

# 招标公告

## 海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目（施工）招标公告

### 1.招标条件

本招标项目 海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目（施工） 已由 海口综合保税区管理委员会行政审批办公室 以 海综保审函[2022]20号 批准建设，招标人(项目业主)为海口保税建设发展有限公司，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 海口综保区高端食（药）材加工标准厂房项目（施工） 进行公开招标。

### 2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：海口综保区A-01地块内

2.2建设内容及规模：该项目位于海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区A-01地块，规划总用地面积49720.93平方米，项目共计建设12栋建筑，拟建污水处理站一栋、1#、2#、3#、4#、5#标准丙类厂房共五栋、消防泵房一栋、综合楼一栋、工业实验楼一栋、垃圾收集中转站一栋、总变电室一栋、门卫一栋，总建筑面积117745.02平方米。

2.3计划工期：300 日历天，缺陷责任期：730 日历天。

2.4招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸所包含的全部内容）。

2.5招标控制价：469256133.58 元

2.6质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

2.7 应用BIM技术：应用

### 3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，具备建设行



政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级（含）以上级资质（或具备根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证取得相应资质证书的提供新资质证书）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业一级注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

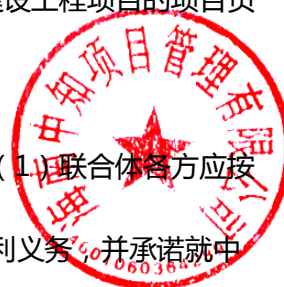
（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

（4）根据《海口市住房和城乡建设局关于促进我市建筑业高质量发展若干措施的通知》海住建施[2022]418号文件要求：二、我市新招标(发包)的建设工程项目，应允许非我市注册建筑业企业与其在我市注册的子公司(全资或控股)或在我市注册的关联企业(即最终隶属于同一集团控股)的其中一家，组成同一专业的联合体参与投标(承揽务)，并明确由上述子公司或关联企业作为牵头单位提供销售建筑服务，依法履行纳统、纳税义务、承接工程业绩。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被



执行人的，投标活动依法予以限制。

3.6 投标人应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印扫描诚信档案手册（加盖投标单位公章），附在电子投标文件中提交评标委员会。

3.7 投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入黑名单（提供自本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图并加盖公章），在评标阶段，招标人或招标代理机构、评标委员会应当在海南省建筑市场监管公共服务平台进行查询，被列入黑名单的企业，处罚期内不能投标。

3.8 拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

3.9 本章 第3.5 款更改为：中国执行信息公开网查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

## 4.招标文件的获取

4.1 请于 2022年11月14日18时41分 至 2022年12月05日09时00分（北京时间，下同），从 全国公共资源交易平台（海南省·海口市）（<http://ggzy.haikou.gov.cn>） 下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价0元（含 图纸），售后不退；投标保证金的金额：200000.00元。

## 5.投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2022年12月05日09时00分，地点为 海口市公共资源交易中心副楼203开标室(海口市海甸五西路 28 号)。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022年12月05日09时00分。

投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/> 上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2022年12月05日09时00分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：\_\_\_\_\_。

5.4逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》 中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（海南省）、全国公共资源交易平台（海南省·海口市）等媒介上发布。

## 7.其他

7.1投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统

（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆 全国公共资源交易平台（海南省·海口市）（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标文件工具。（下载地址：全国公共资源交易平台（海南省·海口市）（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）办事指南-软件工具 栏目）注：本项目所使用的招投标文件版本号为：7.8.2017.2910 制作电子版的投标文件。非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用 电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对PDF格式的



电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非

电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

## 8.联系方式

招标人：海口保税建设发展有限公司

地址：澄迈县老城开发区南一环路69号

海口综合保税区联检大楼三楼

联系人（全称）：黄先生

电话：0898-67205535

招标代理机构：海南中知项目管理有限公司

地址：海口市玉沙路京华城2栋1-4

号1702房

联系人（全称）：吴工

电话：0898-68533821

2022年11月14日

