

海口市秀英区西秀中心小学重建项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 海口市秀英区西秀中心小学重建项目 已由 海口市秀英区行政审批服务局 以 秀审服审批(2023) 13号 批准建设，招标人(项目业主)为 海口市秀英区教育局，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 海口市秀英区西秀中心小学重建项目 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：海口市西秀镇西秀中心小学内

2.2建设内容及规模：项目总用地面积 27616.12 m² (41.42 亩)，其中老校区用地面积 7446.48 m²，改造面积为 3250 m²；新校区用地面积 20169.64 m²。新建总建筑面积 20010.76 m²。其中地上建筑面积 16994.78 m²，地下建筑面积 3015.98 m²。主要建设内容包括教学综合楼、实验楼、风雨操场、门岗值班室、架空层等，配套建设给排水、消防、电气、照明、通风及空调等公用工程和室外水电、体育运动场、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。不含教学用具及专业设备设施的购置。

2.3计划工期：450 日历天。缺陷责任期：730 日历天。

2.4招标范围：工程施工总承包，具体范围以招标提供的施工图及工程量清单所包含的全部工作内容为准。

2.5招标控制价：108452227.73 元

2.6质量要求：符合现行国家及海南省有关工程施工验收规范和标准的要求，质量合格。

2.7 应用BIM技术：

应用或否 不应用

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备 独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级(含以上级) 资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应 资质，并在人员、设备、资金等方面具有

相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备在本单位注册的建筑工程专业二级注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)。

3.2本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 中国执行信息公开网查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

3.6拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

3.7 投标人应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站

(<http://www.hnjst.gov.cn/>) 登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印扫描诚信档案手册(加盖投标单位公章)，附在电子投标文件中提交评标委员会。

3.8 投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入黑名单，(提供自本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图并加盖公章)，在评标阶段，招标人或招标代理机构、评标委员会应当在海南省建筑市场监管公共服务平台进行查询，被列入黑名单的企业，处罚期内不能投标。

4.招标文件的获取

4.1请于2023年03月27日11时00分至2023年04月17日9时00分，从海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载招标文件。

4.2招标文件每套售价0元(含图纸)，售后不退；投标保证金的金额：500000.00元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2023年04月17日9时00分，地点为海口市公共资源交易中心副楼315开标室(海口市海甸五西路28号)。(适用于现场递交)

5.2 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为2023年04月17日9时00分。投标人应当通过远程 或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 上传。(适用于网络递交)

5.3投标保证金到账截止日期: 2023年04月17日9时00分, 投标保证金的形式: 网上支付或线下银行转账 支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出, 支付地址: / 。

5.4逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件, 招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台(海南省)》全国公共资源交易平台(海南省·海口市)、中国招标投标公共服务平台 等媒介上发布。

7.其他

7.1投标人须在 全国公共资源交易平台(海南省) 企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息, 然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2电子标(招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具(下载地址: 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 办事指南-软件工具 栏目) 本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为: 7.8.2017.2990 制作电子版的投标文件。

非电子标(招标文件后缀名不是.GZBS): 必须使用 电子签章工具 (在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/gzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具) 对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩);

7.3投标截止时间前, 必须在网上上传电子投标书——(电子标: 投标书为GTBS格式; 非电子标: 投标书需上传PDF加密压缩的rar格式);

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8.联系方式

招标人：海口市秀英区教育局

地址：海口市秀英区秀华路秀英区政府大院一号楼

联系人：邢工

电话：0898-65812636

招标代理机构：海南诚采项目管理有限公司

地址：海南省海口市龙华区金贸街道玉沙路五号国贸中心10B

联系人：王工

电话：18789754787