文明“标准化”工地和“绿岛杯”的获奖要求,配合 02、03 地块总包单位争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

18. 本合同为固定单价合同(措施费为总价包干),工程实体费用的工程量为暂定数量、单价为固定单价的合同,暂定数量按照施工图纸,按工程量计算规则重新计量数量,闭口或结算时予以调整。其中综合单价,即所有为完成合同文件规定的工程内容之一切费用已包括在综合单价之中,该单价除因设计变更或本合同所允许的调整外,不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。

19. 如投标人认为本项目中会发生检验试验配合费,可在清单中 01 地块地上电气工程措施费中单列的“其他措施费”项中自行报价。

20. 投标人应依据法律法规规定、图纸要求、技术要求、规范要求等，在报价中综合考虑完成施工内容所需投入的全部措施费用，若投标人认为清单措施费存在未列的措施费项目，可在清单中 01 地块地上电气工程措施费中单列的“其他措施费”项中自行报价。所有措施费总价包干，结算时不予调整（合同约定可调整的除外），不予追加措施项。

21. 所有清单报价项目，投标单位需综合市场及自身能力进行竞争性报价；实际中若有投标人未实施的项目，招标人在结算时对相应费用进行扣减。

22. 暂列金归招标人所有。

23. 本项目不设“计日工”。

24. 投标人中标后，应服从总包单位统一管理。总包管理服务费由招标人支付。

25. 投标人中标后，需要总包单位提供“总包管理服务费”范围外的其他支持帮助与服务等时，相关费用由投标人自行与总包单位沟通协商。

26. 规费是指按照国家有关部门和地方政府规定以及 2013 年清单计价规范交纳的费用，按国家有关部门和地方政府最新规定结算。当前按照海南省住房和城乡建设厅发布的琼建定[2019]128 号文执行。

27. 人工费按海南省最新文件报价。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：01地块泛光照明工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	楼体标识LOGO		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
		设备						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL-WD-YJ1 3. 规格: 1000x1800x350, IP54, Pe=70KW 4. 基础形式:槽钢基础,做法参考图集D800-5-P46 5. 安装方式:落地 6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL-22-YJ1 3. 规格:1000x1800x350, IP54, Pe=60KW 4. 基础形式:槽钢基础,做法参考图集D800-5-P46 5. 安装方式:落地 6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL-22-YJ2 3. 规格:1000x1800x350, IP54, Pe=35KW 4. 基础形式:槽钢基础,做法参考图集D800-5-P46 5. 安装方式:落地 6. 含接地、调试等	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
4	030404017004	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：AL-11-YJ1 3. 规格：1000x1800x350，IP54，Pe=35KW 4. 基础形式：槽钢基础，做法参考图集D800-5-P46 5. 安装方式：落地 6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：AL-11-YJ2 3. 规格：1000x1800x350，IP54，Pe=70KW 4. 基础形式：槽钢基础，做法参考图集D800-5-P46 5. 安装方式：落地 6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：AL-5-YJ1 3. 规格：1000x1800x350，IP54，Pe=20KW 4. 基础形式：槽钢基础，做法参考图集D800-5-P46 5. 安装方式：落地	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
7	030404017007	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：AL-WD-YJ2 3. 规格：1000x1800x350，IP54，Pe=100KW 4. 基础形式：槽钢基础，做法参考图集D800-5-P46 5. 安装方式：落地 6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
8	030404017008	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：AL-1-YJ1 3. 规格：1000x1800x350，IP54，Pe=15KW 4. 基础形式：槽钢基础，做法参考图集D800-5-P46 5. 安装方式：落地 6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
9	030404031001	开关电源	1. 名称：开关电源 2. 规格型号：350W-DC48V，配防护等级IP54，不锈钢防护箱 3. 安装方式：设置在电源箱内 4. 综合考虑接线端子	个	1366			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
10	030404017009	开关电源箱	1. 名称:电源箱 2. 规格型号:800x1600x350mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P46 4. 安装方式:落地 5. 含接地、调试等 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	19			
11	030404017010	开关电源箱	1. 名称:电源箱 2. 规格型号:800x1000x350mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P46 4. 安装方式:落地 5. 含接地、调试等 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	12			
12	080902003001	控制器(模块)	1. 名称:智能照明控制模块 2. 规格类型:12回路三相20A/路,可编程开关逻辑控制器 3. 设置在配电箱内 4. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	080902003002	控制器(模块)	1. 名称:智能照明控制模块 2. 规格类型:8回路三相20A/路,可编程开关逻辑控制器 3. 设置在配电箱内 4. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	4			
		桥架						
14	030411002001	线槽 MR (100+200) x100	1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR- (100+200) x100 3. 材质:铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色,满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	134.23			
15	030411002002	线槽 MR (100+100) x100	1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR- (100+100) x100 3. 材质:铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色,满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	655.68			
16	030411002003	线槽 MR100x100	1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR-100x100 3. 材质:铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色,满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	242.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030411002004	线槽 MR100x50	1. 名称: 铝合金线槽 2. 规格: MR-100x50 3. 材质: 铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色, 满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	21.6			
18	030411002005	线槽 MR50x50	1. 名称: 铝合金线槽 2. 规格: MR-50x50 3. 材质: 铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色, 满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	108.6			
19	030413001001	线槽支架	1. 名称: 支架制作安装 2. 规格材质: 角钢、槽钢 3. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集、规范要求	kg	510			
		配管						
20	030411001001	配管 JDG25	1. 名称: 薄壁钢管 2. 材质: 钢管 3. 规格: JDG25 4. 配置形式: 暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 9. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	5781.44			
21	030411001002	配管 JDG32	1. 名称: 薄壁钢管 2. 材质: 钢管 3. 规格: JDG32	m	3473.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 配置形式:暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 9. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求					
22	030411001003	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 规格材质:CP20 3. 配置形式:暗配或明配 4. 含接地等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	550			
		电线电缆						
		电线						
23	030411004001	管内穿线 WDZ-RVV2x10	1. 名称:配线 2. 规格型号:WDZ-RVV2x10mm ² 3. 材质:低烟无卤软电缆 4. 配线形式:管内穿线 5. 配线部位:照明 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	8680			
24	030411004002	管内穿线 WDZ-RVV2x6	1. 名称:配线 2. 规格型号:WDZ-RVV2x6mm ² 3. 材质:低烟无卤软电缆 4. 配线形式:管内穿线 5. 配线部位:照明 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	30157			
		电缆						
25	030408002001	控制电缆 WDZB-RYJS-2x2.5	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-RYJS-2x2.5	m	2000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
26	030408001001	电力电缆 WDZB-YJY-3x4	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-YJY-3x4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	7644.91			
27	030408001002	电力电缆 WDZB-YJY-5x4	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-YJY-5x4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	7638.31			
		灯具						
28	030412004001	L1 线型投光灯	1. 名称:线型投光灯 2. 灯具编号:L1 3. 规格:LED 48W 4000K 4. 整灯流明: 3840Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 支架安装 7. 输入电压: 220V 8. 绝缘等级: Class I	m	1044.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			9. 配光类型及光束角： 洗墙配光、14x40 10. 效果与控制：整体调 光、DMX512 11. 其他：配置灯具安装 支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. . 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求					
29	030412004002	L3 线型灯	1. 名称:线型灯 2. 灯具编号:L3 3. 规格:LED 15W RGBW 4000K 4. 整灯流明: 900Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 嵌入 7. 输入电压: 48V 8. 绝缘等级: Class III 9. 配光类型及光束角: 对称配光、120 10. 效果与控制: 单灯分 段调光调色、DMX512 11. 其他: 8像素段/米 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他:满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求	m	17612.7 5			
30	030412004003	L4a 线型灯	1. 名称:线型灯 2. 灯具编号:L4a 3. 规格:LED 15W RGBW 4000K 4. 整灯流明: 900Lm 5. 防护等级:IP65	m	1240.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 安装方式：支架安装 7. 输入电压：48V 8. 绝缘等级：Class III 9. 配光类型及光束角： 对称配光、30 10. 效果与控制：整体调 光调色、DMX512 11. 其它：配置灯具安装 支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求					
31	030412004004	R2 筒灯	1. 名称：嵌入式筒灯 2. 灯具编号：R2 3. 规格：LED 12W 4000K 4. 整灯流明：1000Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：嵌入 7. 输入电压：220V 8. 绝缘等级：Class I 9. 配光类型及光束角： 对称配光、50 10. 效果与控制：开关、 开关 11. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 12. 详见灯具技术规格书 13. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求	套	170			
32	030412004005	G1地埋灯	1. 名称：地埋灯 2. 灯具编号：G1 3. 规格：LED 30W RGBW 4000K	套	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 整灯流明：1800Lm 5. 防护等级：IP68 6. 安装方式：地埋安装 7. 输入电压：220V 8. 绝缘等级：Class III 9. 配光类型及光束角： 对称配光、20 10. 效果与控制：整体调 光调色、DMX512 11. 其它：配置蜂窝防眩 格栅 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求					
33	030412004006	F2 投光灯	1. 名称：投光灯 2. 灯具编号：F2 3. 规格：LED 15W 4000K 4. 整灯流明：1200Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：明装 7. 输入电压：220V 8. 绝缘等级：Class I 9. 配光类型及光束角： 对称配光、15 10. 效果与控制：开关、 开关 11. 其它：与幕墙龙骨同 色喷涂 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求	套	64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030412004007	F3 投光灯	1. 名称:投光灯 2. 灯具编号:F3 3. 规格:LED 80W RGBW 4000K 4. 整灯流明: 4800Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 明装 7. 输入电压: 220V 8. 绝缘等级: Class I 9. 配光类型及光束角: 洗墙配光、WW 10. 效果与控制: 整体调光调色、DMX512 11. 其它: 与幕墙同色喷涂 12. 按需考虑卡槽、灯罩、挡板、螺栓、预埋件、附件、软管、支架、接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	套	66			
35	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 含接地 4. 安装形式:综合考虑 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	个	549			
		弱电工程						
		灯光控制系统						
36	030503003001	分控器 (含箱)	1. 名称:分控器 2. 类别功能:控制器, 8口输出, 带防水箱 3. 控制点数量:8路输出 4. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	199			
37	030411004003	管内穿线 STP-CAT6	1. 名称:配线 2. 规格型号:STP-CAT6 3. 配线形式:管内穿线	m	75285.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 含跳线、调试等 5. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
38	030411001004	配管 JDG20	1. 名称：薄壁钢管 2. 材质：钢管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式：暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复（如有）、接地等 9. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	9048.4			
		楼体标识LOGO						
39	03B001	标识牌	1. 名称：01地块T1-1楼体标识 LOGO 2. 规格：H6500*22000mm 3. 材质：2mm厚铝板折弯造型箱体、LED防水外漏光源、穿孔为12mm、穿孔间距25mm、内置LED防水灯珠，布灯密度间距25mm，每平米625个灯珠 4. 刷油防腐：铝板烤进口汽车漆 5. 安装方式：支架安装 6. 标识支架：镀锌方管支架 80*80*3.5，含支架的固定、安装、防腐 7. 本楼体LOGO单独设置标识配电箱，内设12路20 A 智能控制模块 8. 本楼体LOGO单独设置标识驱动电源、防雨箱 9. 电线电缆：标识配电箱进线规格为WDZB-YJY-4x25+1x16，引至照明配电箱回路；	m2	286			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
本页小计								
			标识配电箱出线规格为WDZB-YJY-3*4 -JDG25，至标识驱动电源；标识驱动电源出线规格为WDZ-RVV-2*4mm2-SC20，至末端点位 10. 本楼体LOGO的供电线路（由总配电箱（不含）至LOGO处的电线、电缆、配管、标识配电箱、其他为完成本条供电线路需投入使用的材料）不单独列项，在投标报价中综合考虑。不论最终深化设计施工图纸对本条供电线路中材料、设备的工程量、规格、及位置进行任何调整，均不调整综合单价 11. 投标报价包括LOGO的采购、制作、运输、安装、调试、质保等全部工序和工作 12. 投标报价中综合考虑为完成本LOGO工程的措施费用，包括但不限于接地、接地调试、高空吊装费等，措施费一律不予调整 13. 投标报价以“平方米”为单位进行单价报价，工程量按LOGO规格尺寸进行计量。该单价不因各种原因（含功能需求、设计深化）引起的预埋件、龙骨、支架、螺栓、卡槽、配管配线、软管、附件等工程量增减、材质规格变化进行调整 14. 如楼体LOGO面积发生变化时，仅调整工程量，单价不予调整。面					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 15 页 共 15 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

