

档案号：琼ZY-2022-141

海南省工程建设项目

招 标 控 制 价

(第一册，共一册)

建设项目名称：空港地埋式水质净化中心（一期）工程-
10kV电源外线工程

招标单位名称：海口长丰水务投资有限公司

编制单位名称：咨域（海南）国际工程咨询有限公司

编 制 日 期：二〇二二年十一月二十四日

空港地埋式水质净化中心（一期）工程-10kV电源 外线工程

招 标 控 制 价

招标控制价： 5,651,310.84 元

（大写）： 伍佰陆拾伍万壹仟叁佰壹拾元捌角肆分

招标人： 海口长丰水务投资有限公司
(单位盖章)



造价咨询人： 咨域（海南）国际工程咨询有限公司
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)

编制人： _____



(造价工程师签字盖专用章)

复核人： _____



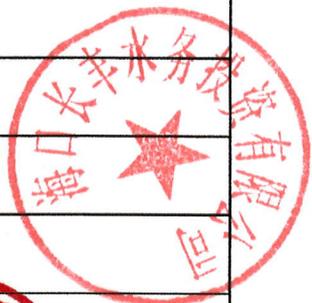
(造价工程师签字盖专用章)

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：空港地埋式水质净化中心（一期）工程
-10kV电源外线工程

单位：元

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	10kV电源外线工程	5,651,310.84		38,301.13	64,602.45
合计		5,651,310.84	0.00	38,301.13	64,602.45



空港地埋式水质净化中心（一期）工程-10kV 电源外线工程 招标控制价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：空港地埋式水质净化中心（一期）工程-10kV 电源外线工程
- 2、建设地点：海南省海口市
- 3、招标单位：海口长丰水务投资有限公司
- 4、设计单位：海南科锐电力设计有限公司
- 5、建筑特征：本工程位于本项目位于海口市演丰镇，属于一级重要电力用户，变电总容量为2520kVA，一共有4台630kVA变压器，采用双电源（不同方向变电站）专线供电。根据海口空港地埋式水质净化中心的地理位置，与周边各变电站、线路的位置关系，拟定由35千伏演丰变电站10kV演丰#2线和110千伏高校变电站10kV高美线昌城支线分别T接出1回电缆专线接至海口空港地埋式水质净化中心高压总配电房进线柜，电缆路径长分别为2.438km、1.564km。

第一回10kV电源：35kV演丰10kV演丰#2线#34杆至海口市空港地埋式水质净化中心高压总配电房，新建电缆线路径长2.438km；敷设ZR-YJV22-8.7/15kV-3×120mm²型电缆路线总长度2.575km（含裕度），其中沿新建电缆管道敷设1.866km、新建顶管敷设0.554km、过桥架钢管敷设0.012km、利旧电缆沟敷设0.0006m；新建电缆井41座。

第二回10KV电源：110千伏高校变电站10kV高美线昌城支线#43杆至

海口市空港地埋式水质净化中心高压总配电房，新建电缆线路路径总长1.564km；敷设ZR-YJV22-8.7/15kV-3×120mm²型电缆路线总长度1.659km（含裕度），其中利旧电缆沟敷设0.016km、沿新建电缆管道敷设1.212km、沿新建顶管敷设0.336km；新建电缆井13座。

二、编制范围

1、包括空港地埋式水质净化中心（一期）工程-10kV 电源外线工程施工图设计范围内建设项目施工图设计的挖土方工程、外电工程等的建筑安装工程的招标控制价工程量清单编制。

2、不含建设用地费用、工程建设其他费、预备费等费用的编制。

三、编制依据

1、海口市演丰镇空港地埋式水质净化中心（一期）工程-10kV 电源外线工程项目设计文件；相关技术标准、规范、图集。

2、计价规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单计价规范）。

3、计量规范《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 计量规范）。

4、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省市政工程综合定额》（2017年）。

5、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》（琼建质[2019]38号）、《关于调整海南省

建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规〔2021〕2号）。

6、海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）。

7、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2022年第10期）提供的海口地区建设工程主要材料信息价；市场价格信息以及业主提供的安装部分主材价格。

8、拟定的招标文件。

9、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

四、编制方法

1、单位工程招标控制价，采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据施工图设计文件和有关13计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

2、单项工程招标控制价，由组成该单项工程的各单位工程招标控制价汇总而成。

3、建设项目招标控制价由各单项工程招标控制价汇总而成。

五、计量说明

（一）安装工程

（1）电气工程：电气工程计算了电杆部分、铁塔部分、铁塔接地、电缆部分、设备部分、设备接地、箱变安装、箱变接地、箱变安健环、带电接

火、电缆终端杆材料（带隔离）铁塔、电缆终端杆材料（隔离+真空+高计）、
电缆 T 接杆材料（带隔离）、电缆 T 接杆材料（带隔离+跌落）、终端杆、
安健环、井及排管土建部分等。

六、计价说明

（一）一般说明

1、分部分项工程和单价措施项目清单组价主要执行《海南省房屋建筑
与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、
《海南省市政工程综合定额》（2017年）。

（二）人工单价说明

人工单价按《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规〔2022〕3
号），已调整为 145 元/工日。

（三）材料价格说明

1、主要材料价格按《海南工程造价信息》（2022 年第 10 期）提供
的海口地区信息价执行，信息价不足部分参照厂商报价及市场材料价格信
息综合取定。

（四）机械单价说明

机械台班单价按 2011《海南省建设工程计价定额(施工机械台班单价)》
执行。

（五）总价措施项目费说明

1、总价措施项目费，按《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措
施费用及使用管理规定〉的实施意见》（琼建质〔2009〕242 号）、《海南省

《房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额》(2017年)的有关计价规定执行。

2、招标控制价中,做为奖励性质的文明施工与环境保护费(浮动部分)暂按评定合格标准计入。

3、招标控制价中,赶工费等暂不计入。

4、建设项目(单项工程)招标控制价中汇总表中所列的安全文明施工费,包括了环境保护、文明施工、安全施工。

(六) 其他项目费说明

1、暂列金额: 200000.00 元。

2、暂估价: 无

3、总承包服务费:

1) 发包人发包专业工程总承包服务费暂不计入。

2) 发包人供应材料总承包服务费暂不计入。

(七) 规费、税金项目说明

1、规费按《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定[2019]128号)文规定计算,社会保障费费率暂按23.5%;建筑垃圾处置费暂不计入。

2、税金,按《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)及有关营改增文件,税率按9%计价,不得做为竞争性费用报价。

七、编制结果

本工程招标控制价总额为 5,651,310.84 元，其中：安全文明施工费 38,301.13 元；规费 64,602.45 元；暂列金额 200000 元。

八、其他说明

- 1、本招标控制价供建设单位进行投资控制、招标限价、进度支付参考。
- 2、工程竣工结算时，可根据竣工工程量、工程变更及签证、合同约定的计价及调整办法等做进一步调整。



咨域（海南）国际工程咨询有限公司

二〇二二年十一月二十四日

