

# 竞争性磋商文件

项目编号：ZHGCHN2024-038

项目名称：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务

采购人：海口琼山重点项目建设投资公司

采购代理机构：致合工程项目管理有限公司

2024 年 9 月

# 目 录

第一部分 磋商公告 .....	3
第二部分 供应商须知 .....	6
（一）总则 .....	6
（二）竞争性磋商文件 .....	7
（三）响应文件的编制和数量 .....	8
（四）响应文件的递交 .....	10
（五）响应文件的开启 .....	11
（六）磋商、评审及成交 .....	12
第三部分 合同条款及格式 .....	21
第四部分 响应文件内容及格式 .....	21
第五部分 用户需求书 .....	42

# 第一部分 竞争性磋商公告

海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务的潜在供应商应在海南省海口市龙华区海垦街道爱尚海蓝1单位1306室获取采购文件，并于2024年09月30日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：ZHGCHN2024-038
2. 项目名称：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：（1）基本服务费控制价：280000.00元；（2）核减奖励收费：按核减金额5%计算，最高不得超过200000.00元。
5. 最高限价（如有）：280000.00元，投标报价超过最高限价视为无效报价。
6. 采购需求：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务，详见《用户需求书》。
7. 合同履行期限：项目全过程工作经费跟踪审计服务并出具完跟踪审计。
8. 本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。
3. 本项目的特定资格要求：
  - 3.1 具有独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本复印件加盖公章，若为事业单位需提供事业单位法人证书复印件加盖公章，若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业登记证明”；会计师事务所分所或分支机构可参与本项目投标，同一个会计师事务所只能有一个分所参与本次投标）；
  - 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；
  - 3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；
  - 3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

---

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（营业执照不满三年的，按照营业执照注册年限起算）（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.6 供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网([zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))的“失信被执行人”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供承诺函，由采购人或采购代理机构将于本项目投标截止日在“信用中国”网站、“中国执行信息公开网”、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询）；

3.7 供应商应持有国家行业主管部门颁发的有效会计师事务所执业证书（提供《会计师事务所执业证书》或备案证明复印件加盖公章）。

3.8 必须符合法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函加盖公章，格式自拟）。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年9月20日至2024年9月26日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：海南省海口市龙华区海垦街道爱尚海蓝1单位1306室。

3. 方式：现场购买。购买磋商文件时须提供（复印件加盖公章）：

（1）营业执照副本（三证合一）；

（2）法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件。

4. 售价：磋商文件每套售价300元，售后不退。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年09月30日09时00分（北京时间）。

2. 地点：海南省海口市美兰区海秀东路74号鸿泰大厦14层2开标室。

### 五、开启

1. 时间：2024年09月30日09时00分（北京时间）。

2. 地点：海南省海口市美兰区海秀东路74号鸿泰大厦14层2开标室。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

公告发布媒介：《中国招投标公共服务平台》、《海口市公共资源交易公共服务平台》。

---

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：海口琼山重点项目建设投资公司

地址：海南省海口市琼山区文庄路 20 号

联系方式：冯工、13876320494

### 2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：致合工程项目管理有限公司

地址：海南省海口市龙华区海垦街道爱尚海蓝 1 单位 1306 室

联系方式：林经理、17784651564

### 3. 项目联系方式

项目联系人：林经理

电话：17784651564

---

## 第二部分 供应商须知

### （一）总则

#### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的服务性磋商。

#### 2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**海口琼山重点项目建设投资公司**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**致合工程项目管理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商。违反该规定的，相关响应文件均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.8 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3.9 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与磋商。

#### 2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关

---

服务的法人实体。

2.5 “成交供应商”按照磋商文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

### 3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够满足货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

4、本磋商文件由采购人及采购代理机构负责解释。

### 5、磋商费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担磋商费用。

5.2 本次代理服务费由中标人支付，按照国家有关收费标准（计价格[2002]1980号文、发改价格[2011]534号文）文件中相关规定下浮20%计取向中标供应商收取代理服务费。中标人在领取成交通知书前支付。