合 计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称：地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：中国海油深海能源 开发总指挥部基地项目泛 光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地下-电气工程 标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		弱电工程						
		灯光控制系统						
1	080902001001	电脑	1. 名称:电脑 2. 规格:i7-12700 DDR4-32GB, 256 GSDD+2T, 含键盘鼠标 3. 其它:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
2	080901007001	显示器	1. 名称:显示器 2. 规格:24寸液晶显示器 3. 其它:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
3	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格:千兆24口, 管理型 3. 其它:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
4	080609003001	工程模块智能网关	1. 名称:工程模块智能网关 2. 安装方式: 放置在主控机网卡接口处 3. 规格:支持5G物联卡, 端口专业通讯网关、照明设备联动, 脱机定时, 抄表存储, 远程配置等功能, 单回路计量系统传输管理 4. 其它: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
5	030504004001	智能控制系统	1. 名称:智能控制系统 2. 规格:实现控制和管理功能, 采用基于现场总线的智能照明控制。系统形式为分布式独立总线型拓扑结构。系统具有开放性、高扩展性,	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			可与大楼的BA系统无缝联接。计算机服务器可以与BA系统监控主机联网接口。详见技术文件 3. 综合考虑包括但不限于主控器至分控器、工程模块智能网卡以及灯光系统等安装调试费用 4. 其它：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
6	030503003002	控制主机	1. 名称:DMX512夜景控制主机 2. 类别功能:控制器, 接分控器 3. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
7	030503006001	光纤收发器	1. 名称:光纤收发器 2. 功能类别:收发器, 单模全双工 3. 其它:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	对	3			
8	030411001005	配管 PE20	1. 名称:塑料管 2. 材质:PE管 3. 规格:PE20 4. 配置形式:暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 8. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	1000			
9	030502007001	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格, 对数:单模, 4芯 3. 敷设方式:管内穿线 4. 含尾纤、跳线、熔接、调试等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	1000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下-电气工程 标段: 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 单位: 元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称：地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-22

