

# 海口市秀英区东山镇东升村大龙光土地整治项目（二次招标）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目海口市秀英区东山镇东升村大龙光土地整治项目（二次招标）已具备招标条件。建设资金来自中选社会资本投资主体全额投资，招标人为海口市秀英区城市建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目海口市秀英区东山镇东升村大龙光土地整治项目（二次招标）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：海口市秀英区东山镇东升村大龙光土地整治项目（二次招标）

2.2 项目编号：HNZT2024GC-N0006

2.3 招标方式：公开招标

2.4 授权主体：秀英区人民政府

2.5 招标单位：海口市秀英区城市建设投资有限公司

2.6 招标范围：针对海口市秀英区东山镇东升村大龙光土地整治项目（二次招标）引进社会资本参与投资建设，建设内容为：项目位于海口市秀英区东山镇东升村委会，东至水田，南至水田，西至现有沟渠，北至现有水泥路；拟对其 5.4740 公顷（82.11 亩）进行土地整治，资金来源为社会资本全额投资，总投资估算为 616.00 万元，其中建安费为 394.97 万元。

### 2.7 试点项目概况

2.7.1 建设内容：项目位于海口市秀英区东山镇东升村委会，东至水田，南至水田，西至现有沟渠，北至现有水泥路；拟对其 5.4740 公顷（82.11 亩）进行土地整治，资金来源为社会资本全额投资，总投资估算为 616.00 万元，其中建安费为 394.97 万元。

2.7.2 运作模式：中标人负责“全额投资、全程运作、全担风险”，本项目全部投资包括但不限于工程施工、设备购置、其他费用（包括踏勘选址、地形测绘、勘察、可研及评审费、设计及评审费、水资源论证报告及评审费、招标代理、专家指导费、监理费、工程验收、决算编制与审计、整理后土地重估与登记、标志设定、业主管理等）、不可预见费、青苗及附着物、土地流转、后续 3 年耕种管护、新增旱改水指标确认等相关费用。

### 3. 投标人资格要求

3.1 符合《中华人民共和国招标投标法》相关规定；

3.2 具有独立承担民事责任能力的法人（提供三证合一代码的营业执照副本复印件）；

3.3 须具备行政主管部门核准的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或水利水电工程施工总承包叁级（含）以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94 号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或水利水电工程施工总承包乙级（含）以上资质，安全生产许可证处于有效期；拟派项目负责人须具有建筑工程专业或水利水电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的负责人（项目经理），如为联合体，任意一方提供即可；

3.4 在“信用中国网 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，且在“中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)”无政府采购严重违法失信行为信息记录（提供本公告发布之后的网站查询截图）；

3.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函或提供 2023 年 3 月 1 日至今任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金缴费凭证复印件，如为联合体，任意一方提供即可）；

3.6 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函或提供 2022 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年 1 月至今任意一个季度的财务报表，如为联合体，任意一方提供即可）；

3.7 本项目接受联合投标：

联合体应满足下列要求：（1）联合体各方必须具备独立法人资格；（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得超过 3 家；（3）以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；（4）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标。

### 4. 招标文件获取

4.1 请于 2024 年 04 月 18 日 18 时 00 分至 2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分(北京时间, 法定节假日除外), 从海口市公共资源交易网 (<http://ggzy.haikou.gov.cn/index>) 下载招标文件;

4.2 招标文件每套售价: 0.00 元, 售后不退; 投标保证金的金额: ¥ 50000 元 (大写: 人民币伍万元整);

4.3 其他要求: 投标人须在海口市公共资源交易中心网站企业诚信管理系统 ([ggzy.haikou.gov.cn](http://ggzy.haikou.gov.cn)) 中登记企业信息, 然后登陆招投标交易平台 ([ggzy.haikou.gov.cn](http://ggzy.haikou.gov.cn)) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

## 5. 投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同) 2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分, 地点为海口市公共资源交易中心(海口市美兰区海甸岛五西路 28 号) 203 开标室。(适用于现场递交)。

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同) 为 2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录海口市公共资源交易网 (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 上传。(适用于网络递交)

5.3 投标人务必在开标前将 PDF 加密压缩的 rar 格式的投标文件上传到 [jypt.ggzy.haikou.gov.cn](http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn), 并在开标前将纸质投标文件提交开标地点, 同时提供 U 盘或光盘电子版投标文件。

5.4 投标保证金到账截止日期: 2024 年 05 月 10 日 10 时 00 分, 投标保证金的形式: 网上支付或线下银行转账支付或银行保函支付或建设工程投标保证金保险支付或区块链电子保函支付, 支付地址: \_\_\_/\_\_\_。

5.5 银行保函有效期要求: 投标文件有效期截止后 90 天内有效。

5.6 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5.7 电子标(招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具(在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具) 制作电子版的投标文件;

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、《海口市公共资源交易网》（<http://ggzy.haikou.gov.cn/index>）、《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>）等媒介上发布。

## 7. 其他

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆海口市公共资源交易中心 <http://ggzy.haikou.gov.cn/> 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；

7.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GTBS 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

7.4 本次招标为非电子标。

## 8. 联系方式

### 8.1 招标人信息

名称：海口市秀英区城市建设投资有限公司

地址：海口市秀英区秀英大道 29 号

联系人：黄工

联系方式：0898-68682922

## 8.2 招标代理机构信息

名称：海南中天项目管理有限公司

本项目联系地址：海南省海口市龙华区金濂路6号金盘雅苑风雅居A702房

联系人：梁工

联系方式：0898-66780087