## （二）竞争性磋商文件

### 6、竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 合同内容及条款

第四部分 响应文件内容及格式

第五部分 用户需求书

**注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。**

6.2 供应商须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

### 7、竞争性磋商文件的澄清

应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本磋商文件的供

---

应商。否则视为完全接受磋商文件所有条款及规定。

## 8、竞争性磋商文件的修改

8.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

8.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

## （三）响应文件的编制和数量

## 9、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

## 10、响应文件的构成

10.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体要求详见竞争性磋商文件“第四章 响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

### 10.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证（或港澳台通行证、护照，下同）的原件，和授权书原件（或说明磋商授权书原件装订在响应文件内），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

**10.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，原件不要求与响应文件同时递交。**

## 11、响应文件编制

11.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《响应承诺函》、《报价一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

11.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中



---

任何资料进一步审查的要求。

11.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.5 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

## 12、报价

12.1 本项目的采购预算金额为（1）基本服务费控制价：280000.00 元；（2）核减奖励收费：按核减金额 5% 计算，最高不得超过 200000.00 元。

12.2 供应商应按报价一览表的要求报价。

12.3 候选成交供应商的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选成交供应商。

## 13、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

## 14、磋商保证金（本项目保证金不作要求）

14.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，每个参与响应的供应商¥/元。

14.2 磋商保证金的形式（以下形式二选一）：

（1）转账方式。磋商保证金应在/年/月/日/时/分（北京时间）前基本户汇款或转账至采购人指定账户并注明项目名称或项目编号。转账账户：

**开户名称：致合工程项目管理有限公司海南分公司**

**银行账号：4618 9999 1013 0013 95335**

**开户银行：交通银行海口南海支行**

（2）银行保函：格式和内容可自拟，但相关内容不得背离磋商文件约定的实质性内容，出具保函的银行须为中国境内注册的合法有效机构，开标时需携带银行保函原件至开标现场。

14.3 磋商保证金的退还

14.3.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订合同后 5 个工作日内无息退还。

14.3.2 落选的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出中标通知书后 5 个工作日内无息退还。

---

14.4 发生下列情况之一者，磋商保证金将不予退还：

- （1）供应商在有效期内撤回其响应文件的；
- （2）供应商不按本章规定签订合同的；
- （3）供应商提供虚假材料谋取成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；
- （6）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （7）逾期未支付代理服务费的。

## 15. 响应文件的有效期

15.1 响应文件应自**提交响应文件**之日起 **60** 个日历日内保持有效。响应有效期不足的响应，将被视为无效响应。

15.2 特殊情况下，在原响应有效期截止之前，采购代理机构和采购人可要求供应商延长**响应**有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构和采购人的这种要求，但其响应在原响应有效期满后将不再有效。同意延长响应有效期的供应商将不会被要求允许修正其响应。

## 16、响应文件的数量和签署

16.1 响应文件一式三份（正本一份，副本两份），固定装订（注：胶装）。报价一览表一份，独立信封密封。提供与纸质版响应文件一致的 PDF 格式电子文档 1 份（经签名及加盖公章，如电子文档非响应文件正本的扫描件，则电子文档应使用 CA 电子锁盖章及签名），并将 U 盘或光盘（外部标签标注公司名称、文档以公司名称命名）密封在“正本”中，电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等的法律效力。

16.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

16.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色黑色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章。

16.4 电子响应文件不得加密。

## （四）响应文件的递交

## 17、响应文件的密封及标记

17.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本两份共一袋）及报价一览表（独立信封另密封一份），并在专用袋（箱）上标明“正

---

本”、“副本”、“报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海口琼山重点项目建设投资公司

项目名称：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务

项目编号：ZHGCHN2024-XXX

注明：“请勿在响应文件提交时间之前启封”

供应商单位名称、联系人姓名和电话

17.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将有权拒收其响应文件。

## 18、响应文件提交截止时间

18.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

18.2 供应商的授权代表须携带营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、《法定代表人授权书》（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临磋商活动现场以备查验。其现场签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

18.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

18.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

## （五）响应文件的开启

### 19、响应文件的开启

19.1 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织开启，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

19.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

19.3 响应文件开启前，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作唱价记录。

19.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

19.5 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

---

## （六）磋商、评审及成交

### 20、磋商小组的组成

评审委员会由采购人或其委托的采购代理机构依照相关法律法规组织相关专业专家 3 名代表组成竞争性磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该竞争性磋商小组独立工作，负责评审所有竞争性磋商响应文件并确定成交候选人。。