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：02地块泛光照明工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	楼体标识LOGO		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
		设备						
1	030404017011	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL-WD-YJ1 3. 规格:1000x1800x350, IP54, Pe=70KW 4. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P4 5. 安装方式:落地 6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
2	030404031002	开关电源	1. 名称:开关电源 2. 规格型号:350W-DC48V, 配防护等级IP54, 不锈钢防护箱 3. 安装方式:设置在电源箱内 4. 综合考虑接线端子 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	个	194			
3	030404017012	开关电源箱	1. 名称:电源箱 2. 规格型号:800x1600x350mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P4 4. 安装方式:落地 5. 含接地、调试等 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			集、规范要求					
4	030404017013	开关电源箱	1. 名称:电源箱 2. 规格型号:800x900x350mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P46 4. 安装方式:落地 5. 含接地、调试等 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
5	030404017014	开关电源箱	1. 名称:电源箱 2. 规格型号:800x1000x350mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P46 4. 安装方式:落地 5. 含接地、调试等 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
6	030404017015	开关电源箱	1. 名称:电源箱 2. 规格型号:700x1300x200mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P46 4. 安装方式:落地 5. 含接地、调试等 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			集、规范要求					
7	030404017016	开关电源箱	1. 名称:电源箱 2. 规格型号:700x600x200mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P46 4. 安装方式:落地 5. 含接地、调试等 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
8	0809020033003	控制器(模块)	1. 名称:智能照明控制模块 2. 规格类型:12回路三相20A/路, 可编程开关逻辑控制器 3. 设置在配电箱内 4. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	3			
		桥架						
9	030411002006	线槽 MR (100+200) x100	1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR- (100+200) x100 3. 材质:铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色, 满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	104.15			
10	030411002007	线槽 MR (100+100) x100	1. 名称:铝合金线槽 2. 规格:MR- (100+100) x100 3. 材质:铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色, 满足补刷(喷)油漆	m	172.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
11	030411002008	线槽 MR50x30	1. 名称：铝合金线槽 2. 规格：MR-50x30 3. 材质：铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色，满足补刷（喷）油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	137.89			
12	030413001002	线槽支架	1. 名称：支架制作安装 2. 规格材质：角钢、槽钢 3. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集、规范要求	kg	498.93			
		配管						
13	030411001006	配管 JDG25	1. 名称：薄壁钢管 2. 材质：钢管 3. 规格：JDG25 4. 配置形式：暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复（如有）、接地等 9. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	2487.14			
14	030411001007	配管 JDG32	1. 名称：薄壁钢管 2. 材质：钢管 3. 规格：JDG32 4. 配置形式：暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料	m	1578.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			8. 含剔槽、刨沟及修复（如有）、接地等 9. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求					
15	030411001008	金属软管	1. 名称：金属软管 2. 规格材质：CP20 3. 配置形式：暗配或明配 4. 含接地等 5. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	500			
		电线电缆						
		电线						
16	030411004004	管内穿线 WDZ-RVV2x10	1. 名称：配线 2. 规格型号：WDZ-RVV2x10mm ² 3. 材质：低烟无卤软电缆 4. 配线形式：管内穿线 5. 配线部位：照明 6. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	2843.62			
17	030411004005	管内穿线 WDZ-RVV2x16	1. 名称：配线 2. 规格型号：WDZ-RVV2x16mm ² 3. 材质：低烟无卤软电缆 4. 配线形式：管内穿线 5. 配线部位：照明 6. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	2060.23			
18	030411004006	管内穿线 WDZ-RVV2x6	1. 名称：配线 2. 规格型号：WDZ-RVV2x6mm ² 3. 材质：低烟无卤软电缆 4. 配线形式：管内穿线 5. 配线部位：照明 6. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	7674.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		电缆						
19	030408002003	控制电缆 WDZB-RYJS-2x2.5	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-RYJS-2x2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	500			
20	030408001003	电力电缆 WDZB-YJY-3x4	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-YJY-3x4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	417.59			
21	030408001004	电力电缆 WDZB-YJY-5x4	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-YJY-5x4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	2337.91			
		灯具						
22	030412004008	L2 线型投光灯	1. 名称:线型投光灯 2. 灯具编号:L2 3. 规格:LED 48W RGBW 4000K	m	106.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 整灯流明：3120Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：支架安装 7. 输入电压：220V 8. 绝缘等级：Class I 9. 配光类型及光束角： 洗墙配光、14x40 10. 效果与控制：整体调 光调色、DMX512 11. 其他：配置灯具安装 支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求					
23	030412004009	L3 线型灯	1. 名称：线型灯 2. 灯具编号：L3 3. 规格：LED 15W RGBW 4000K 4. 整灯流明：900Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：嵌入 7. 输入电压：48V 8. 绝缘等级：Class III 9. 配光类型及光束角： 对称配光、120 10. 效果与控制：单灯分 段调光调色、DMX512 11. 其他：8像素段/米 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求	m	3045.62			
24	030412004010	L3a 线型灯	1. 名称：线型灯	m	37.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 灯具编号:L3a 3. 规格:LED 30W 4000K 4. 整灯流明: 2400Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 嵌入 7. 输入电压: 48V 8. 绝缘等级: Class III 9. 配光类型及光束角: 对称配光、120 10. 效果与控制: 开关- 跳接、开关 11. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 12. 详见灯具技术规格书 13. 其他:满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求					
25	030412004011	L4 线型灯	1. 名称:线型灯 2. 灯具编号:L4 3. 规格:LED 15W RGBW 4000K 4. 整灯流明: 900Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 支架安装 7. 输入电压: 48V 8. 绝缘等级: Class III 9. 配光类型及光束角: 对称配光、120 10. 效果与控制: 整体调 光调色、DMX512 11. 其它: 配置灯具安装 支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他:满足图纸、招 标文件、技术要求及图	m	422.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			集、规范要求					
26	030412004012	L5 线型灯	1. 名称:线型灯 2. 灯具编号:L5 3. 规格:LED 12W 4000K 4. 整灯流明: 960Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 支架安装 7. 输入电压: 48V 8. 绝缘等级: Class III 9. 配光类型及光束角: 对称配光、40 10. 效果与控制: 开关、 开关 11. 其它: 配置灯具安装 支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他:满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求	m	142.58			
27	030412004013	F1a 投光灯	1. 名称:投光灯 2. 灯具编号:F1a 3. 规格:LED 40W 4000K 4. 整灯流明: 3200Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 明装 7. 输入电压: 220V 8. 绝缘等级: Class I 9. 配光类型及光束角: 洗墙配光、WW 10. 效果与控制: 开关、 开关 11. 其它: 与幕墙同色喷 涂 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书	套	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			14. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
28	030412004014	F1 投光灯	1. 名称:投光灯 2. 灯具编号:F1 3. 规格:LED 80W 4000K 4. 整灯流明: 6400Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 明装 7. 输入电压: 220V 8. 绝缘等级: Class I 9. 配光类型及光束角: 洗墙配光、WW 10. 效果与控制: 开关、 开关 11. 其它: 与幕墙同色喷涂 12. 按需考虑卡槽、灯罩、 挡板、螺栓、预埋件、 附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	套	18			
29	030412004015	R1 筒灯	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 灯具编号:R1 3. 规格:LED 25W 4000K 4. 整灯流明: 2000Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 嵌入 7. 输入电压: 220V 8. 绝缘等级: Class I 9. 配光类型及光束角: 对称配光、50 10. 效果与控制: 开关、 开关 11. 按需考虑卡槽、灯罩、 挡板、螺栓、预埋件、 附件、软管、支架、 接地、接地调试等	套	121			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			12. 详见灯具技术规格书 13. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
30	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：钢制 3. 含接地 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	个	153			
		弱电工程						
		灯光控制系统						
31	030503003003	分控器（含箱）	1. 名称：分控器 2. 类别功能：控制器，8口输出，带防水箱 3. 控制点数量：8路输出 4. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	43			
32	030411004007	管内穿线 STP-CAT6	1. 名称：配线 2. 规格型号：STP-CAT6 3. 配线形式：管内穿线 4. 含跳线、调试等 5. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	17141.45			
33	030411001009	配管 JDG20	1. 名称：薄壁钢管 2. 材质：钢管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式：暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复（如有）、接地等 9. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	2882.66			
		楼体标识LOGO						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	03B003	标识牌	1. 名称：02地块楼体标识 LOGO 2. 规格：H6500*22000 mm 3. 材质：2mm厚铝板折弯造型箱体、LED防水外漏光源、穿孔为12mm、穿孔间距25mm、内置LED防水灯珠，布灯密度间距25mm，每平米625个灯珠 4. 刷油防腐：铝板烤进口汽车漆 5. 安装方式：支架安装 6. 标识支架：镀锌方管 支架 80*80*3.5，含支架的固定、安装、防腐 7. 本楼体LOGO单独设置标识配电箱，内设6路20 A 智能控制模块、12路20 A 智能控制模块 8. 本楼体LOGO单独设置标识驱动电源、防雨箱 9. 电线电缆：标识配电箱进线规格为WDZB-YJY-5x10，引至照明配电箱回路；标识配电箱出线规格为WDZB-YJY-3*4 - JDG25，至标识驱动电源；标识驱动电源出线规格为WDZ-RVV-2*4mm2-SC20，至末端点位 10. 本楼体LOGO的供电线路（由总配电箱（不含）至LOGO处的电线、电缆、配管、标识配电箱、其他为完成本条供电线路需投入使用的材料）不单独列项，在投标报价中综合考虑。不论最终深化设计施工图纸对本条供电线路中材料、设备的工程量、规格及位置进行任何调	m2	143			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			整，均不调整综合单价 11. 投标报价包括LOGO的采购、制作、运输、安装、调试、质保等全部工序和工作 12. 投标报价中综合考虑为完成本LOGO工程的措施费用，包括但不限于接地、接地调试、高空吊装费等，措施费一律不予调整 13. 投标报价以“平方米”为单位进行单价报价，工程量按LOGO规格尺寸进行计量。该单价不因各种原因（含功能需求、设计深化）引起的预埋件、龙骨、支架、螺栓、卡槽、配管配线、软管、附件等工程量增减、材质规格变化进行调整 14. 如楼体LOGO面积发生变化时，仅调整工程量，单价不予调整。面积（工程量）计取方式为“楼体LOGO上下的水平切线与左右的垂直切线围成的矩形范围”，单位为平方米 15. 详见楼体LOGO标识方案设计、招标图纸及相关文件等 16. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求等					
		措施项目						
35	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 地上-电气工程 标段: 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 单位: 元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		弱电工程						
		灯光控制系统						
1	030503003004	控制器	1. 名称:DMX512夜景控制主机 2. 类别功能:控制器, 接分控器 3. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台				
2	030501012002	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格:千兆24口, 管理型 3. 其它:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
3	080609003002	工程模块智能网关	1. 名称:工程模块智能网关 2. 安装方式:放置在主控机网卡接口处 3. 规格:支持5G物联卡, 端口专业通讯网关、照明设备联动, 脱机定时, 抄表存储, 远程配置等功能, 单回路计量系统传输管理 4. 其它:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
4	030411001010	配管 JDG20	1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 9. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	500			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030411004008	管内穿线 STP-CAT6	1. 名称:配线 2. 规格:STP-CAT6 3. 配线部位:管内穿线 4. 含跳线、调试等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	500			
6	030408002004	控制电缆 WDZB-RYJS-2x2.5	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-RYJS-2x2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验，含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	200			
		措施项目						
7	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下-电气工程 标段: 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 单位: 元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：03地块泛光照明工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	楼体标识LOGO		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
		设备						
1	030404017017	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL-WD-YJ1 3. 规格:1000x1800x350, IP54, Pe=75KW 4. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P4 5. 安装方式:落地 6. 含接地、调试等 7. 综合考虑接线端子、端子板外部接线 8. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
2	030404031003	开关电源	1. 名称:开关电源 2. 规格型号:350W-DC48V, 配防护等级IP54, 不锈钢防护箱 3. 安装方式:设置在电源箱内 4. 综合考虑接线端子 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	个	223			
3	030404017018	开关电源箱	1. 名称:电源箱 2. 规格型号:800x1600x250mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式:槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P4 4. 安装方式:落地 5. 含接地、调试等 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图	台	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			集、规范要求					
4	030404017019	开关电源箱	1. 名称: 电源箱 2. 规格型号: 800x1200x250mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式: 槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P46 4. 安装方式: 落地 5. 含接地、调试等 6. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
5	030404017020	开关电源箱	1. 名称: 电源箱 2. 规格型号: 800x800x250mm, 不锈钢材质, 防护等级不应低于IP54, 屋顶设置时为防水箱, 带散热风扇 3. 基础形式: 槽钢基础, 做法参考图集D800-5-P46 4. 安装方式: 落地 5. 含接地、调试等 6. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	2			
6	080902003004	控制器(模块)	1. 名称: 智能照明控制模块 2. 规格类型: 8回路三相20A/路, 可编程开关逻辑控制器 3. 设置在配电箱内 4. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	4			
		桥架						
7	030411002009	线槽 MR 100x50	1. 名称: 铝合金线槽 2. 规格: MR-100x50	m	184.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质: 铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色, 满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
8	030411002010	线槽 MR (100+100) x100	1. 名称: 铝合金线槽 2. 规格: MR-(100+100) x100 3. 材质: 铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色, 满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	215.32			
9	030411002011	线槽 MR 200x100	1. 名称: 铝合金线槽 2. 规格: MR-200x100 3. 材质: 铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色, 满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	104.01			
10	030411002012	线槽 MR 50x30	1. 名称: 铝合金线槽 2. 规格: MR-50x30 3. 材质: 铝合金 4. 氟碳喷涂与幕墙同色, 满足补刷(喷)油漆、开孔洞及恢复、防火封堵、接地要求等 5. 其他: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	221.15			
11	030413001003	线槽支架	1. 名称: 支架制作安装 2. 规格材质: 角钢、槽钢 3. 其他: 满足图纸、招标	kg	833.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			文件、技术要求及相关图集、规范要求					
		配管						
12	030411001011	配管 JDG20	1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 9. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	2394.35			
13	030411001012	配管 JDG25	1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:JDG25 4. 配置形式:暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 9. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	1044.05			
14	030411001013	配管 JDG32	1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:JDG32 4. 配置形式:暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 9. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	1166.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	030411001014	金属软管	1. 名称:金属软管 2. 规格材质:CP20 3. 配置形式:暗配或明配 4. 含接地等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	500			
		电线电缆						
		电线						
16	030411004009	管内穿线 WDZ-RVV2x6	1. 名称:配线 2. 规格型号:WDZ-RVV2x6mm ² 3. 材质:低烟无卤软电缆 4. 配线形式:管内穿线 5. 配线部位:照明 6. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	13427.66			
		电缆						
17	030408002005	控制电缆 WDZB-RYJS-2x2.5	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-RYJS-2x2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	500			
18	030408001005	电力电缆 WDZB-YJY-3x4	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-YJY-3x4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图	m	1243.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			集、规范要求					
19	030408001006	电力电缆 WDZB-YJY-5x4	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-YJY-5x4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验, 含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	1736.49			
		灯具						
20	030412004016	L2 线型投光灯	1. 名称:线型投光灯 2. 灯具编号:L2 3. 规格:LED 48W RGBW 4000K 4. 整灯流明: 3120Lm 5. 防护等级:IP65 6. 安装方式: 支架安装 7. 输入电压: 220V 8. 绝缘等级: Class I 9. 配光类型及光束角: 洗墙配光、14x40 10. 效果与控制: 整体调光调色、DMX512 11. 其他: 配置灯具安装支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩、挡板、螺栓、预埋件、附件、软管、支架、接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	162.92			
21	030412004017	L3 线型灯	1. 名称:线型灯 2. 灯具编号:L3 3. 规格:LED 15W RGBW 4000K 4. 整灯流明: 900Lm 5. 防护等级:IP65	m	3008.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 安装方式：嵌入 7. 输入电压：48V 8. 绝缘等级：Class III 9. 配光类型及光束角： 对称配光、120 10. 效果与控制：单灯分 段调光调色、DMX512 11. 其他：8像素段/米 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求					
22	030412004018	L1 线型投光灯	1. 名称：线型投光灯 2. 灯具编号：L1 3. 规格：LED 48W 4000K 4. 整灯流明：3840Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：支架安装 7. 输入电压：220V 8. 绝缘等级：Class I 9. 配光类型及光束角： 洗墙配光、14x40 10. 效果与控制：整体调 光、DMX512 11. 其他：配置灯具安装 支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求	m	69.19			
23	030412004019	L4 线型灯	1. 名称：线型灯 2. 灯具编号：L4 3. 规格：LED 15W RGBW	m	778			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4000K 4. 整灯流明：900Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：支架安装 7. 输入电压：48V 8. 绝缘等级：Class III 9. 配光类型及光束角： 对称配光、120 10. 效果与控制：整体调 光调色、DMX512 11. 其它：配置灯具安装 支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求					
24	030412004020	L5 线型灯	1. 名称：线型灯 2. 灯具编号：L5 3. 规格：LED 12W 4000K 4. 整灯流明：960Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：支架安装 7. 输入电压：48V 8. 绝缘等级：Class III 9. 配光类型及光束角： 对称配光、40 10. 效果与控制：开关、 开关 11. 其它：配置灯具安装 支架/挡板 12. 按需考虑卡槽、灯罩 、挡板、螺栓、预埋件 、附件、软管、支架、 接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图	m	156			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			集、规范要求					
25	030412004021	G1 地埋灯	1. 名称：地埋灯 2. 灯具编号：G1 3. 规格：LED 30W RGBW 4000K 4. 整灯流明：1800Lm 5. 防护等级：IP68 6. 安装方式：地埋安装 7. 输入电压：220V 8. 绝缘等级：Class III 9. 配光类型及光束角：对称配光、20° 10. 效果与控制：整体调光调色、DMX512 11. 其它：配置蜂窝防眩格栅 12. 按需考虑卡槽、灯罩、挡板、螺栓、预埋件、附件、软管、支架、接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	套	9			
26	030412004022	F1 投光灯	1. 名称：投光灯 2. 灯具编号：F1 3. 规格：LED 80W 4000K 4. 整灯流明：6400Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：明装 7. 输入电压：220V 8. 绝缘等级：Class I 9. 配光类型及光束角：洗墙配光、WW 10. 效果与控制：开关、开关 11. 其它：与幕墙同色喷涂 12. 按需考虑卡槽、灯罩、挡板、螺栓、预埋件、附件、软管、支	套	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			架、接地、接地调试等 13. 详见灯具技术规格书 14. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求					
27	030412004023	R1 筒灯	1. 名称：嵌入式筒灯 2. 灯具编号：R1 3. 规格：LED 25W 4000K 4. 整灯流明：2000Lm 5. 防护等级：IP65 6. 安装方式：嵌入 7. 输入电压：220V 8. 绝缘等级：Class I 9. 配光类型及光束角：对称配光、50 10. 效果与控制：开关、开关 11. 按需考虑卡槽、灯罩、挡板、螺栓、预埋件、附件、软管、支架、接地、接地调试等 12. 详见灯具技术规格书 13. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	套	153			
28	030411006003	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：钢制 3. 含接地 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	个	176			
		弱电工程						
		灯光控制系统						
29	030503003005	分控器（含箱）	1. 名称：分控器 2. 类别功能：控制器，8口输出，带防水箱 3. 控制点数量：8路输出 4. 其他：满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030411004010	管内穿线 STP-CAT6	1. 名称:配线 2. 规格型号:STP-CAT6 3. 配线形式:管内穿线 4. 含跳线、调试等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	20107.02			
31	030411001015	配管 JDG20	1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 9. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	4326.59			
		楼体标识LOGO						
32	03B004	标识牌	1. 名称: 03地块楼体标识 LOGO 2. 规格: H6500*22000mm 3. 材质: 2mm厚铝板折弯造型箱体、LED防水外漏光源、穿孔为12mm、穿孔间距25mm、内置LED防水灯珠, 布灯密度间距25mm, 每平方米625个灯珠 4. 刷油防腐: 铝板烤进口汽车漆 5. 安装方式: 支架安装 6. 标识支架: 镀锌方管支架 80*80*3.5, 含支架的固定、安装、防腐 7. 本楼体LOGO单独设置标识配电箱, 内设6路20A 智能控制模块、12路20A 智能控制模块 8. 本楼体LOGO单独设置标识驱动电源、防雨箱	m2	143			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
本页小计								
			9. 电线电缆：标识配电箱进线规格为WDZB-YJY-5x10，引至照明配电箱回路；标识配电箱出线规格为WDZB-YJY-3*4 -JDG25，至标识驱动电源；标识驱动电源出线规格为WDZ-RVV-2*4mm2-SC20，至末端点位 10. 本楼体LOGO的供电线路（由总配电箱（不含）至LOGO处的电线、电缆、配管、标识配电箱、其他为完成本条供电线路需投入使用的材料）不单独列项，在投标报价中综合考虑。不论最终深化设计施工图纸对本条供电线路中材料、设备的工程量、规格及位置进行任何调整，均不调整综合单价 11. 投标报价包括LOGO的采购、制作、运输、安装、调试、质保等全部工序和工作 12. 投标报价中综合考虑为完成本LOGO工程的措施费用，包括但不限于接地、接地调试、高空吊装费等，措施费一律不予调整 13. 投标报价以“平方米”为单位进行单价报价，工程量按LOGO规格尺寸进行计量。该单价不因各种原因（含功能需求、设计深化）引起的预埋件、龙骨、支架、螺栓、卡槽、配管配线、软管、附件等工程量增减、材质规格变化					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程			标段：中国海油深海能源 开发总指挥部基地项目泛 光照明工程			第 13 页 共 13 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			进行调整 14. 如楼体LOGO面积发生 变化时，仅调整工程量 ，单价不予调整。面积 (工程量)计取方式为 “楼体LOGO上下的水平 切线与左右的垂直切线 围成的矩形范围”，单 位为平方米 15. 详见楼体LOGO标识方 案设计、招标图纸及相 关文件等 16. 其他：满足图纸、招 标文件、技术要求及图 集、规范要求等					
		措施项目						
33	031301017005	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：地上-电气工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

工程名称：地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：地上-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 地上-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-22

[illegible]

标段：中国海油深海能源开发总指

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

标段：中国海油深海能源开发总指

[illegible]

