

第一章 招标公告

海口市龙华人文生态园项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 海口市龙华人文生态园项目 已由 海口市龙华区行政审批服务局 以 海龙审批复【2021】29号、海龙审批复【2022】1297号、海龙审批核【2022】24号批准建设，招标人（项目业主）为 海口市统筹城乡发展（集团）有限公司，建设资金来自 政府投资，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：海口市龙华人文生态园项目

2.2 项目概况：项目总用地面积127091.46m²，约190.63亩，其中：建筑占地面积1668m²，其他绿化用地 面积7681.47m²，道路、广场及停车场面积27768.46m²，墓穴用地面积（含绿化）89973.52m²。

总墓位数29534个，其中，单穴卧碑9152个，双穴卧碑6550个，烈士墓碑351个，遗体捐献区墓葬314个，树葬花葬壁葬花坛葬草坪葬803个，“三沿七区”（即沿铁路、高速公路和国道省道、县乡公路两侧；沿村庄周边；沿 河流、水库岸边；水源保护区、文物保护区、旅游风景名胜、集中住宅区、自然保护区、城市规划区和工业园区。）迁移安置墓位10411个，少数民族土葬安葬墓区600个，少数民族节地生态安葬墓区1353个。

总建筑面积2390m²，其中：业务、管理用房840m²，附属用房665m²，产品加工（墓碑打磨、抛光、刻字等）250m²，公共厕所270m²，配电房（含柴发）100m²，水泵房160m²，污水处理房60m²，垃圾收集房45m²。容积率0.018；建筑密度1.13%；绿化覆盖率80%。停车位197个，其中，机动车停车位187个，园区电瓶车停车位6个，大巴车停车位4个；非机动车停车位76个；围墙1234米。

2.3 项目地点：海口市龙华区龙泉镇、遵谭镇。

2.4 计划工期：30 日历天

2.5 招标范围：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计和施工阶段后期配合服务等（具体事宜以双方签订的合同为准）

2.6 其他说明：招标控制价为：1687920.00元



3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格、同时具有建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（含）以上 资质并在人员、设备方面具有相应的设计能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备 二级（含）注册建筑师以上 资格。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 1（具体数量）个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2023年1月6日17时00分 至 2023年1月28日09时00分 (北京时间,下同),登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载电子招标文件。

5.2 招标文件每套售价0元,(不含 图纸)售后不退。投标保证金 5000.00 元。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023年01月28日09时00分,地点为:海口市公共资源交易中心副楼201开标室(海口市海甸五西路 28号建安大厦副楼201开标室)。(适用于现场递交)投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 上传。(适用于网络递交)

6.2 投标保证金到账截止日期: 2023年01月28日09时00分,投标保证金的形式: 网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出,支付地址: /。

6.3 逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件,招标人不予受理。

6.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台(海南省)》、《全国公共资源交易平台(海南省·海口市)》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

8. 其他

8.1 投标人须在 全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

中登记企业信息,然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统

(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

8.2电子标(招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具(下载地址:海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>)办事指南-软件工具 栏目)本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为: 7.8.5036.1050制作电子版的投标文件。

8.3 投标截止时间前,必须在网上上传电子投标书——(电子标:投标书为GTBS格式;非电子标:投标书 需上传PDF加密压缩的rar格式);

8.4 开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

9. 联系方式

招 标 人: 海口市统筹城乡发展(集团)有限公司

地 址: 海口市秀英区南海大道266号国家高新区创业孵化中心8楼

联 系 人: 何工

电 话: 0898-68617692

招标代理机构：海南中信源项目管理有限公司

地 址：海南省海口市龙华区椰海大道370号和风·鑫苑2栋1501室

联 系 人：王工

电 话：0898-65304396

2023-01-06