### 21、评审方法及评审程序

21.1 根据财政部、工业和信息化部 2021 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第九条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须应当出具《中小企业声明函》。根据财政部 2022 年 5 月 30 日颁布的《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）第二条规定，其参与评分的响应报价取值按响应报价的 90%计（即按响应报价扣除 10%后计算）。

21.2 根据财政部、国家发展和改革委员会文件 2004 年 12 月 17 日颁布《关于印发[节能产品政府采购实施意见]的通知》财库[2004]185 号规定，属于节能清单中的产品有效时间以国家节能产品认证证书有效截止日期为准，超过认证证书有效截止日期的自动失效。政府采购属于节能清单中产品时，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。（需提供相关证明材料）

21.3 根据财政部 生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）文件规定，属于“环境标志产品政府采购品目清单”中的产品有效时间以中国环境标志产品认证证书有效截止日期为准，超过认证证书有效截止日期的自动失效。采购人采购的产品属于“环境标志产品政府采购品目清单”中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购“环境标志产品政府采购品目清单”中的产品。（需提供相关证明材料）。

21.4 根据财库〔2014〕68 号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

21.5 根据财库〔2017〕141 号《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购

---

支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

21.6 本次评审采用综合评分法。

21.7 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

21.8 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

21.9 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21.10 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

21.11 资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

## **22. 所属行业**

**其他未列明行业。**

(附表 1)

## 资格审查表

项目名称：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务

项目编号：ZHGCHN2024-038

序号	审查项目	评议内容（无效响应认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应文件将被拒绝			
4	响应有效期	是否满足磋商文件要求			
5	合同履行期限	是否满足磋商文件要求			
6	响应文件数量	是否满足磋商文件要求			
结    论					

注：

1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

21.11.1 磋商小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 
- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
  - (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
  - (3) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
  - (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
  - (5) 交付时间或合同履行期限不满足要求的；
  - (6) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
  - (7) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
  - (8) 不符合磋商文件规定的其它条件。

21.11.2 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前上述规定处理。

21.11.3 磋商小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表（为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (5) 若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

21.12 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格现和符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。（注：磋商小组在评审时认为供应商的报价明显低于其他通过资格现和符合性审查审查供应商报价的，要求此供应商在接到通知后 40 分钟内提供书面说明或提交相关证明材料（第三方有效证明材料）。

21.13 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

21.14 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最后报价，不提交最后报价视为放弃本次磋商。

21.15 量化评审

21.15.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审,并进行技术和商务的评审打分。

21.15.2 技术、商务评分: 具体评审的内容详见(附表2)。

21.15.3 价格分统一采用低价优先法计算,将通过初步评审的所有供应商的最后报价,即满足磋商文件要求且价格最低的最后报价为磋商基准价,其价格分为满分(10分)。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:

磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100

21.15.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术项、商务项	价格项
权重	90%	10%

21.16 提交最后报价后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上成交候选供应商,并编写评审报告。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

注:

- 1、技术项得分=( $\Sigma$ 各评委所审技术参数得分)/(评委人数);
- 2、商务项得分=( $\Sigma$ 各评委所审商务参数得分)/(评委人数);
- 3、价格项得分=磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100;
- 4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分(保留二位小数)。



(附表 2)