标段：中国海油深海能源开发总指

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下-电气工程

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		弱电工程						
		灯光控制系统						
1	030503003006	控制器	1. 名称:DMX512夜景控制主机 2. 类别功能:控制器, 接分控器 3. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台				
2	030501012003	交换机	1. 名称:交换机 2. 规格:千兆24口, 管理型 3. 其它:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
3	080609003003	工程模块智能网关	1. 名称:工程模块智能网关 2. 安装方式: 放置在主控机网卡接口处 3. 规格:支持5G物联卡, 端口专业通讯网关、照明设备联动, 脱机定时, 抄表存储, 远程配置等功能, 单回路计量系统传输管理 4. 其它: 满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	台	1			
4	030411001016	配管 JDG20	1. 名称:薄壁钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配 5. 接线盒安装 6. 管内穿引线 7. 除锈刷油防腐、刷防火涂料 8. 含剔槽、刨沟及修复(如有)、接地等 9. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及相关图集规范要求	m	500			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5	030411004011	管内穿线 STP-CAT6	1. 名称:配线 2. 规格:STP-CAT6 3. 配线部位:管内穿线 4. 含跳线、调试等 5. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	500			
6	030408002006	控制电缆 WDZB-RYJS-2x2.5	1. 名称:控制电缆 2. 规格型号:WDZB-RYJS-2x2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:沿配管、桥架敷设 5. 电压等级:1KV内 6. 电缆检测试验，含电缆头制作安装 7. 其他:满足图纸、招标文件、技术要求及图集、规范要求	m	200			
		措施项目						
7	031301017006	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 地下-电气工程 标段: 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程 单位: 元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元~1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称：地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：中国海油深海能源
开发总指挥部基地项目泛
光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：地下-电气工程

标段：中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：中国海油深海能源开发
总指挥部基地项目泛光照明工程

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 地下-电气工程

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

第二卷

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

第六章 图 纸

1. 图纸目录

[illegible]

2. 图纸

详见附件

技术标准和要求

一、项目概况

（一）项目名称

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目

（二）项目基本情况

项目总用地面积 108384.2 平方米（162.58 亩），由 01、02、03 共三个地块组成，共建设 4 幢楼宇，总建筑面积 25.14 万平方米。其中 01 地块拟新建科研办公楼，地上 31 层，地下 2 层，裙楼 4 层。主体建筑高度为 158.1m, TI-1 为 158.1m, TI-2 为 89.1m；02 地块拟新建公寓楼及配套设施，地上 23 层，地下 2 层，裙楼 2 层，公寓高度 101.3 米；03 地块拟新服务性公寓及配套设施，地上 17 层，地下 2 层，裙房 2 层，主体建筑高度为 79.7m。三个地块总承包工程分别由中化学建设（海南）有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中铁建设集团有限公司（总包方）承建。

幕墙类型及技术描述详见“中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程签章版施工图及招标资料”。

（三）项目地址

项目用地位于海南省海口市西海岸新区南片区核心区，距马村码头约 28KM，距美兰机场约 32KM，距海口火车站 3KM，距海口市政府 2KM。北侧临近长秀大道，西侧临近海涛西路，南侧为长滨十三街，东侧为长海大道西延长线。

（四）项目质量、获奖目标

配合 01 地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地，“绿岛杯”和“鲁班奖”的获奖要求。

配合 02、03 地块达到国家施工质量验收合格标准，本工程须达到绿色施工科技示范工程，省级安全文明“标准化”工地和“绿岛杯”的获奖要求，配合 02、03 地块总包单位争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

（五）项目绿色建筑要求

本项目绿色建筑要求为：达到 01 地块通过国家绿色建筑三星认证的要求；达到 02 及 03 地块通过国家绿色建筑二星认证的要求。

承包人应服从总包单位为达到上述报奖绿建目标进行统筹施工管理，进场后接受总包单位及发包人绿建咨询单位的培训，并根据总包单位及发包人绿建咨询单位提供的相关施工指导开展施工作业，做好报奖绿建施工策划，落实报奖绿建施工过程资料的收集与整理。

（六）工期

预计工期为 2024 年 8 月-2025 年 9 月。

二、工作范围

- (1) 承包人负责对本泛光照明工程进行施工图深化设计。深化设计深度应达到能够用于泛光照明工程的施工，并应全部体现所有泛光照明工程的施工内容，承包人还应按照合同规定提供竣工图。
- (2) 承包人负责建立现场管理机构，组织劳动力资源，提供胜任的管理人员与技术人员开展施工管理与施工作业。
- (3) 承包人应根本标书要求，组织编制各类相关施工管理、计划、实施方案与技术资料供发包人审查并组织实施，整理归档施工过程资料并提供给发包人。
- (4) 承包人应服从发包人及监理单位的管理，并接受总包单位的统筹管理，配合发包人、监理单位的监督工作，落实发包人、监理单位提出的整改意见，并积极配合总包单位及其他专业平行发包承包单位的施工作业，提供必要的支持，保证工程顺利进行。
- (5) 承包人有责任与总包、幕墙、水电等专业单位密切配合，做好预留、预埋、线路接驳和技术跟踪协调配合。
- (6) 承包人负责采购、运输、临时储存、安装本工程所需的所有材料、设备、构配件、备用配件等物资，包括所有材料的合理损耗以及保养维修期内需正常替换的材料，并提供本工程所需的临时材料、临时配件、设备、工具、特殊工具以及测试仪器等。
- (7) 承包人在施工周期内可以使用总包单位已有的垂直运输设备，使用时需服从总包的安排，若需在施工周期外使用，则承包人应支付相关费用；当上述已有的垂直运输设备，不满足本项目施工时，承包人自行考虑补充垂直运输设备。
- (8) 承包人负责提供与本工程有关的质量、健康、安全、环保等现场管理工作，完成

与本工程相关的成品保护、交底培训、安全教育、资格审查、现场清洁等工作，以满足发包人及政府相关部门的要求。

- (9) 承包人全面负责在泛光照明工程验收和移交前的成品保护工作，在满足工期和现场交叉作业的情况下，合理安排工序，采取合理的起到成品保护作用的材料、工艺和措施。
- (10) 承包人负责完成本工程相关的各类检验、测试与测量工作，并提供相应的技术报告与资料给发包人，包括验收阶段政府主管部门要求的与本工程有关的检验、测试与测量工作，保证工程顺利通过政府相关部门与发包人的验收。
- (11) 承包人应负责本专业的系统调试及最终的灯光验收工作，灯光效果需实地做效果样板；配合发包人完成政府相关部门的报批与验收工作，相关费用包含在投标报价中。
- (12) 承包人负责提供常用备品备件及清单，设备系统测试报告，操作及维护维修手册，并对发包人员工、物业管理人员提供系统培训及指导。
- (13) 承包人负责本工程保修期内的维修保养工作。
- (14) 承包人负责配合总包单位完成泛光照明工程 BIM 信息的录入：即在施工过程中，承包人对已选定并已施工安装完成的主要材料、设备的主要性能参数录入到 BIM 模型数据库中，施工过程中应严格按照 BIM 所定模型实施。
- (15) 承包人应根据海南地区气象条件情况，采取相关措施，以保证灯具及 Logo 标识在安装完成后具有一定的抗台风能力（其中 Logo 标识在安装完成后需达到抗 16 级台风的能力），并编制相关方案报发包人审核。
- (16) 完成合同约定或发包人要求的与本专业相关的其他工作。

三、工作内容

包括 01、02、03 地块楼宇泛光照明工程深化设计，负责控制箱及以下至泛光照明全系统的控制装置、灯具、管、线缆、配件、支架等设备材料采办、施工安装、调试、竣工、交验、培训、维护保修等工作；Logo 广告牌标识设计、深化设计、制作安装及与其它专业的配合。

四、工作界面

(一) 与总承包工程界面

承包人需配合提供土建配合条件图，以确定所有套管、防水套管及预埋件均按要求正确地设置。

承包人负责泛光照明材料的采购和安装；

总包单位负责为泛光照明施工单位提供临时水电、管网路由、材料堆放场地及其它必要施工场地；临时用电电源，经总包单位批准后，承包人负责自行引接。

总包单位负责进行预留预埋（含后置埋件）、开洞、留洞、封堵工作

总包单位负责将电缆由低压配电柜下口接至泛光照明总箱上口，承包人负责泛光照明配电总箱安装，并负责总箱及其之后的所有设备及材料的供应、线路敷设、灯具安装、防雷接地、预留接口配合等安装工程、调试工作等。

承包人配电箱的防雷接地就近接入大楼防雷接地系统，由承包人负责接驳。

泛光照明控制系统所需的一切软件、硬件设备、控制器及其控制电源、电缆、光缆及附属器件均由承包人供应、安装及调试。

泛光照明承包人应提供通讯接口，并协助总包完成泛光照明系统集成到楼宇智能化系统中；系统接驳由总包单位完成。

(二) 与各工程承包单位的工程界面

1. 幕墙工程

夜景照明在幕墙上的预留或开孔开洞工作及收口工作由幕墙承包商负责完成，并配合承包人完成穿线及灯具安装等工作，承包人负责提供泛光照明工程需穿越幕墙的所需位置、尺寸及预埋口、槽要求等准确技术要求条件，承包人负责灯具在现场内、加工厂的安装工作，并达到验收标准。

承包人负责提供及安装泛光照明工程与幕墙配合的支构架、灯具、其他固定件及必要附件，幕墙承包单位负责相关配合及收口工作。

承包人施工时应尽可能避免不必要的外装饰面破坏，对于因承包人原因造成的外装饰面破坏，其修补、恢复至原样等工作由幕墙承包单位完成，费用由承包人全额承担。

屋顶的、立面的标识及 LOGO 固定的转接件由幕墙承包商配合完成安装。

承包人所需槽口及连接件由幕墙承包商预留，施工前需与承包人确认槽口位置及规格。灯槽外侧亚克力盖板需由幕墙承包商施工并使用中性硅酮密封胶密封，不含亚克力

力盖板位置灯具与铝板缝隙由承包人使用中性硅酮密封胶密封。

承包人所需检修口由幕墙承包商负责完成，需布置在对立面效果影响最小且不易进水位置，并具有一定防水功能。尺寸详幕墙相关图纸。检修口所需定位详灯光专业图纸。

2. 精装修工程

泛光单位负责提供在精装修工程装饰面上开孔、开槽的位置及尺寸等条件，精装修单位负责按泛光单位提供的条件在装饰面上完成开孔、开槽及收口等配合工作。

泛光单位负责完成穿线、支构架、灯具及其固定件的安装，包括其它必要附件，精装修承包单位负责相关配合及收口工作。

五、技术规范

- (1) 本工程规范在使用过程中，如有不明确或不一致之处，以标准要求高的规范为准。
- (2) 新材料、新技术、新工艺的应用应由国家权威部门认定，并由推荐的部门提出所执行的施工规范及质量检验评定标准，经发包人和监理工程师同意后方可使用。
- (3) 本工程系统装置的施工须遵循现行的所有法律、法规及规范。
- (4) 本工程的施工组织设计、实施以及工程验收应依据合同文件、国家及海口市现行的相关标准、规范和规程、法律、法规及政府授权管理部门的规定及要求进行。
- (5) 所有设备、材料的供货和施工安装工艺，除满足设计施工图纸和本技术要求外，还应满足（不限于）下列相关标准和规范：

《城市夜景照明设计规范》

《城市夜景照明技术指南》

《市政工程设计技术管理标准》

《建筑工程设计技术管理标准》

《建筑照明设计标准》

《城市道路照明设计标准》

《城市道路照明工程施工及验收规范》

《室外环境照明指南》

《都市城区照明指南》

《泛光照明与装饰工程照明指南》

《城区照明指南》

《民用建筑电气设计规范》

《低压配电设计规范》
《建筑照明设计标准》
《系统工程技术规范》
《民用闭路监视电视系统工程技术规范》
《高层民用建筑设计防火规范》
《有线电视系统工程技术规范》
《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》
《城市住宅区和办公楼电话通信设施标准》
《公共建筑节能设计标准》
《建筑物电子信息系统防雷技术规范》
《建筑工程施工质量验收统一标准》
《建筑电气工程施工质量验收规范》
《电气装置安装工程电缆线路施工及验收标准》
《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》
《电力工程电缆设计规范》
《供配电系统设计规范》
《游泳池和类似场所用灯具安全要求》
《串灯安全要求》
《建筑物防雷设计规范》
《电工电子产品基本环境实验规程 实验 A：低温实验方法》
《电工电子产品基本环境实验规程 实验 B：高温实验方法》
《电工电子产品基本环境实验规程 实验 C：恒温、温湿实验方法》
《信息技术设备的量和单位》
《LED 显示屏通用规范》
《灯的控制装置 第 10 部分：放电灯（荧光灯除外）用镇流器的特殊要求》
《灯具一般安全要求与试验》
《投光灯具安全要求》
《固定式通用灯具安全要求》
《嵌入式灯具安全要求》

