

颐养健康集团总部基地项目（东侧D组团JDQB-D03-01、JDQB-D03-04、JDQB-D03-06地块）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目颐养健康集团总部基地项目（东侧D组团JDQB-D03-01、JDQB-D03-04、JDQB-D03-06地块）监理已由海口江东新区管理局以海南省企业投资项目备案证明（项目代码：2210-465102-04-01-375956）批准建设，招标人（项目业主）为海南鲁颐健康产业有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：颐养健康集团总部基地项目（东侧D组团JDQB-D03-01、JDQB-D03-04、JDQB-D03-06地块）监理

2.2 项目概况：项目位于海口市江东新区JDQB-D03-01、JDQB-D03-04、JDQB-D03-06共3个地块，总用地面积27614平方米、总建筑面积约116669.15平方米、计容面积约69035平方米，地下建筑面积约47634.15平方米，建筑密度≤40%、容积率≤2.5、绿地率≥15.0%。

2.3 项目地点：海口市江东新区。

2.4 计划工期：761日历天

2.5 招标范围：施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理（具体以招标人的委托合同为准）。

2.6 其他说明：①监理招标控制价3139500元。②监理服务期限（即监理计划工期）761日历天=施工工期578日历天+免增长期183日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（含）以上资质或者具备根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得的相应资质并在人员、设备方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备在本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目总监）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年1月12日08时30分至2023年2月2日09时00分（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（海南省·海口市）（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价0元，（含图纸）售后不退。投标保证金30000元。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年2月2日09时00分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录海口市公共资源交易平台工程建设交易系统<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>上传。（适用于网络递交）

5.2 投标保证金到账截止日期：2023年2月2日09时00分，投标保证金的形式：银行转账（网上支付

或线下银行转账支付)、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金支付等。银行转账应当从其基本账户中转出, 支付地址: 。

5.3逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台(海南省)》、《全国公共资源交易平台(海南省·海口市)》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7. 其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息, 然后登陆全国公共资源交易平台(海南省·海口市)(<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2电子标(招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具(下载地址: 全国公共资源交易平台(海南省·海口)(<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 服务指南-下载专区栏目, 本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为: 7.8.5036.1050)制作电子版的投标文件。

7.3投标截止时间前, 必须在网上上传电子投标书——(电子标: 投标书为GTBS格式; 非电子标: 投标书需上传PDF加密压缩的rar格式);

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人: 海南鲁颐健康产业有限公司

招标代理机构: 四通(海南)建设集团有限公司

地址: 海口市江东新区江东大道200号

地址: 海南省海口市龙华区龙昆南路30号正大豪庭6
栋20楼2005房

联系人: 赵工

联系人: 黄工

电话: 0898-66707666

电话: 18976046060

注: 开标地点在海口市公共资源交易中心副楼315开标室(海口市海甸五西路28号)。