评分细则表

评审项目		评分标准	分值
商务项（30 分）			
1	类似业绩 (15 分)	2021 年 6 月 1 日至今承接过类似项目（包含财务竣工决算审计或其他专项审计中的任意一项）的，每个得 3 分，最高 15 分。 【证明材料：提供中标(成交)通知书或合同复印件加盖公章】	15 分
2	项目拟投入人员 (15 分)	1、项目负责人具有注册会计师 10 年以上（含 10 年）执业经验的得 5 分，7 年以上（含 7 年）10 年以下的得 3 分，5 年以上（含 5 年）7 年以下的得 1 分，本小项最高得 5 分。 证明材料：提供相应执业证书复印件及 2024 年 1 月 1 日至今任意一月缴纳社保证明并加盖单位公章（网上打印的社保清单须有加盖社保管理单位电子公章），执业经验以执业证书记载的为准。 2、拟投入本项目的执业人员中（不包含项目负责人），具有会计、审计专业技术职称中级或以上职称人员的每 1 名加 2 分，本小项最高得 10 分。 证明材料：同一人持有多项注册证书、职称证书等 只计 1 次分，可就高计分，不得重复计分。）提供人员相关证书复印件证明加盖公章及 2024 年 1 月 1 日至今任意一月缴纳社保证明并加盖单位公章（网上打印的社保清单须有加盖社保管理单位电子公章）。	15 分
技术项（60 分）			
3	服务方案 (60 分)	<b>工作实施方案：</b> 根据工作实施方案的适用性、可行性、具体性，评审资料收集、整理的规范性，工作组织的条理性，人员职责分工的明确性进行综合评分： 1、工作实施方案内容齐全合理可行、针对性强，对项目编制工作内容理解深刻，理论和实践基础扎实，得 15.1~20 分； 2、有一定的保障措施、方案且合理可行，对项目内容理解深刻，有一定的理论和实践基础，得 9.1~15 分； 3、保障措施、方案响应较差，缺乏针对性，可行性差，得 0.1~9 分。 4、不提供不得分。	20 分
4		<b>企业管理制度、质量承诺及控制措施方案：</b> 按企业管理制度的科学合理性，能否满足项目实施实际需要，是否具有相应的项目管理制度，服务质量保证体系的健全性，控制措施的有	20 分

		<p>力性，承诺完整提供工作计算底稿的明确性进行综合评分：</p> <p>1、组织机构全面完整，架构清晰，内部管理制度设置科学合理性强，考虑问题全面、细致，能够满足项目实施实际需要；质量承诺及控制措施方案内容齐全合理可行、针对性强，得 15.1~20 分；</p> <p>2、组织机构较为完整，内部管理制度设置科学合理，考虑问题较全面、细致，满足项目实施实际需要，有一定的保障措施、方案且合理可行，得 9.1~15 分；</p> <p>3、组织机构较单一，内部管理制度设置科学性一般，考虑问题仅基本满足项目实施实际需要，保障措施、方案响应较差，缺乏针对性，可行性差，得 0.1~9 分。</p> <p>4、不提供不得分。</p>	
5		<p><b>响应时效性：</b></p> <p>根据投标人提供的工作完成的时限、及时响应的时限、解决遇到问题的时限、按时的承诺等进行综合评分：</p> <p>1、计划安排合理，能够提前完成招标文件要求的进度时间，得 8.1~10 分</p> <p>2、计划安排合理，能够按时完成招标文件要求的进度时间，得 6.1~8 分；</p> <p>3、计划安排较不合理，响应时限性、按时性较差，得 0.1~6 分。</p> <p>4、不提供不得分。</p>	10 分
6		<p><b>保密方案与应急预案：</b></p> <p>根据投标人提供的保密方案与应急预案进行综合评审：</p> <p>1、应急预案齐全合理，有具体的工作流程说明，可行性、针对性强，保密承诺，保密方案明确易落实，保密制度较完善，得 8.1~10 分；</p> <p>2、有一定的应急保障措施、方案且合理可行，有可操作的工作流程说明，保密方案较为一般，保障制度基本满足要求的，得 6.1~8 分；</p> <p>3、安全保障措施、应急方案响应较差，工作流程说明一般，缺乏针对性，可行性差，保密方案较差，难以落实，保障制度难以满足要求的，得 0.1~6 分。</p> <p>4、不提供不得分。</p>	10 分
		价格项（10 分）	

7	磋商报价	价格占 15 分：综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100 注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。	10 分
---	------	---	------

## 22、确定成交供应商的标准

22.1 磋商小组依据对各响应文件的评审结果，提出书面评审报告，并根据磋商文件的规定，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，最终按照综合得分由高到低的顺序向采购人推荐前三名为成交候选供应商，排名第一的为成交候选供应商，排名靠后的前 2 名为备选成交候选供应商。

22.2 成交候选供应商因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评审排名次序的备选成交候选供应商依次递补为成交供应商。

22.3 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示成交结果。

22.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，磋商小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

22.5 在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构和磋商小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

## 23、公告

代理机构将在指定的网站上发布磋商公告、更正公告、通知、成交公告等磋商采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交结果公示期为 1 个工作日。