《投光照明灯具光度测试》

《照明灯具反射器油漆涂层技术条件》

《灯具电镀、化学覆盖层》

《灯具油漆涂层》

《灯具-第 1 部分：一般要求与试验》

《灯具-第 2-5 部分：特殊要求-投光灯具》

《灯具-第 2-1 部分：特殊要求-固定式通用灯具》

《灯具-第 2-1 部分：特殊要求-嵌入式灯具》

《灯的控制装置 第 1 部分：一般要求和安全要求》

《灯用附件 放电灯（管形荧光灯除外）用镇流器 性能要求》

《套接紧定式钢导管电线管施工规范》

- (6) 有关规范和标准是指于签订合同时所颁布的最新修订版本。若招标文件内对某些要求未有列明标准，则有关的细节、材料、设备和工艺要求应遵照相关的国内或国际标准，取较高者为依据。
- (7) 当上述标准或当地部门的特别要求，在技术要求上与招标文件或图纸中的设计说明所规定的发生抵触时，投标人必须向发包人反映，至于应遵从那个准则，将由发包人代表及监理单位决定。
- (8) 承包人所提供的有关设备和所建议的系统设计必须获得当地政府有关部门认可。
- (9) 投标人应在投标时应自行向有关机构查询,获取最新版的标准文本并严格遵照该等标准的技术要求执行，查询最新版本的国内标准和规范是投标人的责任。

六、技术要求

（一）总则

- (1) 依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，如设计施工图纸、技术文件、标准及规范要求有出入则以较严苛者为准。
- (2) 灯具的工作环境温度： -20~50℃。
- (3) 所有灯具（含光源电器）寿命不小于 5 万小时，质保期不得低于 2 年。
- (4) 除特殊规定外，承包人采购的照明灯具按本节规定的标准和规程进行设计、制造、检验、安装。

- (5) 灯光效果需实地做效果样板。
- (6) 如需更换品牌，需经发包人同意，且不得低于上述品牌档次，并以承包人单位公函加盖公章形式申请上报(包括但不限于技术经济分析、拟换品牌的材质报告)，经发包人考察通过及批准后方可使用。
- (7) 承包人若直接向灯具生产厂家购买灯具，须将相关订单报发包人及监理审查，若承包人向灯具生产厂家的经销商购买灯具，则还须将该经销商的相关授权证明文件报发包人及监理审查。

(二) 主要设备、部件技术要求和品牌

6.2.1 材料设备及辅材技术要求和品牌

产品名称	产品技术要求	参考品牌
动力箱、控制箱	1. 符合 BG7521、JB/T9666 等国家标准及 3C 认证； 2. 箱内一次元器件采用 ABB、西门子、施耐德或同档次产品，其他元器件采用相关领域国产一类品牌； 3. 箱体应满足室内外相关防护要求。	断路器、接触器采用施耐德、ABB、西门子或同档次品牌产品
电线、电缆	1. 符合 GB/T12706、GB12666 等中国国家标准，具有生产许可证、3C 认证等。 2. 选用电线、电缆型号及制造厂必须有良好的安装和运行业绩。	江苏上上、鲁能电缆、青岛汉缆、远东电缆、浙江万马及同档次产品
电线导管	1. 采用热镀锌钢管；室外需采用厚壁热镀锌钢管。 2. 符合 GB3092 等中国国家标准。 3. 钢管的壁厚应均匀、一致、不应有折扁、裂缝、砂眼、塌陷等现象。	国内优质品牌。
电子镇流器	1. 电子镇流器符合 GB15143、GB17743、GB/T15144、GB17625.1、GB17896 等国家标准。 2. 抗电磁干扰、防电磁辐射，通过型式试验、EMC	国内一流品牌。

	试验。	
照明智能控制系统	<p>1. 智能照明控制系统设计采用基于现场总线的智能照明控制。系统形式为分布式独立总线型拓扑结构。系统具有开放性 & 高扩展性，可与大楼的 BA 系统无缝联接。计算机服务器可以与 BA 系统监控主机联网接口。</p> <p>2. LED 控制系统: LED 灯具控制系统采用标准的 DMX512 协议，单一色温 16bit，达到 65536 级灰度，通过网络地址可以预设场景模式，并能够实现远程控制。</p> <p>3. 受控灯具、灯控制系统推荐为统一品牌。采用不同品牌时需保证兼容性，进行兼容性试验并出具书面报告结论。</p>	LED 灯控制系统设备: 主控器、分控器: OSRAM 欧司朗、飞利浦、雷士、三雄极光、光联或同档次品牌产品。
开关电源	<p>1. 具备短路、过载、过压、过温等保护功能。 短路: 打嗝模式，异常条件移除后可自动回复 过载: 大于额定输出的 110~125%，异常条件移除后可自动回复; 过压: 约 115~135%以内，异常条件移除后，重启可自动回复 过温: 100°C±10°C，异常条件移除后，重启可自动回复</p> <p>2. 内置滤波器，抗干扰性能优越。</p> <p>3. 直流波纹小，工作效率高，设计软启动电路，有效降低强电流冲击。</p>	茂硕、施耐德、西门子、ABB 或同档次产品
金属线槽	6063 系列国产品牌铝型材，表面喷涂防腐处理，符合 AAMA2605 标准	广东兴发铝业有限公司、广东坚美铝型材厂有限公司、广东亚洲铝业集团、广东中亚铝业

		有限公司、北京康盛伟业或同档次产品
密封胶	陶熙、DC791 GE2000 系列 SIKA SIKASIL SG 或同档次产品	陶熙、GE、SIKA 或同档次产品。
光纤、网线	1. 符合 GB/T15972.1-1998 、 GB/T3939.1-2004 等中国国家标准, 具有生产许可证、相关认证等。 2. 选用光纤、网线型号及制造厂必须有良好的安装和运行业绩。	上海天诚、普天、一舟或同档次产品。

6.2.2 LED 灯具及主要部件品牌要求

序号	设备分类	灯具名称 编号	参考品牌	备注
1	灯具	线条灯、洗墙灯 L1、L2、L3、 L3a、L4、L5	大峡谷、飞利浦、罗莱迪思、EXC (爱克莱特)、杭州勇电、欧普、三雄极光	或同档次品牌
2	灯具	筒灯 R1、R2	西顿、飞利浦、欧普、三雄极光	或同档次品牌
3	灯具	地埋灯 G1	大峡谷、飞利浦、德珂、罗莱迪思、AD、EXC (爱克莱特)、杭州勇电、欧普、三雄极光	或同档次品牌
4	灯具	投光灯 F1、F2	飞利浦、大峡谷、罗莱迪思、AD、EXC (爱克莱特)、欧普、三雄极光	或同档次品牌
5	LED 光源 (封装光源)	所有 LED 灯具 配套	CREE, OSRAM, Lumileds, Nichia	或同档次品牌

(三) LED 灯具要求

1. 用于夜景照明 LED 灯具应具有如下的优良性能，但不限于此：

- (1) LED 灯具须包含：电源、光源、电器、控制相关设备(带控灯具)等；灯具附件包含：安装支架、灯具固定底座、挡光板、预埋件、拉伸玻璃、遮光格栅、防坠绳等。灯具自带支架应满足各角度安装负载需求，不得出现灯具松动、脱落情况。
- (2) 所有透镜选用光学级 PMMA（聚碳酸酯）、光学玻璃；透光比： $\geq 85\%$ ，黄化率：50000h 后 $\leq 5\%$ 。两年后（按照每天工作 8 小时计算，灯具发光面做清洁维护），灯的光通维持率应不低于 92%。
- (3) LED 光源选用寿命达到 5 万小时以上、色温 ± 150 （大于 4000K）和色温 ± 75 （小于 3000K），色容差 SCDM 一般要求不大于 5step；显色指数 $R_a > 80$ 、 $R_9 > 0$ ，功率因数 ≥ 0.9 （大于 5w）， ≥ 0.7 （小于等于 5W）。具体灯具须满足设计参数要求。
- (4) 灯具接插件：采用工业级防水接插件(IP67)。机械寿命： ≥ 500 次。需提供参数：接触电阻、绝缘电阻、耐压、插入力、分离力、插拔方向及连接方式、导体材质、高温寿命和低温寿命、防浪涌和屏蔽等。
- (5) 灯具本体材质要求铝材必须采用 3404 标号或同等、优于该材料。灯具出线接插件，必须采用金属接插件 3040 或工业级耦合器，或同等、优于上标准。
- (6) 灯体必须采用抗老化硅橡胶圈或同等、优于上标准。
- (7) 外露驱动电源应考虑防水和散热，可采用一体式防水和散热产品，也可采用不锈钢防护箱，防护箱防护等级不低于 IP54。
- (8) LED 灯具电源要有过载过压短路保护，自动温控保护，异常条件移除后回复。
- (9) 灯具应安装方便，安装角度应能灵活调节。确定安装角度后，灯具有锁死固定功能。
- (10) 明装灯具及其安装附件及嵌装灯具的颜色纹理需与背景墙面颜色一致，或按照设计师要求。由设计方与发包人共同确定色卡号。
- (11) 灯具需自带防止冷凝水的措施，防止灯具内部产生积水。
- (12) 灯具表面应光滑，以防污物堆积和便于清洗；无损伤、变形、涂层剥落，

玻璃罩应无气泡、明显划痕和裂纹等缺陷。

(13)灯具或灯槽带有防眩光格栅、防眩光格网的部位，在保证照明效果的情况下，眩光越小越好。

(14)LED 灯具（灯具输出光通量 lm /灯具总输入功率 w ）须达到：

(15)白光（4000k 及以上）： $\geq 80lm$

(16)白光（小于 4000k）： $\geq 75lm$

(17)详见设计灯具规格书。以上参数如与灯具规格书不一致，以更严苛的高要求为准。

(18)线条灯光衰测试不少于 6000 小时，光通量维持率不低于 92%。

(19)阻燃等级：V-2 级；

(20)阻燃达到 V-2 级，火焰在 60 秒内熄灭，不自燃，不助燃，安全运行有保障。

(21)抗 UV，抗盐雾，UV（紫外线）和盐雾两项标准均经过严格的测试，能更好的适应沿海城市的环境。

(22)抗冲击，抗高低温，运输和安装过程中可能面临的外力冲击和热带地区的高温高湿环境能够更好的适应。

2. 其它

(1) 室外照明灯具需要是结构防水，防护等级不得低于 IP66，地埋灯 IP67，水下灯 IP68，灯具所带公母对接头防护等级不低于 IP67。

(2) 由室外照明配电箱至 LED 灯控制箱的控制通讯线采用屏蔽 5 芯 DMX 电缆或超 5 类屏蔽 UTP 电缆穿管 SC/PE-25（依照设计图纸）敷设。LED 灯控制箱至各灯具之间电源线、信号放大器及控制线，由供货厂家负责深化。

(3) 所有 LED 灯具引出线线径不小于 1.0 平方毫米，相线零线的颜色必须有明显区别。

(4) 有针对感应雷击及静电的专用防护元件，器件性能符合 IEC61000-4（Level 4）的检测标准。

(5) 夜景照明末端配电支路，电缆无法直接接入灯具内部时，电缆接头采用防水接线盒做好防水处理后隐蔽安装在灯具附近。并满足电气、防火安全规范要求。

(6) 常规灯具外形图片仅作参考，原则上灯具外形尺寸在图纸基础可上下浮动，

并满足现场安装条件及效果美观要求。但对灯具的性能要求须与设计要求一致。不一致时需提供参数偏离表，按照设计师要求提供计算校核报告/试验效果校核等书面审核资料报设计师审批。

(7) 灯具贴有产品标识，明确标注灯具规格型号、功率、电压、色温、光束角，以及生产厂家、地址等信息。

(8) 泛光照明材料资料包括但不限于：

- a. 供货商资质文件（企业营业执照、税务登记证、组织机构代码、ISO 体系认证）
- b. 企业宣传册(含工程案例，如业主要求应提供该工程发包方/甲方联系人)，并协助业主考察（如需要）
- c. 灯具品牌正式授权证明文件（项目唯一授权）
- d. 产品手册、技术手册、安装指导手册等
- e. 产品检验报告（具有检测资质的第三方检测机构提供，500 小时的双 85 测试（85℃，85%湿度）第三方检测报告。500 小时的盐雾测试第三方检测报告。）
- f. 3C 安全认证
- g. 出厂检验合格证

