

海南省工程建设项目

# 招 标 控 制 价

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 海口市秀英区西秀中心小学重建项目

招标单位名称: 海口市秀英区教育局

编制单位名称: 苏世建设管理集团有限公司

资质证书编号: 甲180932001573

编 制 日 期: 2023年3月21日



# 海口市秀英区西秀中心小学重建项目

## 招标控制价

招标控制价：108,452,227.73元

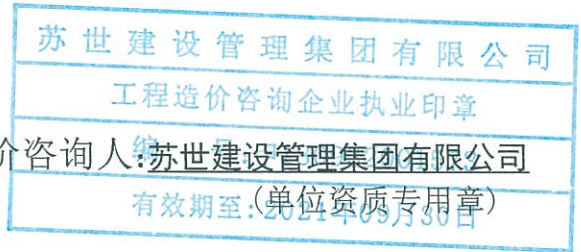
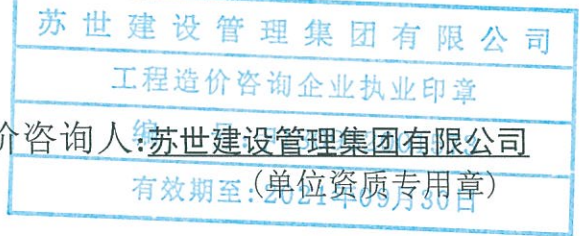
(大写)：壹亿零捌佰肆拾伍万贰仟贰佰贰拾柒元柒角叁分

结构型式： 建筑层数：

建筑面积： m<sup>2</sup> 经济指标： 元/m<sup>2</sup>

招标人： 海口市秀英区教育局  
(单位盖章)

造价咨询人：苏世建设管理集团有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人或其授权人：王海宁  
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：唐根印  
(签字或盖章)

编制人：解银军  
(造价人员签字盖专用章)

复核人：张运中  
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：

复核时间：



# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：海口市秀英区西秀中心小学重建项目

单位：元

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
一	海口市秀英区西秀中心小学重建项目	108,452,227.73	350,000.00	2,464,229.19	2,843,027.58
合计		108,452,227.73	350,000.00	2,464,229.19	2,843,027.58



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：海口市秀英区西秀中心小学重建项目

单位：元

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海口市秀英区西秀中心小学重建项目	108,452,227.73	350,000.00	2,464,229.19	2,843,027.58
1.1	<b>教学综合楼</b>	58,160,902.34	150,000.00	1,282,099.81	1,518,336.52
1.1.1	教学综合楼地下土建工程	23,107,296.20	0.00	571,389.10	484,042.76
1.1.2	教学综合楼地上土建工程	27,441,391.68	0.00	613,375.76	834,941.60
1.1.3	教学综合楼地下安装工程	3,450,629.49	0.00	41,015.71	83,647.42
1.1.4	教学综合楼地上安装工程	4,161,584.97	150,000.00	56,319.24	115,704.74
1.2	<b>实验楼</b>	16,261,028.66	150,000.00	438,326.30	437,766.83
1.2.1	实验楼地上土建工程	1,994,215.19	150,000.00	21,131.06	42,776.51
1.2.2	实验楼地下土建工程	3,897,836.66	0.00	120,035.36	71,857.52
1.2.3	实验楼-安装工程（含电梯）	10,368,976.81	0.00	297,159.88	323,132.80
1.3	<b>风雨操场</b>	13,194,938.47	0.00	376,869.02	372,052.10
1.3.1	风雨操场-土建工程	12,548,920.31	0.00	367,679.26	353,123.68
1.3.2	风雨操场-安装工程	646,018.16	0.00	9,189.76	18,928.42
1.4	<b>室外运动场</b>	4,222,170.46	0.00	63,621.22	119,165.81
1.4.1	室外体育运动场所土建工程	3,964,280.78	0.00	60,593.70	112,944.66
1.4.2	田径场足球场排水工程	257,889.68	0.00	3,027.52	6,221.15
1.5	<b>室外配套工程</b>	5,153,568.98	0.00	67,111.60	122,727.62
1.5.1	室外土建工程	3,152,829.80	0.00	50,719.45	76,971.03
1.5.2	室外电气工程	1,065,563.77	0.00	9,972.73	23,560.97
1.5.3	室外给排水安装工程	935,175.41	0.00	6,419.42	22,195.62
1.6	<b>改造工程</b>	4,861,511.06	50,000.00	69,463.97	144,906.28
1.6.1	食堂改造土建工程	1,922,797.02	50,000.00	31,896.64	68,475.57
1.6.2	原教室改造土建工程	1,028,748.67	0.00	19,449.35	38,494.76
1.6.3	食堂改造安装工程	581,132.25	0.00	7,593.88	15,571.78
1.6.4	原教室改造安装工程	308,202.87	0.00	4,384.85	9,031.67
1.6.5	室外改造安装工程	1,020,630.25	0.00	6,139.25	13,332.50
1.7	<b>门卫室、值班室及校门</b>	512,293.54	0.00	14,147.95	16,736.11
1.7.1	门卫及值班室土建工程	112,859.09	0.00	2,930.81	3,654.99