### 23.1 提出质疑

23.1.1 如果供应商认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑事项。

23.1.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商，潜在供应商已依法获取采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内以书面形式向采购代理机构或采购人提出。

23.1.3 供应商提出质疑应当提交以下材料：质疑供应商的营业执照复印件、法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书、代理人的身份证复印件、已参与所质疑项目采购活动的证明材料、质疑函和质疑证明材料。（身份证复印件及相关证明材料均加盖公章）

23.1.4 质疑函应当包括以下内容：（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。

---

供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人、或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

23.1.5 提出质疑的供应商应按 23.1.3 规定的材料及 23.1.4 规定的质疑函一次性向代理机构或采购人提交，提交的材料及质疑函不符合以上规定或有遗漏的，质疑供应商须在法定质疑期限内一次性向采购代理机构补齐或修正。超过法定质疑期限提交的质疑函或补充材料，代理机构或采购人有权拒收。

23.2 采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对采购代理机构的回复不满意时，可以在答复期满后 15 个工作日内可向采购人投诉。供应商投诉的事项不得超过已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

23.3 供应商任何匿名、非书面形式、超过质疑期的质疑均不予受理。

## （八）合同

### 24、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与成交供应商签订供货合同。

### 25、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，磋商小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布磋商程序无效或拒绝所有响应的权力。

### 26、签订合同

26.1 采购人应按磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

26.2 采购人应在成交通知书发出之日起5个工作日内与成交供应商签订政府采购合同。

### 27、付款

按照政府采购有关规定办理。

### 28、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切磋商活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

---

## 第三部分 合同条款及格式

(格式仅供参考，以双方签订合同为准)

(以下为合同基本格式，签约双方根据采购项目具体情况对条款细化补充)。

合同编号：\_\_\_\_\_

### 海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务

## 全过程跟踪审计

## 咨询合同

合同编号：\_\_\_\_\_

项目名称：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务

甲方：海口琼山重点项目建设投资公司

乙方：XXX

丙方：XXX

签订日期：2024 年 月 日

---

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

地址：

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

地址：

丙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

地址：

根据《中华人民共和国民法典》《审计署关于内部审计工作规定》、《内部审计具体准则——利用外部专家服务》及其国家有关法律法规，海口琼山重点项目建设投资公司（以下简称甲方）委托 XXX（以下简称丙方）对海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目提供全过程跟踪审计服务，由 XXX（以下简称乙方）履行支付义务。为明确三方权利、义务、责任等事项，经过三方协商一致，签订本合同。

## 第一条 审计内容

- （一）项目名称：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务
- （二）服务类别：项目全过程工作经费全过程跟踪审计
- （三）合同工期：跟踪审计服务,并出具完跟踪审计报告，移交相关资料至甲方。

## 第二条 审计费用

### 1、审计费用的计算方式：

（1）全过程跟踪审计费基本费为¥XXX元（大写人民币 XXX）；其中不含税金额XXX元，税金 XXX 元。增值税税率为 XXX %。

（2）全过程跟踪审计费核减奖励费：按核减金额 5%计算，最高不得超过 XXX 万元，核减奖励费于最后结算时申请并支付。

乙方按照工作流程报送相关的工作经费资料送审并对资料的真实性，完整性负责。丙方根据乙方报送的资料，审核其是否属于工作经费，工作经费的支付流程是否正确。被审核单位如有异议，可书面反馈，审计单位根据反馈意见进行复核，如被审核单位对复核结果仍有异议，由项目指挥部组织认定。

2、上述费用指丙方完成委托事项所得的全部费用和报酬，包括复印、通讯、咨询、差旅费用等任何丙方为完成委托事项所实际支出的费用，及与之相关的税费。

3、支付时间：丙方在每次申请付款前，提交付款申请材料，经甲、乙核实无误后，丙方提供合法有效的票据凭证，否则乙方有权拒绝付款，同时乙方不承担违约责任。

4、支付方式：全过程跟踪审计单位为甲方单独招采单位，为保持审计工作的独立性，并根据《海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目前期服务协议书》及招采文件要求，乙方仅为甲方代为付款。