（四）LED 光源

- (1) LED 白光灯具采用高亮度 LED 灯珠，光源可选择的品牌要求见前述。
- (2) LED 白光色温的色差必须小于 $\pm 150K$ 范围，色容差满足灯具设计参数要求。
- (3) LED 光源必须提供报关单或原厂证明。
- (4) LED 灯具的初始光通量应由制造商标称，但其实测值不得低于标称值的 95%。
- (5) LED 白光光源显色性不低于 80，R9 不小于 0。

详见设计灯具规格书。以上参数如与灯具规格书不一致，以更严苛的高要求为准。

（五）LED 开关电源

开关电源品牌可选择的品牌要求见前述；

本工程设计之开关电源为隔离式开关电源需安装在单独不锈钢防护箱体里，开关电源箱体防护等级不低于 IP54，并保证散热以支持电源长时间、满负荷正常工作。开关电源主要技术参数如下：

- a. 输出电压：DC48V（或具体取决于灯具的额定电压，电压精度 $\pm 10\%$ ）
- b. 功率因数 0.90 以上
- c. 输入稳定度：0.5%
- d. 负载稳定度：0.1%
- e. 输出电压微调范围： $\pm 10\% \sim 15\%$
- f. 波纹及噪声：1%
- g. 过电压保护：115%~135%
- h. 过载保护：所有输出端在有短路及过载时均保护。
- i. EMC 标准：符合 EN55022 CLASS B, FCC PART 15, EN61000
- j. 安全标准：符合 GB4943, UL1950, EN60950, CE, CCC 等安全规范

详见设计灯具规格书。以上参数如与灯具规格书不一致，以更严苛的高要求为准。

（六）控制系统

- (1) LED 灯具的效果变化，要求通过 DMX-512 控制系统实现。单套灯具的故障不影响其余灯具的正常控制，场景模式（平时、周末、节假日等）设置按照设计要求，并满足业主运营需求；
- (2) 单色可实现不低于 16bit，达到 65536 级灰度，能够做到平滑渐变无抖动；
- (3) LED 灯光效果系统可实现功能：提供节点管理、控制、视频效果分割、下发等；
 - a. 支持存储多套节目，能短时间内便捷更换节目；
 - b. 支持不同类型和不同协议灯具混合控制，兼容性强；
 - c. 支持灯具布线功能，并将布灯图上传服务器保存；
 - d. 支持在线调试功能；
 - e. 支持不同场景的灯光演绎功能，支持任意时间开启或改变节目顺序；
 - f. 设置多层密码锁，防止任意篡改程序；
 - g. 具备节目文件加密识别功能，防止效果文件随意更换；
 - h. 具备设备状态采集、故障数据采集上传等功能；
 - i. 支持远程编辑、更换节目；
 - j. 支持离线工作模式，在无网络情况下，按照既定的播放策略进行控制。
- (4) 智能照明控制系统可实现功能包括且不限于如下所列：提供强电远程控制功能、强电节点端管理、能耗统计、场景设置、回路控制、计费系统等功能。

- (5) 智能照明控制系统的智能模块采用国际成熟知名品牌，采用 ABB、施耐德、西门子、奇胜及同档次或更优产品。LED 变化程序控制系统由中标品牌厂家进行深化设计，并配合施工单位完成现场调试。其余不涉及变色和明暗变化、没有调光控制要求的灯具控制，应实现远程强电控制。
- (6) 控制主机选用工业级电脑，配备不间断电源系统保护，采用戴尔、联想、惠普同等或更优品牌。

七、灯具本体参数

详见设计图纸及灯具规格书（中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程签章版施工图及招标资料）

色温须发包人现场确认。

八、深化设计图纸要求

承包人负责对本泛光照明工程进行施工图深化设计，承包人还应按照合同规定提供竣工图的设计。

（一）施工图深化设计要求

1. 基本要求

- (1) 施工图深化设计必须符合国家及当地有关照明工程的规范标准。
- (2) 施工图深化设计须依据发包人提供施工图纸进行，且承包人自行深化设计施工节点但不可改变灯具定位及灯具类型。
- (3) 施工图深化设计必须达到泛光照明设计方案所表现的工程效果。
- (4) 施工图深化设计深度应达到能够由于泛光照明工程的施工，并应全部体现所有泛光照明工程的施工内容。
- (5) 施工图深化设计成果须通过发包人、设计单位、监理单位审查。
- (6) 施工图深化设计需要考虑灯具等设备布置便于维护保养。
- (7) 施工图深化设计及计算书须经主体设计院审核通过后方可使用。

2. 内容要求

施工图深化设计内容必须含以下内容：

- (1) 设计说明

- (2) 泛光照明平立面照明施工深化图纸
- (3) 与幕墙配合的灯具安装节点大样图
- (4) 与精装修配合的灯具安装节点大样图
- (5) 幕墙外企业 LOGO 标识施工深化图纸及安装节点大样图
- (6) 泛光照明配电系统图及平立面配电控制图纸
- (7) 灯光弱电控制系统图及施工大样图
- (8) 现场灯具、管线施工大样图
- (9) 其他相关详细设计图纸

3. 设计周期

投标人中标后，收到发包人设计指令通知后 15 日内完成。

4. 图纸成果要求

施工图深化设计的图形文件以蓝图形式及等比例缩小 A3 白图出图，各 8 份，并提供与施工图深化设计内容一致的电子文件 2 套（光盘）。

（二）竣工图设计要求

详见“9.15. 竣工图及竣工资料”。

九、样品要求

承包人自购材料设备须依据设计图纸参数及有关文件要求并符合国家及当地政府相关规范、图集的相关标准同时满足相关系统使用功能，承包人自购材料设备时还须满足如下所列要求：

- (1) 承包人必须按照发包人要求提前提交所有灯具样品供发包人、监理单位及设计单位审查，灯具样品包括设备及材料的名称、制造商名称、产地、型号等（其中提交的 LED 灯具样品，必须提交芯片品牌和芯片封装厂信息，所有 LED 灯具设备进场后，发包人将组织监理单位及设计单位进行抽样检测，若灯具芯片与规定品牌不符，则扣除剩余未付工程款并处以合同总价的 10% 的罚款）。在每一个样品上应附有中文说明的标签，清楚标注有关承包人名称、工程名称、制造商名称及将应用的系统等资料，灯具样品在得到发包人、监理单位及设计单位书面认可并封样后方可在现场使用。

- (2) 除上述灯具样品外，承包人应依据材料设备的现场使用计划及投标时所报材料设

备品牌，在材料设备使用前按照发包人要求提前提交其他样品及图本、样册等，在得到发包人、监理单位及设计单位书面认可并封样后方可在现场使用。

- (3) 如承包人拟使用的材料设备不符合上述要求时，发包人有权要求承包人进行更换，更换的材料设备不低于招标文件要求的档次。
- (4) 若发包人、监理单位及设计单位认为有必要时，承包人须配合组织进行厂家考察、产品封样签认等相关工作，上述工作的费用已包含在投标报价中。
- (5) 如因承包人未及时进行上述工作而对工程建设造成损失的，发包人有权据此对承包人进行索赔。

十、现场管理要求

承包人须接受总包单位的统筹管理，并签订现场质量安全管理协定。

（一）场地使用权限及管理

1. 承包人对于现场场地的使用必须遵守发包人的有关规定。
2. 发包人有权根据工程需要对本工程场地布置进行调整，承包人需积极配合，有关费用及工期已包含在合同价格和合同总工期之内。

（二）进场开工

1. 承包人须按发包人、监理单位发出的开工通知中约定的时间进场开工。发包人在该时间以前，已基本完成约定的工作和义务，工程现场已基本具备承包人开展其合同工作所需的条件。
2. 为了保证在进场后能尽快实施工程，承包人须在进场以前做好承包人认为必要和适当的任何准备工作（如综合排布、深化设计、劳务组织、设备订货等），这些准备工作均视为承包人为了完成合同而进行的工作的一部分。承包人不就其进场前的准备工作向发包人索赔。除场外准备工作以外，不允许承包人在接收和进驻现场前开始任何场内准备和施工工作；场外准备工作完全是承包人自身的风险。

（三）现场的指示及记录

1. 承包人须建立一个有效的组织架构（包括现场管理人员和各劳务分包），使发包人发出的所有指示能立刻传送到现场并切实有效的执行。
2. 承包人应接受监理单位及发包人代表发出的书面指令。

（四）图纸与技术规范

图纸或技术规范不一致或技术规范所显示的所有项目应被视为互相补充的，并以较高标准为准。材料、施工工艺和本工程其它相关工作都应依照相关规范、规程和标准的最新版本执行，保证工程建设符合最新版本的规范、规程和标准的有关内容是对承包人工作的基本要求，且上述相关费用已包含在合同价格之中。

（五）图纸审核

在工程建设过程中本工程承包人获得任何图纸后 10 天内，应运用其有关专业知识来查阅及理解发包人和设计单位所提供的设计图纸，如承包人发现图纸、规范及说明有所矛盾，应立即将其认为相关图纸中可能存在的任何缺陷、疏漏、矛盾、或不足用书面方式报发包人。承包人可以在此书面报告中附上承包人关于弥补或修改此类缺陷、疏漏、不足的建议或方案，由发包人和监理单位综合考虑并协调设计单位进行图纸修改。同时发包人组织有关部门形成图纸会审记录并由各相关各单位签认，相关的经济洽商参照该项图纸会审记录执行，由此产生的工期变化不予调整。但不论承包人是否有此类建议或方案，承包人均必须按最终批准的图纸或发包人的指示予以实施。

（六）施工组织设计、施工方案、现场组织机构及施工规范

1. 承包人应在合同签订后进场施工前向监理单位提交指导承包范围内工程实施的施工组织设计、项目质量保证计划和主要工序的施工方案，获发包人、监理单位批准后应严格按照相关方案执行。承包人对于相关方案实施过程中出现的技术问题应及时予以解决，该施工组织设计和施工方案不应对投标文件中的施工组织设计和施工方案做实质性变动，而是对其的进一步细化。在施工过程中，发包人和监理单位有权要求承包人随时提交监理单位认为必要的对于专项施工方案的任何说明或相关文件，对此类指示，承包人须遵照执行。
2. 承包人须严格按照经发包人、监理单位批准的上述施工组织设计和施工方案进行施工。对于施工过程中出现的技术问题承包人应及时予以解决，不得擅自对已批准的施工方案做实质性变更。但在任何情况下，发包人和监理单位对上述任何施工组织设计或施工方案的批准不解除承包人对其应负的责任。
3. 承包人还须向发包人提供现场施工组织架构的有关资料，其中应明确本工程项目领导班子、现场管理人员、技术人员的姓名、职务、职称等以及该组织架构的管理流程。当承包人现场组织架构主要人员发生变动时，应及时通知发包人，征得发

包人同意后方可更换。

4. 承包人应根据建设部文件要求的相关规定，负责编制危险性较大工程安全专项施工方案，并组织专家组进行论证审查，须在得到发包人、监理单位的批准后方可实施。

（七）施工进度计划

1. 承包人应进行编制合理施工进度计划，包括并不限于：承包范围内的整体工程进度计划、分部分项工程施工进度计划、重点性阶段或部位的施工进度计划、月施工进度计划、发包人供应材料和工程设备使用计划等。上述进度计划应响应招标文件的有关要求及发包人、监理单位对于工程进度要求的指令，并在发包人要求时间内上报。上述工程计划须得到发包人、监理单位的审批后，承包人应须严格遵照执行，不得擅自更改。
2. 如进度计划在执行中发生偏离，承包人应及时上报发包人，并对计划偏离原因进行分析，提出切实可行的整改措施，在5个日历日内以规定格式书面报告发包人及监理。
3. 发包人指令承包人采取合理措施进行抢工以满足阶段性或整体工期要求的，承包人不予以积极配合，由此导致上述工期目标无法按期实现的，承包人应承担相应责任。
4. 承包人应当按照合同约定或发包人要求的整体/局部工程或某一阶段、某一工序、某一部位的开工日期进行开工。发包人或监理单位认为确有必要暂停施工时，以书面形式要求承包人暂停施工，承包人应当按要求停止施工，并采取措施妥善保护已完工程。现场具备复工条件后，承包人应以书面形式提出复工申请，经发包人或监理人同意后方可复工。承包人未经发包人同意擅自开/复工的，应承担相应责任。
5. 由于承包人原因导致阶段性或整体竣工工期无法按照双方协商一致或招标文件、合同等规定的目标按期实现的，承包人应承担相应责任。