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：海口市秀英区西秀中心小学重建项目

单位：元 第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.7.2	门卫及值班室安装工程	347,669.89	0.00	10,196.72	10,949.98
1.7.3	校门土建工程	17,446.54	0.00	340.05	709.91
1.7.4	校门安装工程	34,318.02	0.00	680.37	1,421.23
1.8	基坑支护工程	6,085,814.22	0.00	152,589.32	111,336.31
1.8.1	基坑支护	6,085,814.22	0.00	152,589.32	111,336.31
合计		108,452,227.73	350,000.00	2,464,229.19	2,843,027.58

# 编制说明

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：海口市秀英区西秀中心小学重建项目；
- 2、建设单位：海口市秀英区教育局；
- 3、招标单位：海口市秀英区教育局；
- 4、项目地点：海南省海口市；

## 二、编制范围：

本工程编制范围包括：教学综合楼、实验楼、风雨操场、室外运动场、室外配套工程、改造工程、门卫室、值班室及校门、基坑支护工程。

## 三、编制依据：

- 1、中经建研设计有限公司设计的施工图纸及相关图集；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》等；
- 4、海南省住房与城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）；
- 5、海南省住房与城乡建设厅编制的《2017海南省建设工程施工机械台班单价》；
- 6、海南省住房与城乡建设厅发布的《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规【2022】3号文）的规定；



7、海南省工程建设标准定额信息网发布的《关于建设工程人工单价的解释》；

8、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》提供的建设工程主要材料信息价；

9、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（财税[2019]100号）建筑工程增值税税金按9%计取；

10、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

#### **四、编制方法：**

##### **（一）计算说明**

- 1、根据设计施工图计取工程量；
- 2、采用广联达算量、计价软件结合手工计量计价；
- 3、税金按9%计取；
- 4、建筑与结构有争议部分，均按建筑计取；

#### **五、组价说明：**

##### **（一）一般说明**

- 1、控制价组价主要执行《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》等相关综合定额。

##### **（二）人工单价说明**

- 1、海南省工程建设标准定额信息网发布的《关于建设工程人工单价的解释》；
- 2、《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定【2022】3号文）的规定。



### （三）材料价格说明

- 1、主要材料价格参照《海南工程造价信息》（2023年第2期）海口市地区信息价以及市场设备材料价格信息综合取定；
- 2、其余主材参照市场询价计算。

### （四）机械费调整说明

- 1、海南省住房与城乡建设厅编制的《2017海南省建设工程施工机械台班单价》。

### （五）措施费及规费说明

- 1、海南省住房与城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）。本控制价中，文明施工与环境保护费(浮动部分)，安全施工费(浮动部分)按合格标准计算；
- 2、社保费根据海南省人力资源和社会保障厅、海南省财政厅《关于阶段主降低我省城镇从业人员基本养老保险和失业保险费率的通知》（琼人社发[2019]93号）精神。社保费费用按23.5%计算。

### （六）暂未考虑的费用

- 1、尚未计入特殊地质基础处理费用、石方工程。

## 六、其他说明事项

- 1、本清单控制价编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，建议不作为工程结算或者合同包干价使用；
- 2、工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的约定等做进一步调整。

## 七、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按招标文件要求填写；

2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；

3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

5、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；

6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

7、工程量清单与计价表中涉及弃土运距和外购土运距时，由投标人自行考虑进行合理报价，结算时不予调整。

## **八、招标控制价总额**

参见《建设项目招标控制价汇总表》。