全过程跟踪审计费基本费为¥XXX元。咨询费预付款即全过程跟踪审计费用的 50%，自开展相关单位全过程审计工作，并提供成果文件后 7 日内，由丙方申请支付；剩余业务酬金待出具甲、乙双方认可的完整审计报告后 7 日内，由丙方申请支付审计费用（合同基本费 50%+审核奖励部分），每次申请支付时丙方应按规定提供合法有效的票据凭证，乙方每次结算确认完

---

毕后，次月按照结算金额 100%进行支付。

### **第三条 双方权利义务**

1、甲方应积极配合丙方开展审计工作，并及时提供审计所需的资料 and 文件。丙方应对此项工作予以指导。在丙方给予正确指导的前提下，因甲方配合不当或未及时提供甲方能够提供的有关资料文件，导致丙方未能按时完成审计工作的，责任由甲方自行承担。丙方以书面文件、会议、联系单等方式向甲方积极提供指导。

2、丙方应严格遵循国家法律法规及关于审计工作的规定，按照本合同的约定，严谨、正确、客观地开展审计工作，并于合同签订之日起至项目结束内完成审计工作，向甲方提供合法有效的审计报告正本一式 4 份（甲方 3 份，乙方 1 份），报告书的所有权归甲方所有。当乙方向丙方提供结算书，并书面通知丙方（且丙方确认收到结算书后）后 20 日内完成审计工作，如因提供的资料不完整，则工作时间顺延。

3、丙方在审计过程中发现审计对象或其所属单位在会计核算、财务管理、资产管理上有重大缺陷，有导致产生重大弊端的可能，应及时将有关情况通报甲方。

4、丙方对工作中知悉的商业秘密保密，不得将所获得的有关资料 and 文件用于与委托事项无关的活动。本义务在委托事项结束后，仍然有效。保密承诺书作为本合同的附件。

5、甲方不当使用审计报告造成的后果与丙方无关。

6、委托事项完成或本合同解除后，丙方应在\_\_日内将所有甲方提供的文件、资料返还给甲方。

7、丙方不得将委托事项转委托给第三方。

8、甲方需要就审计报告向政府部门或上级单位履行有关报批手续的，丙方应给予必要的协助。

9、丙方不得接受除委托审计合同约定以外的与审计项目有关的任何报酬，或参与可能影响审计工作正常开展的任何活动。

### **第四条 违约责任**

1、乙方未按约定时间支付委托费用的，乙方按照全国银行间同业拆借中心每月发布的一年期贷款市场报价利率（LPR）向丙方支付违约金。

2、因丙方自身原因，未按期按质完成审计工作或提交审计报告，甲方有权重新指定丙方完成审计工作的合理期限，或单方解除本合同，解除合同的丙方除了应退还乙方已支付的费用，还应按全过程跟踪审计基本费的 5%支付违约金。



---

3、丙方泄露获取的商业秘密，甲方有权单方面解除合同，且丙方还应按全过程跟踪审计基本费的 5%支付违约金。

4、甲方有证据证明丙方出具的审计报告存在明显错误或偏差的，甲方有权解除合同并不予支付审计费用，乙方已支付的费用予以全部退还，丙方按全过程跟踪审计基本费的 5%支付违约金。

5、任何违约行为，违约方按照本条 1-4 款的约定承担违约责任。

## **第五条 不可抗力**

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。“政府行为”是指国家依据法律、法规、规章或政策实施的强制行为，包括但不限于拆迁、征收、禁令，以及其他本合同当事方无法控制的且对合同履行有实质性影响的事件。

2、由于不可抗力或政府行为的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力或政府行为影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后 15 天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

3、发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后，受不可抗力或政府行为影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后 15 天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力或政府行为事件的终止或消除。

4、因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方可以解除本合同，互不承担责任。

## **第六条 三方其他约定的事项：**

1、本合同签订后，海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目指挥部指定 XXX 履行本协议第二条服务费支付义务。

2、丙方工作内容经验收合格之日起 28 天内，丙方应向乙方上报 3 份完整有效的结算资料。乙方对完工结算资料有异议的，有权要求丙方进行修正和提供补充资料，丙方应在收到通知后 7 天内提交补充资料，乙方的结算审核时限重新计算。

