

海口市琼山区林村幼儿园项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目海口市琼山区林村幼儿园项目已由海口市琼山区行政审批服务局以关于同意海口市琼山区林村幼儿园项目初步设计及概算的复函/琼山审服复〔2022〕140号批准建设，招标人(项目业主)为海口市琼山城市建设投资有限公司，建设资金来自政府投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目海口市琼山区林村幼儿园项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：海口市琼山区滨江新城片区林村

2.2 建设内容及规模：该项目拟建1栋地上3层、地下1层教学综合楼及配套设施。新建建筑总面积3862.34平方米，其中地上建设面积为3454.11平方米，地下建筑面积为408.23平方米，办学规模为9个教学班，可容纳幼儿270人。主要建设内容包括教学综合楼的土建（含装修）、电器、给排水、暖通空调、弱电智能化系统、消防等工程；同步实施室外水电、活动场地、道路广场、绿化、围墙等室外工程；配套购置及安装室外活动设施设备、教学设备、玩教具、卫生保健设备等。

2.3 计划工期：365日历天，缺陷责任期：730日历天。

2.4 招标范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）

2.5 招标控制价：30861194.85元

2.6 质量要求：合格

2.7 应用 BIM 技术：否



3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上（或具备根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）》的规定已换发新证取得相应资质的投标人）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被人民法院列为失信被执行人的,投标活动依法予以限制。(注:中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人名单)

拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

4.招标文件的获取

4.1 请于2022年11月11日08:30时至2022年12月1日18:00时(北京时间,下同),从海口市公共资源交易网(ggzy.haikou.gov.cn)下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价0元(含图纸),售后不退;投标保证金的金额:30000元。

5.投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2022年12月2日9:00时,地点为海口市公共资源交易中心副楼202开标室(海口市海甸五西路28号)。(适用于现场递交)

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2022年12月2日9:00时投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/qb-web/>)上传。(适用于网络递交)

5.3 投标保证金到账截止日期:2022年12月2日9:00时,投标保证金的形式:网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等,支付地址: /

5.4 逾期上传的投标文件,招标人不予接收。



6.发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易中心(海南省)》、《海口市公共资源交易公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7.其他

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息,然后登陆全国公共资源交易平台(海南省·海口市)(<http://ggzy.haikou.gov.cn/>)下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2 电子标(招标文件后缀名.GZBS):必须使用最新版本的电子投标工具(下载地址:全国公共资源交易平台(海南省·海口市)(<http://ggzy.haikou.gov.cn>)办事指南-软件工具栏目)本项目所使用的招标文件编制工具版本号为:7.8.2017.2910制作电子版的投标文件。

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/gzy/xqjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；

7.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GTBS 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；

7.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

8.联系方式

招标人：海口市琼山城市建设投资有限公司

招标代理机构：海南政源祥招投标有限公司

地 址：海南省海口市高登街琼山区财政大楼 6 楼 地 址：海南省海口市龙华区海垦街道海秀中路 134

号海秀星城 1 2 号楼 17 层 17F 房

联系人：周工

电 话：0898-65820316

联系人：韩工

电 话：0898-65361586



2022 年 11 月 11 日