

海口免税城睿景酒店室内精装修工程项目重新招标公告

1.招标条件

本招标项目海口免税城睿景酒店室内精装修工程已由海口市秀英区发展和改革委员会以项目代码：2020-460100-70-03-007204 批准建设，招标人（项目业主）为海口睿景酒店管理有限责任公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目海口免税城睿景酒店室内精装修工程进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：海口市秀英区国际免税城项目（地块二）2#楼

2.2 建设内容及规模：本项目位于海口市秀英区国际免税城项目（地块二）2#楼，建筑面积：11567.31 m²，对海口免税城睿景酒店进行精装修工程（具体工作内容详见施工图纸）包括首层电梯 2 部及电梯厅、服务厅 1 部及电梯厅，2 层酒店大堂，3 层-12 层客房。

2.3 计划工期：120 日历天，缺失责任期：730 日历天。

2.4 招标范围：本项目实行施工总承包（包含本项目的精装修、给排水系统、消防系统、电气系统、VRV 空调系统、弱电系统、智能化系统及软装等工程，标识标牌及活动家具不在本次招标中），详见图纸及招标清单。包含项目竣工验收、消防验收并取得合格证书。

2.5 招标控制价：29267570.71 元

2.6 质量要求：合格

2.7 应用 BIM 技术：不应用

3.投资标人资产要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具有建设主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包一级或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市【2020】94 号) 换发新证的建筑装饰装修工程专业承包甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就本招标项目上所述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投资标人须备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”故失信被执行人查询以中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询为准。

拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

4.招标文件的获取

4.1 请于 2023 年 03 月 28 日 09:00 时至 2023 年 04 月 16 日 23:59 时（北京时间，下同），从海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价 00.00 元（含图纸），售后不退；投标保证金的金额：500000 元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 04 月 17 日 09 时 00 分，地点为海口市公共资源交易中心副楼 203 室(海口市海甸五西路 28 号)。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 04 月 17 日 09 时 00 分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易所使用数字身份认证锁登录海口市公共资源交

易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 上传。(适用于网络传送)

5.3 投标保证金到账截止日期: 2023 年 04 月 17 日 09 时 00 分, 投标保证金的形式: 网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出, 支付地址: 全国公共资源交易平台(海南省·海口市) (<http://ggzy.haikou.gov.cn>)。

5.4 逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(海南省)》、《中国招标投标公共服务平台》、《海口市公共资源交易网》等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息, 然后登陆海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2 电子标(招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具(下载地址: 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 办事指南-软件工具 栏目) 本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为: 7.8.2017.2990 制作电子版的投标文件。。

非电子标(招标文件后缀名不是.GZBS): 必须使用: 电子签章工具(在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具) 对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩);

7.3 投标截止时间前, 必须在网上上传电子投标书——(电子标: 投标书为 GTBS 格式; 非电子标: 投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式);

7.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书

8. 联系方式

招标人: 海口睿景酒店管理有限责任公司

地址: 海南省海口市秀英区秀英街道月明路 3 号 2 号楼

联系人(全称): 任彬

电话: 18600079311

招标代理: 海南明川项目管理有限公司

地址: 海南省海口市美兰区蓝天街道海阔天空国兴城一期 8 号楼 19 层 1901 房

联系人(全称): 林栩生

电话: 15120958796