

(请正副页)

海口市琼山区林村幼儿园项目 工程

招标工程量清单

招标人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:



法定代表人  
或其授权人:

何阳

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2022 年 11 月 8 日

复核时间: 2022 年 11 月 8 日

# 总说明

工程名称：海口市琼山区林村幼儿园建设项目

工程量清单编制说明

一、工程名称：

海口市琼山区林村幼儿园建设项目。

二、工程概况

1、建设地点：海口市琼山区滨江新城片区林村

2、项目建设规模及主要建设内容：该项目拟建1栋地上3层、地下一层教学综合楼及配套设施。新建建筑总面积3862.34平方米，其中地上建筑面积3454.11平方米，地下建筑面积为408.23平方米，办学规模为9个班，可容纳幼儿270人。主要建设内容包括教学综合楼的土建（含装修）、电气、给排水、暖通空调、弱电智能化系统、消防工程；同步实施室外水电、活动场地、道路广场、绿化、围墙等室外工程；配套购置及安装室外活动设施设备、教学设备、玩教具、卫生保健设备等。

三、编制范围

1、工程量根据《海口市琼山区林村幼儿园建设项目》图纸进行编制。

四、编制依据

《海口市琼山区林村幼儿园建设项目》图纸等资料。

五、编制依据

1、《海口市琼山区林村幼儿园建设项目》图纸；

2、2013年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

3、2019年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省园林绿化工程综合定额》。

4、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额》。

5、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额》。

6、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》。

7、本招标控制价人工单价采用海南省住房和城乡建设厅颁布《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）。

8、本招标控制价材料价格按照海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》2022年7月海口市信息价（除税材料价）及市场询价计算，信息价中没有的按“广材网”、“造价通”等网站查询及市场询价

9、税率依据琼建定[2019]100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》。

10、社保费依据琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》。

11、措施费依据琼建定[2018]48号计取。

12、《海口市琼山区林村幼儿园建设项目》的概算评审。

