

(招-签署页)

海口免税城睿景酒店室内精 装修工程

招标控制价

招标控制价 29,267,570.71 元

(大写): 贰仟玖佰贰拾陆万柒仟伍佰柒拾元柒角壹分

结构型式: _____ 建筑层数: _____

建筑面积: 11567.31 m² 经济指标: 2,530.2 元/m²

招标人: 海口睿景酒店管理有限公司
(单位盖章)



造价咨询人: 青矩工程顾问有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: 郭飞亚
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 陈巨龙
(签字或盖章)

编制人: 杜飞亚
(造价工程师签字盖专用章)



复核人: 陈巨龙
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2023年2月23日

复核时间: 2023年2月23日

海口免税城睿景酒店室内精装修工程 工程量清单及招标控制价编制报告

青工咨字[2023] 1632 号

海口睿景酒店管理有限责任公司：

受贵单位的委托，我公司对海口免税城睿景酒店室内精装修工程进行了工程量清单及招标控制价的编制。我们秉着客观公正、实事求是的原则，根据委托人的编制要求，依据贵单位提供的相关资料，遵照国家及行业的有关政策、规范、规程、标准等规定，深入了解工程情况，编制了本工程预算，委托事项业已完成，现将编制结果报告如下：

一、工程概况

主要包括：施工总承包（包含本项目的精装修(含结构改造)、给排水系统、消防系统、防排烟系统、电气系统、VRV 空调系统、弱电系统、智能化系统及软装等内容。海口免税城睿景酒店精装修工程位于海口市海口免税城 2 号地 2 号楼。

二、编制范围

海口免税城睿景酒店室内精装修工程具体详见施工图及与本工程相关的文件。

三、编制依据

1、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》《工程造价咨询单位管理办法》等国家相关法律法规；

2、《工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额 2017）》等及相关配套文件中工程量计算规则计算；

3、建设单位与我司签订的工程造价咨询合同；

4、其他与本次预算有关的其他文件。

四、编制方法

1. 材料价格：参照 2023 年第 2 期《海口市工程造价信息》，《海口市工程造价信息》未含

部分按市场价格计取；

2、人工单价：根据海南省住房和城乡建设厅发布人工单价按《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规〔2022〕3号文）计取；

3、措施费中按“琼建定〔2018〕48号文”《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》规定计入；

4、税率执行“琼建定〔2019〕100号文”《关于调整增值税税率的通知》2019年4月1日之后新建或者在建的建设工程的增值税税率由10%调整为9%。

五、编制结果

海口免税城睿景酒店室内精装修工程控制价总额为 29,267,570.71 元（人民币大写金额：贰仟玖佰贰拾陆万柒仟伍佰柒拾元柒角壹分）。

六、附件

1、工程量清单及招标控制价表



项目负责人：



工程师：

黄华传 贺佳

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：室内装饰工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	客房区装饰	10596364.97		348370.02	272067.04
2	公共区装饰	3225783.76		100157.41	90144.91
3	非营业区装饰	1053134.87	710000	9877.39	10192.55
4	增补清单项				
合计		14875283.6	710000	458404.82	372404.5

(招-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：客房区装饰

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	8510564.11	
1.1	楼地面装饰工程	768792.92	
1.2	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	3930161.33	
1.3	天棚工程	845639.21	
1.4	门窗工程	1689317.03	
1.5	拆除和新增墙体工程	1276653.62	
二	措施项目费	880654.6	
1	施工单价措施项目费	320001.14	
2	施工总价措施项目费	560653.46	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	348370.02	
2.2	其中：临时设施费	155421.81	
2.3	其中：雨季施工增加费	46247.46	
2.4	其中：夜间施工增加费	10614.17	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费	58150	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工	200	—
3.4	其中：总承包服务费	57950	—
四	规费	272067.04	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	272067.04	—
五	税金	874929.22	—
	招标控制价合计=一+二+三+四+五	10,596,364.97	

(招-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：公共区装饰

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	2707976.01	
1.1	楼地面装饰工程	440403.76	
1.2	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1474690	
1.3	天棚工程	456548.09	
1.4	门窗工程	130481.01	
1.5	电梯轿厢工程	13804.52	
1.6	拆除和新增墙体工程	86762.67	
1.7	室外花池拆除及重新地面铺装工程	4017.85	
1.8	二层健身房器材	17494.02	
1.9	拆除和重新安装防火门工程	83774.09	
二	措施项目费	161113.72	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	161113.72	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	100157.41	
2.2	其中：临时设施费	44628.72	
2.3	其中：雨季施工增加费	13279.77	
2.4	其中：夜间施工增加费	3047.82	
2.5	其中：视频监控费		—
三	其他项目费	200	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工	200	—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费	90144.91	—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费	90144.91	—

(招-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：公共区装饰

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金	266349.12	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		3,225,783.76	