（八）季节性施工措施

1. 雨季施工期间，承包人必须采用合理有效的措施以确保安装工程的一切工序的正常施工，保证工程质量、进度，上述工作的相关费用已包含在投标报价中。
2. 当室外气温同正常温度偏离过大且会对工程施工质量、安全造成较大影响，但承

包人未能按规范采取和提供有关抗热或保温等相关措施时,发包人有权停止进行任何工程,由此导致的工期延误,将由承包人负责承担。

(九) 工程缺陷的处理

若承包人所完成的施工成果不符合国家规范、标准、规定或招标文件、设计图纸、合同条款等的有关要求,承包人必须按照相关要求及规定进行工程缺陷修复或整改工作并承担由此产生的一切费用及损失,包括但不限于下列项目:调查工程缺陷的费用;补修工程缺陷的费用;进行相关工程检验试验的费用;由于工程缺陷造成的工程成本增加的费用;对本工程及以后相关工程造成延误的一切损失及补偿的费用。

(十) 临时消防及安全

1. 承包人须严格遵守发包人制定的现场消防安全管理制度,在现场储有或正在使用易燃或可燃材料时或进行明火施工工序时实行严格的“动火证”管理制度及配备足够的消防设备和设施。
2. 承包人应制定承包范围内的消防安全方案,实行三级安全交底制度、安全责任到班组,参加发包人定期进行的安全检查、安全消防专题会。

(十一) 环境保护

1. 不管承包人是否通过依照 ISO14000 标准的环保体系的认证,承包人须在整个合同履约期内,依照 ISO14000 标准制定并实施相应的环保制度和措施。承包人需确保所制定并实施的环保制度和措施能够同时满足《绿色建筑施工规范》DB11/513 中对环境保护的要求。
2. 承包人应遵守发包人对于工程现场、周边环境设施、基础设施的管理及保护规定;若因承包人原因对上述设施造成损害或损坏,承包人承担修缮义务并达到政府有关部门的标准及要求,同时承担由此产生的包括行政处罚在内的一切损失、责任及费用。

(十二) 工程和设备材料的保护

1. 承包人必须采取装箱或覆盖等保护措施以防止恶劣天气或其它意外情况对工程和设备材料造成损毁。由上述原因所引起的任何损毁将由承包人自费修好。
2. 对于承包人承包范围内的已完工程及设备材料,承包人须采取措施保护其不受损坏。承包人应提供必要的人员、材料和设备进行上述成品保护工作直至工程完工。

并移交给发包人。

3. 成品保护费用应在编制投标文件时考虑相关费用，包含在措施费项目费用中。

(十三) 仓储和运输

1. 只要没有引起任何建筑结构部分的载荷超过设计的载荷量，以及不阻碍工程的完成或进入工程现场或所需的局部竣工，承包人应将完成物资进场报验的本工程所需的一切材料设备贮存于本工程现状场地内。如承包人将完成进场验收的材料设备贮存在于工程现状场地以外的地点，那么上述材料设备运抵现场准备安装前承包人必须重新报验，由此带来的费用及工期发包人不予补偿。
2. 承包人对所有的已进场材料设备必须妥善分类保存，并做好符合 ISO9000 标准要求的标识，保证储存材料设备处于整洁有序和不会受到天气影响的状态。
3. 发包人、监理单位有权指示承包人将任何已进场材料设备储存到现场特定的位置，投标人应遵照执行。
4. 此部分仓储和运输费用已包含在合同总价中。

(十四) 检验、检测与试验

1. 承包人应被视为已将一切检验、检测、试验费用包含在其标书内。不论成功与否，一切有关检验、检测、试验的费用及杂费，例如测试器材及仪器、试验材料、试件运输、试验收费及报告费用等，均被视为包括在报价内。
2. 所有检验、检测、试验应根据国家规定、标准与规范、施工图及其相关说明的要求进行。
3. 承包人应承担所有不成功的或因检测、试验失败而要求增加的检验、检测、试验费用，承担由此引致的其他损失。
4. 如发生在发包人、监理单位及政府相关部门要求的检验、检测、试验中失败的情形，承包人应负责经发包人和监理单位等同意的补修工作，并重新检测、试验直至符合发包人、监理单位及政府主管部门要求。该费用及导致的损失由承包人负责。

(十五) 竣工图及竣工资料

1. 在工程施工阶段，承包人应完整保存有关设计变更、过程质量控制、工序验收、阶段质量核验、材料试验、材质证明、设备产品合格证、说明书及操作手册、设

备及系统调试文件（包括常规调试流程文件和 LEED 调试文件）、施工日志等准确的质量记录，记录的内容和格式应符合国家和工程所在地建设行政主管部门颁布的有关规定；除发包人和监理在检查审批后自留的任何复写件外，此类资料应按规定形式，由承包人随工程进度按工程质量监督部门和档案管理部门的规定逐步归类整理并存放在符合存档要求的现场办公室，以供政府质量监督部门、发包人和监理单位等随时查阅；此类资料构成工程竣工资料的主要部分，除非发包人和监理单位另有要求，此类资料应在工程竣工前按规定由承包人负责按照规定份数进行装订，经发包人和监理单位审核批准后由承包人负责交给发包人。

2. 竣工图应基于施工图纸、变更指令、经审批的施工深化图、大样图和配合图以及过程质量记录等进行准备和制作，竣工图的深度必须达到当地标准要求；此类图纸应以发包人和监理单位批准的格式进行准备和递交。
3. 除非合同中另有约定，在工程竣工前，承包人应向发包人和监理单位提交竣工图的一套晒印蓝图供发包人和监理审核。在发包人和监理审核后，承包人应根据发包人和监理单位的审核意见进行校正，将制作的所有竣工图按规定数量晒印成蓝图递交给发包人。
4. 工程竣工交验资料由发包人负责组织、协调、归档；承包人承包范围的竣工交验资料由承包人负责收集、整理并在发包人要求的日期内完成下述工作：根据工程进展，承包人有义务提示发包人开展竣工资料收集、整理、备案、移交工作；承包人应在整个施工过程中依照政府相关法规、规章和合同的要求，做好包括不限于材料的进货检验、分部分项工程的隐预检等与质量记录和竣工资料的收集整理相关的工作；承包人负责收集、整理发包人临时交办的需移交物业或其他机构的工程相关文件，并配合发包人进行资料移交工作。承包人未按照上述要求完成工程资料的收集、整理等相关工作的，由承包人承担由此造成的一切损失及相关责任。
5. 投标人应按合同的约定向发包人提交符合工程所在地建设工程质量监督管理机构和工程所在地城市建设档案管理机构要求的竣工资料，并配合发包人向工程所在地城市建设档案管理机构移交合格的竣工资料。承包人应按规定份数提供相关资料原件。

（十六）工程验收工作

总包单位负责组织和办理包括但不限于以下验收工作：节能验收、消防验收、水质验收、卫生许可证办理、气象防雷验收，协助完成四方验收、竣工验收及竣工备案等相关工程当中涉及到的验收备案手续工作。承包人有义务配合业主和总包完成以上验收，并按照发包人的要求完成各项验收准备工作。

（十七）交付

四方验收和工程竣工备案代表了按照国家规范对工程的验证，并不代表最终用户接受该成果。承包人承包人有义务通过自身努力和服务，使最终用户认可和接收投标人承包范围内的全部工程，并配合发包人完成本工程的所有交付工作。

（十八）完工后清拆及搬迁退场

如果承包人不能按规定清拆及搬迁退场，所占用场地按每天每平方米¥30.00 向发包人缴纳租金，并赔偿因其未退场而给发包人带来的损失。

（十九）后期配合

承包人负责配合发包人完成竣工总结等相关后续工作。

十一、质保售后与培训

（一）质量保修期

质量保修期自工程整体竣工验收合格之日起 24 个月内。

（二）售后服务

1. 承包人须安排及准备备用材料和替换材料，以便于质量保修期开始前立刻交付发包人，以保证设备系统能在不影响性能和稳定性下圆满地连续运作。
2. 在质保期内，承包人须免费提供所需的工作人员和材料，作一般性的定期维修保养，如出现紧急抢修事故，承包人的设备维修人员在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。一般性故障，设备维修人员 12 小时内到达现场，并在 24 小时内修复，复杂性故障 1 周内修复。
3. 为达到本合约的要求，维修保养工作应包括但不限于以下的项目：
 - a. 为保持系统的正常运作，如有需要时须对设备的组件进行维修或更换工作，包括：提供材料、一般性消耗件、清洁剂及劳务等。

- b. 提供维修保养记录，并把记录书放置于适当地点，以便发包人工作人员随时查阅有关设备的维修保养、组件更换次数、检查及维修日期等纪录。
4. 承包人须于工地测试和试运行进行前一个多月，提供操作和维修保养手册。手册应采用标准规格的纸张编印，内文和插图资料必须清晰。设备的操作控制须采用“控制示意图”以清楚而简单的形式来表示，并以“控制连接图”方式表示装置内部各部件及电线的位置、安排和联接的资料。所有的控制图须包括或另提供详细的图例说明，以识别各部件和接点的位置并标注其特别功能、特征和用途。手册至少应包括以下内容：
- a. 系统说明：分别详尽介绍每个独立系统如何调节、控制、监察和调校；介绍各系统的主要装置和部件的大小规格和功能；系统设备的正常运作程序和在不正常情况下维持部份部件运作的应变程序；所有专利设备需附有原厂所发的制造图纸，如有需要须同时提供部件剖析图以显示各部件的位置；设备表：列出生产制造厂商、型号、系列编号、经调试运行后所核定的设定参数；提供所有设备的产品说明书、签证书以及性能指标表等资料。
- b. 维修保养：所有装置的运作和维修保养程序说明；更换装置部件的程序、要求和更换率；从整个系统以至电路版的维修保养指示和说明、调校程序和寻找故障的指示和说明；进行系统操作和维修保养的程序和需特别注意的事项；零备件贮存和目录编册系统；系统的故障寻找程序；零备件表。
- c. 安全保险：对各项系统操作时可能发生的危险事故所应作的预防、应变和保护措施说明；电气事故的防护措施；火灾和爆炸事故的防护措施；急救及意外报告；
- d. 供应厂商指南：应列出每一种设备、材料和附件的供应厂商和代理商的名单，包括通讯地址、电话、图文传真号码及电邮地址。

任何装置或控制系统采用电脑软件时，须提供专用使用手册并应包括以下内容：

目录表打印本；流程表、数据流程图和程序说明；故障诊断软件和工具的使用说明；程序设计和系统使用手册；应用原资料软件、专用工具和通用软件，以便业主能改动或改善软件。

（三）培训

1. 承包人须提供所需的培训设施和课程，以确保发包人的工程人员和物业管理人员

能对承包人所提供的系统、设备和装置的设计、日常的运作、故障和例行维护、事故的处理和解决方面等有全面性的认识 and 了解，并能达到及时排除一般的设备故障。

2. 培训应于课堂及工地现场进行。承包人须预先编制一套详尽的培训计划，列出每项课程的大纲、培训导师资料及培训所需时间。
3. 承包人应向受训学员提供并解释有关设计资料、文件、图纸等，以便使学员对整个系统的各个方面都能熟练掌握。
4. 上述培训所需的费用应包括在承包人的合同价内。然而培训时产生的额外开支如受训学员的住宿和交通费之类，则不需包括在合同价内。

十二、QHSE 管理

（一）工程质量要求

1. 承包人应当按照合同约定的技术要求和标准进行工程的实施、验收、竣工和修补质量缺陷等合同项下的全部工作。
2. 工程质量标准应当不低于国家和工程所在地规定的质量验收规范和标准。合同约定的任何工程质量标准低于国家和工程所在地规定的质量验收规范和标准的，则按照国家和工程所在地规定的质量验收规范和标准执行；合同约定的任何工程质量标准高于国家和工程所在地规定的质量验收规范和标准的，则按照合同约定的标准执行。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。
3. 因承包人原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准，监理人或发包人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（二）创优目标