3、丙方按乙方要求和期限内提供真实、合法有效发票，若丙方未提供发票、提供虚假或不符合国家规定的发票，乙方有权拒付款项，同时不承担任何违约责任；

---

4、如丙方在执行合同过程中，涉及重大信息变更，如税务登记变更、公司名称变更等，应在第一时间向乙方书面告知变更情况，并附相关纸质证明材料，否则由此产生的一切损失均由丙方承担。

### 第七条 附则

1、在合同实施过程中，合同各方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。各方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。三方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

送达时间以下列规定为准：

- （1）专人交付之日视为送达之日；
- （2）邮递以邮政部门可以证明的收到日视为送达之日；
- （3）传真以顺利发出当天后的第一个工作日视为送达之日。

2、除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方签字同意后执行。

3、本合同执行过程中发生争议，三方应协商解决，协商不成时，可选择下列第（1）种方式解决：

- （1）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- （2）提交市建设工程仲裁委员会仲裁。

4、本合同一式陆份，三方各执贰份。本合同采用中文文字书写，具有同等法律效力。不同文字的文本内容如有不符，以中文为准。

5、本合同自三方签字并盖章之日起起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：海口琼山重点项目建设投资公司

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

开户银行：

开户名：

帐号：

---

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

开户银行：

开户名：

帐号：

丙方（盖章）：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

开户银行：

开户名：

帐号：

地址：

签订日期：      年      月      日

---

## 第四部分 响应文件内容及格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 响 应 文 件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_ 日

---

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

- 1、响应承诺函
- 2、法定代表人授权委托书
- 3、资格声明函
- 4、报价一览表
- 5、中小企业声明函（如有）
- 6、监狱企业证明文件（如有）
- 7、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 8、供应商基本信息表
- 9、资格证明材料
- 10、供应商认为需要的其它材料（本项后可自行增加目录，方便评审）
- 11、服务方案

注：以上复印件均需要加盖公章。

# 1、响应承诺函

致：致合工程项目管理有限公司

根据贵单位 海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务（项目编号：ZHGCHN2024-XXX） 的磋商邀请函，正式授权下述签字人姓名：                     职务：             代表供应商（供应商名称），提交纸质响应文件正本一式一份，副本一式两份，电子介质响应文件一份。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按磋商文件的要求响应。

2、本响应文件的有效期为从响应文件提交截止日期起计算的 60 天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次报价中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到磋商报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意按磋商文件规定向贵司缴纳磋商保证金，如果获得成交并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次竞争性磋商采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

9、我公司与参加该项目报价的其它供应商未存在单位负责人为同一人、未存在直接控股或管理关系。

我公司若有违反以上承诺和声明的行为，将无条件接受取消投标资格及成交资格、接受列入不良行为名单的处罚，对此造成的一切损失及法律责任，均由我公司承担。

供应商名称：                                    （公章） 法定代表人：                    （亲笔签名）

被授权人：                                    （亲笔签名） 职    务：                                    

承诺日期：    年    月    日

## 2、法定代表人授权委托书

致：致合工程项目管理有限公司

X X X（姓名、姓别）在X X X公司（供应商名称）任X X职务，是X X X公司的法定代表人。现代表本公司授权（被授权代表）姓名：                     职务：                     为本公司的合法代理人，就海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务（项目编号：ZHGCHN2024-XXX）进行响应，以本公司的名义处理一切与之相关的事务，所签署的有关文件，本公司均予以认可并承担相应的法律责任。

本授权书自      年      月      日至      年      月      日内签字有效，特此声明。

供应商名称：                                    （公章） 营业执照号码：                                    

法定代表人：                                    （亲笔签名） 联系电话：                                    

职 务：                                     身份证号码：                                    

被授权人：                                    （亲笔签名） 联系电话：                                    

职 务：                                     身份证号码：                                    

生效日期：      年      月      日

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

（正反两面）

被授权人

居民身份证复印件粘贴处

（正反两面）

注：本授权书内容不得擅自修改。

### 3、资格声明函

致：致合工程项目管理有限公司

为响应贵公司组织的海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务（项目编号：ZHGCHN2024-XXX）货物、服务的磋商采购活动，我公司愿意参与响应。

