

第一章 招标公告

海口市谭文中学改建项目（监理） 监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目 海口市谭文中学改建项目（监理） 已由 海口市发展和改革委员会 以 海发改社发（2022）1599号 批准建设，招标人（项目业主）为 海口佳和项目管理有限公司，建设资金来自 政府资金，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：海口市谭文中学改建项目（监理）

2.2 项目概况：本项目位于海口市琼山区三门坡镇谭文中学现有校园内，办学规模为54个班（初中18个班，高中36个班），共2700个学位。项目总建筑面积56787.20平方米。其中新建总建筑面积55637.20平方米（包含地上建筑面积51464.09平方米，地下建筑面积4173.11平方米）。主要建设内容包括新建1栋5层初中部教学楼、1栋5层高中部教学楼、1栋5层综合楼、2栋7层学生宿舍楼及食堂、1栋7层学生宿舍楼、1栋8层教师周转宿舍楼、1栋2层体育馆及室外配套工程等。保留并改造现状建筑面积约1150平方米，拆除现状建筑物面积约5088平方米。

2.3 项目地点：海口市琼山区三门坡镇谭文墟谭文中学现有校园内

2.4 计划工期：730 日历天

2.5 招标范围：施工阶段及缺陷责任期阶段的监理工作，具体包括施工前期的准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程缺陷责任期阶段的监理工作。

2.6 其他说明：招标控制价为3962000.00元

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得相应资质的投标人。证明材料：投标文件中提供营业执照、资质证书扫描件加盖公章。资质并在人员、设备方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具在本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，可以同时担任2个其他建筑工程项目的总监理工程师，对同

时担任多个建筑工程项目总监理工程师的，监理单位应在其监督的每个建筑工程项目现场监督部配备总监理工程师代表（备注：项目总监不得同时跨省（直辖市）担任建筑工程项目的总监理工程师，须提供承诺函）。

证明材料：投标文件中提供监理工程师注册证、承诺函扫描件加盖公章【承诺函格式详见第六章投标文件格式八、其他材料，附件2】及2022年8月至10月在本单位缴纳的社保证明扫描件加盖公章（可为分公司人员，网上打印的社保清单有加盖社保管理单位电子印章或税务机构电子印章的视为缴纳社保证明）资格。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

备注：（1）因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准。（2）提供“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）（失信被执行人查询截图）、国家企业信用信息公示系统（严重违法失信企业名单截图）（查询时间需在招标公告时间之后）：投标人被人民法院列为失信被执行人或被行政主管部门列入严重违法失信企业名单的，投标活动依法予以限制。中标后签订合同前或执行合同中中标人出现失信情况的，招标人依法取消其中标资格或终止合同。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022年11月25日08时30分 至 2022年12月18日17时30分（北京时间，下同），登录 全国公共资源交易平台（海南省·海口市）（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）下载电子招标文件。

4.2招标文件每套售价0元，（含 图纸）售后不退。投标保证金 30000 元。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022年12月19日09时00分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）上传。（适用于网络递交）

5.2投标保证金到账截止日期：2022年12月19日09时00分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址

：http://ggzy.haikou.gov.cn。

5.3逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《海口市公共资源交易网》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7. 其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）中登记企业信息，然后登陆全国公共资源交易平台（海南省·海口市）（http://ggzy.haikou.gov.cn）下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：全国公共资源交易平台（海南省·海口）（http://ggzy.haikou.gov.cn）办事指南-软件工具栏目）本项目所使用的招投标文件版本号为：7.8.5036.950制作电子版的投标文件。

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人：	<u>海口佳和项目管理有限公司</u>	招标代理机构：	<u>海南久煜项目管理有限公司</u>
地址：	<u>海口国家高新区狮子岭工业园火炬路2号海口国家高新区管委会办公楼202房</u>	地址：	<u>海南省海口市龙华区世贸东路2号E幢第15层1502房</u>
邮编：	_____	邮编：	_____
联系人（全称）：	<u>谢工</u>	联系人（全称）：	<u>谢工</u>

电话： 0898-68541508

电话： 0898-68533727

传真： _____

传真： _____

电子邮件： /

电子邮件： /

网址： _____

网址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

2022年11月25日



海口市谭文中学改建项目（监理）-2022/11/25 20:36:01-acf7c6dcf28249daaa134b3fd3bfa41d-7.8.5036.9
50