工程的质量创优目标由发包人和承包人在专用合同条款中约定，为实现该质量创优目标而需发生的相关费用已包含在签约合同价中。

（三）质量保证措施

1. 除专用合同条款另有约定外，承包人应建立完善的质量检查制度，并按照合同相关约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件及相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

2. 承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

(四) 承包人的质量检查

承包人应按照法律规定及合同要求对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并做详细记录、编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

(五) 监理人的质量检查

1. 监理人按照法律规定和发包人授权有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到现场、制造加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录等。
2. 承包人应按监理人指示进行现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测、提供试验样品、提交试验报告和测量成果，以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验并不减轻或免除承包人的任何义务和责任。
3. 监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

(六) 材料、新技术及新工艺的运用

1. 承包人拟在工程中使用新材料、新技术或新工艺的，承包人应提前通知监理人，并按照监理人的指示提供施工工艺、相关资料和证明文件。经发包人书面同意，承包人方可按照监理人指示使用该等新材料、新技术或新工艺。因承包人擅自使用产生的全部费用和责任由承包人自行承担，给发包人造成损失的，承包人应全额赔偿。
2. 经发包人书面同意，在工程中采用新材料、新技术或新工艺时，承包人应对相关人员进行安全生产教育培训、技术交底和现场督导。

(七) 工程隐蔽部位覆盖前的检查

1. 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应根据隐蔽工程检查的具体情况至少提前 2 日书面通知监理人检查。通知中应载明隐蔽检查的内容、时

间和地点，并附自检记录和必要的检查资料。

2. 监理人应按时到场检查，并有权对工程隐蔽部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的期限内完成修复，由监理人重新检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
3. 监理人未按时进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按本款第(5)项的约定重新检查。
4. 除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，承包人可作有关的录音录像记录后自行完成覆盖工作，并将相应记录报送监理人。监理人事后对检查记录有疑问的，可按本款第(5)项的约定重新检查。
5. 承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
6. 承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

（八）不合格工程的处理

1. 经检验证明工程不合格系因下述任一原因所致，发包人或监理人有权随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担：
 - (1) 承包人使用不合格的材料和工程设备；
 - (2) 承包人采用不适当的施工工艺；
 - (3) 承包人施工不当；

(4) 因其他承包人原因。

如承包人未在规定的时间内或者合理的时间（如果指示中未规定时间）内执行上述指示，则监理人有权委托他人执行该项指示，由此发生的费用发包人有权从应当支付给承包人的款项中扣除。

2. 因发包人提供的材料或工程设备不合格造成工程质量不符合合同约定的质量标准，需要承包人采取补救措施的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

（九）质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照合同相关条款（商定或确定）执行。

（十）安全措施与责任

承包人在履行合同过程中，应遵守国家和工程所在地有关安全生产的法律规定以及发包人提供的安全环保的规定和要求，发包人的安全环保规定和要求并且：

1. 按照合同约定履行安全职责，执行国家及工程所在地有关安全施工的规定；
2. 承包人应将质量、职业健康安全及环境管理体系认证证书复印件于合同生效后 5 内向发包人提供；
3. 承包人在施工期间应依法合规，合理审慎作业，避免违章作业，杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生违章作业或 QHSE 事故事件，则发包人视为承包人违约，发包人有权按照质量健康安全环保管理考核，追究承包人违约责任；
4. 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施；
5. 按照合同约定编制施工安全方案及措施报送监理人审查；
6. 采取必要和适当的措施保持现场和工程有序且安全可靠，并避免发生安全事故；
7. 加强施工作业安全管理，建立专门的现场安全生产管理机构，配备与项目规模和复杂程度相适应的足够数量的且符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查。承包人应向发包人提供上述安全生产管理人员名单；

8. 严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具；
9. 根据当地地质和气候情况制定应对自然灾害和极端天气的应急预案，报送监理人审查，并应按照预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好现场人员的人身和财产安全；
10. 应加强现场易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，易燃易爆危险品不得露天堆放，在危险品存放场所的防火间距内，不准堆放任何可燃物品，对于散落、渗漏的易燃、易爆、腐蚀性危险品，必须及时清理干净；
11. 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：人员伤亡事故为零；重大设备设施损失责任事故为零；重大火灾责任事项为零；重大交通责任事故为零；环境污染责任事故为零；公共卫生责任事件为零；可记录职业伤害事故为零。

（十一）特别安全生产事项

1. 承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。
2. 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

（十二）文明施工

1. 承包人在工程施工期间，应当采取措施确保现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。
2. 承包人在施工过程中不得影响现场周围人员的正常生活和工作，避免发生施工扰民（包括但不限于施工噪音、震动、光线、扬尘等扰民因素）及民扰事件。如发生施工扰民及民扰事件由承包人负责解决并承担因此发生的费用，且工期不予顺延。在任何情况下，承包人均不得和有关人员发生冲突。
3. 承包人所有施工活动必须在指定的区域内进行，承包人应对施工人员加强管理，并不得影响发包人正常的办公环境及生产经营。
4. 承包人应保证本工程的施工始终严格按照不低于国家及工程所在地政府有关文明

施工及招标文件中规定的各项标准和要求。

5. 因承包人原因导致发包人或被媒体负面曝光或工程停工，承包人应自行承担由此导致的一切责任和损失，给发包人造成损失的，承包人应予以全额赔偿。
6. 在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。
7. 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费基本部分的100%随预付款一并支付。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

(十三) 环境保护

1. 承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施，在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护现场及周边环境。承包人在工程实施、竣工及修补质量缺陷的过程中应采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人体和环境的危害和污染。
2. 承包人保证，在任何情况下均不使用政府明令禁止使用的对人体或环境有害的材料或物品。
3. 承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致停工的，工期不予顺延，且承包人无权要求合同变更和调整合同价格，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。给发包人造成损失的，承包人应全额赔偿。

(十四) 职业健康

1. 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人（此处分包人特指劳务分包）为分包人（此处分包人特指劳务分包）所雇用的人员办理必要的证件、

许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全,并提供劳动保护,并应按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的,承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间,保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的,应不超过法律规定的限度,并按法律规定给予补休或付酬。

2. 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境;承包人应采取有效措施预防传染病,保证施工人员的健康;并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理,在远离城镇的施工场地,还应配备必要的伤病防治和急救医务人员与医疗设施。

(十五) 费用使用

1. 发包人按照合同约定支付给承包人的安全文明施工费是承包人按照国家和工程所在地现行的建筑施工安全、现场环境与卫生标准和有关规定,用于购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产和作业环境所需要的全部费用。
2. 承包人应当确保安全文明施工费专款专用,在财务管理中单独列出安全文明施工费用清单备查,不得少提、少用或挪作他用。否则发包人有权责令其限期改正;逾期未改正的,可以责令其暂停施工,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

(十六) 事故处理

1. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取安全防护措施,有效消除事故隐患,并随时接受行业安全检查人员的监督检查。
2. 承包人应根据施工特点和范围,对事故易发部位和环节进行实时监控,制订安全事故应急救援预案,配备应急救援人员和救援器材。
3. 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件,监理人通知承包人进行抢救,承包人声明无能力或不愿立即执行的,发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的,由此增加的费用和(或)延误的工

期由承包人承担。

4. 发生安全事故后，承包人应按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实地报告监理人、发包人和建设行政主管部门及安全监督管理部门；特种设备发生事故的，还应当同时报告特种设备安全监督管理部门。
5. 发生安全事故后，承包人应当积极采取措施，防止事故扩大，保护事故现场，需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录并保管有关证物，必要时应留存影像资料。除法律另有约定外，在现场出现的安全事故由承包人承担所有费用和责任。

(十七) 工程保护与照管

1. 从进入现场之日起，承包人应全面负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直至实际竣工退场日期为止。
2. 承包人在负责照管期间，因承包人原因造成工程或其任何部分，以及材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换直至达到合同约定的标准，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。
3. 已完工程成品保护的其他特殊要求：由此发生的费用已经包括在承包人的签约合同价中。对已完工的工程和已安装的设备，在交付发包人前承包人应负责保护，保护期间发生损坏（不可抗力因素除外），由承包人无偿予以修复。若因发包人提前使用造成损坏，修复费用由发包人承担。工程竣工验收合格后，在合同约定的保修期内，对属于承包人责任造成的任何缺陷，承包人应无偿修复。

承包人确认，在工作过程中，发包人可以在现场安排其检查人员、雇员、代理人或代表。该等人员不受承包人的控制或监督，且该等人员在场并不构成发包人承担对工程的照管和控制。

第四卷

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

第九章 投标文件格式

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

（项目名称）标段施工招标 投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

造价师：_____（签章）

年 月 日

目 录

一、投标函及投标函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、联合体协议书

五、投标保证金

六、已标价工程量清单

七、施工组织设计

八、项目管理机构

九、拟分包计划表

十、资格审查资料

十一、其他材料

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：(招标人名称)

在考察现场并充分研究(项目名称) (以下简称“本工程”) 施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价包括：

安全文明施工费RMB¥：_____元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：_____元

专业工程暂估价RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证在年月日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，__天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：_____（¥：____元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

(二) 投标函附录

工程名称：（项目名称）标段

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目负责人（项目经理）	1.1.2.4	姓名：……	
1.1	项目负责人（项目经理） 注册证号	\	……	
1.2	项目负责人（项目经理） 身份证号码	\	……	
2	工期	1.1.4.3	日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	……	
4	承包人履约担保金额	4.2	……	
5	分包	4.3.4	见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金	11.5	元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额	11.5		
8	质量标准	13.1	……	
9	价格调整的差额计算	16.1.1	见价格指数权重表	
10	预付款额度	17.2.1	……	
11	预付款保函金额	17.2.2	……	
12	质量保证金扣留百分比	17.4.1	……	
13	质量保证金额度	17.4.1	……	
14	投标有效期	\	自投标截止日起 日	
……	……			

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

（三）价格指数权重表

名 称		基本价格指数		权 重			价格指数来源
		代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分				A			
变 值 部 分	人工费	F ₀₁		B ₁	至		
	钢材	F ₀₂		B ₂	至		
	水泥	F ₀₃		B ₃	至		
		
合 计						1.00	

备注：在专用合同条款16.1款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

二、法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

三、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年月日

四、联合体协议书

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加

（招标人名称）（以下简称招标人）（项目名称）标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程
施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

年 月 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

五、投标保证金

保函编号：_____

（招标人名称）：

鉴于（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方（项目名称）标段的施工投标，（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在7日内无条件地向你方支付总额不超过（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同。
3. 投标人在收到中标通知书后未能在招标文件规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

备注：经过招标人事先的书面同意，投标人可采用招标人认可的投标保函格式，但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。

六、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件

的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的

内容。

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

七、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考第三章附件E施工组织设计评审和评分细则编制。

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

八、项目管理机构

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

(一) 项目管理机构主要人员配备数量表

主要管理岗位	主 要 管 理 岗 位							小计
	项 目 负 责 人	技 术 负 责 人	施 工 员	安 全 员	质 量 员	资 料 员	机 械 管 理 人 员	
配备数量								

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221ccee50
ad268ad-7.8.2017.3230

(二) 建筑工程承包单位现场关键岗位人员配备

建筑工程承包单位现场关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b226c9e50
ad268ad-7.8.2017.3230

（三）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（四）主要人员简历表

附1：项目负责人（项目经理）简历表

项目负责人（项目经理）应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证、学历证、养老保险、劳动合同复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人（项目经理）
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附2：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、机械管理人员（如有）等岗位

人员。应附_____，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

附3：承诺书

承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）标段（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

项目经理：（签章）

年 月 日

九、拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日 期： 年 月 日

十、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称					电话		
企业负责人	姓名		技术职称					电话		
企业技术负责人	姓名		技术职称					电话		
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中				项目负责人 (项目经理)			
营业执照号							高级职称人员			
注册资金							中级职称人员			
开户银行							初级职称人员			
账号							技 工			
经营范围										
备注										

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。

（二）近年财务状况表

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务财务会计报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

（三）近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人（项目经理）	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似工程指_____工程。

2、本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份

要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（四）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人（项目经理）	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

(六) 诚信情况表 (年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求)

1、近年不良行为记录情况

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3、其 他

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230

十一、其他材料

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目泛光照明工程-2024-06-21 15:42:01-3789ff9566334917b221cce50
ad268ad-7.8.2017.3230