

(第-壹-页)

海口市琼山区林村幼儿园
项目 工程

招标控制价

招标控制价 30,861,194.85 元

(大写): 叁仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾肆元捌角伍分

结构型式:

建筑层数:

建筑面积:

经济指标:

元/m²

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

何阳

(签字或盖章)

编制人:



(签字)

复核人:



(签字)

编制时间: 2022年11月8日

复核时间: 2022年11月8日

总说明

工程名称：海口市琼山区林村幼儿园建设项目

控制价编制说明

一、工程名称：

海口市琼山区林村幼儿园建设项目。

二、工程概况

1、建设地点：海口市琼山区滨江新城片区林村

2、项目建设规模及主要建设内容：该项目拟建1栋地上3层、地下一层教学综合楼及配套设施。新建建筑总面积3862.34平方米，其中地上建筑面积3454.11平方米，地下建筑面积为408.23平方米，办学规模为9个班，可容纳幼儿270人。主要建设内容包括教学综合楼的土建（含装修）、电气、给排水、暖通空调、弱电智能化系统、消防工程；同步实施室外水电、活动场地、道路广场、绿化、围墙等室外工程；配套购置及安装室外活动设施设备、教学设备、玩教具、卫生保健设备等。

三、编制范围

1、工程量根据《海口市琼山区林村幼儿园建设项目》图纸进行编制。

四、编制依据

《海口市琼山区林村幼儿园建设项目》图纸等资料。

五、计价计费说明

1、《海口市琼山区林村幼儿园建设项目》图纸；

2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称13清单规范）；

3、海南省建设标准定额站颁发的2017年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017年《海南省安装工程综合定额》、2017年《海南省市政工程综合定额》、2019年《海南省园林绿化工程综合定额》及有关工程预结算文件等；

4、人工单价根据海南省住房和城乡建设厅（琼建定[2022]3号文）调整：

（1）2017年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价调至145元/工日；

5、《海南工程造价信息》2022年7月海口市地区信息价，信息价缺少的参考市场价格；

6、增值税税率由10%调整为9%；

7、海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知琼建定（2019）128号，自2019年5月1日起，我省现行计价定额中的社会保险费率调整为23.5%；

8、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件；

9、相关的技术标准、规范和管理规定等。

六、其他说明

1、本工程的控制价金额为30861194.85元，其中安全文明施工费为710896.47元，规费为802307.11元；

2、暂列金额为0.00元；

3、暂估价为3157000.00元，其中包含专业工程暂估价3157000.00元、材料（工程设备）暂估价260000.00元；

4、工程量清单中各项金额均以人民币（元）计算；

5、未尽事宜详见招标文件要求。

