

第一章 投标邀请

物业管理服务采购项目的潜在投标人应登录海口市公共资源交易中心 (<http://ggzy.haikou.gov.cn/>) 网站首页, 选择“交易公告-政府采购”专栏查看采购公告及采购文件, 并在海口市公共资源交易中心政府采购交易系统点击关注并下载采购文件, 并于 2024 年 7 月 19 日 9 点 00 分(北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号: HKGP-2024-0006

2、项目名称: 物业管理服务

3、预算金额: 385.21 万元 (1 年)

4、采购方式: 公开招标

5、采购需求: (包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

标的名称	数量/单位	备注
物业管理服务	1 家	详细需求详见第二章《采购需求》

6、合同履行期限: 自合同签订之日起一年。

7、服务地点: 1. 海口市美兰区万兴路 11 号海口实验中学初中部
2. 海口市美兰区海府二横路 8 号海口实验中学高中部

8、付款方式: 服务费用按月支付, 每月 5 日前中标供应商提交上个月费用付款申请、有效的普通税务发票后, 经采购人审核符合付款要求后, 在 10 个工作日内根据上个月考核情况向中标供应商支付物业服务费用。

二、投标人的资格要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3、符合采购人根据采购项目实际情况要求的特定资格条件和其他法律法规规定的条件, 具体如下:

3.1 投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”; 不处于“中国政府采购网”网站 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间 (以资格审查时在上述网站查询的结果为准, 如在上述网站查询结果均显示没有相关记录, 视为没有上述不良信用记录, 同时对信用信息查询记录

和证据打印存档。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料并加盖公章）。

3.2 本项目不接受联合体投标。

海口市政府采购中心

三、获取采购文件

时间：2024年6月28日至2024年7月5日23点59分59秒（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：海口市公共资源交易中心政府采购交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/zfcg/#/login>)

方式：线上获取（详见其他补充事宜）

四、提交投标文件截止时间（投标截止时间）、开标时间和地点

2024年7月19日9点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

线上提交投标文件：登录海口市公共资源交易中心政府采购交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/zfcg/>) 进入“我的投标项目”选择本项目，在提交投

标文件截止时间前成功上传投标文件并取得回执。逾期上传或者错误方式上传的投标文件，视为无效投标文件。

现场电子开标地点：海口市公共资源交易中心开标会议室（海口市海甸五西路28号建安大厦副楼会议室，详见会议室门前标识），如有变动另行通知。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

（一）投标程序及采购文件获取办法

1、市场主体登记。新用户须在海口市公共资源交易中心(<http://ggzy.haikou.gov.cn/>)

网站首页，选择“主体管理”按照要求登记注册，登记注册以后选择“CA 认证”进行 CA 数字认证。已经在海南省公共资源交易互联互通服务平台-市场主体管理系统登记过的，无须再登记。

2、登录政府采购交易系统关注项目并下载采购文件。进行 CA 数字认证后，在海口市公共资源交易中心 (<http://ggzy.haikou.gov.cn/>) 网站首页，选择“交易平台-政府采购-新版采购系统”进入政府采购交易系统关注项目并下载采购文件，如未在获取采购文件期限内关注项目并下载采购文件者，无法参加项目后续的投标活动，同时视同不参与本项目采购活动，不视为本项目潜在投标人。在海口市公共资源交易中心网站发布的采购公告附带的采购文件仅供查询之用，不作为正式获取采购文件的途径。

3、采购文件公告期限与采购公告期限一致。

海口市政府采购中心

(二) 采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网 (<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>) 和海口市公共资源交易中心 (<http://ggzy.haikou.gov.cn/>)。

2、采购文件下载网址：海口市公共资源交易中心政府采购交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/zfcg/#/login>)。

3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及更正信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

(三) 注意事项

1、电子标（采购文件后缀名为 GPZ）：必须使用最新版本的政府采购投标文件编制工具（登录海口市公共资源交易中心（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）网站首页，选择“服务指南-下载专区-工具下载”下载政府采购投标文件编制工具，本项目投标文件编制工具版本号：7.8.5036.1510）查看导出采购文件、编制投标文件，并使用 CA 数字证书

(含手机 CA) 的电子印章对投标文件进行签章,且使用 CA 数字证书 (含手机 CA) 对投标文件进行加密后生成电子投标文件 (GPT 格式), 在提交投标文件截止时间前将电子投标文件 (GPT 格式) 成功完整上传至政府采购交易系统并取得回执, 否则视为无效投标。

2、投标人须携带加密投标文件的 CA 数字证书 (含手机 CA) 到开标现场参加开标解密。

3、投标人需将密封的存储有备用电子投标文件 (GPT 格式) 的光盘和 U 盘在提交投标文件截止时间前提交至开标地点。如交易系统上上传的投标文件在开标现场无法导入或解密时, 而投标人又未将上述备用电子投标文件在提交投标文件截止时间前递交给采购代理机构的, 由此产生的风险由投标人自行负责。

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

1、采购人信息:

名称: 海口实验中学

地址: 海口市海府二横路 8 号

联系人: 张老师

联系方式: 0898-65378299

海口市政府采购中心

2、采购代理机构信息:

名称: 海口市政府采购中心

地址: 海口市海甸五西路 28 号建安大厦

联系方式: 0898-65250512, 65250519, 68723985

3、项目联系方式:

项目联系人: 王工

电话: 0898-68723985

4、质疑联系方式:

质疑联系人：陈先生、谭女士

联系方式：0898-65250539

5、系统操作技术咨询电话：0898-66156091