我公司在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部货物、服务，提交的所有文件和全部说明是真实有效的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中未有重大事故、违法记录。

特此声明

注：供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网([zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))的“失信被执行人”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供承诺函，由采购人或采购代理机构将于本项目投标截止日在“信用中国”网站、“中国执行信息公开网”、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询）。如供应商为被列入以上名单者，依法拒绝其参与政府采购活动。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

声明日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



#### 4、报价一览表

项目名称	海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务
投标报价	人民币大写：_____（¥_____）
合同履行期限	
备 注	

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

注：

- 1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准；
- 2、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

---

## 5、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 （单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

---

## 6、监狱企业证明文件（如有）

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

---

## 7、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

## 8、供应商基本信息表

公司名称		法定代表人	
股东名单持股比例		单位负责人	
公司所有制	私企（ ） 国企（ ） 外企（ ） 个体（ ） 其他（ ）		
地 址		联系电话	
成立日期		注册资本	
营业执照代码			
联系人		联系人电话	
供应商性质	总代理（ ） 经销商（ ） 制造厂商（ ） 其他（ ）		
经营范围			
银行账号		开户银行	

注：1、以上基本信息真实、有效、合法，若否，将承担一切法律责任；

2、若与参加本项目报价的其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股关系、管理关系的情形，视为无效响应并承担因此产生的一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

---

## 9、资格证明材料

---

## 10、供应商认为需要的其它材料

---

## 11、服务方案



## （附表 1）

### 最后磋商报价表（二次报价）

项目名称：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务

磋商地点：海南省海口市美兰区海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 1 开标室

项目编号：ZHGCHN2024-XXX

投标报价：¥\_\_\_\_\_

（大写人民币）：\_\_\_\_\_

小写：0、 1、 2、 3、 4、 5、 6、 7、 8、 9、 10

大写：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾

备注：1、分项报价清单无需二次报，其中各项单价由磋商人依据上述总报价自行做相应调整，合计总价以上述总报价承诺为准。

2、技术、售后服务等其他相关承诺或说明如下：

--

供应商名称：

供应商授权代表人（签字）：

身份证号码：

日 期：        年        月        日

---

## 第五部分 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务；
- 2、预算金额：（1）基本服务费控制价：280000.00 元；（2）核减奖励收费：按核减金额 5%计算，最高不得超过 200000.00 元。
- 3、项目地址：海口市琼山区
- 4、合同履行期限：项目全过程工作经费跟踪审计服务并出具完跟踪审计；
- 5、质量要求：应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求；

### 二、服务范围及要求

- 1、项目全过程工作经费跟踪审计服务并出具完跟踪审计报告，移交相关资料至招标人。

## 5、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加容诚会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所的海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为容诚会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所，从业人员70人，营业收入为6231.67万元，资产总额为6880.36万元<sup>1</sup>，属于小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

日期：2024年09月30日



<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



## 7.2 具有良好的商业信誉和良好的财务会计制度的承诺函

### 承诺函

致：致合工程项目管理有限公司

为响应贵公司组织的海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务（项目编号：ZHGCHN2024-038）服务的磋商采购活动，本所愿意参与响应。

本所自 2020 年 12 月 23 日成立以来，都具有良好的商业信誉和良好的财务会计制度。

特此承诺。

供应商（全称并盖章）：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

法定代表人（负责人）或被授权人（签字）：陈永昌

日期：2024年09月30日



7.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函

承诺函

致：致合工程项目管理有限公司

为响应贵公司组织的海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务（项目编号：ZHGCHN2024-038）服务的磋商采购活动，本所愿意参与响应。

本所自 2020 年 12 月 23 日成立以来，都具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

特此承诺。

供应商（全称并盖章）：致合会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

法定代表人（负责人）或被授权人（签字）：陈永志

期：2024 年 09 月 30 日



## 7.6 关于信用记录的承诺函

### 承诺函

致：致合工程项目管理有限公司

为响应贵公司组织的海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目全过程跟踪审计服务（项目编号：ZHGCHN2024-038）服务的磋商采购活动，本所愿意参与响应。

本所未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网([zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))的“失信被执行人”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

特此承诺。

供应商（全称并盖章）：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

法定代表人（负责人）或被授权人（签字）：王学军

日期：2024年09月30日

