

# 第一章 招标公告

## 海口市美兰区2024年度老旧小区改造项目设计 设计招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 海口市美兰区2024年度老旧小区改造项目设计 已由 海口市美兰区行政审批服务局 以 海美审批复[2024]89号 批准建设，招标人（项目业主）为 海口市美兰区旅游投资发展有限公司，建设资金来自 政府投资，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：海口市美兰区2024年度老旧小区改造项目设计

2.2 项目概况：项目位于海口市美兰区，涉及8个街道（和平南街道、白沙街道、白龙街道、人民街道、博爱街道、海甸街道、海府街道、蓝天街道）。拟对25个老旧小区（总计82栋楼，总建筑面积约为20.45万平方米，惠及约2113户）电抄表到户、楼顶防水防渗、外立面整治、楼道整治等房屋建筑综合改造，道路、雨污水管、电力改造、环境整治、增设停车设施等公共设施改造、电子防护系统等安全防范设施整治，小区周边环境整治及水电气改造等相关配套附属工程。

2.3 项目地点：海南省海口市美兰区

2.4 计划工期：30 日历天

2.5 招标范围：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工阶段设计配合（具体以签订的合同为准）

2.6 其他说明：招标控制价为：1145200.00元

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应资质的投标人。

证明材料：提供营业执照和资质证书的复印件并加盖单位公章。资质并在人员、设备方面具有相应的设计能力

。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备 在本单位注册的一级注册建筑师执业资格。证明材料：提供注册证书和社保单位盖章确认的2024年01月至今任意一个月的缴纳社保证明复印件加盖单位公章。（如为退休人员，提供其劳动合同复印件并加盖公章）。 资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

（4）联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制

#### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024年04月19日17时00分 至 2024年05月10日09时00分（北京时间，下同），登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载电子招标文件。

5.2 招标文件每套售价0元，（不含 图纸）售后不退。投标保证金 10000.00 元。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年05月10日09时00分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 上传。（适用于网络递交）

6.2 投标保证金到账截止日期：2024年05月10日09时00分，投标保证金的形式：银行转账（网上支付或线下银行转账支付）或工程担保方式（工程担保方式包括银行保函、工程担保公司保函、建设工程投标保证金）或区块链电子保函支付，支付地址： / 。

6.3 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》 等媒介上发布。

## 8. 其他

8.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息，然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

8.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

8.3 投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

8.4 开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

## 9. 联系方式

招标人：海口市美兰区旅游投资发展有限公司

招标代理机构：海南省咨通工程管理有限公司



地址：海南省海口市美兰区海甸岛六西路15号海南生命  
科学院孵化器第五层

邮编：\_\_\_\_\_

联系人（全  
称）：王工

电话：0898-66701197

传真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：海南省海口市蓝天路名门广场北区  
C座28层2802室

邮编：\_\_\_\_\_

联系人（全  
称）：张工

电话：0898-65312593

传真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

2024年04月18日

海口市美兰区2024年度老旧小区改造项目设计-2024-4-18 12:21:56 9f7600f5622042559e412b6d880d4efc-7  
.8.5036.1440